



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Moravče
Vegova ulica 9
1251 Moravče
(obcina@moravce.si)

Številka: 35629-120/2023-2560-5
Datum: 8. 12. 2023

Zadeva: Mnenje k osnutku SD OPPN za območje MO 16 in MO 18 (ID 3571)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) vam v prilogi pošljamo Gradivo za izdajo mnenja k osnutku SD OPPN za območje MO 16 in MO 18 (ID 3571).

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

Jože Novak
minister za naravne vire in prostor

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0223/2023-4 z dne 6. 12. 2023

Vročiti:
- Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče (po elektronski pošti: obcina@moravce.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oekr@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E zrsvn.oekr@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0223/2023-4
Datum: 6. 12. 2023

**Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 47**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta SD za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, občina Moravče, 117. člen ZON

Na osnovi vaše vloge št. 35629-120/2023-2560-2 z dne 13. 9. 2023, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta SD za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, občina Moravče.

Vlogi ste priložili vlogo občine Moravče s povezavo do gradiva na spletni strani občine: https://opn.si/SD_OPPN_MO16_MO18

Območje spremembe in dopolnitev OPPN zajema zahodni del veljavnega OPPN in sicer parcele oziroma dele parcel številka 5/1, 5/3, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/5, 8/6, 92/1, 92/3, 92/4, 93/3, 95, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/14, 96/22, 96/24, 96/31, 895, 896, 897/2, 897/7, 972/2 vse k.o. Moravče. Občina Moravče želi s spremembo OPPN MO-16 in MO-18 v prostor umestiti več večstanovanjskih stavb z javnim programom v pritličju.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf ter dne 2. 12. 2010 konkretne smernice za OPN občine Moravče (št. naloge -III-426/2-O-10/TŠ).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev OPPN za območje MO-16 in MO-18 za zahodni del območja EUP MO-18, občina Moravče, **leži izven območij z naravovarstvenim statusom**, zato ZRSVN v postopku priprave gradiva za izdajo mnenja le-tega ne pripravlja.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Špela Premelč, univ. dipl. geog.
višja naravovarstvena svetovalka

Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024 - 243 / 2023 - 2

Datum: 18.10.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku

SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »MO-16 IN MO-18« v občini Moravče

(evidenčna št. prostorskega akta: 3571)

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Moravče »**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »MO-16 IN MO-18«**« (v nadaljevanju: SD OPPN MO-16 in MO-18), ki ga pripravlja Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, in ki ga je izdelala družba Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, pod št. projekta 2060, september 2023 (dopolnjen osnutek april 2024) **so** bile upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni dopolnjeni osnutek SD OPPN MO-16 in MO-18 izdajamo **pozitivno mnenje**.

Tudi v nadaljnjem postopku in pri izvedbi SD OPPN MO-16 in MO-18 je treba med drugim upoštevati:

- **splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf;
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>;

... ter predvsem dosledno upoštevati vse usmeritve, omilitvene ukrepe in priporočila iz strokovnih podlag, ki sta oziroma **morata biti** sestavni del OPPN MO-16 in MO-18:

- **Hidrološko-hidravlična študija za potrebe umestitev v sklopu OPPN MO16 in MO18**, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana, št. projekta: P412/20, april 2020 (v nadaljevanju HH študija) ter smiselno tudi

- Projekt (Elaborat hidrotehnične osnove): »**Rešitve odvajanja meteornih vod za oppn za območji MO-16 IN MO-18**« (v nadaljevanju Elaborat odvodnje), ki ga je izdelala družba URBANIA d.o.o., Ul. Janeza Pavla II.13, Ljubljana, št. 077-5a-17, maj 2017

V tekst OPPN MO-16 in MO-18 so sicer vključene nekatere usmeritve iz omenjenih dveh strokovnih podlag, vendar nobena ni izrecno poimenovana oz. citirana. Priporočamo, da se to dopolni pri sprejemu SD OPPN MO-16 in MO-18 v katerem se lahko doda stavek ali dva, ki izrecno predpisujeta, da je treba pri projektiranju, izvedbi, obratovanju in vzdrževanju upoštevati usmeritve iz HH študije (polni naziv študije, izdelovalec, številka projekta, čas izdelave) in Elaborata odvodnje.

V gradivu za izdajo mnenja na dopolnjeni osnutek smo sicer zasledili, da je v grafični prilogi št 5 (marec 2024) v legendi pravilno naveden vir izrisanih razredov poplavne nevarnosti (po izvedenih ukrepih) Hidrološko-hidravlična študija za potrebe umestitev v sklopu OPPN MO-16 in MO-18, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana, št. projekta: P412/20, april 2020.

Dosledno upoštevanje HH študije je ključni pogoj za dopustnost izvedbe OPPN MO-16 in MO-18. Del območja OPPN MO-16 in MO-18 je namreč poplavno ogrožen. HH študija analizira ustreznost umeščanja predvidenih objektov in ureditev po posameznih urejevalnih enotah ter podaja sklop omilitvenih ukrepov.

Glede na predvidene ureditve in izkazan uradni razred poplavne nevarnosti (vir: Atlas voda) je umeščanje z vidika Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, 49/20 (v nadaljevanju: Poplavna uredba) po navedbah HH študije mogoč samo ob dosledni izvedbi sklopov omilitvenih ukrepov: »Sklop omilitvenih ukrepov predvideva razmejitev območja umeščanja, in sicer na del kjer se predvideva nasutje oziroma kjer se zagotavlja minimalno varno koto terena in del kjer se ohranijo obstoječe kote z izvedbo znižanja terena za potrebe nadomestitve razlivnih volumnov. Predvidi se tudi manjši površinski meteorni zadrževalnik, ki služi tudi kot območje nadomestitve razlivnih volumnov.«

HH študija analizira in podaja smernice za vodenje meteorne odvodnje, kajti odvodnja meteornih voda se zaradi vse večjih pritiskov urbanizacije in širjenja utrjenih površin ne sme neposredno voditi v odvodnik oziroma meteorno kanalizacijo. S tem pospešujemo in povečujemo odvod meteornih voda dolvodno, kar ob upoštevanju sinergijskih vplivov ostalih utrjenih površin poslabšuje poplavno stanje dolvodnih območij. Ker se zaradi sestave tal meteorne odvodnje na območju obdelave OPPN ne more ponikati, HH študija natančno opisuje predlagano površinsko zadrževanje visokih voda na območju OPPN.

HH študija podaja primerjavo modelnih gladin in distribucije modelnih poplavnih valov med obstoječim in projektiranim stanjem (stanje po izvedbi predlaganega sklopa omilitvenih ukrepov). Ključna je ugotovitev, da **»ureditve ne spreminjajo poplavnega stanja tako grovodno kot tudi dolvodno«**. Vendar le, če se dosledno izvedejo vsi omilitveni ukrepi.

Glede omilitvenih ukrepov je poleg doslednosti izvedbe ključnega pomena tudi upoštevanje faznosti izvedbe, ki je v gradivu k OPPN MO-16 in MO-18: »3_7_Obrazložitev_OPPN_MO-16_in_MO-18_Predlog_02IP« v poglavju »5.3 Etapnost izvedbe« ustrezno opisano:

»Zaradi raznolikih interesov lastnikov in posledično različne investicijske dinamike je mogoča in dovoljena izvedba po etapah. Posamezni predeli se bodo izdelali po izkazani potrebi, **pri čemer se bo najprej ali sočasno izvedla** potrebna gospodarska javna infrastruktura in **vsii predpisani omilitveni ukrepi zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda (zadrževanje padavinskih vod in nadomestitev razlivnih poplavnih volumnov)**. Etapnost izvedbe bo posebej predvidela vse zahteve po potrebnem infrastrukturnem opremljanju za izvedbo posamezne etape.«

Obrazložitev:

Občina Moravče, Občinska Uprava, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, je z vlogo št. 3503-0002/2023-6 z dne 12.9.2023 (v nadaljevanju: Vloga), na osnovi javno objavljenega (https://opn.si/SD_OPPN_M016_M018) gradiva osnutka SD OPPN MO-16 in MO-18, pozvala Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MNVP), za izdajo 1. mnenja na osnutek SD OPPN MO-16 in MO-18 s področja upravljanja z vodami. MNVP je z dopisom št. 35500-371/2023-2560-2, dne 19. 9. 2023 vlogo odstopilo Direkciji Republike Slovenije Sektor Srednja Sava (v nadaljevanju DRSV Sr. Sava).

Pri reševanju vloge se je upošteval »Dopolnjen osnutek« (29.04.2024) in spremljajoče gradivo (tekstualni del in grafične priloge; obrazložitev ni bila razpoložljiva).

