



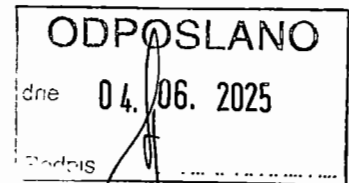
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T 01 280 40 50
F 01 280 40 74
E gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: **35024 - 113 / 2023-2**

Datum: 04.06.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah
(ID: 1687)

V okviru vodenja postopka sprejema »**Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah**« (v nadaljevanju: OPPN TR-14), ki ga vodi občina Trbovlje, Mestni trg 4 I 1420 Trbovlje, izdajamo prvo, **pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami **na osnutek** prostorskega plana

Pri pripravi predloga in izvedbi OPPN TR-14 je treba med drugim upoštevati najnovejše Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf; strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> ter smiselno upoštevati predmetno Mnenje.

Ugotavljamo sicer, da je izdelovalec OPPN TR-14, LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (pod št. projekta 2793, Domžale, februar 2023) vestno pristopil k izdelavi omenjenega prostorskega akta, in pridobil ustrezne strokovne podlage iz ustreznih področij (v povezavi z upravljanjem z vodami), med drugim tudi:

- »**Geološko- geotehnično poročilo o sestavi tal in pogojih gradnje objekta z geotehničnimi pogoji temeljenja**« za **VEČSTANOVANJSKO STAVBO NA SAVINJSKI CESTI 10a** (v nadaljevanju **GGTP_TR-14**), št. 82 498/22, december 2022, ki ga je izdelalo podjetje GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

Celotno gradivo je dosegljivo na: https://www.opn.si/Trbovlje/OPPN_TR14

Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, **ogrožena območja**

Obrazložitev:

Občina Trbovlje Mestni trg 4, 1420 Trbovlje je z dopisom št. 3505-1/2020-32 3-01 z dne 14. 4. 2023 pozvala naslovni organ, da na podlagi 111. in 119 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) poda (prvo) mnenje o skladnosti prostorskega akta OPPN TR-14 s smernicami oz. predpisi s področja upravljanja z vodami. V pozivu je vlagateljica navedla spletno povezavo za dostop do razpoložljivega gradiva osnutka OPPN:

https://www.opn.si/Trbovlje_OPPN_TR14

Osnutek in Obrazložitev OPPN TR-14 je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (pod št. projekta 2793, Domžale, februar 2023). »DGD (projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) za večstanovanjsko stavbo na Savinjski cesti 10a« je izdelalo podjetje Arhitektura MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana, št. OT-2021, april 2022 (zasnova z dvema kletnima etažama v pretežni meri namenjena parkiranju osebnih motornih vozil)

S strani občine je bila dne 22.5.2025 pridobljena še strokovna podlaga **GGTP_TR-14**.

Območje OPPN je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, 23/2017, 23/2018, 10/2019, 23/2022, v nadaljevanju: OPN) določeno z enoto urejanja prostora **TR-14**, za katero je v OPN predpisana obveznost sprejetja OPPN. Območje OPPN je namenjeno **izgradnji nove večstanovanjske stavbe (bloka)** ter ureditev pripadajočih površin za njeno rabo, krajinske ureditve ter ureditev prometne in gospodarske infrastrukture. **Obstoječi objekti se v celoti rušijo.**

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so: sanacija degradiranega območja z umestitvijo večstanovanjske stavbe; ureditev prometnega priključevanja na javno pot JP 923651 (v nadaljevanju Savinjska cesta), ureditev gospodarske infrastrukture območja (komunalna, energetska, elektronske komunikacije) ter ureditev manipulativnih in parkirnih površin ter zelenih in urbanih površin območja.

Območje OPPN leži v severnem delu naselja Trbovlje. Meje območja opredeljujejo Cesta Tončke Čeč (LK 423220), obstoječe večstanovanjske stavbe znotraj enote urejanja prostora TR-14 in obstoječa stanovanjska zazidava znotraj enote urejanja prostora TR-140.

Območje OPPN obsega naslednje zemljiške parcele v katastrski občini 1871-Trbovlje: 8/2, 13/3, 20/4, 20/18, 20/19, 20/22, 20/23 in 20/26 ter meri 0,4 ha.

