



LOCUS

NAROČNIK

Občina Moravče

Vegova ulica 9 | 1251 Moravče

PRIPRAVLJAVEC

Občina Moravče

Vegova ulica 9 | 1251 Moravče

ELABORAT EKONOMIKE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »MO-16 IN MO-18«

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

IZDELOVALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Nova Gorica, november 2024



LOCUS

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

3571

FAZA:

dopolnjen osnutek

GRADIVO

Elaborat ekonomike za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18

PRIPRAVLJAVEC:

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče

NAROČNIK:

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče

IZDELOVALEC:

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

ŠTEVILKA PROJEKTA:

2060

VODJA PROJEKTA:

dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.

STROKOVNA SKUPINA:

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2181 PPN

Luka Jereb, mag. inž. arh. urb.

Nik Žagar, mag. inž. arh. urb.

Iztok Perpar, abs. arh.

Žiga Smrekar, mag. geog.

Petra Orozel, mag. prost. načrt.

DATUM

Nova Gorica, november 2024

Kazalo

1 UVOD	5
1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike	6
1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike.....	7
1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča.....	7
1.2.2 Vsebinske podlage.....	7
1.3 Načrtovana ureditev OPPN	7
2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	11
2.1 Obstoječa in načrtovana gospodarska (javna) infrastruktura	11
2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike	16
2.3 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.....	16
2.3.1 Ocena stroškov po posamezni načrtovani infrastrukturi.....	17
2.3.2 Povzetek ocene stroškov.....	19
2.4 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	19
2.5 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.	20
3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	21
3.1 Razvoj poselitve v občini.....	21
3.1.1 Število prebivalcev, gibanje števila prebivalcev in demografska slika.....	21
3.1.2 Vplivi na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva	23
3.2 Analiza in ocena stanja družbene infrastrukture.....	25
3.2.1 Vzgoja in izobraževanje.....	26
3.2.2 Športni objekti in zelene površine	33
3.2.3 Objekti javnega zdravstva - primarna raven.....	33
3.2.4 Socialno varstvo starejših.....	34
3.3 Vpliv načrtovanih ureditev in ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi v občini	36
3.3.1 Ocena vpliva načrtovanih ureditev OPPN	36
3.3.2 Ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi	37
3.4 Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture.....	39
3.5 Možni viri financiranja za izvedbo potrebne družbene infrastrukture in opredelitev etapnosti.....	39
4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI	40

1 UVOD

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) z dne 01. 06. 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo novih instrumentov pri načrtovanju prostora. Cilj sprememb, ki jih je prinesel ZUreP-2 je predvsem to, da se načrtuje bolj celostno, kompleksno in interdisciplinarno ter da so vsi tisti, ki so udeleženi v procesu izdelave ter tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno, celovito ter predvsem pravočasno seznanjeni s posledicami svojih predlogov oziroma odločitev.

Dne 09. 12. 2021 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se prične uporabljati in stopi v veljavo dne 01. 06. 2022. V novem zakonu se ohranjajo vse zahteve in določitve glede obveznih strokovnih podlag, katerih del je tudi elaborat ekonomike.

Elaborat ekonomike predstavlja instrument, ki poleg urbanistične in krajinske zasnove predstavlja obvezno strokovno podlago za pripravo občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in je po svoji vsebini in namenu pomemben instrument zemljiške politike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu ter k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN ali OPPN ocenijo potrebne investicije oziroma stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter za zagotovitev družbene infrastrukture, če se ugotovi, da obstoječe kapacitete ne zadostujejo za nove potrebe obravnavanega območja. Pomembno je, da se lokalna skupnost ali investitor pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah zaveda pričakovanih posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in na družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem novega akta (OPN ali OPPN) sprejme tudi vse obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem in financiranjem.

Ko govorimo o elaboratu ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, se v njem:

- iz prostorskega akta povzamejo načrtovane prostorske ureditve v zvezi s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ocenijo investicije, ocenijo viri financiranja ter obravnava in predlaga etapnost za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z OPPN, ter
- ocenijo posledice načrtovanih prostorskih ureditev na osnovno družbeno infrastrukturo, ki jih lahko pričakujemo zaradi izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev z OPPN, in sicer tako, da se prikaže stanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture, poda ocena potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture ter prouči in predlaga možnost zadovoljevanja potreb oz. ustrezno zagotavljanje kapacitet družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, temveč le povzema podatke iz obstoječih virov in prikaže osnovno plat komunalne ekonomike ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno plat.

Občine Moravče je v letu 2021 sprejela OPPN za območje »MO-16 in MO18« (Uradni vestnik Moravče št. 3/21), v katerem je zahodni del območja OPPN namenjen vzpostavi pogojev za gradnjo doma starejših občanov II ter gradnjo varovanih stanovanj, ker se predhodno načrtovani dom starejših občanov I v EUP MO-06 zaradi raznih problemov še ni začel graditi.

Po nedavni potrditvi državnega investicijskega projekta, se je stanje spremenilo. Dom starejših I (v EUP MO-06) je tik pred izgradnjo, z OPPN načrtovani dom starejših občanov II pa ni več nujno potreben. Zato vodstvo Občine Moravče ocenjuje, da je trenutno in dolgoročno bolj kot izgradnja dodatnega doma starejših potrebna zagotovitev stanovanjskih kapacitet za novo zaposlene v Domu I in občane, ki se srečujejo s prvim stanovanjskim problemom (npr. mlade družine), saj prostih stanovanjskih kapacitet v Moravčah in širše ni. Občina Moravče je tako pričela s postopkom sprememb in dopolnitev OPPN (v nadaljevanju SD OPPN) za območje »MO-16 in MO-18«. Občina Moravče želi v prostor umestiti več večstanovanjskih stavb z javnim programom v pritličju ter pristopiti k reševanju širšega problema in zagotoviti predvsem mladim družinam, da prebivajo in ostajajo v domačem kraju še naprej.

V postopku Občina Moravče sodeluje kot naročnik in pripravljavec prostorskega akta. Postopek izdelave OPPN se vodi v skladu z določili Zurep-3. Skladno z 68. členom Zurep-2 se v postopku priprave SD OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v SD OPPN.

Območje spremembe in dopolnitev OPPN zajema zahodni del veljavnega OPPN (Uradni vestnik Moravče št. 3/21). Pri tem načrtovane prostorske ureditve SD OPPN ne vplivajo na prometno in komunalno ureditev območja, ki ostajata enaki kot v veljavnem OPPN, kakor ostajajo enake tudi vse ureditve izven meje SD OPPN oz. ureditve celotnega OPPN. Ureditve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v elaboratu ekonomike obravnavamo celovito, za celotno območje OPPN, saj je ta tako bila tudi načrtovana in jo je nesmiselno obravnavati parcialno le za potrebe območja SD OPPN.

1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Bistveno je, da se v elaboratu ekonomike pridobijo in pripravijo informacije o pomembnejših ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oz. investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt. Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo.

Elaborat ekonomike je tako namenjen oceni finančne izvedljivosti izgradnje potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je predvidena v OPPN ter služi z OPPN načrtovanim prostorskim ureditvam (načrtovana gradnja večstanovanjskih stavb) ter tudi širšemu prostoru. Prav tako je elaborat ekonomike namenjen oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture in oceni morebitnih investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture, če je to potrebno.

Izdelani elaborat ekonomike je pripravljen v fazi dopolnjenega osnutka v postopku priprave SD OPPN. Elaborata so uporabljeni podatki in rešitve načrtovanih prostorskih ureditev, ki so predmet dopolnjenega osnutka SD OPPN (le pri obravnavi komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo rešitve načrtovanih prostorskih ureditev veljavnega OPPN (Uradni vestnik Moravče št. 3/21)). Elaborat ekonomike v prvem uvodnem delu na kratko povzema pomembnejše pravne in vsebinske podlage uporabljene in upoštevane pri pripravi elaborata. Sledi opis in predstavitev obravnavanega območja in načrtovanih prostorskih ureditev SD OPPN. Osrednji del elaborata je razdeljen na dva sklopa. V prvem sklopu je predstavljena obstoječa in podana načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Izvedena je ocena stroškov načrtovanih investicij, opredelitev možnih virov financiranja ter etapnost zagotavljanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V drugem sklopu je povzeta družbena infrastruktura oz. vpliv načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo. V zadnjem delu elaborata ekonomike so podani še bistveni zaključki in povzete ključne ugotovitve elaborata.

Elaborat ekonomike je izdelan kot strokovna podlaga k OPPN in bo izdelan tudi za vsako nadaljnjo fazo postopka (predlog, dopolnjen predlog).

1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča

Postopek SD OPPN se je začel s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »MO-16 in MO-18« (Uradni vestnik Moravče št. 6/23), sprejetim dne 8.6.2023. Zato postopek poteka po takrat veljavnem Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3). Temu sledi tudi priprava elaborata ekonomike.

Pravni podlagi za pripravo elaborata ekonomike sta tako:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) in
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju Pravilnik).

1.2.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Občinski prostorski načrt Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 7/15),
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje »MO-16 in MO-18« (Uradni vestnik Moravče št. 3/21),
- Pobuda z izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, (Locus d.o.o., maj 2023).
- Konkretna smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- Odločba MOP (številka 35409-204/2016/6) za veljavni OPPN iz dne 21.7.2016, da v postopku priprave OPPN za območje MO-16 in MO-18 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
- Celovita presoja vplivov na okolje OPN Moravče ter pridobljena odločba o sprejemljivosti izvedbe plana na okolje številka 35409-267/2010/39 z dne 20. 11. 2015.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne predvsem rešitve, določene z OPPN, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo. Prav tako pa tudi podlage, ki se nanašajo in obravnavajo družbeno infrastrukturo v občini.

1.3 Načrtovana ureditev OPPN

Ureditveno območje leži na jugovzhodnem robu naselja, južno od Vegove ulice, vzdolž katere so nanizani pomembnejši javni objekti v naselju. Po zahodnem robu območja poteka Marokova ulica z obojestransko pozidavo pretežno enostanovanjskih stavb z nekaj obstoječimi kmetijami in obrtnimi objekti. Vzhodno od obravnavanega območja se nahajajo najboljša kmetijska zemljišča.

Na območju se z veljavnim OPPN (Uradni vestnik Moravče št. 3/21) načrtuje vzpostavitev družbenega centra (občinska upravna stavba, kulturni dom, knjižnica, spremljajoče centralne dejavnosti), z osrednjim parkom, trgom in javnimi urbanimi površinami, športnimi površinami (nogometno igrišče) ter preselitev Kmetijske zadruge Moravče znotraj območja OPPN. Območje obsega enoti urejanja iz OPN in sicer MO-16 (z namensko rabo CD) in MO-18 (z namensko rabo CU).

Območje spremembe in dopolnitev OPPN zajema zahodni del veljavnega OPPN in meri cca 2,84 ha (slika 1). Na območju je predvidena večstanovanjska gradnja s spremljajočimi centralnimi dejavnostmi in garažami v kletni etaži.



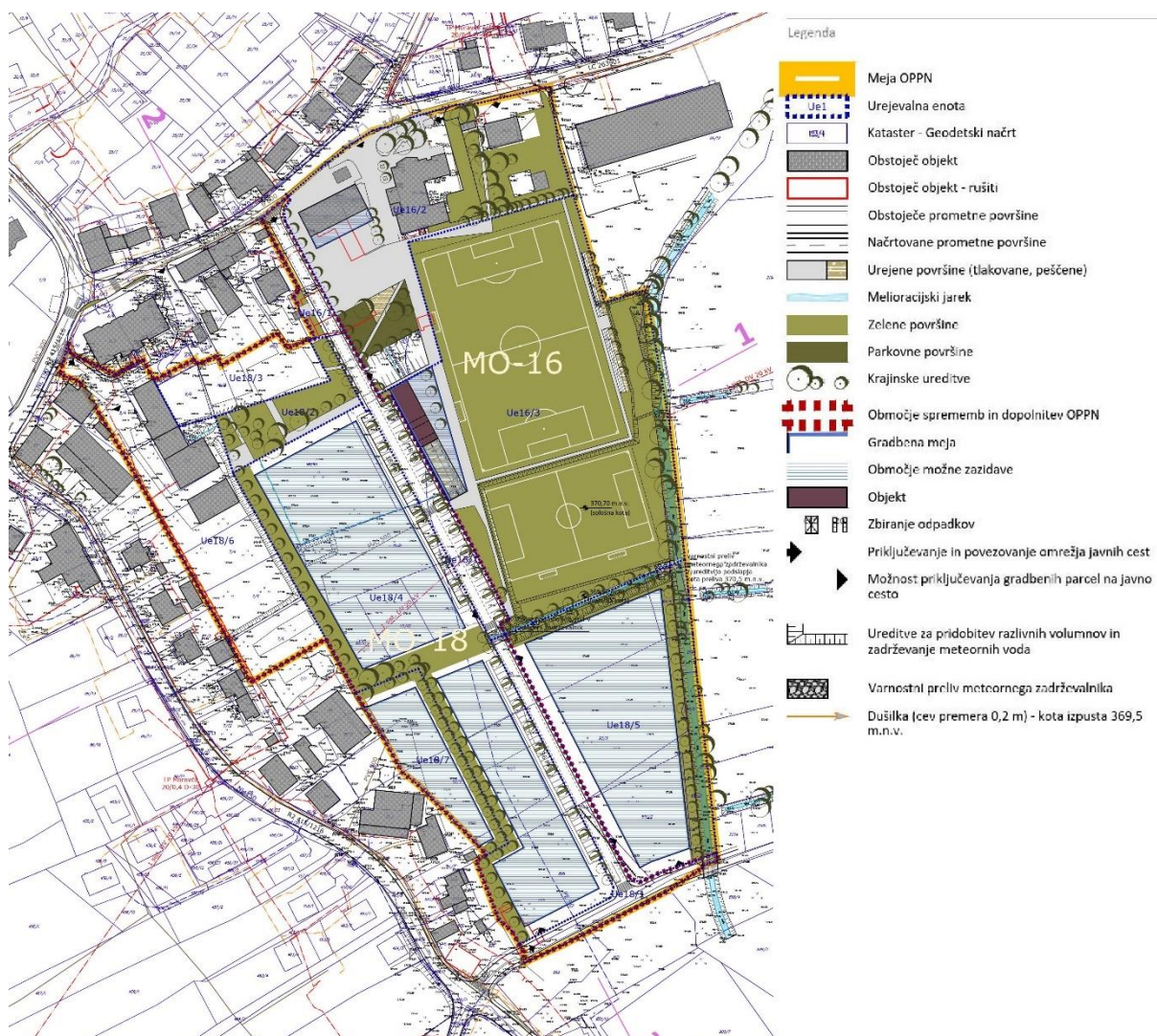
Slika 1: Prikaz območja SD OPPN in veljavnega OPPN.

Celotno območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote (Ue), ki predstavljajo vsebinsko in prostorsko smiselno zaokrožene enote z enotnimi določili za gradnjo. Obravnavamo celotno območje OPPN zaradi nadaljnje celovite obravnave komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

- Ue16/1 - območje javnih cest in javnih ter interventnih površin;
- Ue16/2 - območje javnih objektov (kulturni dom, Občina, knjižnica) z osrednjim trgom;
- Ue16/3 - območje za nogomet, zadrževanje padavinskih vod in nadomestitev razlivnih poplavnih volumnov;
- Ue18/1 - območje javnih cest in javnih ter interventnih površin;
- Ue18/2 - območje urbanih zelenih površin;
- Ue18/3 - območje centralnih dejavnosti, ki s tem OPPN ni podrobneje načrtovano;
- Ue18/4 - območje soseske večstanovanjskih stavb in spremljajočih centralnih dejavnosti;
- Ue18/5 - območje kmetijske zadruge;
- Ue18/6 - območje centralnih dejavnosti, ki s tem OPPN ni podrobneje načrtovano;
- Ue18/7 - območje poslovnih in storitvenih dejavnosti.

Javne površine v območju OPPN so površine javnih cest in interventnih površin ter površine urejevalnih enot Ue16/2, Ue16/3 in Ue18/2.

Ureditvena situacija oz. prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor je podana na sliki 2.



Slika 2: Ureditvena situacija območja OPPN.

Za obravnavano območje SD OPPN so bile preverjene oziroma izdelane tri variante ter sintezna predlagana rešitev. Pri vsaki od variant je bilo preverjeno maksimalno število stanovanj v primeru ravne oziroma poševne strehe. Sinteza varianta je prikazana na sliki 3.

Prometna in komunalna ureditev območja v vseh variantah ostajata enaki po veljavnem OPPN, kakor tudi vse ureditve izven meje SD OPPN.



Slika 3: Izbrana sintezna varianta

Načrtovana ureditev SD OPPN predvideva izgradnjo devetih večstanovanjskih stavb dveh različnih tlorisnih zasnov z garažami v kletni etaži. Za objekte v severnem delu območja so v pritličju predvidene centralne funkcije. Na območju se načrtuje tudi otroška igrišča. Glede na zasnovo stavb so za načrtovano ureditev nekateri osnovni podatki podani v preglednici 1.

Preglednica 1: Podatki o načrtovanih večstanovanjskih stavbah na območju obravnave SD OPPN.

KAZALNIKI	POŠEVNE STREHE
število stanovanj	77
etažnost	K+P+2+M
bruto tlorisna povr. obj. (m ²) (BTP)	12.735,7 m ²
faktor izrabe zemljišča (FI)	1,01
zazidana površina	3.183,9 m ²
faktor zazidanosti (FZ)	0,25 (25 %)
faktor zelenih površin (FZP)	0,37 (37 %)

Za obravnavano območje se zagotovi ustrezno opremljenost zemljišč z dostopom na javno cestno omrežje in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, javna razsvetljava, toplovod, telekomunikacije).

Na območju OPPN se z zasnovo javnih cest, peš in kolesarskih povezav, potrebne gospodarske javne infrastrukture povežane v omrežje naselja ter krajinskimi ureditvami zagotavlja ključne urbane, prometne in javne zelene površine ter dviguje kvaliteta bivanja v naselju Moravče. Območje se uredi in oblikuje kot osrednje območje krajevnega jedra z javnimi in spremljajočimi centralnimi funkcijami.

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Zaradi razumevanja je v nadaljevanju podan kratek pregled navedenih pojmov, ki imajo v zakonu natančno opredeljeno vsebino in pomen.

Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v elaboratu ekonomike za območje načrtovanih prostorskih ureditev je po smernicah Pravilnika potrebno obravnavati ločeno glede na:

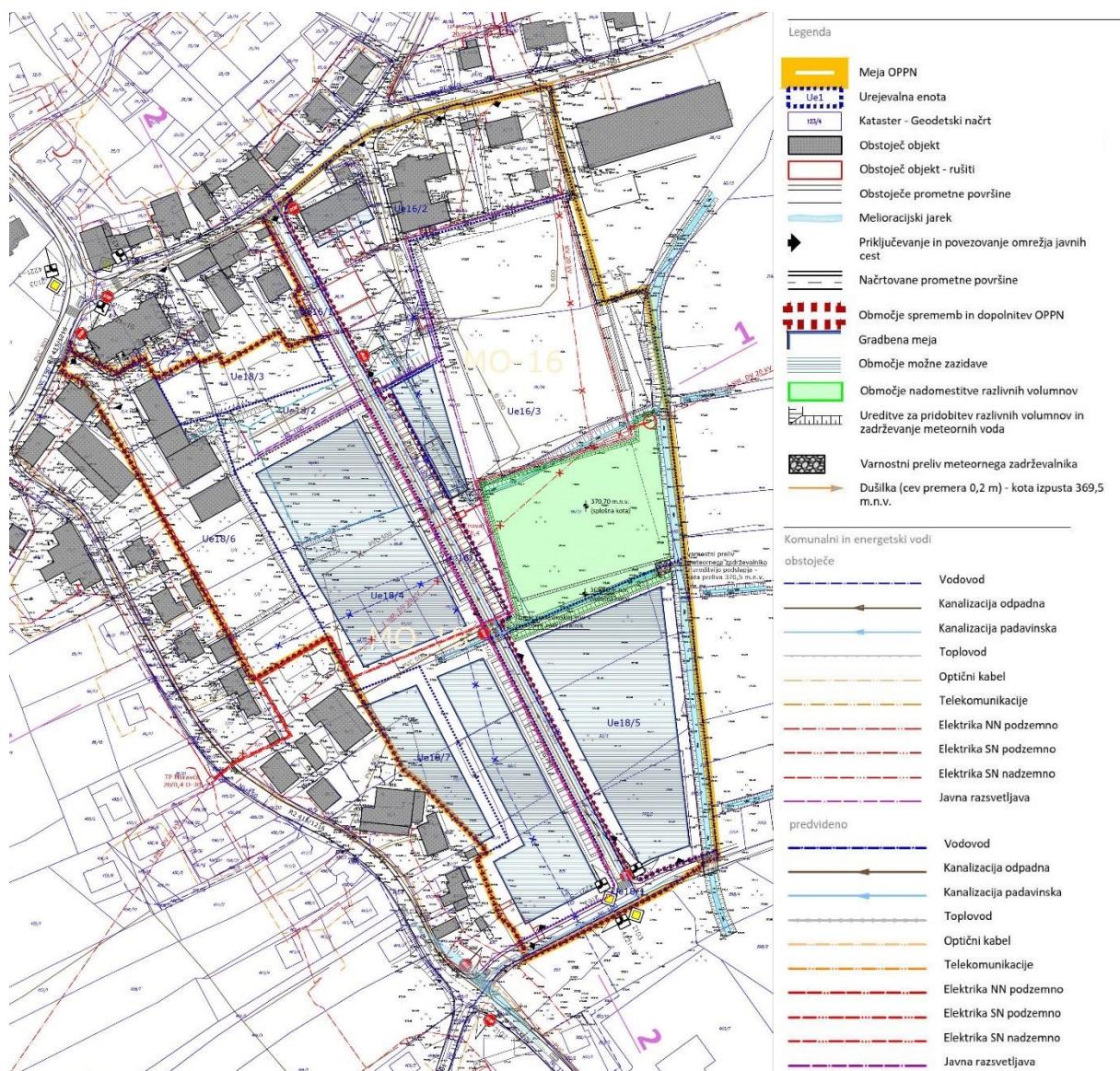
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja samo za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve;
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjih območij.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura načrtovana v veljavnem OPPN, služi izključno oskrbi območja predvidene prostorske ureditve. Zato komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v nadaljevanju ne delimo v dve skupini, kot to zahteva pravilnik.

2.1 Obstoječa in načrtovana gospodarska (javna) infrastruktura

Pri obstoječi in načrtovani gospodarski infrastrukturi je potrebno ločevati med javno in zasebno infrastrukturo ter objekti. V elaboratu ekonomike je podrobneje obravnavana predvsem načrtovana infrastruktura, ki jo je potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, da bo s tem zagotovljena ustrezna možnost priključevanja načrtovanih prostorskih ureditev na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. V obravnavo v elaboratu ne vključujemo gradnje individualnih priključkov objektov, ki bodo v zasebni lasti ali potrebnih prestavitvah vodov, ki so posledica izvedbe načrtovane prostorske ureditve, saj gradnjo priključkov ter morebitnih potrebnih prestavitvah vodov na lastnih parcelah financira oz. ureja investitor oz. lastnik objekta sam. V nadaljevanju je kljub temu, zaradi preglednosti, najprej podan celoten pregled zasnove projektnih rešitev gospodarske infrastrukture.

Na sliki 4 je podan prikaz ureditev poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture in načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za prikaz iz lista številka 4, grafičnega dela OPPN. Prikazane so tako obstoječe kot načrtovane ureditve za potrebe izvedbe OPPN.

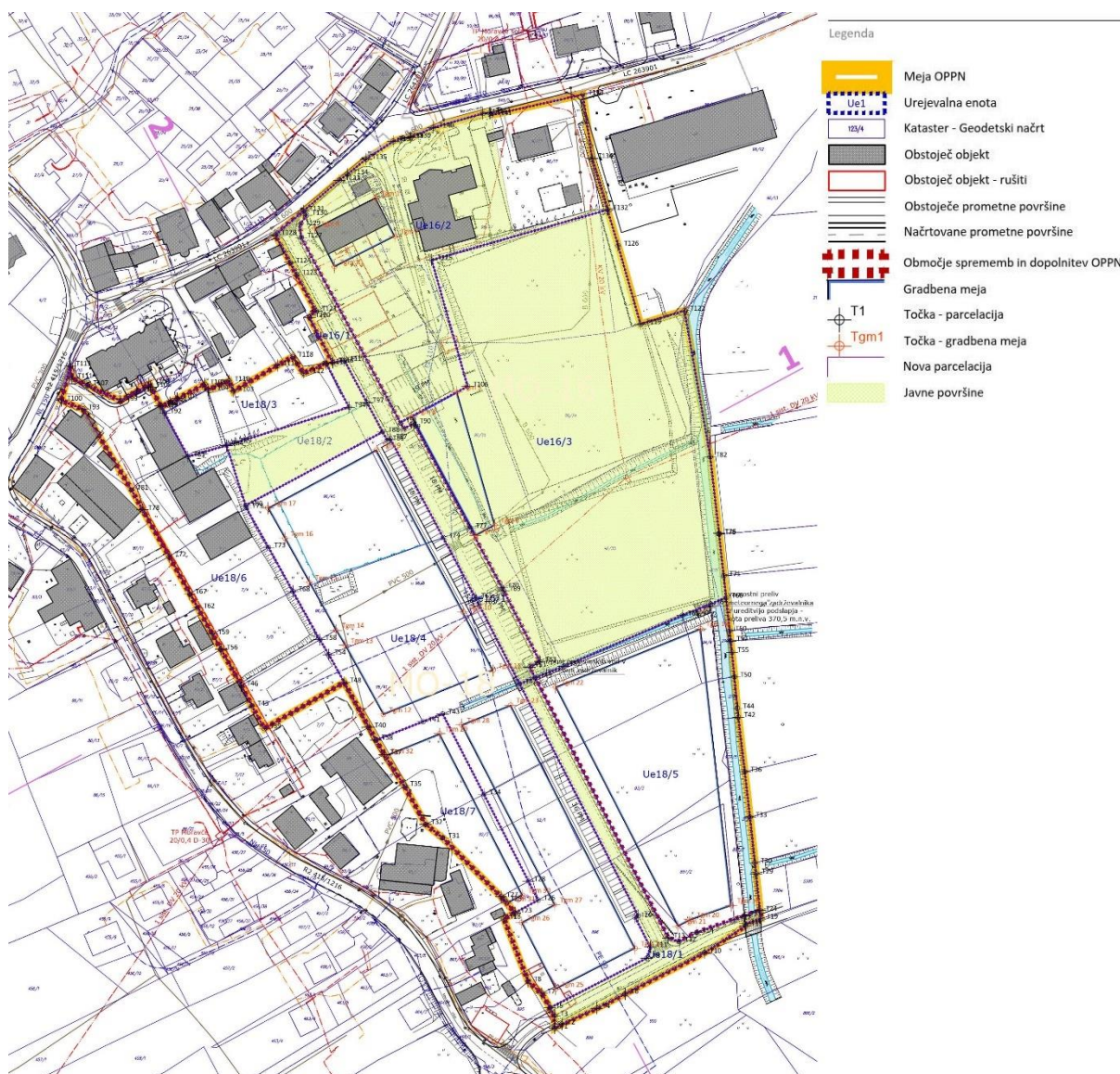


Slika 4: Obstoječa in načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN.

V nadaljevanju so najprej obravnavane javne površine oziroma površine na katerih je predvidena javna ureditev, nato sledi opis obstoječe in načrtovane gospodarske infrastrukture po posameznih tipih infrastrukture.

Načrtovane javne površine

Za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev, bo potrebno izvesti parcelacijo, ki se izvede v skladu z načrtom parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu osnutka OPPN na listu številka 6. V načrtu parcelacije so prikazane predvidene javne površine, gre za površine javnih cest in interventnih površin ter površine urejevalnih enot Ue16/2, Ue16/3 in Ue18/2 (slika 5). Točna razmejitev javnih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 6. Gre za površine, ki jih bo za vzpostavitev načrtovanih javnih površin najverjetneje potrebno pridobiti v javno korist. V kolikor se bo skladno z dogovorom med investitorjem ter občino nekatere površine pridobivalo tudi v javno last bo potreben tudi dogovor o odkupu teh zemljišč.



Slika 5: Načrt parcelacije in prikaz načrtovanih javnih površin.

Prometna infrastruktura

Prometno napajanje območja se zagotovi s severne in južne strani. . Z veljavnim OPPN načrtovana nova prometnica bo napajalna cesta in teče po vzhodnem delu območja SD OPPN v smeri sever – jug, tj. na vzhodni strani območja SD OPPN. Območje OPPN se tako napaja iz regionalne ceste R2 415/1216 Želodnik – Drtija preko novega priključka v osi lokalne ceste LC 263201 (Masljeva cesta), preko rekonstruiranega obstoječega priključka med stavbama Vegova ulica 1 - Trg svobode 9 in iz lokalne ceste LC 263901 (Vegova ulica) preko novega »T« priključka nasproti obstoječe stavbe na Vegovi ulici 6. Na jugovzhodnem vogalu območja OPPN se na novo cestno omrežje območja naveže tudi obstoječa poljska pot.

Za potrebe prometnega priključevanja in prometnih ureditev na območju OPPN se zgradijo novi cestni odseki. In sicer v Ue16/1 se od lokalne ceste LC 263901 (Vegova ulica) proti jugu zgradi nova javna cesta, ki pelje do Ue18/1 in v Ue18/1 se od zgoraj navedenega odseka ceste v Ue16/1 proti jugu in nato proti zahodu zgradi nova javna cesta, ki pelje do regionalne ceste R2 415/1216 (Marokova ulica). Sestavni del nove javne ceste je tudi odsek v smeri vzhoda, ki služi kot povezava do obstoječe poljske poti oziroma kmetijskih zemljišč ob vzhodni strani območja OPPN.

Vse prometne ureditve služijo izključno oskrbi območja OPPN in jih tako ne ločujemo v dve skupini kot to predvideva pravilnik. Vse ostale poti in priključki na gradbene parcele niso javni in so v zasebni lasti.

V sklopu prometnega omrežja obravnavamo tudi ureditev signalizacije in javne razsvetljave. Signalizacijo upoštevamo na celotni dolžini načrtovanih prometnih ureditev. Znotraj ureditvenega območja OPPN se obstoječe omrežje javne razsvetljave nahaja le ob severnem robu urejevalne enote Ue16/2. Izven oziroma v bližini ureditvenega območja pa omrežje javne razsvetljave poteka ob Šlandrovi cesti, Vegovi ulici in Marokovi ulici. Nova javna razsvetljava se izvede v sklopu novih javnih cest v urejevalnih enotah Ue16/1 in Ue18/1 ureditvenega območja OPPN.

Pri javni razsvetljavi ločeno obravnavamo vode javne razsvetljave ter potrebne svetilke. Ker v OPPN ni točneje določeno, število potrebnih svetilk izračunamo na podlagi ocene, da se javne svetilke umešča približno na vsakih 30 metrov osvetljene utrjene površine. Tako ocenjujemo, da bo za ureditev javne razsvetljave na območju potrebnih okvirno 16 svetilk. Dodatnih vodov javne razsvetljave, ki se bodo lahko zgradili tudi ob drugih javnih površinah v sklopu Ue16/2, Ue16/3 in Ue18/2, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4 ne obravnavamo.

Preglednica 2: Načrtovana javna prometna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN.

Prometna infrastruktura	Dolžina [m]	Širina [m]	Površina [m ²]
nove javne ceste	483,1	5,5	2.656,8
hodnik za pešce (dvostranski)	483,1	1,5	1.449,2
javna parkirna mesta	/	/	978,8
javna razsvetljava (vodi)	771,6	/	/
signalizacija	483,1	/	/

Vodovodno omrežje

Preko območja, v smeri severovzhod – jug, poteka obstoječ sekundarni vodooskrbni distribucijski vod PE 90 in PE 110. Omenjeni obstoječi vod se v delu trase premesti v območje z veljavnim OPPN predvidenih javnih površin, poleg tega se vodovodno omrežje ustrezno dogradi.

Za potrebe novih ureditev v območju OPPN se javno vodovodno omrežje dogradi z novimi vodovodnimi vodi, izvedenimi kot zanka, brez slepih krakov, ki potekajo v sklopu javnih površin, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4, oziroma v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

Znotraj ureditvenega območja OPPN se ob severnem robu urejevalnih enot Ue16/2, Ue16/3 in Ue18/3 nahaja obstoječe hidrantno omrežje. Za potrebe gašenja požara se v območju javnih površin (Ue16/1, Ue18/1 in Ue18/2) na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe.

Vse predvidene ureditve vodovodnega omrežja služijo izključno ureditvam območja OPPN.

Preglednica 3: Načrtovana javna vodovodna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN.

Vodovodno omrežje	Dolžina [m]
vodovodno omrežje z jaški	577,7

Kanalizacijsko omrežje

Ločeno obravnavamo načrtovane ureditve odvajanja odpadnih vod in ureditve odvajanja padavinskih vod iz območja OPPN. Vse ureditve služijo izključno območju OPPN. Zato jih dodatno ne ločujemo.

Omrežje odpadne kanalizacije

Preko območja, v smeri jug-severovzhod, poteka obstoječ sekundarni kanalizacijski vod PVC 500 in B 600 MS). Obstoječi kanalizacijski vod PVC 500 MS se v delu trase (Ue16/1 in Ue18/4) premesti v površine izven območja možne zazidave oziroma v območje javnih površin (Ue16/1).

Za potrebe odvajanja odpadnih vod se v sklopu infrastrukturnega koridorja (Ue16/1, Ue18/1 in Ue18/2) dogradi kanalizacijsko omrežje, ki se navezuje na obstoječ javni kanalizacijski vod B 600 MS. Omrežje se dogradi kot je prikazano je v grafičnem delu OPPN na listu 4 oziroma v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

Preglednica 4: Načrtovana javna infrastruktura za odvod komunalne odpadne vode, ki služi oskrbi območja OPPN

Kanalizacijsko omrežje	Dolžina [m]
odpadna kanalizacija	373,3

Omrežje padavinske kanalizacije

Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega ločenega kanalizacijskega sistema odvajanja padavinskih vod. Za potrebe odvajanja padavinskih vod se zgradi ločeno omrežje padavinske kanalizacije s predhodnim zadrževanjem hipnih natokov in izpustom v obstoječ površinski odvodnik (melioracijski jarek) na severovzhodnem vogalu Ue18/5. Izpust iz zadrževalnika se uredi z iztočno dušilko in hkrati opremi z varnostnim prelivom za potrebe odvodnje v primeru višjih natokov.

Preglednica 5: Načrtovana javna infrastruktura za odvod padavinskih voda, ki služi oskrbi območja OPPN.

Kanalizacijsko omrežje	Dolžina [m]
padavinska kanalizacija	468,6

Na območju OPPN je potrebno zagotoviti ustrezne površine za zadrževanje padavinskih vod in nadomestitev razlivnih poplavnih volumnov.

Ravnanje s komunalnimi odpadki

Na območju OPPN je predvideno zbiranje in odvoz odpadkov v sistemu ločenih frakcij (mešani komunalni odpadki, odpadna komunalna embalaža in biološki odpadki).

Za potrebe novih ureditev in opremljanja obstoječih objektov je potrebno znotraj gradbenih parcel objektov zagotoviti odjemna mesta za ločeno zbiranje odpadkov skladno s predpisi.

Elektroenergetsko omrežje

Na območju se nahaja obstoječi srednje napetostni (SN) podzemni vod NA2XS(F)2Y 3x1x70 mm² in nadzemni vod Al 3x35/6 mm². Obstoječe SN nadzemno omrežje, ki poteka preko ureditvenega območja, se od TP Moravče 20/0,4 D30 do novega oporišča na severovzhodnem vogalu parcele št. 96/33 k.o. Moravče nadomesti s podzemnim.

Obstoječe SN podzemno omrežje se v delu trase, ki poteka preko obstoječega nogometnega igrišča, prestavi proti vzhodnemu robu urejevalne enote Ue16/3 oz. prilagodi lokaciji novega oporišča.

Zaradi preureditve obstoječega SN omrežja je potrebno v obstoječi TP Moravče namestiti nov 4 celični SN blok s tremi vodnimi celicami in eno transformatorsko (VVVT) ter izvesti ustrezno preureditev. Obstoječi NN razdelivec v TP Moravče je potrebno preurediti oz. dograditi.

Za napajanje posameznih objektov se zgradi nove nizko napetostne podzemne vode (Al 4x150+1,5 mm² in Al 4x70+1,5 mm²) iz TP Moravče. Ob potrebi po večji priključni moči območja je potrebno zgraditi novo TP. Nova TP se vključi v novi SN kablovod, ki bo nadomestil obstoječi daljnovod.

Preglednica 6: Načrtovana javna infrastruktura elektroenergetskega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN.

Elektroenergetsko omrežje	Dolžina [m]
sredjenapetostni podzemni vod	500,0
nizkonapetostni podzemni vod	445,4
transformatorska postaja (kol)	1 kom

Plinovodno omrežje

Na območju OPPN ni obstoječega ali predvidenega plinovodnega omrežja.

Toplovodno omrežje

Obstoječe toplovodno omrežje, na katerega so obstoječi objekti priključeni, se nahaja v urejevalni enoti Ue16/2 ureditvenega območja OPPN. Za potrebe novih ureditev v območju OPPN se toplovodno omrežje dogradi z novimi vodi, ki potekajo v sklopu javnih površin (Ue16/1, Ue18/1 in Ue18/2), kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4, oziroma v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

Preglednica 7: Načrtovano infrastruktura toplovodnega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN.