V predmetni zadevi DRSV Sr. Sava ni bila pozvana k izdaji podrobnejših usmeritev. Z vidika reševanje vloge je pomembno poudariti, da je pri sprejemanju OPPN MO-16 in MO-18 DRSV Sr. Sava izdala več uradnih dokumentov:

- Smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo osnutka k osnutku OPPN MO-16 in MO-18, št. 35001-369/2016 – 2 z dne 21. 06. **2016**
- Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila (OP) za Občinski podrobni prostorski načrt za obvoznico Moravče v občini Moravče, v postopku celovite presoje vplivov na okolje, (na osnovi vloge Ministrstva za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana) št. 35021-119/2020-3 z dne 18. 01. 2021
- Mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN MO-16 in MO-18, št. 35021-6/2021-2, z dne 02.02.2021
- Mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu OPPN za obvoznico Moravče, št. 35021-6/2021-4, z dne 25.03. **2021**

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

OPPN MO-16 in MO-18 obsega enoti urejanja iz OPN in sicer MO-16 (z namensko rabo CD) in MO-18 (z namensko rabo CU). Ureditveno območje OPPN meri cca 6,25 ha in je natančno določeno v grafičnem delu OPPN. Obsega naslednje zemljiške parcele ali dele parcel, vse k.o. Moravče: 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/10, 8/11, 8/12, 8/6, 92/1, 92/3, 92/4, 93/3, 94/4, 95, 96/1, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 96/19, 96/21, 96/22, 96/27, 96/28, 96/33, 96/34, 96/35, 96/37, 96/38, 96/39, 96/4, 96/40, 96/41, 96/42, 96/43, 96/44, 96/45, 96/46, 96/47, 96/48, 96/5, 96/6, 96/8, 896, 897/2, 897/7, 937/5, 972/2, 2195, 2196, 2197, 2198.«.

V nadaljevanju je naštetih nekaj sprememb in dopolnitev OPPN, ki jih predvideva Odlok SD OPPN MO-16 in MO-18 (dopolnjen osnutek) za zahodni del območja OPPN:

- spreminja se poimenovanje urejevalne enote »Ue18/4 – območje doma starejših in varovanih stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi« v poimenovanje: »Ue18/4 - območje **soseske večstanovanjskih stavb** in spremljajočih centralnih dejavnosti,«
- v 5. členu se spreminja opis načrtovanje posega, ki se sedaj glasi: »(1) Na območju se načrtuje vzpostavitev družbenega centra (občinska upravna stavba, kulturni dom, knjižnica, spremljajoče centralne dejavnosti), z osrednjim parkom, trgov in javnimi urbanimi površinami, športnimi površinami (nogometno igrišče), **večstanovanjske soseske** ter preselitvijo preselitev Kmetijske zadruge Moravče znotraj območja OPPN.« Izpuščena je navedba »načrtovanim domom za starejše in varovanimi stanovanji«.
- V 11. členu se spreminja peti odstavek, ki se sedaj glasi: »V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v Ue18/4 dopustna tudi gradnja naslednjih zahtevnih in manj zahtevnih objektov: - **tri in večstanovanjske stavbe** s spremljajočimi dejavnostmi (trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske dejavnosti). - znotraj enote je treba zagotoviti minimalno dve otroški igrišči, enega na severnem ter drugega na južnem delu območja.«

- V 14. členu je spremenjen 3. odstavek, ki se sedaj glasi: »Maksimalna etažnost novo zgrajenih zahtevnih in manj zahtevnih stavb je **K+P+2+M** ali **K+P+2+T** oziroma višina največ 13 m. Mansarde so dopustne samo pri pretežno stanovanjskih objektih z simetrično dvokapnico. Maksimalna višina enostavnih in nezahtevnih stavb je 6 m.«
 - DRSV Sr. Sava: Treba je dosledno upoštevati usmeritve in priporočila iz HH študije, tudi glede kleti in podzemnih garaž: »Izvedbe kleti na območju urejanja Ue16/3 in Ue18/5 ne priporočamo. Možna je izvedba le-te na ostalih urejevalnih enotah oziroma na enotah Ue18/4 in Ue16/2, vendar je potrebno zagotoviti ustrezno tesnjenje in v primeru večji podzemnih etaž tudi ustrezno dimenzionirano črpališče. Podzemne podkletene etaže je potrebno ustrezno zaščititi tudi pred površinskim vdorom meteorne vode.«
- V 42. členu je dodan peti odstavek, ki se glasi: « **Odstopanja** iz prejšnjih odstavkov tega člena ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno območje katerih spadajo ter **ne smejo poslabševati prostorskih in okoljskih zahtev po tem odloku.**«
 - DRSV Sr. Sava: Omenjeno dopolnitev pozdravljamo. Glede na ugotovitve HH študije, da so predvideni posegi in dejavnosti ob izvedbi omilitvenih ukrepov možni, je treba pri načrtovanju OPPN MO-16 in MO-18 dosledno upoštevati omilitvene ukrepe, tako da priporočamo, da pripravljavec OPPN MO-16 in MO-18 zagotovi možnost, da se izdelovalci OPPN-ja in drugi posamezni načrtovalci ter projektanti v primeru kakršnihkoli nejasnosti za podrobnejše razlage glede upoštevanja poplavne problematike, zlasti omilitvenih ukrepov ter vodenje odvodnje meteornih voda neposredno obrnejo na izvajalca HH študije.

Zaželeni so tudi napotki o načinu obratovanja in vzdrževanja omilitvenih ukrepov ter nasveti, ki bodo prispevali k zmanjšanju škode v primeru nastopa ekstremnih poplavnih dogodkov, ki lahko presežejo dimenzionirane omilitvene ukrepe in sisteme odvodnje meteornih voda. Priporočljivo je, da se v fazi načrtovanja in projektiranja pripravi jasne protokole vzdrževanja vseh varovalnih objektov in ureditev, ki so na območju OPPN MO-16 in MO-18 (tudi izven – če so pomembne za obvladovanje stanja na območju OPPN) povezane z obvladovanjem poplavne problematike tako fluvialnih kot pluvialnih poplav, kot tudi odvodnje odpadnih voda. Tovrstni protokol bi moral vsebovati kratke opise operativnih postopkov pregledovanja stanja posameznih lokacij, definirano tudi glede terminov in odgovornih oseb oz. institucij ter predvideti učinkovit sistem izvajanja (in financiranja) vzdrževalnih del, ki bodo stanje na območju OPPN MO-16 in MO-18 ohranjala na nivoju, ki zagotavlja, da izvedba OPPN MO-16 in MO-18 nima bistvenega vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Priporočljivo je, da se v fazi priprave projekta, v sklopu katere se načrtuje tudi zunanja ureditev območja (predvsem višinsko), podano projektno rešitev zunanje ureditve (narejeno z upoštevanjem podanih usmeritev HH študije) hidravlično še enkrat preveri in potrdi.

V primeru nezmožnosti umestitve podanih usmeritev HH študije v prostor (dodatne prostorske omejitve,...) s strani pripravljavca projekta zunanje ureditve, je potrebno v sodelovanju s pripravljavcem HH študije projektno rešitev prilagoditi in hidravlično ponovno preveriti.

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja pozitivno mnenje na osnutek OPPN MO-16 in MO-18.

Glede na navedeno je podajanje mnenja utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad

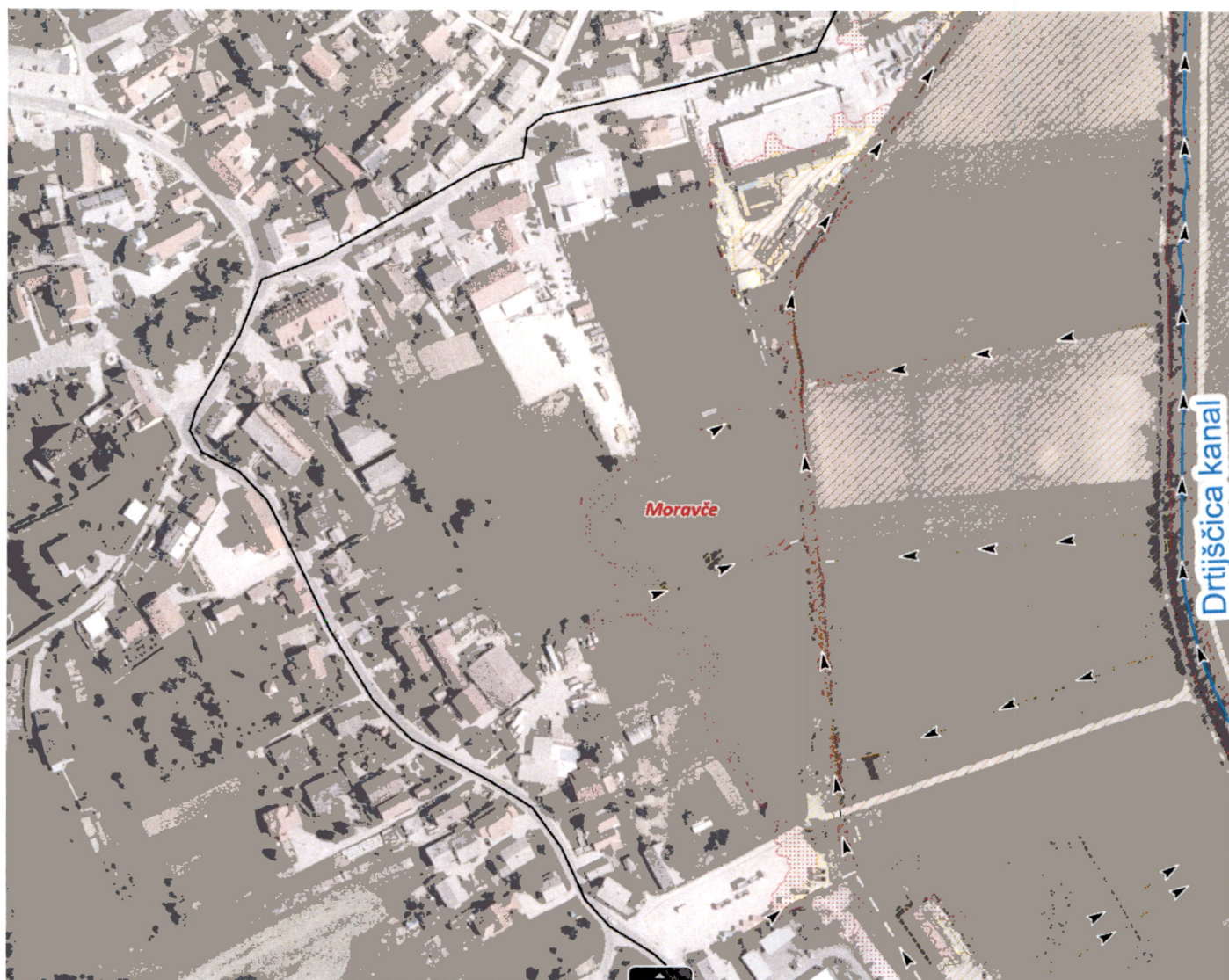
Sekretar



Vročiti:

- Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče
(po e-pošti: marjana.krumpestar@moravce.si)
- V vednost po e-pošti: tomaz.kmet@locus.si

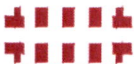
Sedanja karta v atlasu voda:



Od tu naprej je vsebina iz GRAFIČNA PRILOGA SD OPPN MO-16 in MO-18:

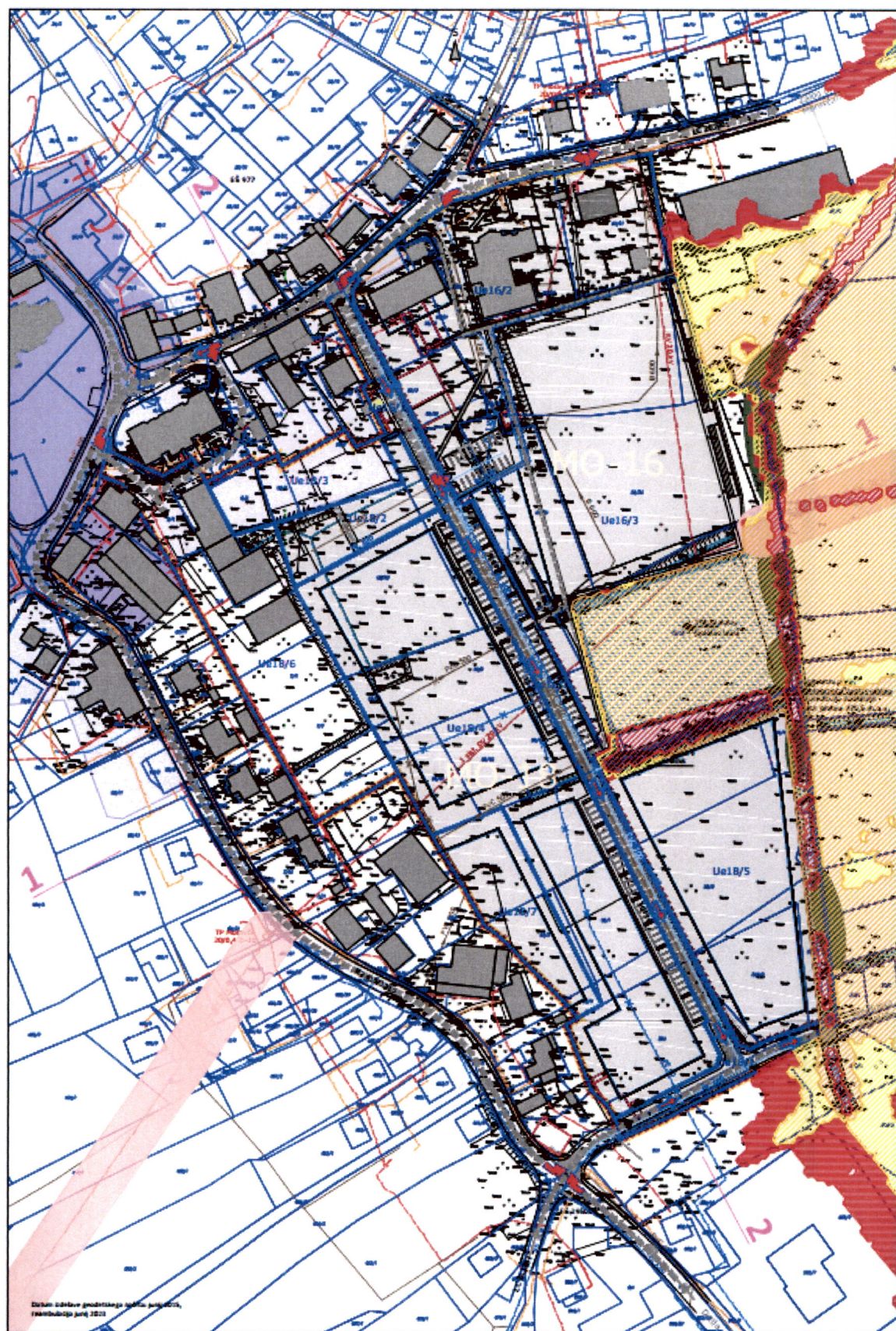
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE "MO-16 IN MO-18"
Identifikacijska št. v zbirki PA	3571
Pripravljaivec	Občina Moravče
Pobudnik / Naročnik	Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0957
Številka projekta	2060
Faza	Dopolnjen osnutek
Datum	Marec 2024
Vsebina risbe	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
Merilo	1 : 1000
List številka	5