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju Ue): Ue1: dostopna cesta; Ue2: območje večstanovanjske stavbe.

Območje OPPN je torej namenjeno **izgradnji nove večstanovanjske stavbe s podzemno garažo in ureditev pripadajočih površin** za njeno rabo, **krajinske ureditve** ter **ureditev prometne in gospodarske infrastrukture**.

V urejevalni enoti Ue2 je predvidoma dopustna gradnja **1120 Tri- in večstanovanjske stavbe** določene v grafičnem delu OPPN s pripadajočimi zunanjimi zelenimi, tlakovanimi, funkcionalnimi in prometnimi površinami **vključno z uvozom in izvozom iz kletne etaže**.

Po vpogledu v Atlas voda ugotavljamo, da so na obravnavanem območju:

- **Opozorilna območja erozije** (zahtevni zaščitni ukrepi)
- **Opozorilna območja plazljivosti** (velika, srednja, majhna verjetnost pojavljanja plazov)
- **Opozorilna območja verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov** (velika in srednja stopnja verjetnost pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov) po: **Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000**

Z območja se bo odvajalo odpadno vodo

DRSV Sr. Sava v predmetni zadevi predhodno ni izdala Podrobnejših usmeritev s področja upravljanja z vodami. Ministrstvo za naravne vire in prostor (oz. takrat poimenovan kot MOP), Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: MNVP), je z dokumentom št. 35409-157/2020 z dne 21.3.2022, (v nadaljevanju Odločba CPVO) odločilo, da v postopku priprave OPPN TR-14 **ni** treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Pri pripravi prostorskega akta OPPN TR-14 je treba dosledno upoštevati vse prepovedi, omejitve, pogoje, podrobnejše pogoje usmeritve in omilitvene ukrepe iz strokovne podlage **GGTP_TR-14** ter v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami. Po pregledu Osnutka OPPN TR-14 in spremljajočega gradiva ugotavljamo, da se tega pripravljavci in izdelovalci OPPN in Strokovnih podlag zavedajo in veliko usmeritev s področja voda upoštevajo, vseeno pa v nadaljevanju podajamo priporočila za dopolnitve osnutka z vidika ustreznosti upoštevanja zakonodaje s področja voda. V sedanjem osnutku so sicer **med drugimi** naslednje vsebine s področja voda (niso navedene vse; pri nekaterih so dodane pripombe DRS Sr. Sava):

- v 11. členu (merila, pogoji in usmeritve za načrtovanje stavb)
 - »(4) Pri izvedbi kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:
 - podkletitev objektov je možna **ob predhodnih geomehanskih in hidrotehničnih raziskavah**, ki so sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pri čemer se **upoštevajo ukrepi za zavarovanje sosednjih, že zgrajenih objektov in obstoječih objektov gospodarske infrastrukture ter ukrepi za zaščito podtalnice**;
 - **preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo.**«
 - Op. DRSV-Sr.Sava: Strinjamo se, da je treba izvesti predhodna geomehanske in hidrotehnične raziskave – v sklopu le-teh se naj tudi preračuna in definira sistem za ponikanje, zadrževanje in odvodnjo lastne padavinske vode, glede na to, da iz GGTP_TR-14 izhaja, da je možnost ponikanja na območju OPPN zelo omejena in da ni mogoče ponikati večjih količin padavinske vode **Klet mora biti načrtovana in izvedena tako, da vdor talne vode ter površinske vode z zunanjih površin ob stavbah v kletne prostore ni mogoč.**
- v 21. členu (odpadna kanalizacija)
 - »(2) Na območju OPPN se zgradi **ločeno kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode.**«
 - Op. DRSV-Sr.Sava: V Obrazložitvi OPPN-ja je ustrezno zapisano: Padavinska voda se preko lovilcev olj in **zadrževalnikov** odvaja v ponikovalnice
- 2 členu (**padavinska kanalizacija**)
 - »(1) Na območju OPPN se zgradi **ločeno kanalizacijsko omrežje padavinskih vod.**«
 - (2) Odvajanje padavinskih vod z območja OPPN se uredi s **ponikanjem**.
 - (3) Za izvedbo padavinske kanalizacije se predvidi uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov.
 - (4) Padavinske vode iz povoznih površin morajo biti pred odvodom v ponikovalnice **ustrezno očiščene oziroma vodene preko lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti skladni s standardom SIST EN 858-2.**
 - Op. DRSV-Sr.Sava: Strinjamo se, da je treba izvesti predhodna geomehanske in hidrotehnične raziskave – v sklopu le-teh se naj tudi preračuna in definira (učinkovit) sistem za **ponikanje, zadrževanje** in odvodnjo lastne padavinske vode, glede na to, da iz GGTP_TR-14 izhaja, da je možnost ponikanja na