Ogrevanje	Dolžina [m]
omrežje toplovoda	764,0

Telekomunikacijsko omrežje

Znotraj ureditvenega območja OPPN se ob severnem robu urejevalnih enot Ue16/2 in Ue18/3 že nahaja osnovno telekomunikacijsko omrežje s priključki na obstoječe objekte.

V ureditvenem območju se lahko za potrebe novih ureditev in opremljanje obstoječih objektov dogradi telekomunikacijsko omrežje, ki se ga naveže na obstoječo kabelsko kanalizacijo ob Vegovi ulici oz. Marokovi ulici.

Na območju OPPN je dopustna gradnja oziroma dograditev telekomunikacijskega omrežja za potrebe predvidenih objektov v območju OPPN. Morebitna dograditev, na ravni priključka, se mora izvesti v skladu s podanimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora oziroma upravljavca omrežja.

Preglednica 8: Načrtovano telekomunikacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Telekomunikacije	Dolžina [m]
Telekomunikacijsko omrežje	495,9

Na območju OPPN ni druge obstoječe ali predvidene komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture.

2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Na območju OPPN komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-2, predstavlja naslednja prej opisana infrastruktura, na območju OPPN. To je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike:

- izgradnja novih javnih cest, pločnikov in parkirnih mest znotraj območja OPPN
- priključki javnih cest na obstoječe prometno omrežje,
- izgradnja vodovodnega omrežja;
- izgradnja kanalizacijskega omrežja.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena s OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi to je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike.

- izgradnja ustrezne elektroenergetske infrastrukture z novo transformatorsko postajo
- izgradnja telekomunikacijskega omrežja,
- dograditev obstoječega toplovodnega omrežja.

Vsa ostala infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje načrtovanih ureditev neposredno ali preko internih omrežij na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo vsa preostala prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti.

2.3 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Pravilnik o elaboratu ekonomike za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo določa, da se ocena stroškov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V primeru, da pri pripravi elaborata ekonomike za OPPN, stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni mogoče pridobiti iz predhodno izdelanih strokovnih podlag, pravilnik predvideva, da stroške oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike.

V času izdelave elaborata ekonomike ni bilo na voljo strokovnih podlag, ki bi vsebovale podrobne ocene stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na obravnavanem območju OPPN. Ocena stroškov investicije je bila izdelana ob upoštevanju aktualnih povprečnih stroškov gradnje posamezne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (reliefne značilnosti terena, aktualne ponudbe za

primerljive investicije ter računi za izvedene investicije, veljavni programi opremljanja, ipd.) ter dejanskih, v OPPN načrtovanih, rešitev posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo obsegajo tako posredne kot neposredne stroške. Prvi so povezani s projektiranjem (izdelava dokumentacije, nadzor, varstvo pri delu, vodenje investicije, itd.), drugi neposredni stroški pa se nanašajo na samo gradnjo načrtovane javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Po posameznem tipu komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je bila izvedena ocena stroškov načrtovanih investicij. Pri izračunu so bile upoštevane sledeče strokovne odločitve in podatki:

- količine (dolžine, površine) in tipe infrastrukture povzete oz. preračunane iz OPPN,
- vrednosti povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste infrastrukture,
- posredni stroški v višini 12 % gradbenih stroškov (stroški projektne in investicijske dokumentacije, stroški nadzora ter za stroški zagotavljanja varstva pri delu).

V oceno stroškov investicije vključeni tudi morebitni stroški odkupov zemljišč za javne površine (ceste, v katerih bo potekala vsa načrtovana GJI in vse zelene površine v Ue 16/3 ter Ue 18/2). Pri tem ni upoštevana trenutna lastniška struktura zemljišč na območju OPPN. V kolikor se bo skladno z dogovorom med investitorjem ter občino te površine pridobivalo v javno last bo potreben tudi dogovor o odkupu teh zemljišč. Skladno z dogovorom se bodo prilagodila tudi ocena stroška odkupa.

Za potrebe izvedbe celovite ocene stroškov investicije so v oceno vključeni tudi stroški odkupov vseh načrtovanih javnih površin. Upoštevano je, da bo cena za odkupe zemljišč znašala povprečno 25 EUR/m² oz. 15 EUR/m² za zelene površine. V načrtu parcelacije so prikazane načrtovane javne površine. Te obsegajo območje veliko 29.381 m². Odkupi po posameznih enotah urejanja so prikazani v preglednici 9.

Preglednica 9: Odkupi zemljišč po urejevalnih enotah OPPN

Javne površine po urejevalnih enotah	Površina [m ²]	Strošek odkupa v primeru prenosa v javno last [€]
površine za infrastrukturo (več Ue)	10.767	269.175 €
Ue16/3 - ureditev dveh nogometnih igrišč (pomožno je sočasno namenjeno nadomestitvi razlivnih volumnov), in balinišča	17.146	257.190 €
Ue18/2 - ureditev zelenih parkovnih površin	1.468	22.020 €
Skupaj	29.381	291.195 €

Vse ocene stroškov investicij so pripravljene v evrih (€) in veljajo na presečni datum 18.11.2024. Vrednosti ne vključujejo davka na dodatno vrednost.

Podrobni izračuni ocene stroškov investicij so shranjeni v arhivu izdelovalca elaborata ekonomike.

2.3.1 Ocena stroškov po posamezni načrtovani infrastrukturi

Ocenjeni stroški investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na območju OPPN so pripravljene za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme. Pripravljen pa je tudi skupni povzetek ocene stroškov.

Promet

Za potrebe znotraj območja OPPN je ocena stroškov za prometno infrastrukturo prikazana v preglednici 10. Ločeno prikazujemo le stroške za javno razsvetljavo, saj gre za vode, ki lahko potekajo ločeno od utrjenih površin cestne infrastrukture, hkrati pa lahko en vod služi osvetljevanju večih utrjenih površin. Pri izračunu števila svetilk smo upoštevali predpostavko, da umeščamo svetilko vsakih 30 m osvetljenih utrjenih površin.

Večji del ocenjenih stroškov predstavljajo tudi priključevanje novo načrtovane prometne infrastrukture na obstoječe prometno omrežje. Gre za nova samostojna cestna priključka na regionalno cesto R2 1216 Želodnik – Drtija in lokalno cesto LC 263901 Vegova ulica. V oceno stroškov so vključene le grobe ocene, saj ne razpolagamo s točnimi podatki o načinu izvedbe priključkov ter potrebnih prilagoditev obstoječih prometnic.

Točnejše podatke o ceni izgradnje načrtovanih priključkov bo mogoče pridobiti šele po zaključku faze projektiranja, ko so pripravljeni izvedbeni načrti in tehnične specifikacije. Takrat se lahko opravi podrobna količinska in vrednostna analiza potrebnih del, materialov ter potrebnih prilagoditev obstoječe infrastrukture.

Preglednica 10: Ocenjeni stroški posameznih segmentov v prometni infrastrukturi, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
zemeljska dela	203.406 €
asfalt dvoslojni	92.997 €
asfalt enoslojni	80.127 €
robniki	27.054 €
signalizacija	5.090 €
priključek na državno cesto (R2 1216 Želodnik – Drtija)	300.000 €
priključek na lokalno cesto (LC 263901 Vegova ulica)	200.000 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	109.041 €
skupaj	1.017.715 €

Preglednica 11: Ocenjeni stroški investicije v javno razsvetljavo, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
javna razsvetljava- vodi	38.580 €
javna razsvetljava - svetilke	19.200 €
posredni stroški (12 % neposrednih stroškov)	6.934 €
skupaj	64.714 €

Vodovod

Preglednica 12: Ocenjeni stroški investicije v javno vodovodno infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
vodovodno omrežje z jaški	103.986 €
posredni stroški (12 % neposrednih stroškov)	12.478 €
skupaj	116.464 €

Kanalizacija

Preglednica 13: Ocenjeni stroški investicije v kanalizacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
odpadna kanalizacija	82.126 €
padavinska kanalizacija	74.976 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	18.852 €
skupaj	175.954 €

Toplovod

Preglednica 14: Ocenjeni stroški investicij v toplovodno omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
toplovodno omrežje	152.800 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	18.336 €
skupaj	171.136 €

Telekomunikacije

Preglednica 15: Ocenjeni stroški investicij v telekomunikacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
telekomunikacijsko omrežje	29.754 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	3.570 €
skupaj	33.324 €

Elektro energija

Preglednica 16: Ocenjeni stroški investicije v elektroenergetsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
nizkonapetostni vod	65.000 €
srednjenapetostni vod	48.994 €
transformatorska postaja	10.000 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	14.879 €
skupaj	138.873 €

2.3.2 Povzetek ocene stroškov

Preglednica 17: Skupni ocenjeni stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Strošek	Vrednost v EUR za infrastrukturo, ki služi oskrbi območja OPPN
javno prometno omrežje	1.082.428 €
javno vodovodno omrežje	116.464 €
javno kanalizacijsko omrežje	175.954 €
toplovodno omrežje	171.136 €
telekomunikacijsko omrežje	33.324 €
elektro omrežje	138.873 €
odkupi zemljišč javnih površin*	291.195 €
Skupaj brez odkupov zemljišč	2.009.376 €
Skupaj z odkupi zemljišč*	1.718.181 €

* le v primeru, da se vse javne površine opredeljene v OPPN prenese v javno last.

2.4 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Viri financiranja za načrtovano vlaganje v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se lahko zagotovijo v proračunu občine ali pa za medsebojnim dogovorom med investitorjem, upravljavcem in / ali občino. Priključek na državno cesto se načeloma financira v dogovoru med občino in državo.

Veljavni zakon, ZureP-3 (166. člen zagotavljanje gradnje komunalne opreme), določa, da je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Kot možne druge viri financiranja komunalne opreme zakon navaja še proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek. V skladu z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja. Občina praviloma načrtuje finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna skladno z roki za izvedbo opremljanja.

V primeru, da občina ne more zagotoviti komunalne opreme je možna dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, v kolikor se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Takšna rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem je načrtovana gradnja. V ta namen skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. Določilo 167. člena ZureP-3 določa, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor pa je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se prva izmed navedenih posredno ali neposredno priključuje oz. kako drugače bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oz. občino.

Ker se bodo s OPPN načrtovani objekti priključevali na obstoječo komunalno opremo, je investitor zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek bo plačal pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

Komunalna oprema (javno občinsko prometno omrežje, javno vodovodno omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje in odvoz odpadkov) sodi pod okrilje občine Moravče in tako naj bi se strošek izvedbe, v primeru, da bo občina sama izvajala komunalno opremljanje, moral kriti iz proračuna.

Za energetske, telekomunikacijske in plinovodne omrežje občina Moravče ne izvaja gospodarske javne službe lokalnega pomena, kar posledično pomeni, da občina ni dolžna graditi oziroma financirati tovrstnih omrežij. Predvidoma bodo tako strošek izvedbe energetskih, telekomunikacijskih in plinovodnih vodov nosili upravljavci teh omrežij v dogovoru z investitorjem in občino.

V sodelovanju z nosilci ustreznih gospodarskih javnih služb in upravljalci omrežij, s katerimi se opredeli rokovne in finančne obveznosti ter druge medsebojne obveznosti in pravice, investitor zagotovi gradnjo in financiranje priključkov.

Preglednica 18: Skupni ocenjeni stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Možni viri financiranja	Ocenjena vrednost, infrastrukture, ki služi oskrbi območja OPPN	Delež po virih financiranja
občina	1.330.042 €	66,2%
država v dogovoru z občino	336.000 €	16,7%
upravljalec električnega omrežja oz. investitor	138.873 €	6,9%
upravljalec telekomunikacijskega omrežja oz. investitor	33.324 €	1,7%
upravljalec plinovodnega omrežja oz. investitor	171.136 €	8,5%
skupaj	2.009.376 €	100,0%

2.5 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Obravnavani OPPN v 40. členu opredeljuje, da se objekti v območju OPPN lahko gradijo etapno. Etapa pri tem predstavlja:

- sklop gradenj posamične vrste gospodarske infrastrukture;
- sklop gradenj zahtevnih ali manj zahtevnih stavb, vključno s spremljajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti ter predpisanimi krajinskimi ureditvami.

Pri tem gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z gradnjo gospodarske javne infrastrukture, pri čemer je potrebno:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo potrebno za priključevanje posamezne etape ter
- pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

Gradnjo načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v elaboratu ekonomike obravnavamo kot prvo in enotno etapo izvedbe načrtovane prostorske ureditve.

3 Družbena infrastruktura

Poleg obravnave komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture zakon se v elaboratu ekonomike predvideva (ZUreP-3) tudi obravnavo družbene infrastrukture. Po zakonu družbena infrastruktura predstavlja vse prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

V skladu s Pravilnikom se v elaboratu ekonomike obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ob tem pa pravilnik dopušča možnost, da se poleg naštetih v elaboratu ekonomike lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

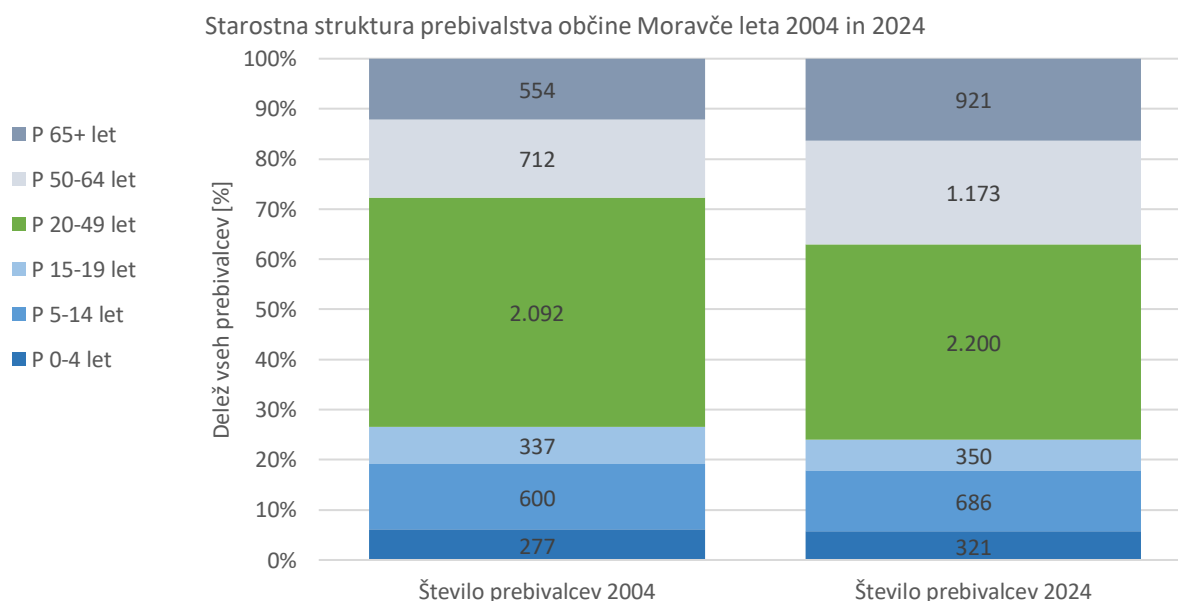
V nadaljevanju bomo preverili trenutno stanje družbene infrastrukture v občini Moravče, ter na podlagi načrtovanih ureditev predmetnega OPPN oz. SD OPPN ocenili, kako in če izgradnja območja večstanovanjskih objektov vpliva na stanje družbene infrastrukture v občini ter ali so na posameznem področju potrebne dodatne kapacitete. Nato bodo opisno ocenjene morebitne potrebne investicije v družbeno infrastrukturo in opredeljena etapnost njihove izvedbe.

3.1 Razvoj poselitve v občini

3.1.1 Število prebivalcev, gibanje števila prebivalcev in demografska slika

Začetek leta 2024 je imela občina Moravče po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (v nadaljevanju SURS) 5.651 prebivalcev. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 92 prebivalcev, kar znaša manj od državnega povprečja (104 prebivalci na km²).

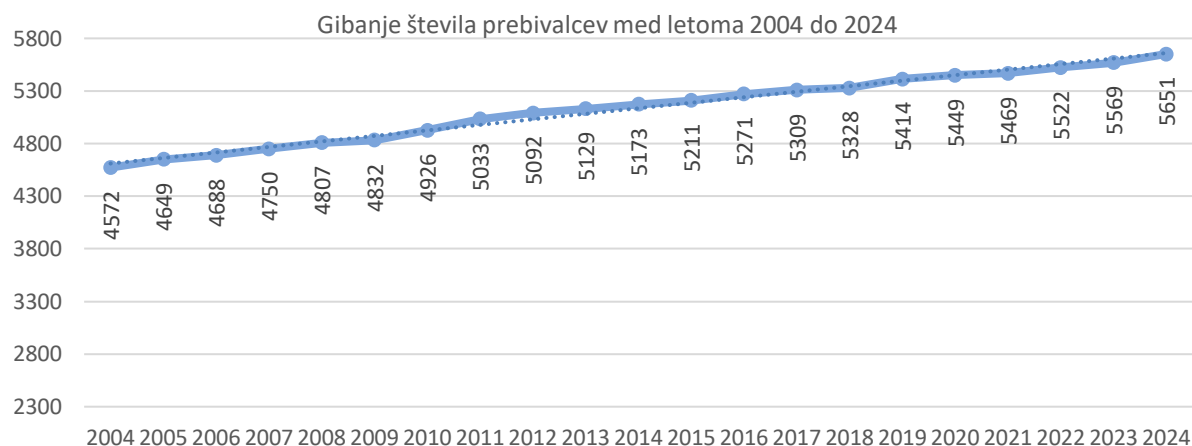
Poleg samega števila prebivalstva v posameznem letu je pomemben tudi prikaz, kakšno je to prebivalstvo. Zaradi lažje primerjave najprej prikazujemo nekoliko posplošeno, deleže starostnih skupin leta 2004 in leta 2024. Spremembe so opazne predvsem pri povečanju števila prebivalcev v posameznih starostnih skupinah, sprememba razmerja med skupinami pa kaže na to, da je v občini vse več starejšega prebivalstva, nad 50 let.



Shema 1: Starostna struktura prebivalstva leta 2004 in 2024.

Povprečna starost v občini znaša 40,4 let, kar je manj od slovenskega povprečja (44,2 let). Pri tem se je povprečna starost v obdobju 2004–2024 v občini povečala kar za 11,0 %, v Sloveniji pa za 10,5 %. Tako delež starostnikov kot povprečna starost naraščata. Relativno nizek je koeficient starostne odvisnosti starih, ki znaša 24,7 in je manjši od državnega, ki znaša 34,3. Koeficient nam pove, kolikšen del je starejšega prebivalstva, ki je odvisen od delovno aktivnega prebivalstva. Medtem je koeficient starostne odvisnosti mladih nekoliko viški in v letu 2024 znaša 27,0.