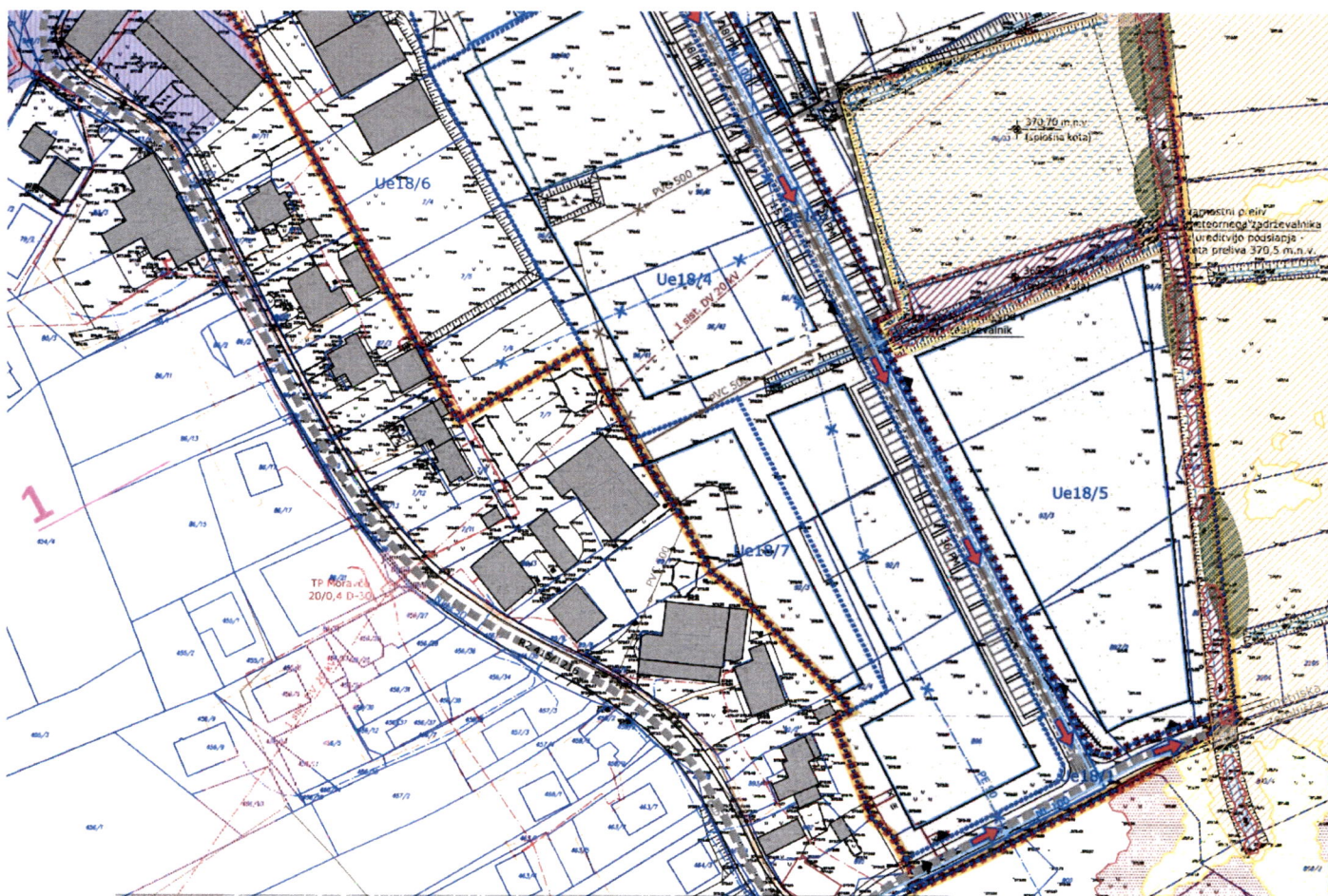
Legenda

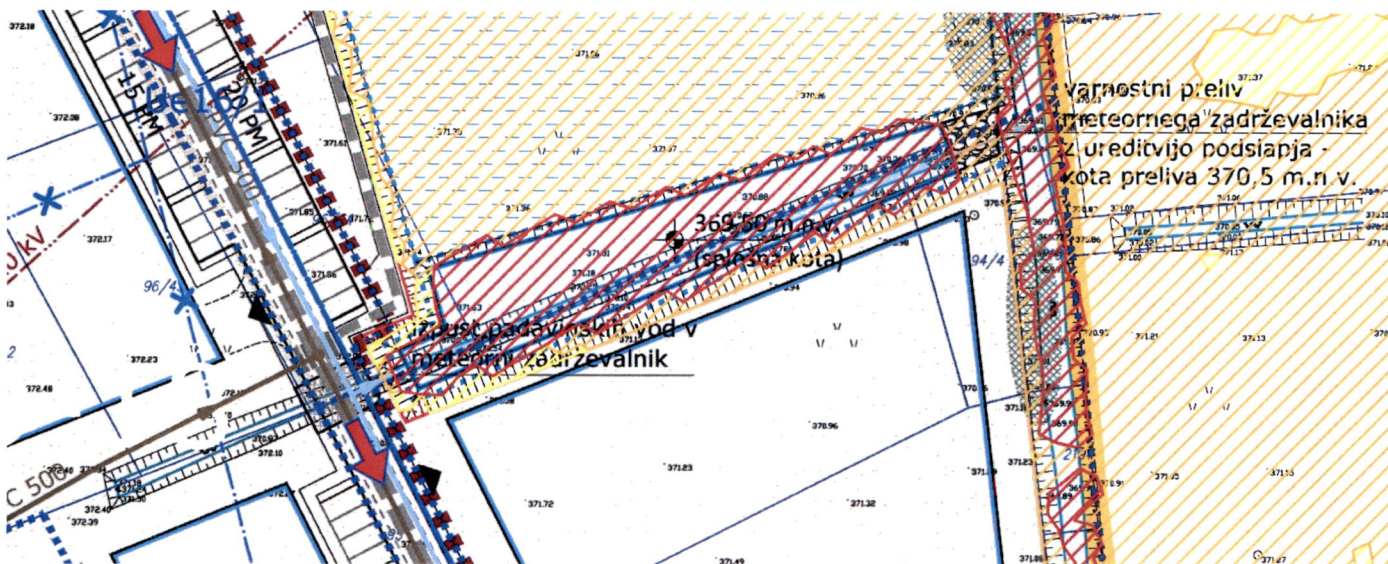
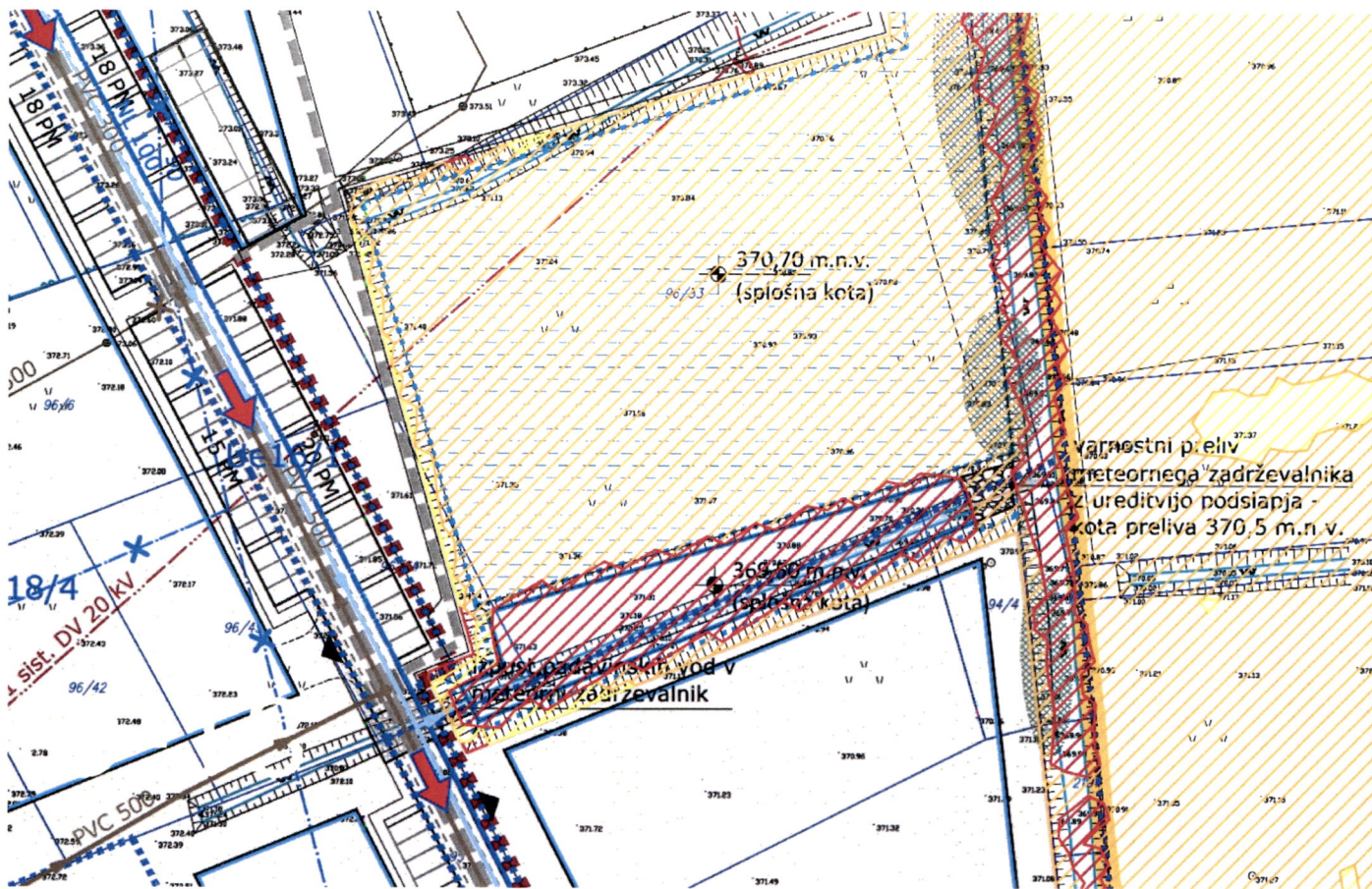
	Meja OPPN		Območje sprememb in dopolnitev OPPN
	Urejevalna enota		Kulturna dediščina - območje
	Kataster - Geodetski načrt		Kulturna dediščina - objekt
	Obstoječ objekt		Melioracijski jarek
	Obstoječ objekt - rušiti		Obm. s predpisano minimalno varno koto 372,35 m.n.v.
	Načrtovane prometne površine		Obm. nadomestitve razlivnih volumnov
	Priključevanje in povezovanje omrežja javnih cest		Obm. nadomestitve razlivnih volumnov in meteorni zadrževalnik
	Možnost priključevanja gradbenih parcel na javno cesto		Varnostni preliv meteornega zadrževalnika
	Povezava		Dušilka (cev premera 0,2 m) - kota izpusta 369,5 m.n.v.
	EKO, Zbiranje odpadkov		Ureditve za pridobitev razlivnih volumnov in zadrževanje meteornih voda
	Gradbena meja		Poplavna nevarnost (preostala, majhna, srednja, velika)
	Varovalni pas DV 20 kV (skladno z EZ-1)	vir: Hidrološko-hidravlična študija za potrebe umestitev v sklopu OPPN MO16 in MO18, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, Ljubljana, št. projekta: P412/20, april 2020	
	Ohranitev obstoječe zarasti		

Požarno varstvene ureditve

	Intervencijska površina (7m x 12m)		Nadzemni hidrantni priključek (NH100)
	Dostopi za intervencijo		Podzemni hidrantni priključek (PH100)









REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37AA5380000000575
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026
Čas podpisa: 06. 10. 2023 12:47
Št. dokumenta: 350-161/2023-2570-8

OBČINA MORAVČE
Vegova ulica 9
1251 MORAVČE

obcina@moravce.si

Številka: 350-161/2023/8

Datum: 6. 10. 2023

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Vloga za podajo prvega mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18
Zveza: Vaš dopis št. 3503-0002/2023-7 z dne 12. 9. 2023

Spoštovani,

Na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli dopis Občine Moravče za podajo 1. mnenja na osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN MO-16 in MO-18), in sicer za področje: okolja, podnebne politike, prometne politike in energetike.

V zvezi z vašim zaprosilom vam posredujemo mnenja, kot sledijo v nadaljevanju:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Moravče je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18, v Občini Moravče. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko podaja pozitivno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18, v Občini Moravče.