območju OPPN zelo omejena in da ni mogoče ponikati večjih količin padavinske vode

- v 29. členu (**tla in podzemne vode**)
 - »(1) Ureditveno območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Med običajnim obratovanjem na območju OPPN ne bo pomembnih vplivov na tla.«
 - »(2) **Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za večstanovanjske stavbe in garažne stavbe je preveritev stanja in vplivov načrtovane gradnje na tla in podzemne vode (geološko in hidrološko poročilo) ter določitev morebitnih ukrepov.**«
 - Op. DRSV-Sr.Sava: Strinjamo se, da je treba izvesti predhodne geološke, geomehanske in hidrološko - hidrotehnične raziskave – v sklopu le-teh se naj tudi preračuna in definira (učinkovit) sistem za **ponikanje, zadrževanje in odvodnjo** lastne padavinske vode, glede na to, da iz GGTP_TR-14 izhaja, da je možnost ponikanja na območju OPPN zelo omejena in da ni mogoče ponikati večjih količin padavinske vode.
 - Op DRSV-Sr Sava: GGTP naj vsebuje tudi usmeritve za varno gradnjo.
 - »(3) Za temeljenje ali pilotiranje v globini večji od 5 m mora biti izdelana ocena tveganja izvajanja dejavnosti na kakovost podtalnice.«
 - Op. DRSV-Sr.Sava: Strinjamo se
 - »(4) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
 - preprečiti je treba raztresanje oz razlivanje gradbenih materialov;
 - preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
 - vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi,
 - v primeru nezgod je treba predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti izliv nevarnih snovi v okolje;
 - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij ter vse, z gradnjo prizadete, površine krajinsko urediti.
 - (5) Tlakovanje parkirnih površin se izvede nepropustno za vodo, olja in gorivo.
 - (6) Izvedba OPPN sama po sebi ne bo imela vplivov na tla **V primeru, da se odkrijejo nevarni odpadki, je treba raziskati tudi stanje onesnaženosti tal in zagotoviti njihovo sanacijo**, če je onesnaženost prekomerna, predvsem zaradi preprečevanja onesnaževanja podzemnih voda «
- v 35. členu (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)
 - »(1) Obravnavano območje se nahaja izven območij poplavne nevarnosti. Območje OPPN ni plazovito, je pa opredeljeno kot erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.«
 - Op. DRSV-Sr Sava: Neustrezno. Glej opis opozorilnih območij erozije, plazljivosti in verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.
 - »(4) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
 - nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
 - nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov,

- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.«
 - Op. DRSV-Sr.Sava: Odvajanje neočiščene odpadne vode neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode ni dopustno; posredno odvajanje padavinske odpadne vode v podzemne vode je dopustno le, če je zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj; pri ureditvi sistema odvajanja padavinskih voda je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo; Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni mogoče, kar je treba računsko dokazati, je dopustno padavinske vode speljati v odprti odvodnik, vendar le pod pogojem, da ne bo negativnih vplivov na pretočnost odvodnika; cevovodi za odvajanje odpadnih voda morajo biti izvedeni tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki
 - Op DRSV-Sr.Sava: izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna, brez iztoka v podtalje ali kanalizacijo. Zagotovljeni morajo biti zajem, črpanje ter odvod morebitnih požarnih, padavinskih ali drugih voda. Za vsakim lovilnikom olj mora biti vgrajen ročni zasun oziroma loputa, ki jo je treba pred začetkom gašenja zapreti. Požarno vodo z območja je treba po gašenju analizirati in jo glede na rezultate analize voditi v javno kanalizacijo ali odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadek, v ev. transformatorskih postajah naj se uporabljajo suhi transformatorji ali biorazgradljiva olja, če je le mogoče. Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena vodo in olje tesno ter mora omogočiti zajem celotne količine olja;