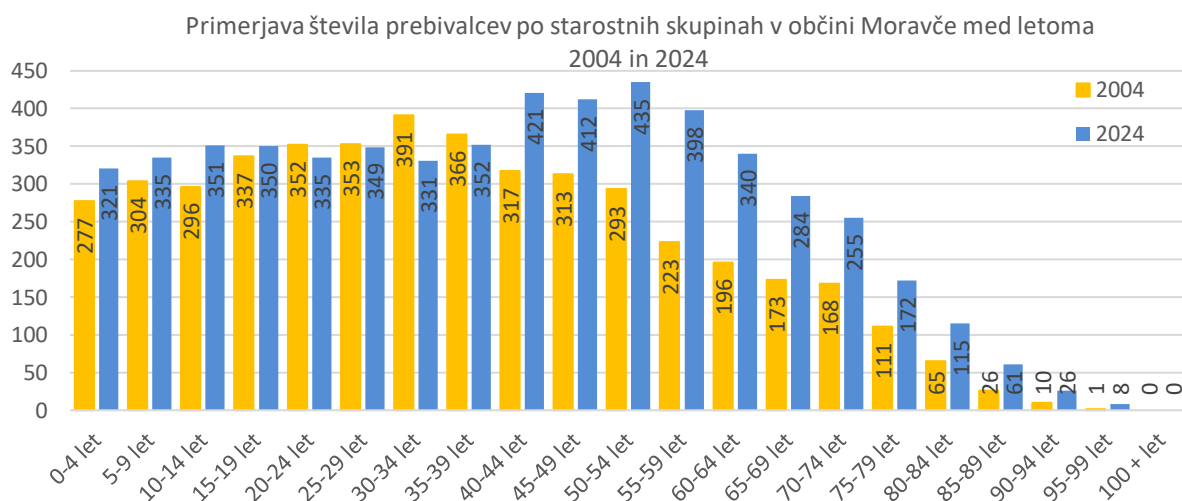
Za razumevanje demografskega razvoja občine je pomembno tudi opazovanje preteklih trendov gibanja števila prebivalcev. Pri tem je pomembno razumeti predvsem ali ter v kakšni meri na gibanje števila prebivalstva vpliva naravni ter selitveni prirast. V celotnem opazovanem obdobju občina Moravče izkazuje najvišje število prebivalcev leta 2024. Občina se sooča s konstantno rastjo števila prebivalcev. Leta 2004 je v občini prebivalo 4.572 prebivalcev kar je 1.079 prebivalcev manj kot leta 2024.



Shema 2: Gibanje števila prebivalcev med letoma 2004 in 2024.

Poleg spreminjanja števila prebivalcev pa je pomembno tudi, kako se spreminja starostna struktura prebivalstva. Tako na presečna datuma opazujemo še število prebivalcev po posameznih starostnih skupinah. Na gibanje števila prebivalcev po posameznih starostnih skupinah vpliva tako naravno gibanje prebivalstva (živorojeni, umrli, staranje prebivalstva), kot tudi selitveno gibanje prebivalstva.

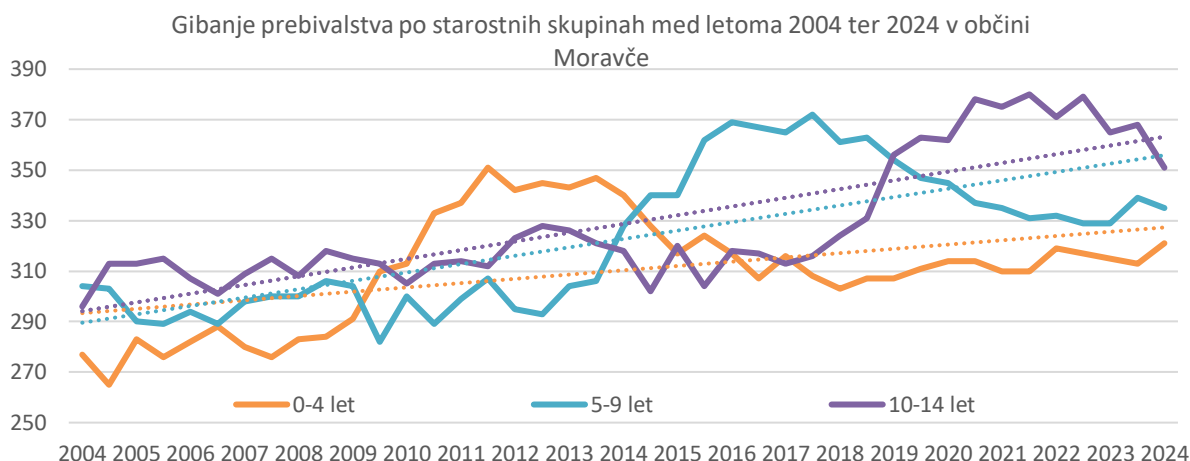
Na shemi 3 je prikaz števila prebivalcev po posameznih starostnih skupinah v letih 2004 in 2024. Število prebivalcev se je v vseh starostnih skupinah povečalo, razen v starostnem obdobju od 20-39 let. Številčno najbolj se je povečalo število prebivalcev v starostni skupini od 55 do 59 let (175 prebivalcev).



Shema 3: Primerjava števila prebivalcev po starostnih skupinah med letoma 2004 in 2024.

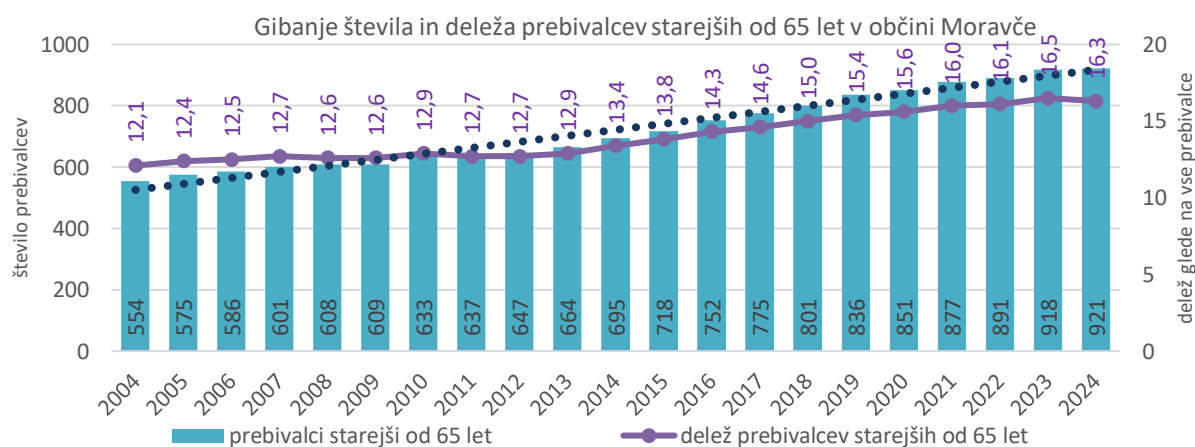
Za potrebe ugotavljanja vplivov na družbene dejavnosti podrobneje opazujemo predvsem posamezne starostne skupine prebivalcev. Starostna skupina prebivalcev, starih 0-4 leta, se je vse do leta 2011 povečevala, sledilo je obdobje postopnega upadanja nekje do leta 2018, nato pa je zopet sledila počasna postopna rast. Krivulje preostalih dveh starostnih skupin so podobne, le da so zamaknjene, vsaka za nadaljnjih 5 let.

Glede na gibanje števila otrok v starostni skupini 0 do 4 leta gre pričakovati, da se bo v prihodnjih letih začela počasna rast števila otrok v starostni skupini 5 do 9 let, nekje 5 let pozneje pa še število otrok v starostni skupini 10 do 14 let. Razlika v višini posameznih krivulj, podaja podatek o priseljevanju prebivalcev teh starostnih skupin v občino. Smiselna bi bila izdelava podrobne analize, demografske študije, ki bi ponudila podrobno analizo vplivov na gibanje števila prebivalcev, dodatno pa bi nudila vpogled tudi v pričakovane trende gibanja prebivalstva, kar bi omogočilo boljše načrtovanje družbene infrastrukture v prihodnosti.



Shema 4: Gibanje prebivalstva po starostnih skupinah otrok med letoma 2004 in 2024.

Za oceno potreb v občini z vidika skrbi za starejše je potrebno pozorneje spremljati tudi starostne skupine starejših prebivalcev (nad 65 let). Število prebivalcev starejših od 65 let v občini Moravče znatno narašča. Leta 2004 je v občini 554 prebivalcev starejših od 65 let (12,1 % vsega prebivalstva občine), leta 2024 pa v občini prebiva že 921 prebivalcev starejših od 65 let (16,3 % vsega prebivalstva občine).

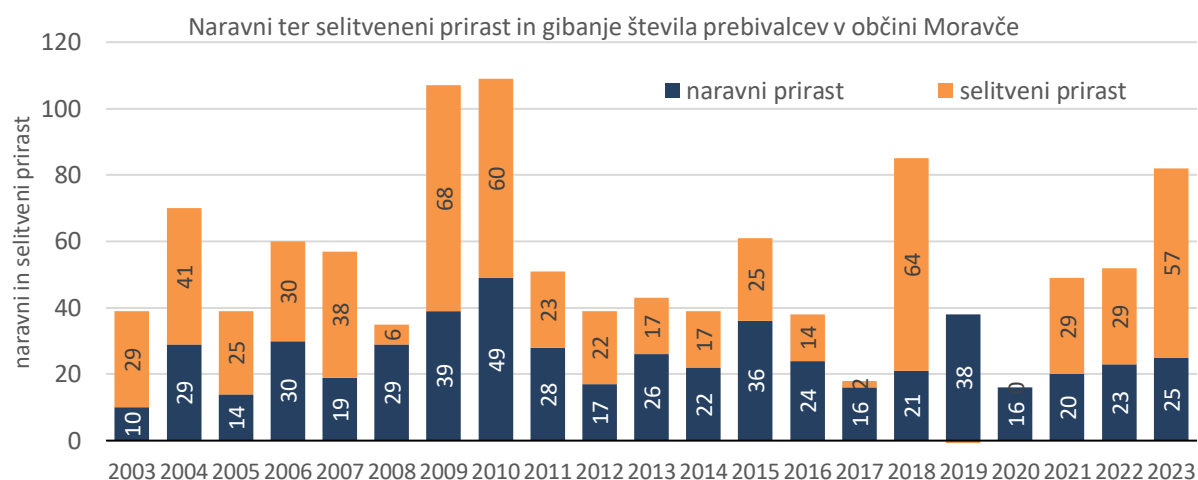


Shema 5: Gibanje števila in deleža prebivalcev starejših od 65 let.

3.1.2 Vplivi na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva

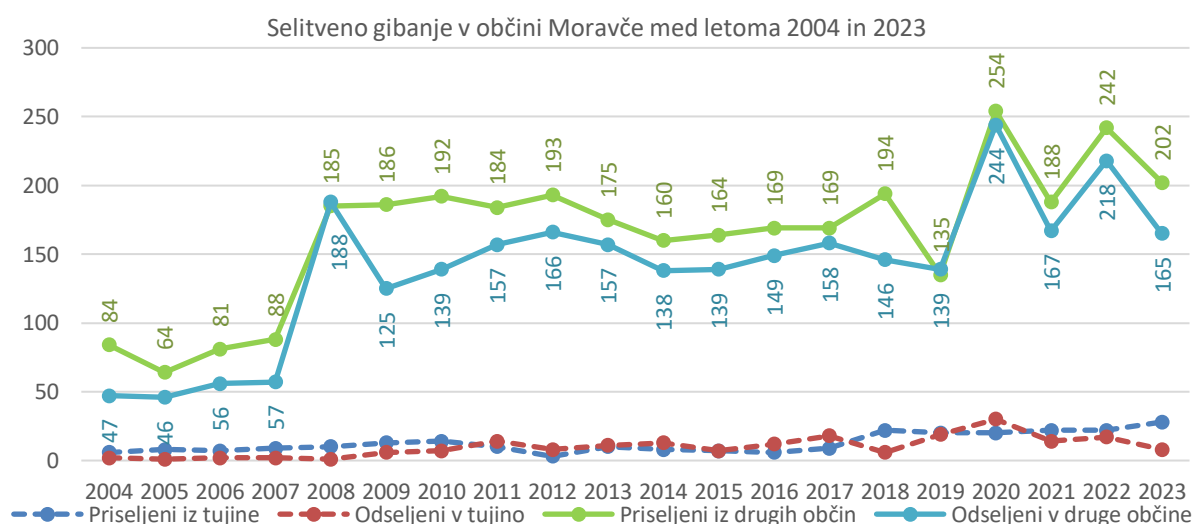
Na demografsko rast in starostno sestavo prebivalstva vplivajo tri osnovne komponente: rodnost, umrljivost in selitve. Njihov razvoj je običajno dolgoročnejske narave, odvisen od kulturnih, tehnoloških, gospodarskih in političnih pogojev, ki določajo življenjske navade in možnosti prebivalstev posameznih občin ali držav. Zato nam poznavanje dejstev in analiza vzrokov preteklega razvoja teh treh osnovnih komponent demografske rasti omogočata tudi oblikovanje predpostavk o njihovem bodočem razvoju in s tem oceno ali projekcijo bodočega števila in starostne sestave prebivalstva.

Na spodnji shemi je prikaz naravnega in selitvenega prirasta od leta 2003 do 2023. Selitveni prirast in naravni prirast sta v celotnem opazovanem obdobju izrazito pozitivna. Najvišje vrednosti dosežata v letih 2009 in 2010. Na podlagi predhodnih analiz lahko predvidevamo tudi, da se bo naravni prirast v prihodnje najverjetneje postopno zmanjševal, kar je posledica staranja prebivalstva. Medtem se selitveni prirast že med leti praviloma zelo spreminja, nanj pa vplivajo številni dejavniki, zaradi česar ga je težko napovedati.



Shema 6: Gibanje števila prebivalcev v obdobju 2003 – 2023.

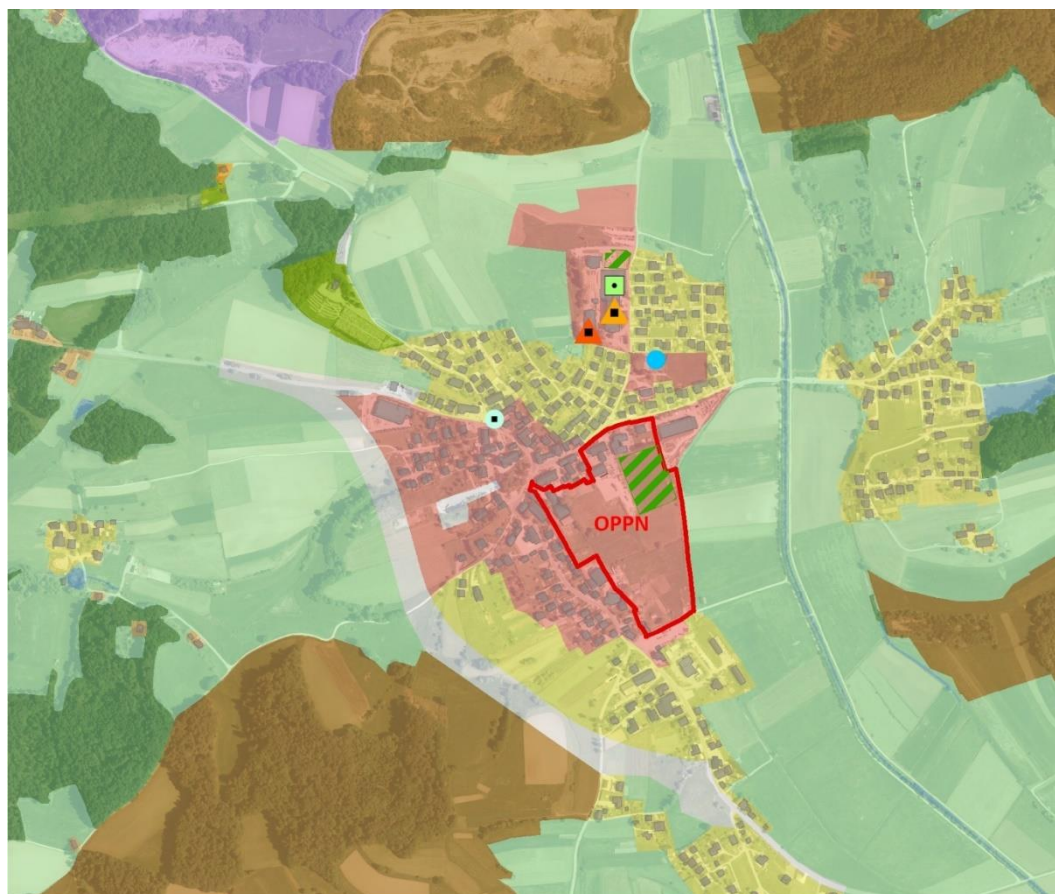
Zaradi velikega vpliva selitvenega prirasta na spremembo števila prebivalcev smo selitveni prirast dodatno analizirali. Podatki vodeni na statističnem uradu omogočajo podroben vpogled v priselitve in odselitve iz občine, tako v tujino kot v druge slovenske občine. V občini Moravče je skupni selitveni prirast s tujino med letoma 2004 in 2023 (20 let) pozitiven (55), selitveni prirast med občinami pa znaša kar 508 priseljenih prebivalcev. Selitveni prirast med občinami je tako tisti, ki najbolj pripomore k povečevanju števila prebivalcev v občini. Vse to pomeni, da se je v zadnjih 20 letih v občino letno skupno (iz drugih občin ter iz tujine) priselilo povprečno 28,2 prebivalcev.



Shema 7: Selitveno gibanje prebivalstva v občini Moravče med letoma 2004 in 2023.

3.2 Analiza in ocena stanja družbene infrastrukture

Spodnja slika prikazuje lokacije obravnavane družbene infrastrukture v naselju Moravče. Prikazana je infrastruktura, na katero bi lahko vplivala načrtovana ureditev SD OPPN. Na karti so prikazani vrtci in osnovne šole, objekti javnega zdravstva (primarna raven) ter pokriti in nepokriti športni objekti.