II. PODROČJE ENERGETIKE

Občina Moravče je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo *SD OPPN za območje MO-16 in MO-18* s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

I. Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo *SD OPPN za območje MO-16 in MO-18* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *SD OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).

II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *SD OPPN za območje MO-16 in MO-18* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen):

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;

2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *SD OPPN* za območje *MO-16* in *MO-18* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novjšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotne).

III. PODROČJE PODNEBNE POLITIKE

Kar zadeva področje podnebne politike vas obveščamo, da Direktorat za podnebne politike še nima izdelanih smernic nosilcev urejanja prostora po ZUreP-3, zato vam mnenja ne moremo podati oziroma podajamo soglasje.

IV. PODROČJE OKOLJA

S področja okolja podajamo k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18, v Občini Moravče naslednje mnenje:

K 26. členu:

Odstopanja ne smejo poslabševati prostorskih in okoljskih zahtev tudi v skladu s predpisi.

Predlog dopolnitve besedila (označeno s krepkim tiskom):

»V 42. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Odstopanja iz prejšnjih odstavkov tega člena ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno območje katerih spadajo ter ne smejo poslabševati prostorskih in okoljskih zahtev **v skladu s predpisi in po tem odloku**«.

Glede smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, ravnanje z odpadki, vibracije) upoštevajte usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Alma Bijedić,
podsekretarka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

OBČINA MORAVČE, občinska uprava
Vegova ulica 9
1251 Moravče

Številka: 350-338/2023/6
Datum: 23. 10. 2023

**Zadeva: Vloga za izdajo prvega mnenja k osnutku SD OPPN za območje MO-16
IN MO-18**
Zveza: Vaša vloga, št. 3503-0002/2023-8 z dne 12. 9. 2023

Prejeli smo vaše zaprosilo za podajo mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 IN MO-18.**

V nadaljevanju podajamo **naslednje mnenje oz. smernice.**

1. PODROČJE LETALSKEGA PROMETA

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo OPPN za območje »MO-16 IN MO-18« (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 29. 6. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju/občini, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo **pozitivno prvo mnenje.**

2. PODROČJE POMORSKEGA PROMETA

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili predlog OPPN za območje »MO-16 IN MO-18«

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo **pozitivno mnenje.**

3. PODROČJE CEST IN AVTOCEST

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R2-415, odsek 1216 Želodnik - Drtija s prometno navezavo na državno cesto preko treh priključkov: preko obstoječe LC št. 263900 (Moravče-Gabrje-Peče), ki se na državno cesto priključuje v km 9,190 levo, preko priključka v km 9,225 levo ter preko priključka v km 9,606 levo, ki s priključkom LC 263200 (Selo-Vrhopolje-Moravče) na nasprotni strani državne ceste tvori štirikrako križišče.

Po pregledu gradiva: Osnutek odloka o Spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18, projekt št. 2060, september 2023, izdelovalca LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, posredujemo sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vsa veljavna zakonodaja s področja javnih cest.
- Projektno nalogo št. 37165-72/2006, z dne 6.5. 2016, za načrtovano Obvoznico Moravč, ki sta jo potrdila Direkcija RS za infrastrukturo in Občina Moravče, dne 20.5. 2016.
- Na predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje MO-16 in MO-18 je bilo izdano mnenje DRSI št. 37167-1600/2016/26 (1502), z dne 24. 3. 2021. Upoštevati je potrebno predloženo dokumentacijo: Prometna študija Kapacitetna analiza št. Elaborata PR332-STU-P, februar 2017, izd. PROVIA, d. o. o., Kranjska cesta 24, 4202 Naklo in njene dopolnitve z dne 10.3.2021 št. D049-21_PR332_RF_DRSI. Na osnovi rezultatov kapacitetne analize, se v nadaljnjih fazah projektiranja izdela dokumentacija, na katero je treba pridobiti projektne pogoje in/oz. soglasje DRSI, kot to predvideva Zakon o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)46/2015) in Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur.l. RS št. 7/2012). Projektne pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP).
- Prometna ureditev celotnega območja prostorskega akta zajema rekonstrukcijo dostopnih cest, kar pomeni spremembo vodenja prometa, ureditev cestne razsvetljave, odvodnjavanja ter ureditev komunalnih vodov na širšem območju obravnavanega območja, zato se mora obravnavati celovito.
- Dokončna izgradnja cestnih priključkov ter opreme krakov državne ceste z opravljenim komisijskim prevzemom in predajo objekta v uporabo, je pogoj za izdajo uporabnih dovoljenj za posamezne objekte v območju Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18.
- Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa.
- Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem prostorskem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>

- V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
- Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- a. varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- b. opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- c. načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- d. da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.

Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, na katerega si je potrebno pridobiti mnenje DRSI.

Na obravnavanem območju DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja. Glede na navedeno na posredovano gradivo **nimamo pripomb s področja avtocest.**

4. PODROČJE ŽELEZNIC

z predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-641/2023-3 z dne 28. 9. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje SD OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo osnutka SD OPPN **ne moremo podati strokovnega mnenja s področja javne železniške infrastrukture.**

S spoštovanjem,

Zbral in pripravil:
Jaka Lapanja

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati:

- naslovniku: elektronsko

V vednost:

- direktoratu MZI (elektronsko)



Občina Moravče

obcina@moravce.si

Številka: 35012-95/2023-3340-7
Datum: 24. 10. 2023

Zadeva: Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18
Zveza: vaš dopis št. 3503-0002/2023-9 z dne 12. 9. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21,18/23– ZDU-1O,78/23– ZUNPEOVE in 95/23– ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE MO-16 IN MO-18
(id 3571)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 13. 9. 2023 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18 (id 3571) (v nadaljnjem besedilu: osnutek SD OPPN MO-16 in MO-18).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18 – osnutek, besedilni in grafični del (pripravil LOCUS d.o.o., št. projekta 2060, september 2023).

2. Mnenje k osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18

Po pregledu vloge in vsebine osnutka prostorskega akta ugotavljamo, da območje SD OPPN MO-16 in MO-18 posega v območja kulturne dediščine:

EID	ime	režim	podrežim
1-17741	Moravče - Kulturni dom	dediščina	memorialna dediščina
1-00977	Moravče - Trško naselje	vplivno območje dediščine	

V območjih memorialne dediščine (1-17741 Moravče – kulturni dom) velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta in
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

Vplivno območje dediščine (1-00977 Moravče - Trško naselje) je širša okolica dediščine, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojajo vplivi na dediščino. V vplivnih območjih dediščine pravni režim varstva določa, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Enota urejanja prostora z oznako MO-18 v več vidikih ni skladna z značilnostmi obstoječega naselja, in sicer:

1. Urbanistična zasnova novega sosodstva vpeljuje v naselje Moravče nov prostorski red z ravnimi, ortogonalnimi linijami, ki niso skladne z organsko zasnovo naselja. Predlagana zasnova z novo stanovanjsko zazidavo nasploh ne upošteva identitete obstoječega naselja ter usmeritve iz 8. člena in ciljev prostorskega razvoja iz 10. člena odloka OPN, ki pravita, da se v oblikovanju nove poselitve ohranja podeželska podoba ter spoštuje in zadrži podobo podeželske občine.
2. Višinski gabarit načrtovanih objektov (K+P+2N+M) v splošnem presega višinski gabarit obstoječih objektov v naselju, kar je v nasprotju s 1. odstavkom 60. člena odloka OPN, ki pravi, da se morajo vsi novi objekti in prostorske ureditve prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora. V območju centralnih dejavnosti (CU) odlok predvideva etažnost K+P+1N+M.
3. Četrti odstavek 60. člena odloka OPN določa, da sodobno oblikovane objekte znotraj varovanih in vplivnih območij kulturne dediščine ni mogoče graditi. Ravne strehe se uvrščajo med sodobno oblikovane objekte.

USMERITVE

1. Urbanistična zasnova nove pozidave s komunikacijskimi potmi naj posnema morfologijo podeželskega naselja.
2. Višinski gabarit z dvokapno streho naj bo največ K+P+1N+M. Mansarda naj bo enonadstropna. Mogoče so frčade brez ravnih streh v poenoteni kritini s preostalo strešino. Na južnem robnem delu se gabarit objektov zniža za še eno etažo, na največ K+P+M, da se doseže postopen prehod v odprto kmetijsko krajino.
3. Za oblikovanje objektov se uporabi določila 60. člena odloka OPN.
4. Tlorisni gabarit objekta naj ima pravokotno, vzdolžno obliko.
5. Parkovna površina na severnem delu OPPN se obravnava v navezavi na trško jedro.
6. Zelene površine znotraj nove pozidave naj bodo vsebinsko osmišljene in oblikovane primerno podeželskemu okolju. Odprte površine znotraj območja OPPN predstavljajo vezni člen med bolj urbanim - trškim jedrom na severozahodnem robu in kmetijsko kulturno krajino na vzhodu. Temu naj se prilagodi oblikovanje zelenih površin, da se doseže postopen prehod iz urbanega, osrednjega dela naselja, v ruralno krajino. Za potrebe kakovostne ureditve zelenih površin je treba izdelati načrt krajinske arhitekture in pri tem upoštevati vsa določila za oblikovanje zelenih površin iz 61. člena odloka OPN.