Pri dopolnjevanju osnutka oz. izdelavi predloga OPPN TR-14 priporočamo, da se podrobneje preuči strokovno podlago **GGTP_TR-14** in z njeno pomočjo dopolni prostorski akt; med drugim so GGTP_TR-14 naslednje pomembne vsebine:

- Zgornje sloje na obravnavani lokaciji do maksimalne globine 7,6 m gradijo zameljeni do zaglinjeni gruščni in delno prodi, ki so v rahlem do srednje gostem gostotnem stanju. **Hribinska podlaga je zelo nehomogena**, saj jo na južnem delu gradi dolomit, ki je večinoma močno pretrt, v območju severnega dela objekta pa se v podlagi pojavi glinavec do glinast skrilavec.
- Podzemna voda se je pojavila na globini med 7 in 8 m pod nivojem terena.
- Glede na ugotovljeno sestavo tal bo potrebno v višjih fazah projektiranja **pripraviti projekt varovanja gradbene jame**. Predvidoma se bo zavarovanje gradbene jame izvedlo s pilotno steno v kombinaciji z jetgrouting slopi.
- »Možnosti ponikanja vode« (str. 5/15)
- Na strani 13/13 so usmeritve, ki jih mora vsebovati tudi OPPN: »Raziskovalne vrtine so pokazale, da je sestava temeljnih tal na obravnavanem območju dokaj nehomogena, predvsem to velja za hribinsko podlago. Predlagamo, da se zato v višjih fazah projektiranja izvedejo **dodatne preiskave terena s sondažnim vrtnjem**. Na podlagi dodatnih preiskav bo moč natančneje določiti sestavo tal, ki bo omogočila določitev kvalitetnih in varnih pogojev gradnje.«
- Na strani 13/13 so usmeritve, ki jih mora vsebovati tudi OPPN. »**V času izvedbe del se naj zagotovi stalni geotehnični nadzor**, ki bo na podlagi dejanskega stanja na terenu preverjal skladnost sestave tal s sestavo tal podano v tem poročilu ter **predlagal morebitne ukrepe v smislu varne in kvalitetne gradnje.**«



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzs@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka elektronskega dokumenta: 464AEBDAG0000000567E0180
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 09. 05. 2023 12:15
Št. dokumenta: 350-85/2023-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-85/2023-3 - DGZR

Datum: 09. 05. 2023

Na podlagi vloge Občine Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-1/2020-33-3-1 z dne 14. 4. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (TR-14)

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-1/2020-33-3-1 z dne 14. 4. 2023, ki smo jo prejeli 21. 4. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku OPPN za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (TR-14). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je treba besedilo spremeniti in dopolniti, zato vam posredujemo naslednje usmeritve:

- v drugi odstavek 35. člena se doda besedilo, da je potreba ojačitev prve plošče. **Obrazložitev:** na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče (64. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15);
- črta se besedilo prvega odstavka 36. člena, ki se nanaša na požarno zahtevnost objektov. **Obrazložitev:** požarno manj zahtevne in zahtevne objekte določa Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17-GZ), ki je na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) prenehal veljati;
- 36. člen se dopolni z novim odstavkom: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetskega infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s

katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« Obrazložitev: 23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22).

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- Občina Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje (obcina.trbovlje@trbovlje.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

OBČINA TRBOVLJE

Oddelek za okolje, prostor in gospodarske javne službe

Mestni trg 4

1420 Trbovlje

e-naslov: obcina.trbovlje@trbovlje.si

Številka: 350-46/2023-2

Datum: 25. 04. 2023

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14) (ID št. PA: 1687) – mnenje na osnutek

Zveza: vaša vloga št. 3505-1/2020-34 3-01 z dne 14. 4. 2023, ki smo jo prejeli dne 21. 4. 2023

Občina Trbovlje je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke / pooblaščenke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

Na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14) (ID št. PA: 1687).

S spoštovanjem.