Prikaz družbene infrastrukture

Izobraževanje

-  vrtec
-  osnovna šola

Zdravstvo

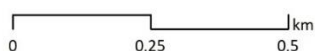
-  lekarna
-  zdravstveni dom

Športni objekti

-  športna dvorana
-  zunanje površine namenjene športu
-  območje OPPN

Namenska raba prostora

-  S - območja stanovanj
-  C - območja centralnih dejavnosti
-  I - območja proizvodnih dejavnosti
-  B - posebna območja
-  Z - območja zelenih površin
-  P - območja prometnih površin
-  O - območja okoljskih površin
-  A - površine razpršene poselitve
-  K - območja kmetijskih površin
-  G - gozdna zemljišča
-  VO - območja vodnih površin



Elaborat ekonomike za Spremembe in dopolnitve OPPN za območje MO-16 in MO-18



LOCUS



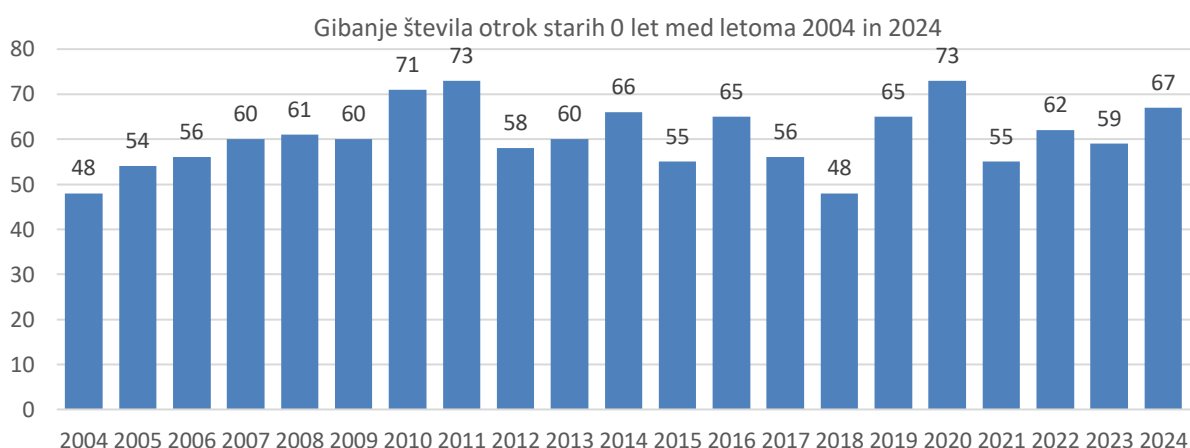
Slika 6: Pregled stanja družbene infrastrukture na območju naselja Moravče in njegove okolice.

3.2.1 Vzgoja in izobraževanje

Vrtci

Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanovljajo in financirajo občine. Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se lahko vključujejo otroci od enajstega meseca starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna in je na strani staršev, ki se odločijo ali bodo otroka vključili v vrtec. Tako je pri analizi stanja na področju vrtcev pomemben podatek tudi delež vključenosti otrok v vrtec v občini.

Gibanje števila otrok starih 0 let v občini Moravče nakazuje na nihanje števila otrok v vrtcih. Najvišje število otrok starih 0 let v posameznem letu v opazovanem obdobju je zabeleženo leta 2011 in 2020, ko jih je v občini živelo 73, najnižje število otrok pa leta 2004 in 2018, ko je v občini živelo 48 otrok starih 0 let.



Shema 8: Gibanje števila otrok, starih 0 let med letoma 2004 in 2024.

V preglednici 19 podajamo še število otrok v občini Moravče starih od 1 do 5 let od leta 2008 do 2024. Gre za otroke prilagojene starostne skupine, ki so lahko vključeni v vrtec.

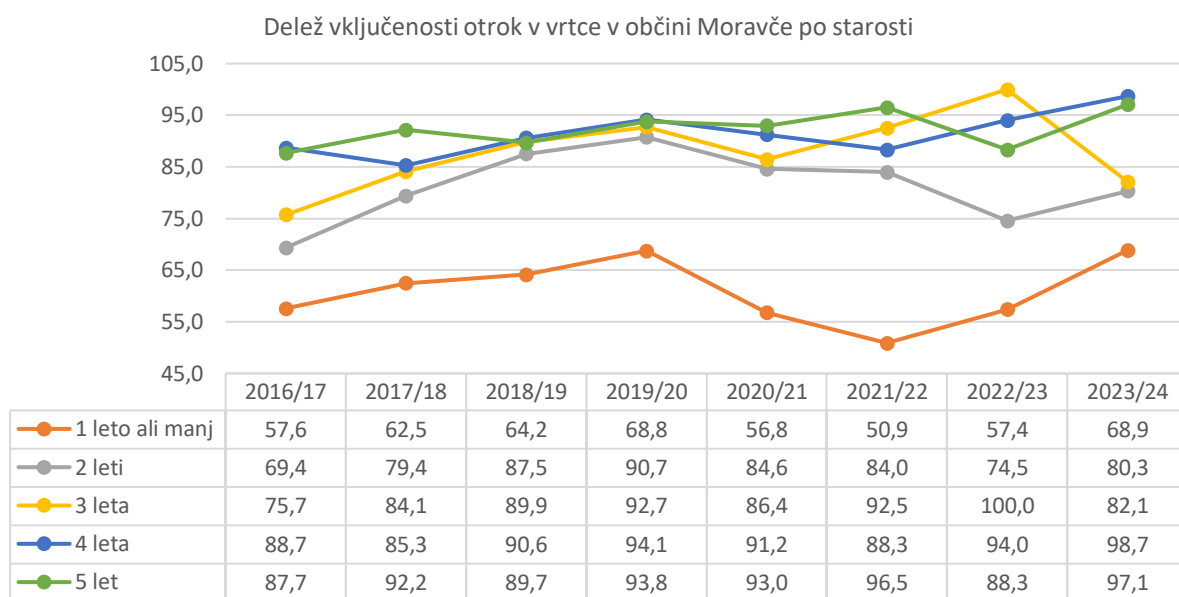
Preglednica 19: Število otrok v starostni skupini 1-5 let v občini Moravče.

Število otrok v starostni skupini	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1-5 let	281	280	295	320	345	345	348	336	331	325	319	310	305	326	314	316	322

Pomemben podatek, ki vpliva na število vpisanih otrok v vrtce je delež vključenosti otrok v vrtce. Kazalnik se z leti lahko znatno spreminja, saj naj vplivajo številni dejavniki. Kazalnik se praviloma povečuje, dejansko pa je njegovo gibanje v prihodnje izredno težko napovedati. Kazalnik ob tem podaja kakšen delež otrok s stalnim prebivališčem v občini je vključen v vrtec, ne glede na to v kateri občini ti otroci vrtec obiskujejo.

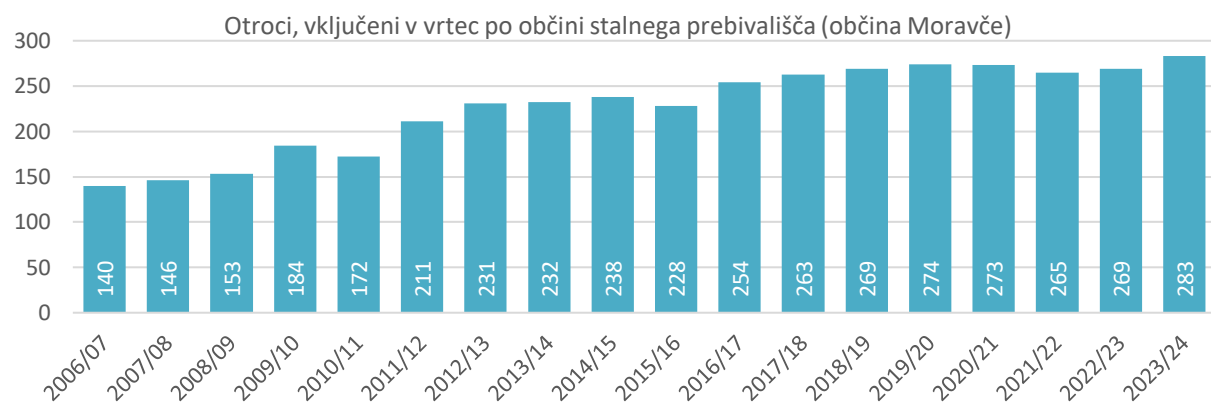
Na to, kakšen bo delež vključenosti v prihodnje vplivajo tudi evropske smernice oz. cilji k katerim so se evropske države zavezale. Strategija Evropa 2020 (evropska strategija za trajnostno in vključujočo rast) opredeljuje, da naj bi bilo v sistem predšolske vzgoje vključenih nekje 95% otrok od starosti 4 leta do vključitve v šolo in 33 % mlajših otrok. V splošnem za Slovenijo velja, da je delež vključenosti za otroke, mlajše od treh let (1. starostno obdobje), nad evropskim povprečjem. Delež znatno zavisi od sistema oz. dobe trajanja porodniškega dopusta (materinski, očetovski, starševski dopust), zato je manj primerljiv med državami. Cilj je temu primerno postavljen sorazmerno nizko. Smernica za delež vključenosti otrok starejših od 4 let je bolj primerljiva in kaže na to da se bo delež vključenosti teh otrok v Sloveniji in v občini Moravče v prihodnje najverjetneje še nekoliko povečal.

Skupni delež vključenosti je v šolskem letu 2023/2024 v občini znašal 86,3%, kar je več od slovenskega povprečja, ki znaša 82,5 %. V prihodnje gre pričakovati, da se bo delež še nekoliko povečal, predvsem na račun vključenosti otrok 1. starostnega obdobja. V šolskem letu 2023/24 delež vključenosti otrok starih 1 leto v občini Moravče znaša 68,9 %, delež vključenosti otrok starih dve leti pa znaša 80,3 %. Na deleže vključenosti se znatno pozna vpliv pandemije Covida 19, ko so se deleži znatno zmanjšali. V šolskem letu 2023/24 so deleži ponovno na ravni stanja pred pandemijo. Na spreminjanje deleža vključenosti znatno vpliva tudi sorazmerno majhen vzorec občine.



Shema 9: Deleži vključenosti otrok v vrtec v občini Moravče med letoma 2016 in 2024 po starosti.

Na podlagi spreminjanja števila otrok in deleža vključenosti je na SURS voden podatek o številu otrok, vključenih v vrtec po občini stalnega prebivališča. Za občino Moravče je podatek prikazan na shemi 10. Ločevati je potrebno število otrok s stalnim prebivališčem v občini, ki obiskujejo vrtec v občini ter tudi druge ter število otrok, ki obiskujejo vrtec v občini. V tem primeru so to otroci iz Moravč, pa tudi od druge (druge občine, tujina).



Shema 10: Otroci s stalnim prebivališčem v občini Moravče vključeni v vrtec med letoma 2006 in 2024.

V občini Moravče v šolskem letu 2024/25 deluje 1 javni vrtec VVE Vojke Napokoj, ki deluje v okviru Osnovne šole Jurija Vege. Po podatkih iz Evidence zavodov in programov, Direktorata za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo naj bi vrtec trenutno obiskovalo 270 otrok. Vzpostavljenih je skupaj 15 oddelkov, prostih mest naj ne bi bilo, na čakalnem seznamu pa je 11 otrok. Čakalna doba znaša več kot 6 mesecev (Evidence zavodov in programov, podatek prevzet dne 18. 11. 2024).

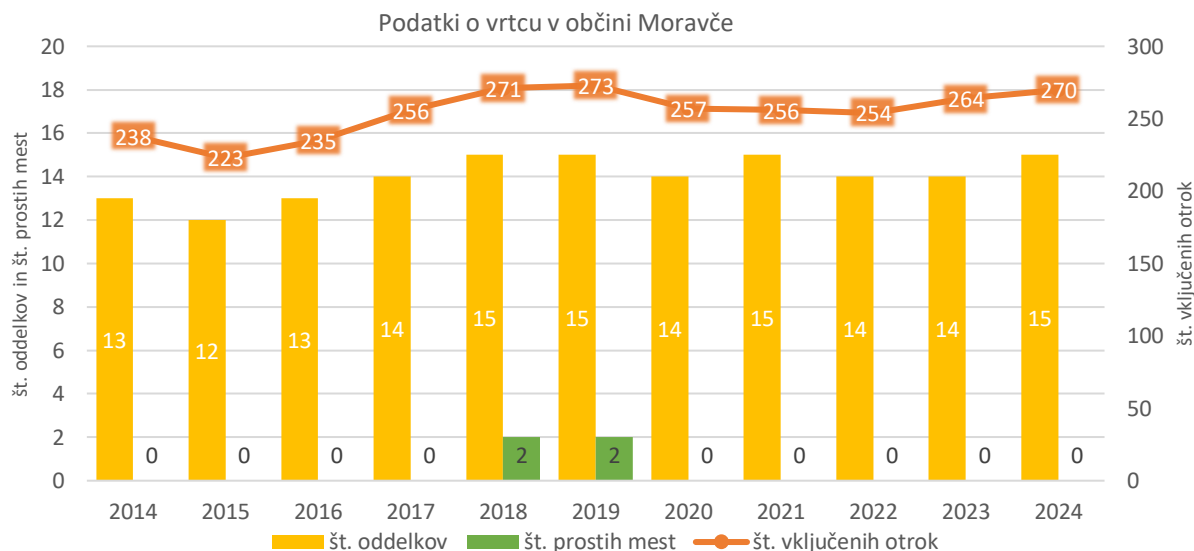
Podobno je stanje v vrtcu prikazano v preglednici 20.

Preglednica 20: Število otrok in oddelkov po starostnih obdobjih in tipih oddelkov v VVE Vojke Napokoj v tekočem šolskem letu.

Starostno obdobje	Oddelek	Struktura	Število oddelkov	Vključeni otroci	Prosta mesta	Čakalni seznam
1. starostno obdobje	I 1 - 2	hom.	3	42	0	9
	I 2 - 3	hom.	4	56	0	
2. starostno obdobje	II 3 - 4	hom.	2	38	0	2
	II 4 - 5	hom.	1	24	0	
	II 5 - 6	hom.	3	72	0	
	II 3 - 6	komb.	2	38	0	
Skupaj			15	270	0	11

Pri podatkih uporabljenih v nadaljevanju (gre za podatke pridobljene direktno od Direktorata za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo za časovno obdobje 10 let med letoma 2014 in 2024. Ker so za točnost podatkov odgovorni zavodi, ki v evidenco poročajo lahko prihaja do manjših odstopanj, ki pa so največkrat posledica različnega datuma zajema podatkov.

Število otrok vključenih v vrtce se v opazovanem obdobju ni bistveno spremenilo. Najvišje število otrok v vrtcu je v letu 2019. Leta 2024 vrtce obiskuje 270 otrok.



Shema 11: Število otrok, oddelkov in prostih mest v vrtcu med letoma 2014 in 2024.

V preglednici 21 podajamo podatke iz sheme 11 še podrobnejše, ločene po starostnih obdobjih. Pri tem velja opozoriti, da se glede na vsakoletno število in tipe oddelkov oz. skupin spreminja tudi kapaciteta vrtcev.

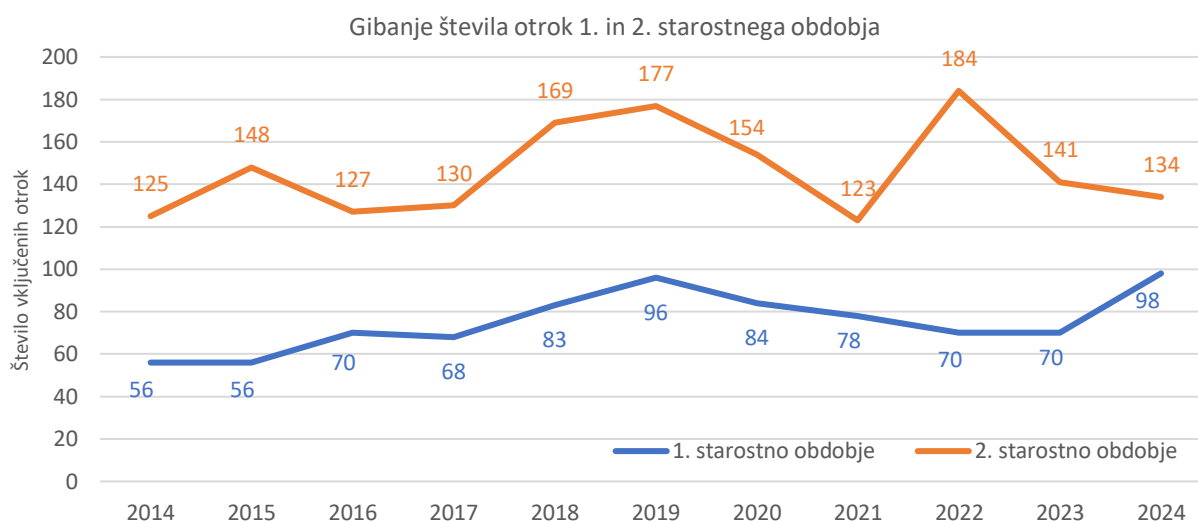
Primerjava števila vpisanih otrok kaže predvsem na povečanje števila otrok v prvem starostnem obdobju, kar botruje predvsem večjim prostorskim potrebam. Oddelki prvega starostnega obdobja namreč lahko glede na normative (Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23) sprejmejo največ 12 oz. 14 otrok, medtem ko lahko oddelki 2. starostnega obdobja, v katerem so 3-4 letni otroci sprejmejo največ 17 oz. 19 otrok, vsi ostali oddelki drugega starostnega obdobja pa največ 22 oz. 24 otrok. Na kapaciteto vrtcev vplivajo še normativi o notranjih igralnih površinah na otroka. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23) predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovijo praviloma 4 m², vendar ne manj kot 3 m² notranje igralne površine. Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce so dopustna nekatera odstopanja od normativa, vendar le do 1. septembra 2028.

Vse igralnice v vrtcu so trenutno zasedene, tako da prostih mest ni, hkrati pa je trenutno na čakalnem seznamu kar 11 otrok. 9 iz prvega starostnega obdobja in 2 iz drugega starostnega obdobja.

Preglednica 21: Časovni pregled podatkov o vpisu v vrtce v občini Moravče.

št. vključenih otrok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupaj vrtec	238	223	235	256	271	273	257	256	254	264	270
1. starostno obdobje	56	56	70	68	83	96	84	78	70	70	98
2. starostno obdobje	125	148	127	130	169	177	154	123	184	141	134
Kombiniran oddelek	57	19	38	58	19	0	19	55	0	53	38
št. oddelkov	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupaj vrtec	13	12	13	14	15	15	14	15	14	14	15
1. starostno obdobje	4	4	5	5	6	7	6	6	5	5	7
2. starostno obdobje	6	7	6	6	8	8	7	6	9	6	6
Kombiniran oddelek	3	1	2	3	1	0	1	3	0	3	2
št. prostih mest	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupaj vrtec	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0
1. starostno obdobje	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2. starostno obdobje	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0
Kombiniran oddelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Podatki v shemi 12 kažejo na to, da število otrok v zadnjih letih v 1. in v 2. starostnem obdobju stagnira.



Shema 12: Gibanje števila otrok 1. in 2. starostnega obdobja.

Glede na število mest, ki jih občina Moravče zagotavlja primarno za otroke iz občine in dejanskega števila otrok iz občine ter vseh vpisanih otrok kaže na to, da mesta ne zadoščajo trenutnim potrebam. Glede na gibanje števila otrok v starostni skupini 0-4 let, kjer število narašča in ob podatku da se delež vključenih otrok v vrtce, predvsem otrok 1. starostnega obdobja še povečuje, gre pričakovati, da se bodo pritiski v prihodnjih letih po vsej verjetnosti še povečali.