Občina Moravče je v letu 2018 začela z izdelavo strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine za Trško naselje Moravče - analitični del – za EUP MO-15. Izdelovalca sta bila Arrea d.o.o., Kolarjeva ulica 58, Ljubljana, in Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale, v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenija, območna enota Kranj. V skladu z določili OPN naj bi ta strokovna podlaga služila tudi pri načrtovanju in izdelavi OPPN za enote urejanja MO-16, MO-17 in MO-18. Namen strokovne podlage je bil, da bi se pridobila urbanistična, arhitekturna, krajinsko arhitekturna in kulturno varstvena izhodišča za celovito urejanje ožjega območja naselja Moravče. Koristno bi bilo strokovno podlago zaključiti in iz nje izpeljati izhodišča, ki bi opredelila način urejanja ožjega območja Moravč s smiselno navezavo na sosednje prostorske enote, upoštevajoč urbanistično strukturo vaškega jedra.

Za urejanje enot prostora MO-16 in MO-18, opredeljenih kot upravni in oskrbni center Moravč, je v odloku (44. člen, 4. odstavek) kot usmeritev za določitev prostorsko izvedbenih pogojev poleg podrobnega prostorskega načrta podana usmeritev načrtovanja z variantnimi rešitvami ali natečajem.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
vodja SNKD

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- Marjana Krumpestar, Občina Moravče, marjana.krumpestar@moravce.si
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si



Občina Moravče

obcina@moravce.si

Številka: 35012-95/2023-3340-23
Datum: 3. 6. 2024

Zadeva: 2. mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18
Zveza: vaš dopis št. 3503-0002/2023-37 z dne 8. 5. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21,18/23– ZDU-10,78/23– ZUNPEOVE in 95/23– ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**2. MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE MO-16 IN MO-18
(ID 3571)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 13. 5. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji 2. mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18 (id 3571) (v nadaljnjem besedilu: dopolnjen osnutek SD OPPN MO-16 in MO-18).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18 – osnutek, besedilni in grafični del (pripravil LOCUS d.o.o., št. projekta 2060, september 2023, dopolnjen marec 2024).

2. Mnenje k dopolnjenemu osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18

Po pregledu vloge in vsebine dopolnjenega osnutka prostorskega akta ugotavljamo, da območje SD OPPN MO-16 in MO-18 zadeva naslednja območja kulturne dediščine:

Kulturna dediščina

EID	ime	režim	podrežim
1-17741	Moravče - Kulturni dom	dediščina	memorialna dediščina
1-00977	Moravče - Trško naselje	vplivno območje dediščine	

Vplivno območje

EID	ime	režim	podrežim
1-00977	Moravče - Trško naselje	vplivno območje dediščine	

V neposredni bližini

EID	ime	režim	podrežim
1-09423	Moravče - Trg	dediščina	stavbna dediščina

Mnenje k dopolnjenemu osnutku smo pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj (gradivo za 2. mnenje k dopolnjenemu osnutku št. 3501-0018/2023-6 z dne 27. 5. 2024).

K prvemu osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18 je ministrstvo pripravilo mnenje št. 35012-95/2023-3340-7 z dne 24. 10. 2024. 11.1.2024 je bil izpeljan tudi usklajevalni sestanek z občino Moravče, izdelovalcem prostorskega akta, ministrstvom ter Zavodom za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj (zabeležka sestanka št. 35012-95/2023-3340-19). V zabeležki so zapisane vsebine, za katere menimo, da bi morale biti del prostorskega akta.

Z vidika varstva podobe trškega naselja Moravče (EID 1-00977) in njegovih varovanih sestavin je bila podana usmeritev, da bi morala biti urbanistična zasnova nove zidave bolj organska in ne preveč ortogonalna, kot je bila predlagana v projektni nalogi Pobuda z izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta, maj 2023. Prav tako je bila izražena zaskrbljenost nad višino novih objektov, predvsem na robnem delu obstoječega naselja, za kar smo podali usmeritev za znižanje za eno etažo. Ker v predlogu OPPN višina objektov, predvsem stanovanjskih na robnem delu, ni znižana, se nam zdi vsaj smiselno, da so v odlok zapisani bolj dorečeni pogoji in usmeritve za oblikovanje arhitekture objektov, da bi bili le-ti v prostoru čim manj vpadljivi oziroma da ne bi preglasili silhuete obstoječega naselja. Zato v nadaljevanju podajamo dopolnitve odloka OPPN:

V 14. člen naj se kot nov odstavek dopiše:

Urbanistična zasnova nove zidave naj zasleduje organsko zasnovo obstoječega naselja, da se čim bolj vpne kot prehod med trškim naseljem na severni in odprto krajino na južni in vzhodni strani. Arhitektura naj deluje kot nevpadljiva zaslomba obstoječi trški zidavi, ki ne preglasi trškega naselja, oblikovanje naj se približa značilnostim podeželske arhitekture.

V 14. člen naj se dopiše naslednje pogoje in usmeritve za oblikovanje objektov:

- da je oblikovanje arhitekture zadržano, barvno poenoteno, brez barvnih poudarkov, brez močnih arhitekturnih členitev ali poudarkov,
- fasade objektov so lahko v lesu ali v kombinaciji z uporabo lesa,
- raba materialov, ki so v površinski obdelavi mat oziroma nimajo sijaja (se ne bleščijo),
- barva strehe je lahko sive ali rdeče barve,
- mogoče so frčade brez ravnih streh v poenoteni kritini s preostalo strešino,
- morebitna fotovoltaika na strehi naj bo vgrajena v strešnike ali vsaj v barvi strehe
- tlorisni gabarit objekta naj ima pravokotno, vzdolžno obliko.

Ponovno predlagamo nižanje gabarita objektov proti jugu. Višina najbolj južnega objekta bi bila najbolj sprejemljiva z etažnostjo K+P+1+M. V tem delu obstoječega naselja prevladuje etažnost P+M, en obstoječi objekt ima P+1+M.

V 16. člen je treba dodati splošni odstavek, ki pove, kako je treba krajinsko arhitekturno urediti odprte površine, in sicer:

- da naj bodo zelene površine znotraj nove pozidave vsebinsko osmišljene in oblikovane primerno podeželskemu okolju. Odprte površine znotraj območja OPPN predstavljajo vezni člen med bolj

urbanim - trškim jedrom na severozahodnem robu in kmetijsko kulturno krajino na vzhodu. Temu naj se prilagodi oblikovanje zelenih površin, da se doseže postopen prehod iz urbanega, osrednjega dela naselja, v ruralno krajino. V južnem delu območja naj se zagotovi močnejšo zasaditev visokodebelnih dreves. Za potrebe kakovostne ureditve zelenih površin je treba izdelati načrt krajinske arhitekture.

V 29. členu (ohranjanje kulturne dediščine) se za kratico evidenčnih števil uporabi EID namesto EŠD.

Tretji odstavek v 29. členu, ki pravi, da mora biti gradnja v območju OPPN nižja od gabarita trškega naselja Moravče, je neskladen z ostalimi določili odloka in nesmislen, ker 14. člen že dopusti etažnost, ki je višja od višinskega gabarita naselja. Bolj smiselno bi bil zapis, da novogradnja ne sme preglasiti silhuete varovanega trškega naselja. To je mogoče doseči z ustreznim arhitekturnim izrazom, za katerega so zgoraj podane usmeritve v vsebini za dopolnitev 14. člena.

Na grafični prilogi List 5 je treba označiti Moravče - Kulturni dom (EID 1-17741) in vplivno območje Moravče - Trško naselje (EID 1-00977).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
vodja SNKD

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- Lara Teraž, Občina Moravče, lara.teraz@moravce.si
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si



Občina Moravče

obcina@moravce.si

Številka: 35012-95/2023-3340-27

Datum: 19. 7. 2024

Zadeva: 3. mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18

Zveza: vaš dopis št. 3503-0002/2023- z dne 21. 6. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21,18/23– ZDU-10,78/23– ZUNPEOVE in 95/23– ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**3. MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE MO-16 IN MO-18
(ID 3571)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 21. 6. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji 3. mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18 (id 3571) (v nadaljnjem besedilu: dopolnjen osnutek SD OPPN MO-16 in MO-18).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je dostopno gradivo osnutka SD OPPN MO-16 in MO-18:

- spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta MO-16 in MO-18 – osnutek, besedilni in grafični del (pripravil LOCUS d.o.o., št. projekta 2060, september 2023, dopolnjen marec 2024).

Dopolnjeni oz. popravljene dokumenti glede na 2. mnenje k osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18 (mnenje ministrstva št. 35012-95/2023-3340-23 z dne 3. 6. 2024) so bili pripeti kot priponke:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18 (osnutek – dopolnitev, popravki: MK 3. 6. 2024), z označenimi popravki in dopolnitvami;
- NPB Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje MO-16 in MO-18 (predlog OPN s popravki SDOPPN0, MK 3.6.2024);
- grafična priloga List 5: Vplivi Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo

pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo (pripravil LOCUS d.o.o., št. projekta 2060, marec 2024).