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

podpolkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:
– naslovnik (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija/Ref. št. dokumenta: 350-159/2023/11
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 09:33, 10.08.2023
Potek veljavnosti: 02.06.2027Podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

OBČINA TRBOVLJE

Oddelek za okolje, prostor in gospodarske javne službe

Mestni trg 4

1420 Trbovlje

obcina.trbovlje@trbovlje.si

Številka: 350-159/2023/11

Datum: 2. 8. 2023

Zadeva: **Odziv Ministrstva za infrastrukturo na vlogo za pridobitev prvega mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14)**

Spoštovani!

Prejeli smo vaše zaprosilo za izdajo mnenja na osnutek **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14)** (v nadaljevanju: osnutek OPPN).

I.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. do 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-10) preverilo osnutek OPPN in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Ugotavlja se, da na osnutek OPPN nimamo pripomb, zato z vidika **letalskega prometa** izdajamo pozitivno mnenje.

II.

Gradivo smo preverili tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G; v nadaljevanju: ZPCV). Ugotavljamo, da v območju osnutka OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika **varnosti plovbe** izdajamo pozitivno mnenje.

III.

S področja **cestne infrastrukture** ugotavljamo, da je območje načrtovanega urejanja izven varovalnega pasu regionalne ceste R2-427, odsek 1351 (Latkova vas-Trbovlje), cca v km 18,800 desno v smeri stacionaže. Med regionalno cesto in obravnavanim OPPN se nahaja niz obstoječih objektov.

V naslednjih fazah priprave prostorskega dokumenta je treba upoštevati sledeče:

- veljavno zakonodajo, pravilnike in predpise s področja gradnje, upravljanja in vzdrževanja cest;
- gradnja znotraj OPPN, ki je predmet tega mnenja, se lahko izvaja le preko obstoječih, ustrezno urejenih cestnih priključkov na državno cestno omrežje, h katerim je bilo pridobljeno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo;
- preveriti ustreznost obstoječe ureditve prometne navezave predmetnega OPPN na regionalno cesto; osnova so podatki o količini in vrsti prometa po državni cesti kot tudi podatki o obstoječi in predvideni količini ter vrsti prometa preko obstoječih priključkov;
- v kolikor se izkaže, zaradi spremenjene količine ali/in vrste prometa, potreba po ureditvi oz. preureditvi obstoječega priključevanja obravnavanega OPPN na državno cesto, je treba v fazi projektiranja izdelati ustrezno projektno dokumentacijo ter si nanjo pridobiti pogoje in soglasje, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, 132/22) in po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).

IV.

S področja **javne železniške infrastrukture** ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj javne železniške infrastrukture. Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:
Rosana Logar
podsekretarka

mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku po el. pošti.

Poslati v vednost elektronsko: MZI – ŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor.



Vredn.	
Datum prejema	29. 05. 2023
Zadeva	3505-1/2020-49 3-01

Občina Trbovlje
Oddelek za okolje, prostor in
gospodarske javne službe
Mestni trg 4
1420 Trbovlje

Vaš znak: 3505-1/2020-37 3-01
Naš znak: MN 37884/23//GK/AK
Datum: 25. 05. 2023

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14)

Elektro Ljubljana, d.d. na podlagi pooblastila družbe SODO d.o.o., ki se prenaša z Aneksom št 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za systemskega operaterja distribucijskega omrežja za električno energijo, podpisanim dne 11.05.2010 in soglasja Vlade Republike Slovenije k prenosu pooblastila (sklep št. 36000-5/2008/2 z dne 30.10.2008) ter na podlagi 48. člena Energetskega zakona /EZ/ (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur.l.RS št. 33/07, 108/09) izdaja

MNENJE št. 2305

na Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14)

V osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14), so navedene splošne usmeritve (smernice) s področja elektroenergetskega omrežja in naprav namenjenih distribuciji električne energije.

V dokumentaciji je navedeno v 17. členu, da se *obstoječe nadzemno omrežje pokabli oziroma nadomesti z podzemnimi vodi*. V istem členu je navedeno, da se *zgradi nov kablovod do obstoječe transformatorske postaje Kamnolom*.

Prav tako je v 30. členu navedeno, da se za *ogrevanje in hlajenje objektov se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije ali elektrika*.