Dodatno je v vrtcih kar nekaj otrok iz drugih občin. Mesta, ki jih zasedajo ti otroci se sicer ne more obravnavati kot rezerve za otroke s stalnim prebivališčem v občini, vseeno pa to nakazuje, da so morda težave z mesti v vrtcih tudi druge.

Iz analize stanja in opisanih razmer izhaja, da so kapacitete vrtca v bližini območja SD OPPN trenutno praktično zapolnjene in ne morejo pokrivati nobenih dodatnih potreb več.

Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje v Sloveniji je obvezno, traja devet let in se financira iz državnih javnih sredstev. Organizirano je kot enotna devetletna osnovna šola za učence od 6. do 15. leta starosti. Izvajajo ga javne in zasebne osnovne šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami, za odrasle pa organizacije za izobraževanje odraslih. Osnovnošolsko izobraževanje je v Sloveniji zaradi široko razvejane mreže osnovnih šol dostopno vsem prebivalcem. Vsi otroci, ki prebivajo v Republiki Sloveniji, imajo pravico do osnovnošolskega izobraževanja pod enakimi pogoji. Javne osnovne šole so del javne mreže osnovnih šol, ki vsem otrokom zagotavlja, da hodijo v šolo čim bližje svojemu domu. Lokalne skupnosti ob ustanovitvi vsaki osnovni šoli določijo šolski okoliš. Starši vpišejo otroka v osnovno šolo v okolišu, v katerem otrok prebiva. Lahko pa ga prepišejo tudi na drugo šolo.

Zakonska podlaga za določitev šolskih okolišev je Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol. Šolski okoliš se, na podlagi meril te uredbe, določi v ustanovitvenem aktu šole, kjer se določi tudi območje podružnice šole. Šolski okoliši so zarisani v kartografskih prikazih Registra prostorskih enot, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, in so priloga ustanovitvenega akta šole.

Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20, 54/21, 161/22 in 74/23) določa merila za oblikovanje oddelkov. Normativ za oblikovanje oddelka v osnovni šoli je 28 učencev, medtem ko je normativ za oblikovanje kombiniranega oddelka iz dveh razredov 21 učencev, iz treh razredov 14 učencev, iz štirih in več razredov pa 10 učencev.

V občini Moravče je osnovna šola organizirana v okviru enega javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Jurija Vege Moravče. V sklopu Osnovne šole Jurija Vege deluje še ena podružnična šola: Podružnična šola Vrhopolje. V občini sta tako določena 2 šolska okoliša, po katerih so razdeljeni šoloobvezni otroci. Obravnavano območje OPPN se nahaja v šolskem okolišu matične Osnovne šole Jurija Vege - Moravče (slika 7), ki je po splošnem pregledu, v nadaljevanju obravnavano še podrobneje, saj bodo priseljeni otroci najverjetneje obiskovali to osnovno šolo.



Prikaz šolskih okolišev

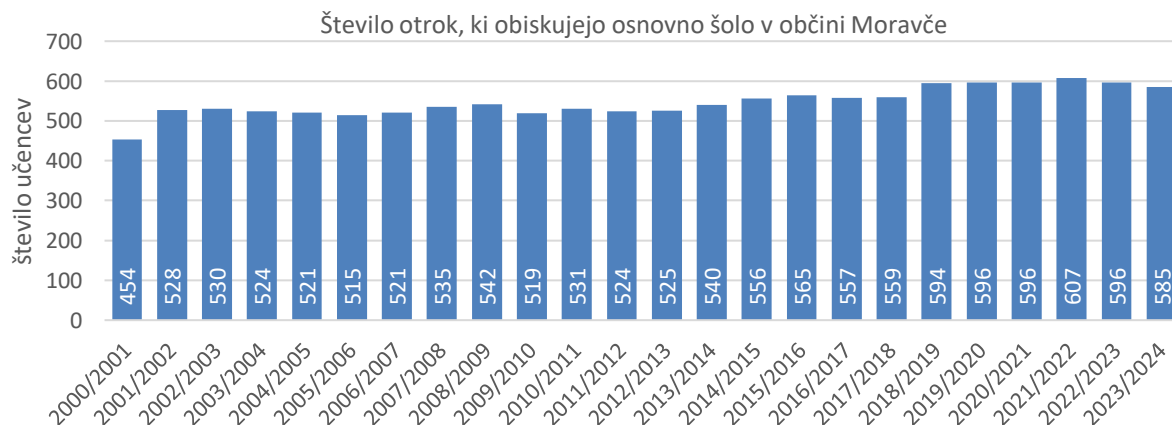
meja občine šolski okoliši območje OPPN

0 0,75 1,5 km



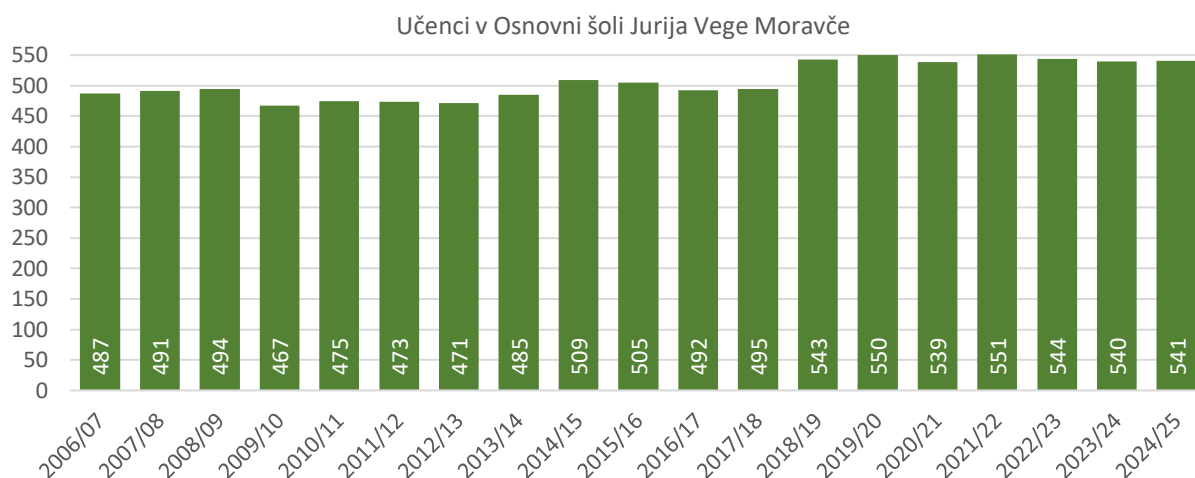
Slika 7: Šolski okoliši v občini Moravče.

Analiza števila učencev v osnovnih šolah praviloma sledi demografskim trendom v občini. Opazujemo daljše časovno obdobje, vezano na podatke, ki so po občinah na voljo od leta 2000 dalje. V občini Moravče je največje število učencev (607) zabeleženih v šolskem letu 2021/22. Opazimo lahko, da število učencev narašča že od začetka opazovanega obdobja. Najmanj osnovnošolskih učencev v občini Moravče je bilo v šolskem letu 2000/2001 in sicer 454.



Shema 13: Število učencev v osnovnih šolah v občini Moravče (2000-2024) (SURs).

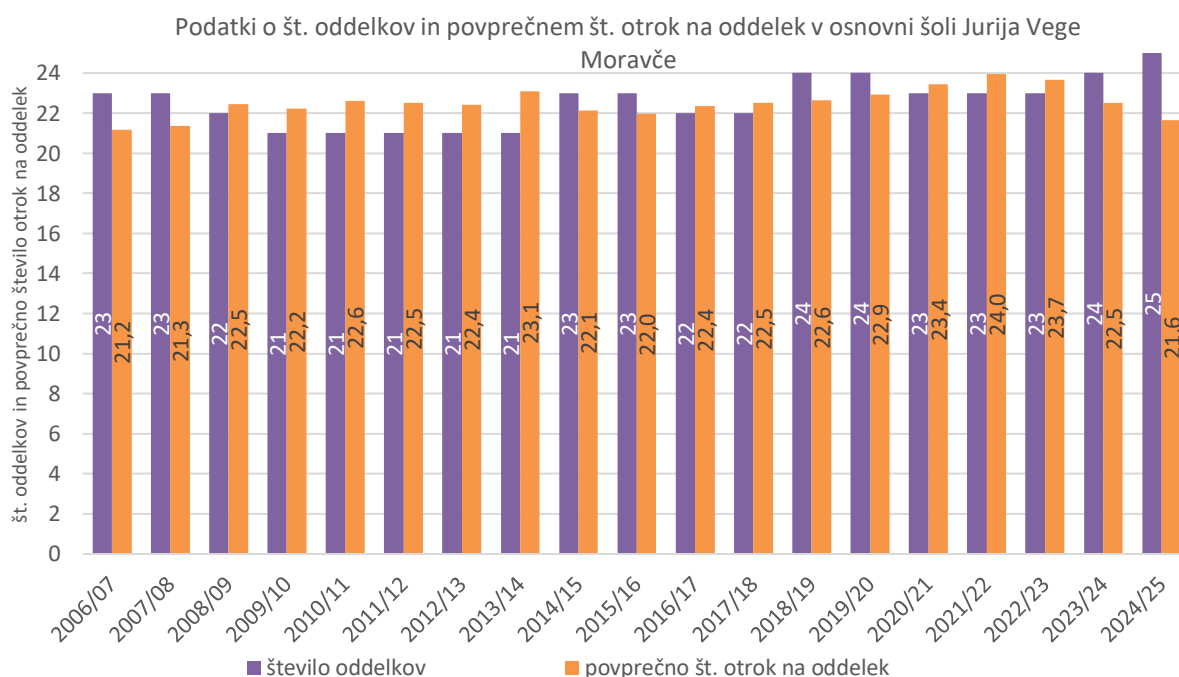
Podrobneje število učencev po posameznih osnovnih šolah opazujemo na podlagi podatkov iz Evidence zavodov in programov (<https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodiPodrobno.aspx>). Podatki so na voljo od šolskega leta 2003/04 dalje. Gibanje števila učencev na matični osnovni šoli Jurija Vege Moravče med letoma 2005 in 2024 je prikazano na shemi 14. Leta 2024/25 šolo obiskuje 541.



Shema 14: Gibanje števila učencev v Osnovni šoli Jurija Vege Moravče med šolskima letoma 2006/07 in 2024/25.

Na shemi 15 vidimo podatke o številu oddelkov in podatke o povprečnem številu otrok na odderek. Gre za podatek, ki se spremlja tudi na državni ravni. V šolskem letu 2024/25 povprečno število otrok na odderek v Sloveniji znaša 19. Število otrok po oddelkih v osnovni šoli Jurija Vege Moravče je precej višji. Povprečno število učencev na odderek na tej šoli v šolskem letu 2024/25 znaša 21,6.

Številu oddelkov v šoli se prilagaja število učencev v osnovni šoli. V letu 2023/24 ter 2024/25 sta v Osnovni šoli Jurija Vege 1 oz. 2 nastala dodatna oddelka, kar vpliva na zmanjševanje povprečnega števila otrok na odderek.



Shema 15: Podatki o št. oddelkov, otrok in povprečnem št. otrok na odderek v Osnovni šoli Jurija Vege Moravče.

Še podrobneje opazujemo gibanje števila oddelkov, števila učencev po razredih ter povprečnega števila učencev na odderek po razredih (preglednica 22). V preglednici prikazujemo le podatke od leta 2015/16 dalje. Iz podatkov izstopajo nekatera posamezna leta z visokimi vrednostmi števila učencev na odderek, celo polnimi oddelki z 28 otroci, kar je najvišji dovoljeni normativ (Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20, 54/21, 161/22 in 74/23). Dodatno na število otrok v višjih razredih na matični osnovni šoli vplivajo otroci, ki vi 4. oz. 5. razredu zaključujejo šolanje na podružnični šoli in začnejo obiskovati pouk na matični šoli.

Preglednica 22: Število učencev in oddelkov v Osnovni šoli Jurija Vege Moravče v šolskih letih od 2015 do 2025.

Razred	2015/16			2016/17			2017/18			2018/19			2019/20			2020/21			2021/22			2022/23			2023/24			2024/25		
	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddetek
1. razred	3	56	18,7	2	54	27,0	2	52	26,0	2	56	28,0	2	55	27,5	2	50	25,0	3	63	21,0	2	39	19,5	2	45	22,5	3	58	19,3
2. razred	3	63	21,0	2	54	27,0	2	56	28,0	2	52	26,0	2	55	27,5	2	54	27,0	2	53	26,5	3	65	21,7	2	39	19,5	2	46	23,0
3. razred	2	54	27,0	3	62	20,7	2	52	26,0	3	59	19,7	2	51	25,5	2	55	27,5	2	54	27,0	2	56	28,0	3	67	22,3	2	40	20,0
4. razred	2	50	25,0	2	52	26,0	3	63	21,0	2	52	26,0	3	59	19,7	2	49	24,5	2	53	26,5	2	56	28,0	2	54	27,0	3	64	21,3
5. razred	2	49	24,5	2	50	25,0	2	53	26,5	3	72	24,0	3	65	21,7	3	59	19,7	2	49	24,5	2	52	26,0	3	66	22,0	3	68	22,7
6. razred	3	60	20,0	3	57	19,0	3	66	22,0	3	70	23,3	3	72	24,0	3	65	21,7	3	73	24,3	3	64	21,3	3	61	20,3	3	66	22,0
7. razred	2	44	22,0	3	58	19,3	3	57	19,0	3	68	22,7	3	70	23,3	3	70	23,3	3	66	22,0	3	74	24,7	3	66	22,0	3	61	20,3
8. razred	3	62	20,7	2	42	21,0	3	56	18,7	3	57	19,0	3	67	22,3	3	70	23,3	3	71	23,7	3	66	22,0	3	75	25,0	3	66	22,0
9. razred	3	67	22,3	3	63	21,0	2	40	20,0	3	57	19,0	3	56	18,7	3	67	22,3	3	69	23,0	3	72	24,0	3	67	22,3	3	72	24,0

Za potrebe okvirne napovedi gibanja števila otrok v osnovnih šolah smo uporabili podatki o številu otrok po letu rojstva po šolskih okoliših (zbirka podatkov SOKOL, aplikacija za pregled šolskih okolišev). Ti podatki omogočajo izvedbo zelo posplošene analize, ocene otrok, ki bodo obiskovali OŠ Jurija Vege Moravče v prihodnjih petih letih. Analiza temelji na dveh osnovnih predpostavkah in sicer, da otroci, ki živijo v posameznem šolskem okolišu, tam obiskujejo tudi osnovno šolo in na predpostavki, da število otrok ni podvrženo priseljevanju ali odseljevanju iz občine. Gre predvsem za prihodnjo primerjavo številčnosti generacij, glede na trenutno stanje otrok po starosti po šolskih okoliših.

Analizo lahko enostavno izvedemo za obdobje naslednjih pet let, se pravi od šolskega leta 2025/26 do 2028/30. Izhodiščno stanje, prikazano v preglednici 23, velja za šolsko leto 2024/25. Pri projekciji do leta 2030 se vsako leto otroci posameznega razreda pomaknejo v naslednji razred, v prvi razred vstopa generacija otrok, ki so tisto leto stari 6 let in pobriše se otroke, ki so v preteklem letu obiskovali 9. razred. Za obdobje 5 let tako lahko po letih spremljamo spreminjanje števila otrok v šolskem okolišu. Seveda brez upoštevanja morebitnih priselitev v občino, ki pa se dejansko dogajajo.

V preglednici 23 opazimo, da se bo število učencev v OŠ Jurija Vege Moravče v prihodnjih 5 letih predvidoma minimalno povečalo. Seveda ob predpostavki, da v občino ne bo večjega priseljevanja oz. odseljevanja.

Preglednica 23: Ocena števila otrok v Osnovni šoli Jurija Vege Moravče v prihodnjih petih letih.

Razred	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok
1. razred	58	67	45	57	50	59
2. razred	46	58	67	45	57	50
3. razred	40	46	58	67	45	57
4. razred	64	40	46	58	67	45
5. razred	68	76	56	56	71	77
6. razred	66	68	76	56	56	71
7. razred	61	66	68	76	56	56
8. razred	66	61	66	68	76	56
9. razred	72	66	61	66	68	76
Skupaj	541	548	543	549	546	547

3.2.2 Športni objekti in zelene površine

Športno infrastrukturo sestavljajo javni in zasebni športni objekti ter površine, ki so namenjene šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem, rekreativnem športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam. Med športne objekte in površine štejemo športne dvorane, atletske in nogometne stadione, bazene in kopališča, pokrita drsališča, smučišča in posebne smučarske objekte, golf igrišča ter druge športne objekte in površine.

Zbirka podatkov Razvid športnih objektov, ki je vodena po (76. člen Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17)) vsebuje podatke o naslednjih športnih objektih v občini Moravče:

Preglednica 24: Število in tip športnih objektov v občini Moravče.

Tip športnega objekta	Število športnih objektov	Število objektov v lasti občine
nogometno igrišče	1	0
športna dvorana ali telovadnica	2	2
zunanje športno igrišče	3	2
Skupaj	6	4

Na podlagi podatkov o športni infrastrukturi na območju občine Moravče sta dva pokrita športna objekta v lasti občine, in sicer telovadnica podružnične OŠ Vrhpolje in športna dvorana OŠ Jurija Vege. Poleg tega sta v lasti občine še dva športna igrišča poleg omenjenih šol. Poleg tega sta pa 2 športna objekta, in sicer športno igrišče in nogometno igrišče, ki nista v lasti občine.

Poleg samih športnih objektov oz. športne infrastrukture podajamo še pregled zelenih površin v namenski rabi prostora, ki jih obravnavamo kot pomemben dejavnik kakovosti življenja v občini in v mestu. Pri tem je s posegi v prostori in novimi prostorskimi ureditvami nujno potrebno zagotoviti, da se stanje ne poslabša.

V občini Moravče je v OPN opredeljenih 9,7 ha zelenih površin. Od tega je največ (6,2 ha) površin za oddih, rekreacijo in šport, sledijo pokopališča (1,8 ha) in druge urejene zelene površine (1,7 ha).

3.2.3 Objekti javnega zdravstva - primarna raven

Omrežje zdravstvenega varstva na primarni ravni je zelo pomembno za zdravstveni sistem. Poleg tega, da opredeli ponudbeno stran v zdravstvu tudi pomembno vpliva na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Mreža zdravstvenega sistema na primarni ravni mora biti prebivalcem čim bližje, da se omogoči dostopnost (upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti zdravstvenega varstva, časovna dostopnost). Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine: specialisti splošne in družinske medicine, pediatrije (zdravstveno varstvo otrok in mladine), ginekologije (zdravstveno varstvo žensk) ter zobozdravstvo (zobozdravstveno varstvo).