2. Mnenje k dopolnjenemu osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18

Po pregledu vloge in vsebine dopolnjenega osnutka prostorskega akta ugotavljamo, da območje SD OPPN MO-16 in MO-18 zadeva naslednja območja kulturne dediščine:

Kulturna dediščina

EID	ime	režim	podrežim
1-17741	Moravče - Kulturni dom	dediščina	memorialna dediščina
1-00977	Moravče - Trško naselje	vplivno območje dediščine	

Vplivno območje

EID	ime	režim	podrežim
1-00977	Moravče - Trško naselje	vplivno območje dediščine	

V neposredni bližini

EID	ime	režim	podrežim
1-09423	Moravče - Trg	dediščina	stavbna dediščina

Mnenje k dopolnjenemu osnutku smo pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj (gradivo za 3. mnenje k dopolnjenemu osnutku št. 3501-0018/2023-9 z dne 26. 6. 2024).

K prvemu osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18 je ministrstvo pripravilo mnenje št. 35012-95/2023-3340-7 z dne 24. 10. 2024. 11.1.2024 je bil izpeljan tudi usklajevalni sestanek z občino Moravče, izdelovalcem prostorskega akta, ministrstvom ter Zavodom za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj (zabeležka sestanka št. 35012-95/2023-3340-19). V zabeležki so zapisane vsebine, za katere menimo, da bi morale biti del prostorskega akta.

K drugemu osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18 je ministrstvo pripravilo mnenje št. 35012-95/2023-3340-23 z dne 3. 6. 2024, v katerem je izpostavilo potrebnost določitve bolj dorečenih pogojev in usmeritev za oblikovanje arhitekture objektov, da bi bili le-ti v prostoru čim manj vpadljivi oziroma da ne bi preglasili silhuete obstoječega naselja, in podali konkretne predloge za dopolnitev SD OPPN MO-16 in MO-18 v nekaterih členih odloka. Podano je bilo tudi opozorilo, da je treba prikaz kulturne dediščine na grafičnem listu 5 dopolniti.

Po pregledu prejetega gradiva ugotavljamo, da **so v dopolnjenem osnutku SD OPPN MO-16 in MO-18, prejetem 21. 6. 2024, ustrezno zajete vse vsebine**, na katere smo opozorili v prvem in drugem mnenju k osnutku (št. 35012-95/2023-3340-7 in 35012-95/2023-3340-23).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- Lara Teraž, Občina Moravče, lara.teraz@moravce.si
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

OBČINA MORAVČE

Občinska uprava

Vegova ulica 9

1251 Moravče

e-naslov: obcina@moravce.si

Številka: 350-105/2023-2

Datum: 18. 09. 2023

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18 (ID št. PA: 3571) – mnenje k osnutku

Zveza: vaša vloga št. 3503-0002/2023-10 z dne 12. 9. 2023, ki smo jo prejeli dne 13. 9. 2023

Občina Moravče je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18.

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18 (ID št. PA: 3571).

S spoštovanjem.

Pripravila:

Mateja Oblak Perdan

višja svetovalka

podpolkovnik

Uroš Žibert

načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-195/2024-4 - DGZR
Datum: 24. 10. 2024

Na podlagi vloge Občine Moravče, Vegova ulica 9, Moravče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3503-0002/2023-10 z dne 12. 9. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje MO-16 in MO-18

Vlagatelj je z vlogo, št. 3503-0002/2023-10 z dne 12. 9. 2023, ki smo jo prejeli 18. 10. 2024 in dopolnitvijo, prejeto 22. 10. 2024 po elektronski pošti, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje MO-16 in MO-18. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika in posredoval dopolnjeno gradivo po elektronski pošti.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje MO-16 in MO-18 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Občina Moravče, Vegova ulica 9, Moravče (obcina@moravce.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 10. 10. 2023 13:49
Št. dokumenta: 350-46/2023-3150-2

Občina Moravče

Vegova ulica 9
1251 Moravče

Številka: 350-46/2023-3150-2
Datum: 10. 10. 2023

Zadeva: **Vloga za 1. mnenje k osnutku SD OPPN za območje MO-16 in MO-18**

Zveza: Občina Moravče, dopis številka 3503-0002/2023-11 z dne 12. 9. 2023

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora izdamo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za območje MO-16 in MO-18, ID prostorskega akta 3571. Načrtovane spremembe občine Moravče umeščajo v prostor nove večstanovanjske stavbe.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;
- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah,

dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;

- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila s tega področja smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov: obcina@moravce.si

Občina Moravče
Vegova ulica 9

1251 Moravče

 OBČINA MORAVČE	
PREJETO  11-10-2023	Sig. znak:
Številka zadeve: Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija <i>Hayence</i>	Priloge:
	Vredn:

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701

IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 6.10.2023

Znak: S23-474/P-NG/RKP

Zadeva: Občina Moravče - osnutek SD OPPN za območje MO-16 in MO-18 - prvo mnenje

V zvezi z vašo vlogo št. 3503-0002/2023-12 z dne 12.9.2023, prejeto dne 13.9.2023 in predloženimi prilogami (gradivo na spletnem strežniku) ugotavljamo, da območje SD OPPN ne posega v varovalni (2 x 65 m) pas obstoječega, kakor tudi predvidenega prenosnega sistema plina (odmik cca 200 m od najbližjega prenosnega plinovoda, R26).

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja k prostorskim in projektnim rešitvam v območju varovalnih pasov prenosnega sistema plina (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorskih postaj).

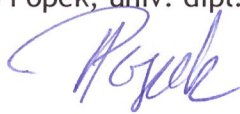
Glede na navedeno, s strani družbe Plinovodi d.o.o., v postopku priprave oziroma sprejema zadevnih SD OPPN ni potrebno pridobiti mnenja.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3503-0002/2023-13 z dne 14. 9. 2023 izdaja

OBČINA MORAVČE
VEGOVA ULICA 9

1251 MORAVČE

 OBČINA MORAVČE	
PREJETO  04-10-2023	Sig. znak:
Številka zadeve:	Priloga:
	Vredn:

PRVO MNENJE št. 3539

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE "MO-16 IN MO-18, št. 3571

Pripravljač: OBČINA MORAVČE, VEGOVA ULICA 9, 1251 MORAVČE

Naročnik: OBČINA MORAVČE, VEGOVA ULICA 9, 1251 MORAVČE

Izdelovalec: LOCUS D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Zahteve glede prestavitve obstoječih elektroenergetskih objektov

Elektroenergetski objekt	Pravilniki	Rok prestavitve
Obstoječi 20 kV Daljnovod	• Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10)	Pred pričetkom gradnje objektov

2. Preko območja OPPN poteka obstoječi 20 kV daljnovod in 20 kV kablovod. Na 20 kV daljnovodu je vpet tudi optični vod. Obstoječi 20 kV daljnovod bo potrebno umakniti v varno oddaljenost – pokablit. Za pokablitev obstoječega 20 kV daljnovoda je potrebno zgraditi novo 20 kV kabelsko povezavo med TP Moravče in TP Moravče Šola in istočasno vključiti novo TP za to območje. Od nove TP do roba OPPN – in izvedbo novega prehoda iz podzemnega v nadzemni vod se prav tako izvede nov 20 kV kabel.

3. Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi nove gradnje.

4. Nadzor nad izvajanjem del bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričelih delih.

5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

6. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi



elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2 m.
7. V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
 8. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablovodov pri pristojni območni enoti družbe Elektro Ljubljana, d.d.
 9. V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti ali upravljanju družbe Elektro Ljubljana, d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč za omenjene naprave, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Ljubljana, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 10. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
 11. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Zahteve priključevanja objekta v zvezi z obstoječimi elektroenergetskimi objekti

Elektroenergetski objekt	Zahteve	Rok izvedbe
Nova TP na tem območju	Priključitev objektov bo mogoča po izgradnji nove TP na tem območju	

2. Izvedba priključka

Mesto priključitve – SN izvod:	Jo4 DV 20KV MORAVČE
Material in presek priključenega voda:	Al 3x150 mm ²

3. NN omrežje mora biti načrtovano z ustreznim številom razvodnih omaric in radialnimi odcepi do posameznih merilnih mest.
4. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 – odl. US in 17/14 – EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.



5. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše drugo mnenje.
4. Predvideti je potrebno prestativte ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov ali urejanja zunanjih površin.

Domžale, 27. 9. 2023

Pripravil/-a:
Matjaž Lesjak

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

Poslano:
- OBČINA MORAVČE, VEGOVA ULICA 9, 1251 MORAVČE

Priloge:
- Informativne trase obstoječega električnega omrežja



Občina Moravče
Občinska uprava
Vegova ulica 9

SI-1251 Moravče

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta SD OPPN za območje MO-16 in MO-18, v občini Moravče

Na osnovi vaše vloge za izdajo prvega mnenja št. 3503-0002/2023-14, z dne 12. 9. 2023 (prejete 14. 9. 2023), gradiva OPPN, dostopnega na spletnem strežniku izdelovalca, na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21) in Usmeritev MOP za postopek priprave in sprejetja OPPN št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, na podlagi 465. in 468. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14, EZ-1A 81/15) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10), vam kot sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja dajemo

POZITIVNO PRVO MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta SD OPPN za območje MO-16 in MO-18, v občini Moravče.