Za obravnavano območje smo že oddali smernice, projektne pogoje, kjer smo navedli, da v poslani dokumentaciji ni razvidna predvidena moč posamezne enote, oziroma skupna priključna moč celotnega objekta, ki bi morala biti navedena za določitev priključne točke na distribucijsko omrežje. Skladno z napisanim je bila minimalna zahteva za priključitev novega večstanovanjskega objekta nov nizkonapetostni kabel iz obstoječe transformatorske postaje Kamnolom.

Glede na podatke iz vloge še vedno nimamo podatka o priključni moči, ter je posledično točka priključitve na obstoječe omrežje še vedno nedoločena, oziroma jo ne moremo natančneje opredeliti. Prav tako mora biti v OPPN-ju navedeno, da se za predvideno pokablitev obstoječega omrežja in gradnjo novega zgradi elektro kabelsko kanalizacijo. Dimenzije in število cevi, število in dimenzije jaškov in trasa nove kabelske kanalizacije se uskladi s predstavnikom upravljalca Elektra Ljubljana d.d.. Novozgrajena kabelska kanalizacija mora skladna s smernicami podjetja Elektro Ljubljana d.d..



V OPPN-ju mora biti navedeno, da bo celotna preureditev obstoječega omrežja in gradnja novega elektroenergetskega omrežja obdelana v projektni dokumentaciji. Ker se s pokablitvijo obstoječega omrežja posega izven predvidenega območja TR-14, vse zemljiškoknjižne pravice uredi investitor, oziroma Občina Trbovlje.

Mnenje se izdaja:

K dokumentaciji:

DGD – Večstanovanjska stavba na Savinjski cesti 10a;
št. DGD OT-2021, april 2022 (gradivo na spletu)

Izdelovalec prostorskega akta:

Arhitektura MJ projektivni biro d.o.o., Kobljarjeva 7A, 1000 Ljubljana

Za objekt:

Večstanovanjska stavba na Savinjski cesti 10a v Trbovljah

Naročnik:

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

Pripravil:

Aleš Kuhar

Direktor DE Trbovlje:
Roman Ponebšek



V vednost:

- Nadzorništvo Trbovlje
- Arhiv



09292023052401028

OBČINA TRBOVLJE
MESTNI TRG 4

1420 TRBOVLJE

Številka: 120079 - CE/2187-LM
Vaš znak: 3505-1/2020-38 3-01
Datum: 24.5.2023

 **OBCINA TRBOVLJE**

Vredn.	Priloge
Datum prejema	30. 05. 2023
Zadeva:	3505-1/2020-50 3-01

Zadeva: Mnenje k OPPN za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah - TR-14; ID: 1687

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OBČINA TRBOVLJE, MESTNI TRG 4, 1420 TRBOVLJE), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah - TR-14; ID: 1687

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d.. Na območju posega poteka kabelska kanalizacija (KKAN) Telekom Slovenije d.d..

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

Podatke o trasah obstoječih TK vodov na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije Celje. Za pridobitev podatkov v e- obliki pošljite vlogo (s številko projektnih pogojev) in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na elektronski naslov dko.ce@telekom.si.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Pikš Samo, tel.: 03 428 3427, e-pošta: samo.piks@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

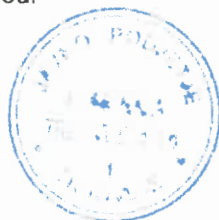
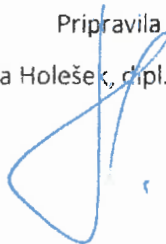
TOPLOTNA ENERGIJA:

K osnutku OPPN podajamo naslednje pripombe, ki se nanašajo na področje infrastrukture toplotne energije:

- Zaradi kontradiktornosti s prvim stavkom predlagamo, da se v drugi točki 24. člena izbriše drugi stavek.
- Predlagamo tudi izbris tretje točke 24. člena, saj merilnik toplote ne služi za izračun toplotne moči.

Pripravila

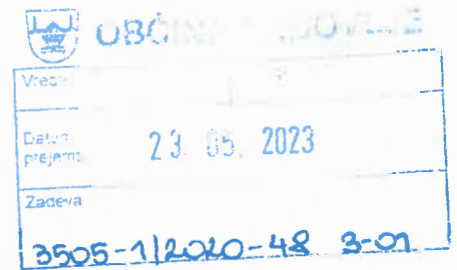
Petra Holešek, dipl. inž. geod.