Primarno raven v skladu z veljavno zakonodaja zagotavljata skupaj občina in država. Skupaj tvorita sistem, ki zagotavlja primarno zdravstveno oskrbo za vse prebivalce. Pri tem se razmerje med občinami in državo nanaša na različne vidike financiranja, organizacije in zagotavljanja zdravstvenih storitev.

Vloga občine je predvsem v organizaciji in financiranju zdravstvenih domov. Občine so odgovorne za organizacijo in delno financiranje primarne zdravstvene oskrbe, ki vključuje vzdrževanje infrastrukture, zagotavljanje opreme in zaposlenih v zdravstvenih domovih, ki delujejo v občinah. Vsaka občina mora zagotoviti pogoje za delovanje zdravstvenega doma na svojem območju. Občina je zadolžena tudi za sprejemanje lokalnih programov zdravja, ki so prilagojeni specifičnim potrebam prebivalcev njihovega območja.

Vloga države na primarni ravni je predvsem v zagotavljanju financiranja zdravstvenih storitev. Država preko Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) financira storitve, ki jih zdravstveni domovi zagotavljajo na primarni ravni. To vključuje financiranje osnovnih zdravstvenih storitev, kot so splošna medicina, pediatrija, ginekologija in patронаža. Država določa tudi zakonski okvir za delovanje zdravstvenih domov in drugih izvajalcev primarne zdravstvene oskrbe, kar vključuje določanje standardov in normativov za kakovost storitev, kadrovske standarde in druge regulative. Izvaja pa tudi različne nacionalne zdravstvene programe, ki se izvajajo tudi na primarni ravni, kot so programi cepljenja, preventivni pregledi in podobno.

Občine in država morajo tesno sodelovati pri zagotavljanju primarne zdravstvene oskrbe. Medtem ko občine skrbijo za organizacijske in infrastrukturne vidike, država zagotavlja finančno podporo in določa zakonodajni okvir. Primarna raven vključuje zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. V skladu z veljavno zakonodajo mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina.

V občini Moravče ne deluje samostojni zdravstveni dom, ampak zdravstvena postaja Moravče v okviru Zdravstvenega doma Domžale. Zdravstveni dom Domžale je javni zdravstveni zavod, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni in storitve nekaterih specialističnih služb prebivalcem Občine Domžale, Občine Lukovica, Občine Mengeš, Občine Moravče in Občine Trzin.

V zdravstveni postaji Moravče so prisotne ambulate družinske medicine, otroškega in šolskega dispanzerja, laboratorij, zobozdravstvo za odrasle, patronažno varstvo in mladinsko zobozdravstvo. V ambulantah družinske medicine delujejo trije zdravniki, v ambulantah otroškega in šolskega dispanzerja en zdravnik. Zobozdravstvo za odrasle pokrivata dva zobozdravnika, mladinsko zobozdravstvo pa pokriva en zobozdravnik.

V splošnih ambulantah zdravstvene postaje so glavarinski količniki na tim preseženi in povprečno znašajo 2.064 v splošnih ambulantah in 1.991 v otroških/šolskih dispanzerjih (meja obremenitve je 1.895 glavarinskih količnikov). Glede doseganja povprečja količnikov na tim v RS, je to povprečje v zdravstveni postaji nižje, in sicer skupaj znaša 87,1 % v splošnih ambulantah in 94,0 % v otroških oz. šolskih dispanzerjih.

Iz opisanega izhaja, da so kapacitete obstoječega osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni v bližini območja OPPN trenutno v zapolnjene in ne morejo pokrivati nobenih dodatnih potreb več.

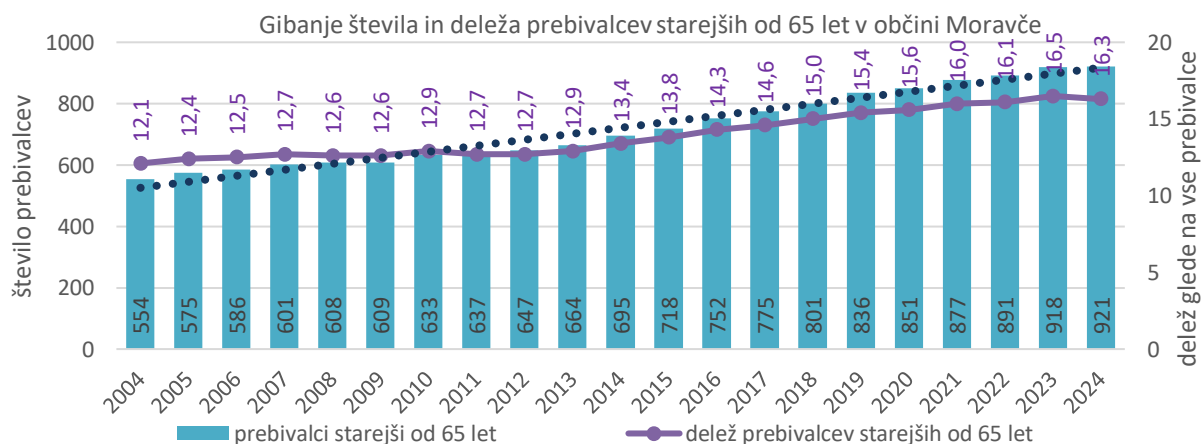
3.2.4 Socialno varstvo starejših

Osnovni podatki o pokritosti institucionalnega varstva starejših se vodijo po upravnih enotah. Ker občina Moravče še nima svojega doma za starejše, je pa v izgradnji, prikazujemo zato za občino Moravče podatke za UE Domžale. Uradni podatki o pokritosti domskih potreb za institucionalno varstvo starejših so sledeči (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MSP/Investicije-sklepi/2-javni-razpis/Priloga-st.-3_Preglednica-Pokritost-potreb-domskega-varstva-31.5.2024.pdf).

Preglednica 25: Pokritost domskih potreb za institucionalno varstvo starejših v UE Domžale.

Upravna enota RS	Občine v UE	Preb. nad 65 let		Obstoječi domovi		Mesta zadostujejo	Potrebno št. mest	Razlika	Indeks pokritosti potreb
Domžale	Domžale, Lukovica, Trzin, Mengeš, Moravče	število	%	število domov	število mest	za % skupine	za 4,5% ciljne skupine	v številu mest	
		11.665	18,71	5	571	4,89	525		

V UE Domžale se nahaja 5 domov, in sicer Dom upokojencev Domžale, Dom počitka Mengeš, Dom počitka Mengeš, enota Trzin, Zavod Usmiljenk, MGC Bistrica. V upravni enoti Domžale je 11.665 prebivalcev starih 65 let ali več, kar predstavlja 18,7 % od vsega prebivalstva. Ob tem starostniki občine Moravče predstavljajo 7,9 % vseh starostnikov UE Domžale. V kolikor se mesta znotraj UE delijo proporcionalno, naj bi tako bilo v UE za občane Moravč na voljo 45 mest od skupno 571 mest. Gledano na UE Domžale je indeks pokritosti 108,78, kar naj bi vsaj začasno nakazovalo, da naj bi bilo mest v domovih UE dovolj. Pri tem je potrebno upoštevati, da se število starostnikov iz leta v leto povečuje, kar je razvidno iz spodnjega grafa.



Shema 16: Gibanje števila prebivalcev starejših od 65 let v občini Moravče.

V nadaljevanju podajmo pregled kapacitet v obstoječih domovih v UE Domžale.

Preglednica 26: Kapacitete v domovih za starejše v UE Domžale v letu 2024 (stanje 1. 1. 2024).

Izvajalci varstva v javni mreži	Št. mest koncesija	Št. sob	1-post. soba	2-post. soba	3-post. soba	Oaza/apartma	Zasedeno mest	Dnevno varstvo (št. mest)	Oskrbovana stanovanja
Dom upokojencev Domžale	170	115	66	49	/	/	164	2	/
Dom počitka Mengeš	204	88	17	40	31	/	190	5	14
Dom počitka Mengeš, enota Trzin	57	31	5	26	/	/	57		
Zavod Usmiljenk	60	44	33	10	/	1	60	/	/
MGC Bistrica	100	69	38	26	/	5	100	10	82

Pregled prošenj in prostih mest v domovih za starejše in posebnih socialno varstvenih zavodih pokaže, da so potrebe po domskem varstvu velike in se še povečujejo.

Preglednica 27: Pregled prošenj in prostih mest v UE Domžale v novembru 2024.

Izvajalec	Kapaciteta	Prosta mesta	Evidentirane prošnje (aktivne)	Aktualne prošnje
Dom upokojencev Domžale	170	0	1005	314
Dom počitka Mengeš	252	0	2049	1913
Dom počitka Mengeš, enota Trzin				
Zavod Usmiljenk	60	ni podatka		
MGC Bistrica	100	0	799	614

Predvideni novi dom starejših (v EUP MO-06) je po nedavni potrditvi državnega investicijskega projekta tik pred izgradnjo. Investitor gradnje je Dom upokojencev Domžale, glavni izvajalec del pa podjetje VG5, ki je gradilo tudi prizidek k šoli Jurija Vege v Moravčah in novo športno dvorano. Predmet gradnje je novogradnja Doma starejših občanov Moravče z 79 ležišči, ki sestoji iz osnovnega objekta, zunanjih površin, namenjenih oskrbovancem, gospodarskega dvorišča, stranskega vhoda, vhodnega dela v glavno avlo, lekarne in parkirišča. Z izgradnjo doma bodo zagotovljene potrebne kapacitete za občane Moravč.

3.3 Vpliv načrtovanih ureditev in ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi v občini

3.3.1 Ocena vpliva načrtovanih ureditev OPPN

Vpliv v SD OPPN predvidenih ureditev na družbeno infrastrukturo lahko ocenimo predvsem skozi vidik načrtovanih območij stanovanj, načrtovanih kapacitet in skozi oceno števila novih prebivalcev, ki se bodo na to območje priselili. Pri tem gre pri oceni, kdaj in kdo bodo ti prebivalci, njihov spol, starostna struktura, le za predvidevanja ob določenih predpostavkah.

Na oceno vpliva na družbeno infrastrukturo ima pomembno vlogo tudi sam tip načrtovane gradnje ter stanovanj (9 večstanovanjskih blokov), ki je osnova za oceno novih prebivalcev na tem območju. Število novih prebivalcev pa je pogojeno predvsem s tem kakšna stanovanja se bodo na območju gradila. Za v SD OPPN načrtovano ureditev je okvirno predvideno, da bo v blokih zgrajenih 77 stanovanj, ki bodo prvotno namenjena mladim oz. mladim družinam.

Za preračun števila prebivalcev je bila v primeru stanovanj v večstanovanjskih stavbah predpostavljeno, da bodo stanovanja zasedle družine. Predpostavljeno je tudi da se bodo v vsako stanovanje priselili 3 prebivalci. Skupno naj bi se na območje SD OPPN priselilo okvirno 231 prebivalcev v obdobju parih let. Ocena potencialnih novih prebivalcev na območju OPPN

OPPN	Število stanovanjskih stavb	Število stanovanj v večstanovanjskih stavbah	Ocena števila novih prebivalcev
večstanovanjski blok	9	77	231

Za opazovanje vpliva na vrtec ter osnovne šole, pa tudi domove za starostnike je poleg števila pomembna tudi starostna struktura priseljenih prebivalcev. Pa tudi to od kje prebivalci prihajajo ali gre za notranje selitve v občini ali za priseljevanje od drugje. Predvideva se, tudi namen SD OPPN je tak, da bodo stanovanja namenjena predvsem mladim družinam, da prebivajo in ostajajo v domačem kraju še naprej. Tako predpostavljamo, da bo tovrstnih priselitev znotraj občine nekje okoli 40 %. To je okvirno 31 stanovanj oz. 93 prebivalcev. Te priselitve tako ne bodo imele direktnega vpliva na družbeno infrastrukturo v občini, saj jo ti prebivalci že danes uporabljajo. Delež 40 % je najverjetneje še nekoliko nizek, saj na podlagi splošnega stanja v občini ocenjujemo, da primanjkuje primernih (cenovno dostopnih) stanovanj za mlade družine.

Predpostavimo tudi starostno strukturo priseljenih, ki bo podobna kot je trenutna starostna struktura v občini, to je da je otrok starih od 0 do 5 let nekje 6,8 % ter otrok starih od 6 do 14 let nekje 11,0 %. Za izračun otrok za vrtec, se upošteva še trenutni delež vključenosti otrok, ki je v šolskem letu 2023/2024 v občini znašal 86,3%,

Od 231 prebivalcev naj bi jih tako iz drugod (tujina, druge slovenske občine) priselilo 138, od tega 85 odraslih in 53 otrok (stari od 0 do 19 let). Predpostavimo tudi, da med priseljenimi odrasli naj ne bi bilo prebivalcev starejših od 50 let (preglednica 28).

Preglednica 28: Ocena števila in starostne strukture potencialnih priseljencev na območje OPPN od drugje.

Tip priselitev	Ocena števila vseh novih prebivalcev	Ocenjena starostna struktura priseljencev na območje OPPN						
		0-5 let	6-14 let	15-19 let	20-29 let	30-39 let	40-49 let	50 + let
notranje selitve	93	10	16	9	18	18	22	0
od drugje (tujina, druge občine)	138	15	24	14	27	26	32	0
skupaj	231	25	40	23	45	44	54	0

Dodatno gre ob tem predpostaviti, da se priselitve ne bodo zgodile takoj, ampak z zamikom nekaj let, predvsem na to kako bo potekala gradnja, pa tudi priseljevanje se bo zgodilo najverjetneje tekom daljšega obdobja. Vse priselitve se tako ne bodo zgodile v istem letu temveč najverjetneje v obdobju 2 do 3 let. Kar vpliva na bolj postopno povečanje pritiskov na družbeno infrastrukturo.

3.3.2 Ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi

Vrtci

Vrtec je od obravnavanega območja SD OPPN oddaljen nekje med 300 do 400 m. V vrtcu je v šolskem letu 2023/24 bilo oblikovanih 15 oddelkov, 7 namenjenih 1. starostni skupini, preostalih 8 pa 2 starostni skupini.

Aktualni podatki v Evidenci zavodov in programov kažejo, da je trenutno v vrtcih čakalna doba več kot 6 mesecev, na čakalnem seznamu pa je trenutno 11 otrok, 9 otrok za mesto v 1. starostnem obdobju in 2 otroka za mesto v 2. starostnem obdobju. Trenutno pa naj bi bile zasedene tudi vse razpoložljive igralnice.

Glede na analizo vrtčevske infrastrukture predstavljene v poglavju 3.2.1 je bilo dodatno ugotovljeno, da se pritiski na vrtce postopno še povečujejo, predvsem zaradi priseljevanja v občino in povečevanja deleža vključenosti otrok v vrtce. Skupno število otrok v vrtcih se sicer ne bistveno spreminja, povečuje pa se število otrok in oddelkov 1. starostnega obdobja, kar posledično pomeni možni sprejem manjšega števila otrok, glede na veljavne normative. Razlogi za povečanje števila otrok 1. starostnega obdobja so predvsem v rasti deleža vključenosti otrok tega starostnega obdobja, ki pa se bo v prihodnje najverjetneje tudi nekoliko umirila. Na podlagi gibanja krivulje števila prebivalcev v starostni skupini 0 do 4 let vse kaže na to da se bo število postopno še nekoliko povečevalo.

Občino sicer zaznamujejo tudi nekateri negativni demografski trendi (staranje prebivalstva, manjše število žensk v rodni dobi, idr.), ki pa vsaj trenutno še ne bistveno vplivajo na zmanjšanje števila otrok. Predvsem priseljevanje je tisto, ki vpliva na rast števila prebivalcev pa tudi na vse večje potrebe v vrtcih. Nujno je spremljanje razvoja večjih načrtovanih območij stanovanj v občini.

Na podlagi ocene vpliva načrtovanih ureditev v SD OPPN, kjer je bilo ocenjeno, da se bo na območje SD OPPN od druge (iz drugih občin, tujine) priselilo okvirno 15 prebivalcev starih 0-5 let (glede na delež vključenosti je to 13 vrtčevskih otrok) je bilo ugotovljeno, da bo načrtovana ureditev v predpostavljanih okvirih imela dodaten vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. V kolikor se upošteva vse priselitve na območje je to 22 vrtčevskih otrok. Ob dejstvu, da so kapacitete vrtca v bližini območja SD OPPN trenutno praktično zapolnjene in ne morejo pokrivati nobenih dodatnih potreb več, bo potrebno v občini poiskati nove možnosti za delovanje dodatnega oddelka ali dveh. Dolgoročno morda celo treh.

Številčno sicer otroci predstavljajo okvirno eno skupino ali oddelek, ki naj bi se razporedil glede na starost po obstoječih skupinah. Dejansko pa otroci, ki so na čakalnem seznamu že danes in glavni trendi kažejo na to da so že danes v vrtcu potrebne dodatne skupine in tako primanjkuje prostorov oz. igralnic.

Olajševalna okoliščina je, da se bodo priselitve najverjetneje zgodile šele v roku parih let, najverjetneje tudi ne takoj, vse istočasno, temveč v daljšem obdobju, najverjetneje 2 do 3 let. Občina ima tako čas, da se na dodatne otroke v vrtcih zaradi načrtovanih ureditev tudi pripravi.

Pri tem obstaja še dodaten vidik, ki lahko vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. In sicer gre za uveljavitev normativov, ki jih predpisuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Ta predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovilo praviloma 4 m², vendar ne manj kot 3 m² notranje igralne površine. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina, namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca (npr. igralnica, večnamenski prostor). Dodatno so priporočene površine igralnic 60 m², ne smejo pa biti manjša od 50 m².

Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce in zasebne vrtce s koncesijo, ki zaradi zagotovitve notranje igralne površine 3 m² na otroka, določene v prvem odstavku 19. člena pravilnika, ne bi mogli sprejeti vseh vpisanih otrok, velja, da lahko občina ustanoviteljica oz. občina koncedentka sprejme sklep o manjši notranji igralni površini, vendar ne manjši od 2 m² na otroka. Pravilnik dovoljuje takšno odstopanje od normativa, najdlje do 1. septembra 2028. Za točen podatek, kakšen vpliv bo imela uveljavitev normativov na samo število otrok, ki jih lahko vrtci v občini sprejmejo, glede na igralnice s katerimi razpolagajo bi bilo potrebno izvesti podrobno študijo vrtčevske infrastrukture, ki pa presega ta elaborat ekonomike. Vsekakor pa to lahko vpliva na razpoložljivo število mest ali celo oddelkov.

