

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izvedbeni del OPN Trbovlje je neposreden hierarhično višji veljavni prostorski akt, ki ga je sprejela Občina Trbovlje in kot tak je tudi je v skladu z zakonodajo skladen z vsemi višjimi prostorskimi akti.

Izvedbeni del

Iz izvedbenega dela OPN izhaja, da je za večstanovanjske stavbe z več kot šestimi stanovanjskimi enotami treba izdelati OPPN, hkrati je za preseganje določil OPN ter določanje meje OPPN ravno tako možno izdelati OPPN kar se izkazuje s sprejetjem sklepa o pričetku takšnega OPPN.

65. člen – območja podrobnih prostorskih načrtov

3. Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave na stavbnih zemljiščih lahko spremeni, če dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, itn.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina, ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN.
4. Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o začetku izdelave takšnega OPPN-ja.
5. V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

124. člen – podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih

Namenska raba	S – Območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SS
Členitev podrobne namenske rabe	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno).
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11220 tri- in večstanovanjske stavbe; 11301 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo; 12420 garažne stavbe; 12112 gostilne, restavracije in točilnice; 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 122 upravne in pisarniške stavbe; 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov; 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti; 24110 športna igrišča; 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 126 stavbe splošnega družbenega pomena; 21120 lokalne ceste in javne poti.

Namenska raba	S – Območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SS
Členitev podrobne namenske rabe	SSv večstanovanjska gradnja
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje skladno s prilogo 1.
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,4 ali 10 m ² /stanovanje.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4 Višina: 14m
Merila in pogoji za oblikovanje	Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe.
maksimalni gabariti	Višinski gabarit: Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min. 3 : 4, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U. Objekte zasnovane v obliki črke U ni dovoljeno postavljati na hribovitem terenu, kjer je razlika terena ob objektu večja od 1,4 m.
fasade	Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kakovostno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 100 m. Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo. Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike. Fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom, pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.
strehe	Simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj. Za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe. Barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija. Dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči. Na območju urbanističnega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe.
Druga merila	
Posebnosti SSv	Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju urbanističnega načrta Trbovlje. Stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m ² , v objektu ne sme biti več kot 6 enot. Dovoljene so rekonstrukcije, rušitve z novogradnjo obstoječih enostanovanjskih stavb (11220). Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

126. člen – podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti

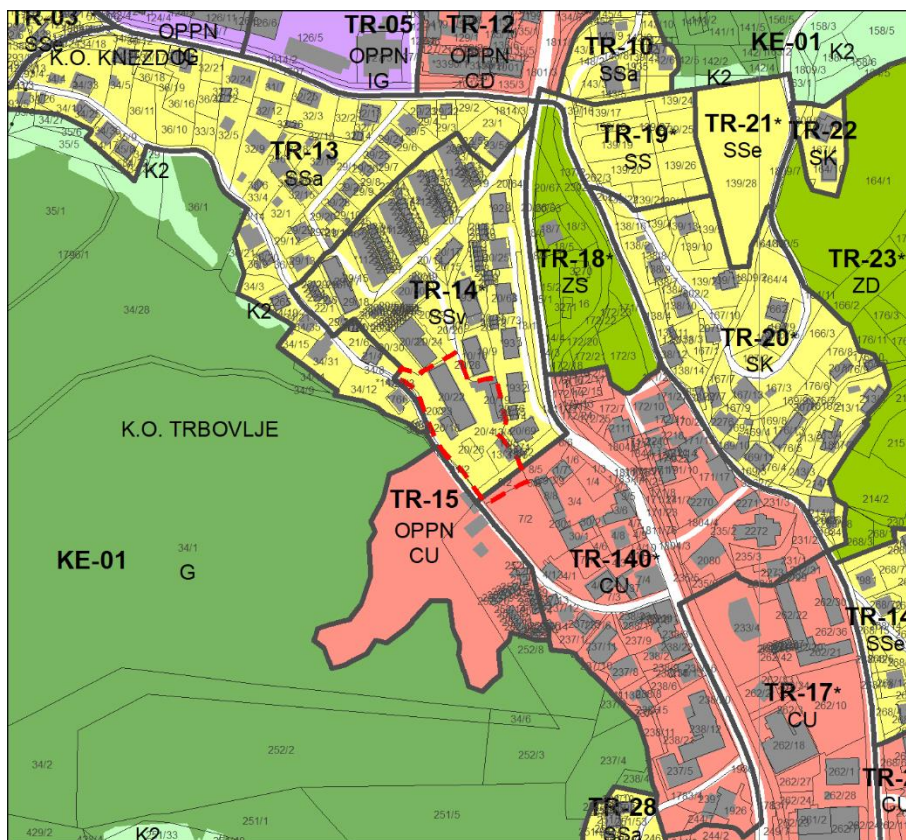
Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri- in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 11220 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 1272 obredne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje skladno s prilogo 1.
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,1 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 1 drevo/100 m ² zelenih površin objekta.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
maksimalni gabariti	Višinski gabariti: $K + P + 1 N + M$ ali $K + P + 2 N$. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora. kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
fasade	Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni.