Direktor

Igor Glušič, univ. dipl. inž. grad.





Občina Trbovlje
Mestni trg 4

1420 Trbovlje

Naš znak: Trbovlje01/23-SO

Datum: 19.5.2023

Zadeva: Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14)
Vlagatelj: Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje
Izdrelavalec: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Parcele: Po situaciji
K.O.: 1871 - Trbovlje
Datum vloge: 21.4.2023
Priloga: Vloga za pridobitev prvega mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14)

Na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

Mnenje je podano na osnovi vloge za pridobitev prvega mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14).

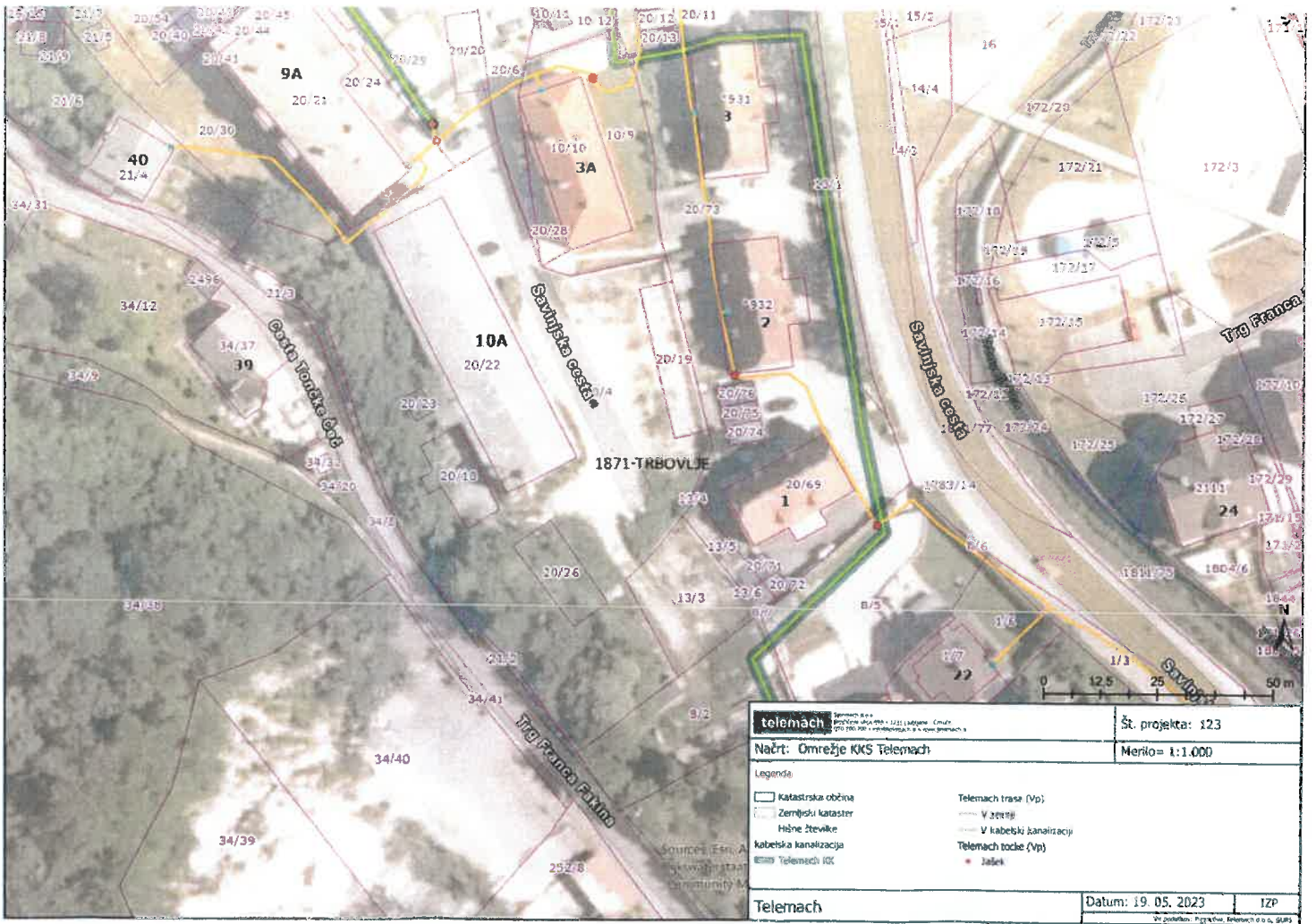
TELEMACH SLOVENIJA d.o.o.

Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.

telemach
Telemach Slovenija d.o.o. 13

Poslano: naslovníku
arhiv (tu)



telemach <small>REPUBLIKA SLOVENIJA POSREDOVNA AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAJNARSTVA IN NEKRETNOSTI</small>		Št. projekta: 123
Načrt: Omrežje KKS Telemach		Merilo = 1:1.000
Legenda		
□ Katastrska občina □ Zemljiški kataster — Hšne številke — kabelska kanalizacija ● Telemach JSC	Telemach trase (Vp): — V zemlji — V kabelski kanalizaciji Telemach točke (Vp): ● Jašek	
Telemach		Datum: 19. 05. 2023 IZP <small>© Projekt: Pijača, Rebernik o.o., 2023</small>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0058024C0A000000057525B28
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 09. 09. 2025 15:31
Št. dokumenta: 35012-85/2020-3340-42

Občina Trbovlje
obcina.trbovlje@trbovlje.si

Številka: 35012-85/2020-3340-42
Datum: 9. 9. 2025

Na podlagi poziva Občine Trbovlje izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**DOPOLNJENO MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TR 14 V OBČINI TRBOVLJE
(ID 1687)**

1. Podatki o vlogi

Občina Trbovlje je z vlogo št. 3505-1/2020 63 3-012 z dne 4. 8. 2025, prejeto dne 5. 8. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k dopoljenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah (v TR-14).

Preko wetransfer je bilo posredovano gradivo:

- dopoljen osnutek OPPN za stanovanjski blok na Savinjski cesti v Trbovljah s tekstualnim in grafičnim delom (izdelal: LOCUS d.o.o. Domžale, št. projekta: 2793, julij 2025).

2. Podatki o smernicah in predhodno izdanih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je k predmetnemu prostorskemu aktu že izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-85/2020-3340-16 z dne 14. 6. 2024 in novo mnenje z dopisom št. 35012-85/2020-3340-29 z dne 4. 6. 2025.

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje (dopis št. 350-0014/2020-20 z dne 12. 8. 2025).

Nova zasnova OPPN načrtuje umestitev dveh ločenih večstanovanjskih stavb podolgovatega pravokotnega tlorisa, vzporedno s plastnicami. Etažnost stavb bo K (klet) + P (pritličje) + 3N (nadstropje) + T (terasna etaža). Streha stavb bo ravna. Oblikovanje fasad osnovnega kubusa posameznega stanovanjskega bloka bo načrtovano na način, da se ne poudarja vertikalne linije razporeditve balkonov. Z namenom členitve (vizualno znižanje in horizontalna členitev objekta) bo terasna etaža vizualno ločena (različni materiali, obdelave, barve) od osnovne stavbne mase. Parkirne površine za potrebe stanovanjskih stavb se zagotavlja na nivoju terena, možna je tudi izgradnja podzemne garaže. Na vzhodnem robu območja OPPN, vzdolž Švabske kolonije, je načrtovana zasaditev z visokodebelnimi drevesi ter ohranitev dostopov do kolonije. Na severnem delu območja se uredi dostopna cesta ter tlakovane in zelene površine, pri čemer se ohranja raščen teren in vegetacijo. Novogradnja tako v prostoru arhitekturno in z materiali ter barvami v celoti ne bo preglasila varovanih objektov Švabske kolonije pred njo.

Ugotavljamo, da rešitev korektno upošteva pripombe zavoda (zapisnik št. 350-0014/2020 z dne 24. 6. 2025), zato dodatnih dopolnitev nimamo. Dopolniti je potrebno le še 28. člen Odloka (ohranjanje kulturne dediščine) s splošnim varstvenim režimom za arheološko dediščino:

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Menimo, da so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník obcina.trbovlje@trbovlje.si
- ZVKDS OE Celje tajninstvo.ce@zvkd.s.si