Osnovne šole

Število otrok v Osnovni šoli Jurija Vege Moravče, kamor območje glede na razporeditev šolskih okolišev v občini Moravče spada, se v zadnjih nekaj šolskih letih ne več bistveno povečuje. Rast števila otrok, ki je zabeležena od šolskega leta 2012/13 dalje, je v šolskem letu 2019/20 dosegla vrh (550 učencev), sledil pa je manjši, ne bistven upad do zadnjega opazovanega šolskega leta 2024/25, ko je bilo v osnovno šolo vključenih 541 otrok. Ob tem je bilo prvič od opazovanega šolskega leta 2006/07 dalje v šoli razpisanih 25 oddelkov oz. razredov. Iz analize osnovnošolske infrastrukture (poglavje 3.2.1) ter analize razvoja poselitve v občini (poglavje 3.1), predvsem demografskega gibanja števila prebivalcev po starostnih skupinah otrok (5-9 let in 10-14 let) vse kaže na to, da se število učencev prihodnjih nekaj let (2 do 3 leti) najverjetneje ne bo bistveno spreminjalo, sledila pa bo postopna rast števila otrok. Večji vpliv na rast števila šoloobveznih otrok imajo seveda priselitve v občino.

Na blago povečanje števila učencev (sicer ob predpostavki, da v občini ni selitev) kaže tudi projekcija števila učencev za prihodnjih 5 let. Ta nakazuje, da se bo število otrok na tej šoli v 5 letih povečalo za 6 otrok. Pri tem gre le za naravno gibanje prebivalstva, številčnosti generacij, medtem ko moramo pri načrtovanju potrebnih mest upoštevati tudi priseljevanje.

Na podlagi ocene, da naj bi se na območje SD OPPN priselilo nekje 40 otrok starih med 6 in 14 let, od tega 24 otrok od druge (druge občine, tujina), je bilo ugotovljeno, da bodo priseljeni otroci na območje SD OPPN dodatno povečali potrebe po mestih v osnovni šoli Jurija Vege Moravče.

Kaže se potreba po dodatnem oddelku ali dveh. Po številu gre za 1 razred otrok, ki pa bodo dodatno obremenili že obstoječe razrede, ki so v veliko primerih že blizu maksimalnega dovoljenega števila 28 učencev na oddelek. Za dodatni oddelek ali dva trenutno ni razpoložljivih prostorov. Res pa je, da se bodo, rako kot pri vrtcih, ti otroci na območje priselili čez nekaj let ter postopoma v obdobju parih let.

Zdravstveni domovi

Kapacitete obstoječega zdravstvenega doma so že danes glede na število prebivalcev premajhne, kot v večini primerov po Sloveniji. V splošnem bi bila potrebna dograditev oz. širitev zdravstvenega doma oz. zagotovitev dodatnih kapacitet, prostorov. Ostaja pa tudi problem pomanjkanja zdravnikov, ki se rešuje na državni ravni.

Kot dodatno obremenitev primarne zdravstvene ravni, predstavljajo novo priseljeni prebivalci, predvsem tisti priseljeni od druge (druge občine, tujina). Predvideno bo takih prebivalcev okoli 138. Po oceni gre za okvirno 85 odraslih in 53 otrok. Najverjetneje pa ne bodo vsi ti prebivalci potrebovali novega zdravnika oz. pediatra. Predvidoma prebivalci priseljeni iz okoliških občin bodo osebnega zdravnika najverjetneje obdržali. Prebivalci si lahko osebnega zdravnika izbirajo poljubno, ne glede na lokacijo prebivališča.

Priseljeni prebivalci, predvsem odrasli, bodo dodatno obremenili primarno raven zdravstva v občini Moravče. Gre pa za sorazmerno majhno število potencialnih novih pacientov, ki stanje ne bo bistveno poslabšalo. Potrebna bi bila splošna rešitev na področju primarnega zdravstva v občini.

Športni objekti lokalnega pomena

Strategije, cilji in ukrepi na področju športa so opredeljeni v Nacionalnem programu športa za obdobje med leti 2014 in 2023 (v nadaljevanju NPŠ). Po NPŠ mora biti na prebivalca zagotovljeno minimalno 0,35 m² pokritih vadbenih prostorov in 3,2 m² nepokritih vadbenih prostorov.

Na podlagi analize stanja športne infrastrukture v občini Moravče ter glede na ocenjeno število priselitev na območje OPPN je razvidno, da je površin za šport in rekreacijo (tako pokritih in nepokritih) dovolj, priseljeni prebivalci pa ne bodo znatno vplivali na stanje športne infrastrukture v občini.

Domovi za starostnike

Na področju domskega varstva starejših je po trenutno v občini ni na voljo doma za starostnike. Predvideni novi dom starejših (v EUP MO-06) je po nedavni potrditvi državnega investicijskega projekta tik pred izgradnjo. Investitor gradnje je Dom upokojencev Domžale, glavni izvajalec del pa podjetje VG5, ki je gradilo tudi prizidek k šoli Jurija Vege v Moravčah in novo športno dvorano. Predmet gradnje je novogradnja Doma starejših občanov Moravče z 79 ležišči, ki sestoji iz osnovnega objekta, zunanjih površin, namenjenih oskrbovancem, gospodarskega dvorišča, stranskega vhoda, vhodnega dela v glavno avlo, lekarne in parkirišča. Z izgradnjo doma bodo zagotovljene potrebne kapacitete za občane Moravč.

Predvidoma na območje SD OPPN ne bo priselitev starejšega prebivalstva, ki bi posledično lahko vplivalo na socialno varstvo starejših v občini. Ostaja pa dejstvo, da se starostna struktura prebivalstva v občini in v Sloveniji znatno slabša, starejših potrebnih pomoči je čedalje več, hkrati pa v splošnem primanjkuje tako mest v domovih za starostnike kot oskrbnih storitev.

3.4 Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture

Glede na stanje in ocenjene potrebe po storitvah posameznih vrst družbene infrastrukture se predvideva, da bodo načrtovane ureditve OPPN imele vpliv na večino družbene infrastrukture v občini, predvsem vrtce, pa tudi osnovne šole. Analiza stanja pokaže, da je trenutno najslabše stanje na področju predšolskega in osnovnošolskega izobraževanja, pa tudi na primarni zdravstveni ravni, kjer so kapacitete po področjih praktično zapolnjene.

Zaradi načrtovanih ureditev SD OPPN bodo najverjetneje potrebne dodatne investicije v vrtčevsko, osnovnošolsko ter zdravstveno infrastrukturo. Ocenjeno je bilo, da bi z investicijami v dodatne kapacitete vrtcev potrebno zagotoviti igralnice za 1 do dve skupini, dolgoročno tudi za 3 skupine vrtčevskih otrok. Na področju osnovnih šol pa je so okvirno potrebne dodatne 1 do 2 učilnici za morebitne dodatne razrede.

3.5 Možni viri financiranja za izvedbo potrebne družbene infrastrukture in opredelitev etapnosti

Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine. Vir financiranja za razširitev kapacitet na področju predšolskega izobraževanja je tako občina (morda v finančnem sodelovanju z državo ali s pridobitvijo drugih virov sredstev – javno zasebna partnerstva). Problematiko je treba reševati prioritarno.

Podobno je na področju osnovnih šol. Med obvezne naloge, ki jih financirajo občine na področju družbene infrastrukture je tudi zagotavljanje sredstev za investicijsko vzdrževanje in za investicije za osnovne šole. Tako je glavni vir financiranja za razširitev kapacitet na področju osnovnošolskega izobraževanja občina (morda v finančnem sodelovanju z državo ali s pridobitvijo drugih virov sredstev). Problematiko je treba reševati prioritarno.

Na področju osnovnega zdravstvenega varstva so občine so kot ustanoviteljice zdravstvenih domov zadolžene za infrastrukturo, država pa je zadolžena za obseg programov, financiranje in kadre. Pri zagotavljanju infrastrukture je možno tudi sodelovanje z državo ter koriščenje evropskih sredstev. Problematiko pomanjkanja prostorov za potrebe javnega zdravstva mora tako nasloviti občina, medtem ko se mora financiranje dodatnih potrebnih kadrov zagotoviti s strani države.

Glede preostale družbene infrastrukture v občini ni potrebnih novih, dodatnih investicij. Zato možnih virov financiranja in etapnosti za to infrastrukturo ne opredeljujemo.

4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev glede zagotavljanja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture na obravnavanem območju.

Temu namenu sledi predmetni elaborat ekonomike, ki je izdelan za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »MO-16 in MO-18« v Moravčah.

Območje SD OPPN na jugovzhodnem robu naselja, južno od Vegove ulice, vzdolž katere so nanizani pomembnejši javni objekti v naselju. Po zahodnem robu območja poteka Marokova ulica z obojestransko pozidavo pretežno enostanovanjskih stavb z nekaj obstoječimi kmetijami in obrtnimi objekti. Vzhodno od obravnavanega območja se nahajajo najboljša kmetijska zemljišča.

Na območju se z veljavnim OPPN (Uradni vestnik Moravče št. 3/21) načrtuje vzpostavitev družbenega centra (občinska upravna stavba, kulturni dom, knjižnica, spremljajoče centralne dejavnosti), z osrednjim parkom, trgom in javnimi urbanimi površinami, športnimi površinami (nogometno igrišče) ter preselitev Kmetijske zadruge Moravče znotraj območja OPPN. Območje obsega enoti urejanja iz OPN in sicer MO-16 (z namensko rabo CD) in MO-18 (z namensko rabo CU).

Območje spremembe in dopolnitev OPPN zajema zahodni del veljavnega OPPN. Na območju je predvidena večstanovanjska gradnja s spremljajočimi centralnimi dejavnostmi in garažami v kletni etaži. Predvideva se izgradnja devetih večstanovanjskih stavb dveh različnih tlorisnih zasnov z garažami v kletni etaži. Za objekte v severnem delu območja so v pritličju predvidene centralne funkcije. Na območju se načrtuje tudi otroška igrišča.

Elaborat ekonomike je namenjen oceni stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za izvedbo načrtovane ureditve OPPN oz. SD OPPN ter oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Na območju OPPN komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-2, predstavlja naslednja prej opisana infrastruktura, na območju OPPN. To je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike:

- izgradnja novih javnih cest, pločnikov in parkirnih mest znotraj območja OPPN
- priključki javnih cest na obstoječe prometno omrežje,
- izgradnja vodovodnega omrežja;
- izgradnja kanalizacijskega omrežja.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena s OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi to je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike.

- izgradnja ustrezne elektroenergetske infrastrukture z novo transformatorsko postajo
- izgradnja telekomunikacijskega omrežja,
- dograditev obstoječega toplovodnega omrežja.

Vsa preostala infrastruktura, ki je pomembna za priključevanje načrtovanih ureditev OPPN bo zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti.

Ocena stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je ocenjena s stopnjo natančnosti, kot jo omogoča razpoložljiva dokumentacija v času izdelave tega elaborata ekonomike.

Ocenjeni stroški za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture skupaj z morebitnimi odkupi vseh zemljišč, ki se bodo prenesli v javno korist znašajo 2.009.376 EUR (oz. 1.718.181 EUR brez odkupa zemljišč). Vsi stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture služijo izključno oskrbi območja OPPN. Od tega se večji del ocenjenih stroškov nanaša na ureditev dveh prometnih priključkov novo načrtovane prometne infrastrukture na obstoječe prometno omrežje. Gre za nova samostojna cestna priključka na regionalno cesto R2 1216 Želodnik – Drtija in lokalno cesto LC 263901 Vegova ulica. V oceno stroškov so vključene le grobe ocene, saj ne razpolagamo s točnimi podatki o načinu izvedbe priključkov ter potrebnih prilagoditev obstoječih prometnic.

Točnejše podatke o ceni izgradnje načrtovanih priključkov bo mogoče pridobiti šele po zaključku faze projektiranja, ko so pripravljeni izvedbeni načrti in tehnične specifikacije. Takrat se lahko opravi podrobna količinska in vrednostna analiza potrebnih del, materialov ter potrebnih prilagoditev obstoječe infrastrukture. Skupna ocenjena vrednost obeh priključkov znaša kar 560.000 EUR.

Stroške za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture financirata občina, upravitelji omrežij ali investitor. Priključek na državno cestno omrežje lahko financira občina ali tudi država v dogovoru z občino.

Kot družbena infrastruktura se v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike upošteva naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Dodatno se je v okviru družbene infrastrukture preverilo stanje na področju oskrbe starostnikov.

Glede na stanje in ocenjene dodatne potrebe po storitvah posameznih vrst družbene infrastrukture, ki bodo posledica načrtovanih ureditev se predvideva, da so potrebne nove investicije v družbeno infrastrukturo na področju občine. Prebivalci, ki se bodo priselili na območje SD OPPN bodo obstoječe kapacitete, ki so v večini primerov že zelo ali pa v celot zasledene še dodatno obremenili.

Na področju vzgoje in izobraževanje je bilo ugotovljeno sledeče. Aktualni podatki v Evidenci zavodov in programov kažejo, da je trenutno v vrtcih čakalna doba več kot 6 mesecev, na čakalnem seznamu pa je trenutno 11 otrok, 9 otrok za mesto v 1. starostnem obdobju in 2 otroka za mesto v 2. starostnem obdobju. Trenutno pa naj bi bile zasledene tudi vse razpoložljive igralnice.

Glede na analizo vrtčevske infrastrukture predstavljene v poglavju 3.2.1 je bilo dodatno ugotovljeno, da se pritiski na vrtce postopno še povečujejo, predvsem zaradi priseljevanja v občino in povečevanja deleža vključenosti otrok v vrtce. Skupno število otrok v vrtcih se sicer ne bistveno spreminja, povečuje pa se število otrok in oddelkov 1. starostnega obdobja, kar posledično pomeni možni sprejem manjšega števila otrok, glede na veljavne normative. Razlogi za povečanje števila otrok 1. starostnega obdobja so predvsem v rasti deleža vključenosti otrok tega starostnega obdobja, ki pa se bo v prihodnje najverjetneje tudi nekoliko umirila. Na podlagi gibanja krivulje števila prebivalcev v starostni skupini 0 do 4 let vse kaže na to da se bo število postopno še nekoliko povečevalo.

Na podlagi ocene vpliva načrtovanih ureditev v SD OPPN, kjer je bilo ocenjeno, da se bo na območje SD OPPN od druge (iz drugih občin, tujine) priselilo okvirno 15 prebivalcev starih 0-5 let (glede na delež vključenosti je to 13 vrtčevskih otrok) je bilo ugotovljeno, da bo načrtovana ureditev v predpostavljenih okvirih imela dodaten vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. V kolikor se upošteva vse priselitve na območje je to 22 vrtčevskih otrok. Ob dejstvu, da so kapacitete vrtca v bližini območja SD OPPN trenutno praktično zapolnjene in ne morejo pokrivati nobenih dodatnih potreb več, bo potrebno v občini poiskati nove možnosti za delovanje dodatnega oddelka ali dveh. Dolgoročno morda celo treh.

Pri tem obstaja še dodaten vidik, ki lahko vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. In sicer gre za uveljavitev normativov, ki jih predpisuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Ta predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovilo praviloma 4 m², vendar ne manj kot 3 m² notranje igralne površine. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina, namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca (npr. igralnica, večnamenski prostor). Dodatno so priporočene površine igralnic 60 m², ne smejo pa biti manjša od 50 m².

Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce in zasebne vrtce s koncesijo, ki zaradi zagotovitve notranje igralne površine 3 m² na otroka, določene v prvem odstavku 19. člena pravilnika, ne bi mogli sprejeti vseh vpisanih otrok, velja, da lahko občina ustanoviteljica oz. občina koncedentka sprejme sklep o manjši notranji igralni površini, vendar ne manjši od 2 m² na otroka. Pravilnik dovoljuje takšno odstopanje od normativa, najdlje do 1. septembra 2028. Za točen podatek, kakšen vpliv bo imela uveljavitev normativov na samo število otrok, ki jih lahko vrtci v občini sprejmejo, glede na igralnice s katerimi razpolagajo bi bilo potrebno izvesti podrobno študijo vrtčevske infrastrukture, ki pa presega ta elaborat ekonomike. Vsekakor pa to lahko vpliva na razpoložljivo število mest ali celo oddelkov.

Pri osnovnih šolah je stanje podobno. Število otrok v Osnovni šoli Jurija Vege Moravče, kamor območje SD OPPN glede na razporeditev šolskih okolišev v občini Moravče spada, se v zadnjih nekaj šolskih letih ne več bistveno povečuje. Rast števila otrok, ki je zabeležena od šolskega leta 2012/13 dalje, je v šolskem letu 2019/20 dosegla vrh (550 učencev), sledil pa je manjši, ne bistven upad do zadnjega opazovanega šolskega leta 2024/25, ko je bilo v osnovno šolo vključenih 541 otrok. Ob tem je bilo prvič od opazovanega šolskega leta 2006/07 dalje v šoli razpisanih 25 oddelkov oz. razredov. Iz analize osnovnošolske infrastrukture (poglavje 3.2.1) ter analize razvoja poselitve v občini (poglavje 3.1), predvsem demografskega gibanja števila prebivalcev po starostnih skupinah otrok (5-9 let in 10-14 let) vse kaže na to, da se število učencev prihodnjih nekaj let (2 do 3 leti) najverjetneje ne bo bistveno spreminjalo, sledila pa bo postopna rast števila otrok. Večji vpliv na rast števila šoloobveznih otrok imajo seveda priselitve v občino.

Na blago povečanje števila učencev (sicer ob predpostavki, da v občini ni selitev) kaže tudi projekcija števila učencev za prihodnjih 5 let. Ta nakazuje, da se bo število otrok na tej šoli v 5 letih povečalo za 6 otrok. Pri tem gre le za naravno gibanje prebivalstva, številčnosti generacij, medtem ko moramo pri načrtovanju potrebnih mest upoštevati tudi priseljevanje.

Na podlagi ocene, da naj bi se na območje SD OPPN priselilo nekje 40 otrok starih med 6 in 14 let, od tega 24 otrok od druge (druge občine, tujina), je bilo ugotovljeno, da bodo priseljeni otroci na območje SD OPPN dodatno povečali potrebe po mestih v osnovni šoli Jurija Vege Moravče. Kaže se potreba po dodatnem oddelku ali dveh. Po številu otrok gre za 1 razred otrok, ki pa bodo dodatno obremenili že obstoječe razrede, ki so v veliko primerih že blizu maksimalnega dovoljenega števila 28 učencev na oddelok. Za dodatni oddelok ali dva trenutno ni razpoložljivih prostorov. Res pa je, da se bodo, tako kot pri vrtcih, ti otroci na območje priselili čez nekaj let ter postopoma v obdobju parih let.

Primanjkljaj se trenutno izkazuje tudi na področju osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni, kjer so kapacitete obstoječih površin zdravstvenega doma glede na število prebivalcev že danes premajhne.

Preostala družbena infrastruktura v občini je ustrezno razvita, načrtovane ureditve SD OPPN pa na njo ne bodo imele večjega vpliva.

Na podlagi analize stanja in ocene novih dodatnih potreb po družbeni infrastrukturi zaradi razvoja območja OPPN je bilo v elaboratu ekonomike ocenjeno, da so potrebne dodatne investicij z namenom zagotavljanja ustrezne oskrbe na področju družbenih dejavnosti. Načrtovane ureditve SD OPPN vplivajo oz. še dodatno bremenijo že danes zelo obremenjeno družbeno infrastrukturo v občini.