O b r a z l o ž i t e v:

Pri pregledu osnutka SD OPPN za območje MO-16 in MO-18, pripravljavca prostorskega akta Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, izdelovalca LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, je bilo ugotovljeno, da družba ELES, d.o.o. na območju OPPN nima obstoječih ali predvidenih elektro-energetskih objektov ali naprav, to je daljnovodov (DV) in razdelilnih transformatorskih postaj (RTP), nazivnih napetosti 400 kV, 220 kV oz. 110 kV.

Občina Moravče želi s spremembo OPPN za območje MO-16 in MO-18 v prostor umestiti več večstanovanjskih stavb z javnim programom v pritličju in zagotoviti predvsem mladim družinam, da prebivajo in ostajajo v domačem kraju še naprej.

S spoštovanjem,

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
Miran Marinšek

Prejemniki:

- Naslovnik
- Marjana.Krumpestar@moravce.si
- ELES PIPO: CIPO Ljubljana
- ELES PUSP: mag. Robert Krajnc

OBČINA MORAVČE
VEGOVA ULICA 9
1251 Moravče

		OBČINA MORAVČE	
PREJETO	11-10-2023	Slg. znak:	
Številka zadeve:		Priloge:	
<i>Handwritten signature</i>		Vredn:	

Št.: SOG23_0468

Datum, 9. 10. 2023

PRVO MNENJE

Investitor:	OBČINA MORAVČE, VEGOVA ULICA 9, 1251 Moravče
Vlagatelj:	OBČINA MORAVČE, VEGOVA ULICA 9, 1251 Moravče
Objekt:	Mnenje k osnutku SD OPPN v Občini Moravče
Lokacija objekta:	SD OPPN MO-16 in MO-18
Občina:	Moravče
Tehnična dokumentacija:	št. 2060, Osnutek SD OPPN, ki ga je izdelal: LOCUS d.o.o.
Vodovod:	javni
Kanalizacija:	javna
Varstveni pas vodnih virov:	ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z vlogo z dne 13. 9. 2023 zaprosil, da se izda PRVO MNENJE.

Na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.199/21, 105/2022 – ZZNŠPP),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21 in 18/23 – ZDU-IO),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12, 49/20 – ZIUZEOP in 44/22 – ZVO-2),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Moravče (Uradni vestnik občine Moravče, št. 7/05),
- Odloka o spremembah in dopolnitvi Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Moravče (Uradni vestnik občine Moravče, št. 06/07),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik občine Moravče, št. 4/21),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov,
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 49/20 – ZIUZEOP, 194/21, 44/22 – ZVO-2),
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Moravče (Uradni vestnik občine Moravče, št. 5/09),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik občine Moravče, št. 4/06),

- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015, 203/2020 – ZIUPOPĐVE, 44/2022 – ZVO-2, 75/2022, 157/2022),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Moravče (Uradni vestnik občine Moravče, št. 11/11),
- Pravilnik o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v občini Moravče (Uradni vestnik občine Moravče, št. 5/13),
- Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 81/2022 – skl. US, 121/2022 – ZUOKPOE, 160/2022 – skl. US),

izdajamo **PRVO MNENJE** na osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MO-16 in MO-18 (v nadaljevanju: OPPN).

VODOVOD

- Na listu št. 4 ni vrisanega javnega vodovoda, ki je v prilogi iz katastra GJL, označen kot NN-0. Potrebno ga je ukiniti. Ukiniti je potrebno tudi celoten vod v območju OPPN iz materiala PE.
- Sekundarni vod vodovoda je potrebno navezati na severni strani iz lokalne ceste LC 263901 neposredno v povezovalno cesto znotraj območja OPPN.
- Glede zagotavljanja požarne vode v območju OPPN in tudi sicer stabilnosti vodooskrbe (vezano na 23. člen odloka) je potrebno predhodno rekonstruirati VH Drtija.

KANALIZACIJA

- Pri načrtovanju gradnje znotraj območja OPPN je potrebno upoštevati zmogljivost obstoječe ČN Moravče. V primeru premajhne zmogljivosti je potrebno predvideti ustrezno povečanje.
- Znotraj ureditvenega območja OPPN naj se upošteva tudi količine padavinske odpadne vode iz Vegove ulice in Trga svobode ter za ta del padavinske odpadne vode zagotoviti priklop na predvideno meteorološko kanalizacijo.

RAVNANJE Z ODPADKI

- V območju OPPN naj se predvidi prostor za umestitev ekološkega otoka, ki naj bo velikosti maksimalnega gabarita.
- Vsak objekt koristi svoje zabojnike za komunalne odpadke.
- Zbirno mesto mora biti približno 1,0 m oddaljeno od ceste, primerne za dostop specialnemu komunalnemu vozilu.

Priloga:

- izsek iz katastra GJL (vodovod in kanalizacija)

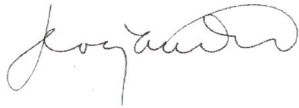
Vsi potrebni obrazci so objavljeni na spletni strani podjetja Prodnik d.o.o. www.prodnik.si.

Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

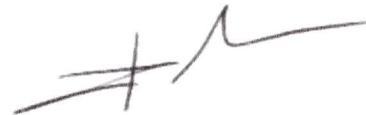
Soglasodajalka:
Brigita Avbelj



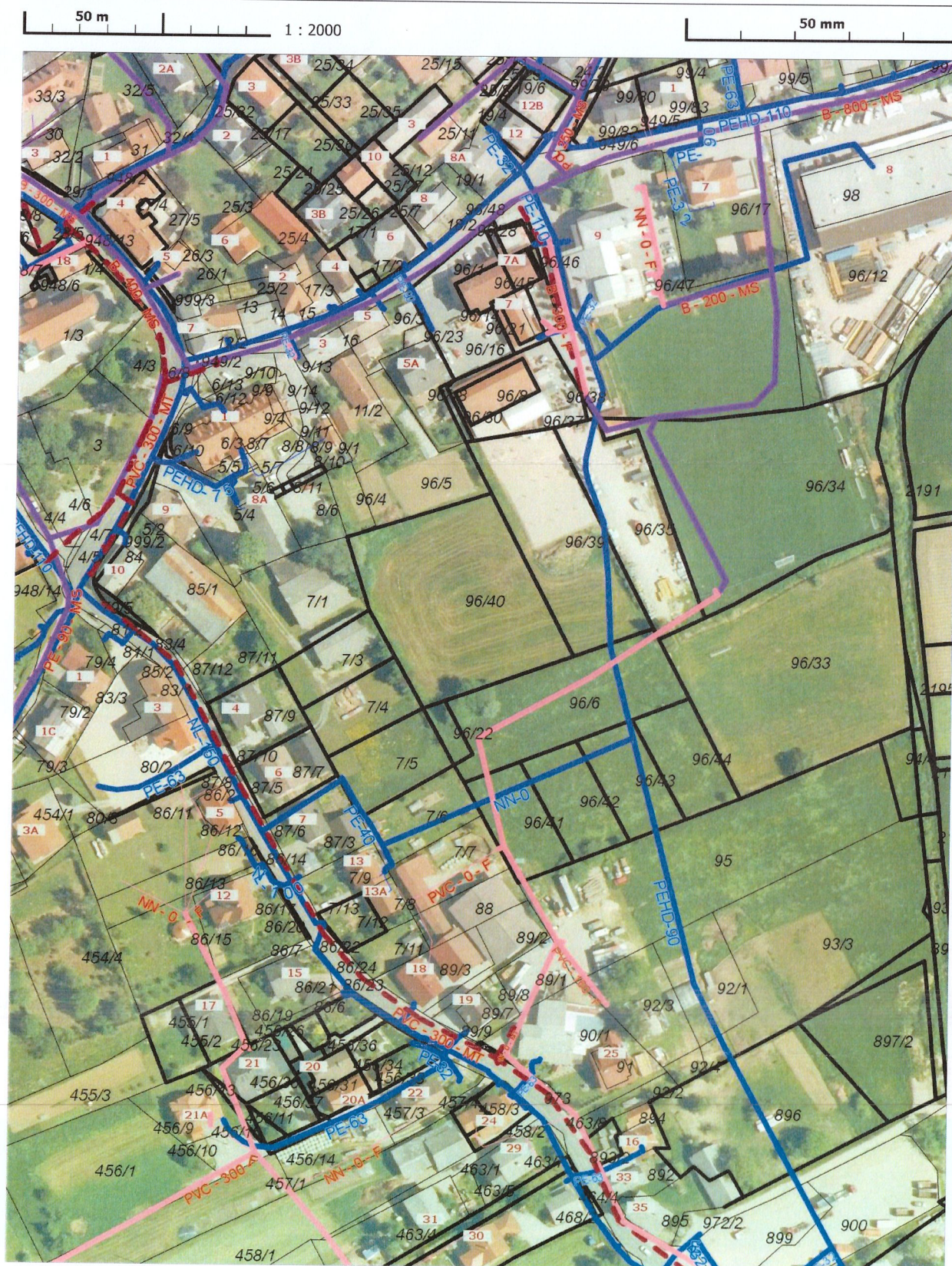
Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:
Marko Kocjančič



Direktor:
Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Luska 14 · 1230 Domžale · www.jkp-prodnik.si



3.10.2023 9:16

Brigita Avbelj

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

www.ikomunala.si