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
	<p>Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itn.) s horizontalno ter z vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti.</p> <p>Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike.</p> <p>Fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.</p> <p>Oblikovanje).</p>
strehe	<p>Simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj.</p> <p>Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve).</p> <p>Širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 80 cm.</p> <p>Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba itn.).</p> <p>Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilskih domovih, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</p> <p>Na območju urbanističnega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe.</p>
Posebnosti	<p>Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja skladno z določili tega odloka, glede na pomen objekta.</p> <p>Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.</p>

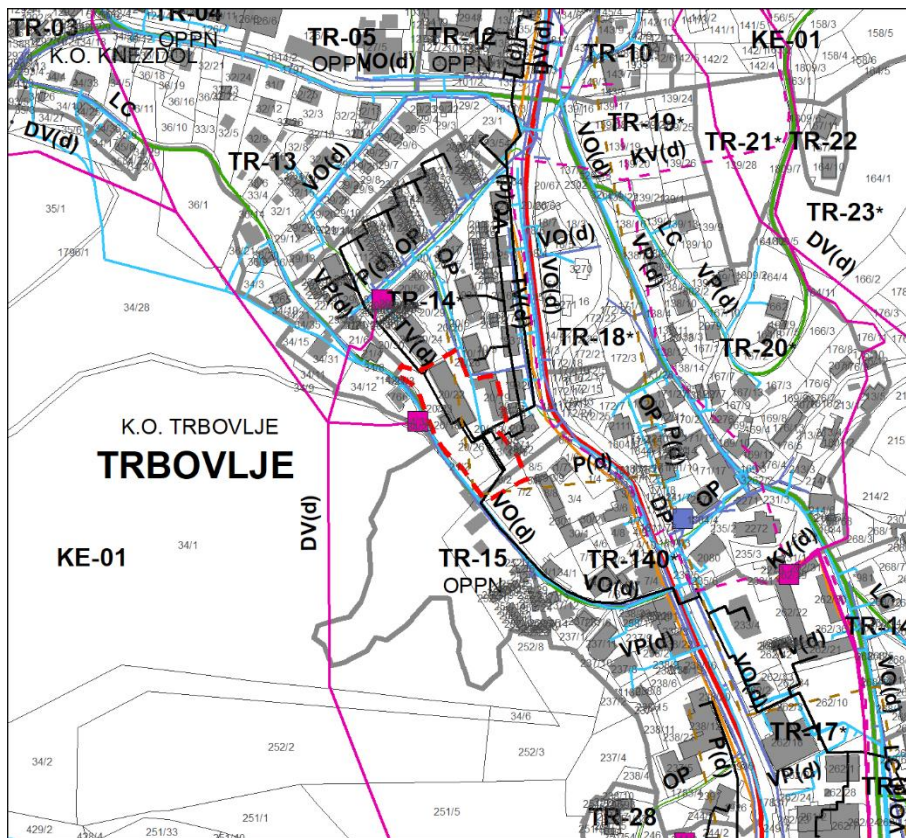
Usmeritve iz priloge 2 za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP TR-14 in TR-140

Naselje	Trbovlje	Trbovlje
Enota urejanja	TR-14	TR-140
Podrobna namenska raba	SSv	CU
PIA	PPIP	PPIP
Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP	<p>V prostorski enoti so dovoljene zapolnitve in nadaljevanje gradnje garaž obstoječih garažnih nizov. Garaže morajo biti v enakih gabaritih, oblikovno in barvno usklajene, ter nadaljevati že vzpostavljeno gradbeno linijo garaž.</p>	<p>Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je treba le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves naj se ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).</p>

Izrez iz grafičnega dela veljavnega OPN Občine Trbovlje



Slika 1: Namenska raba prostora



Slika 2: Gospodarska javna infrastruktura

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

●●●●●●●●	Meja občine			
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA		KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		
	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA		Ostale državne ceste	
	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		Lokalne ceste	
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA		Železnice	
	IV. VODE			
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA			
				Prenosni elektroenergetski vodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora		IP	Površine za industrijo		A	Površine razpršene poselitve
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta		IG	Gospodarske cone		A(cdk)	Površine razpršene poselitve (cdk - kulturne, verske in podobne dejavnosti)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo			Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbenih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora določena na podlagi zemljiško katastrskega prikaza		B	Posebna območja		K1	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
●●●●●●●●	Meja občine		BT	Površine za turizem		K2	Najboljše kmetijska zemljišča
			RD	Površine drugih območij		K2	Druga kmetijska zemljišča
			BC	Športni centri		G	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
			ZS	Površine za odih, rekreacijo in šport		G	Gozdna zemljišča
			ZP	Parki		VC	OBMOČJA VODA
			ZV	Površine za vrtičkarstvo		VI	Celinske vode
			ZD	Druge urejene zelene površine		VI	Območja vodne infrastrukture
			ZK	Pokopališča		LN	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
			PŽ	Površine železnic		LN	Površine nadzernega pridobivalnega prostora
			PO	Ostale prometne površine			
			T	Območja komunikacijske infrastrukture			
			E	Območja energetske infrastrukture			
			O	Območja okoljske infrastrukture			
							Topografski simbol za površine cest

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora		VP(p/d)	Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta		VO(p/d)	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		DV(p/d)	Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora določena na podlagi zemljiško katastrskega prikaza		KV(p/d)	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (p/d)
●●●●●●●●	Meja občine		KV(p/d)	Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)
			P(p/d)	Plinovodi (p/d)
			P(p/d)	Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (d)
			TV(d)	Objekti elektroenergetskega omrežja - razdelilna transformatorska postaja
	Prometna infrastruktura			Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
	DP			Objekti omrežja za odpadno vodo - čistilna naprava
	LC			Objekti omrežja za odpadno vodo - ostali
	OP			Objekti omrežja za pitno vodo
	OP			Objekti plinovodnega omrežja
	PŽ			
	PŽ			
	LC			
	OP			
	PŽ			

Slika 3: Legenda veljavnega OPN Občine Trbovlje