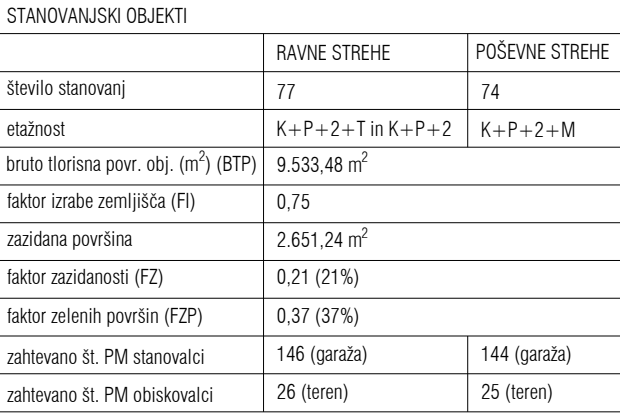


# VARIANTNE REŠITVE ZA STANOVANJSKO SOSESKO

Izdelal: NAVA ARITEKTI d.o.o., Ljubljana, marec 2023

Variantne rešitve:





|                                                   |                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| HOTEL                                             |                               |
| število sob                                       | 56                            |
| etažnost                                          | K+P+2                         |
| bruto tlorisna povr. obj. (m <sup>2</sup> ) (BTP) | 2.706,48 m <sup>2</sup>       |
| zazidana površina                                 | 902,16 m <sup>2</sup>         |
| zahtevano št. PM                                  | 20 (garaža) + 18 (teren) = 38 |

površina območja: 12.662,73 m<sup>2</sup>

SE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
SA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM

nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

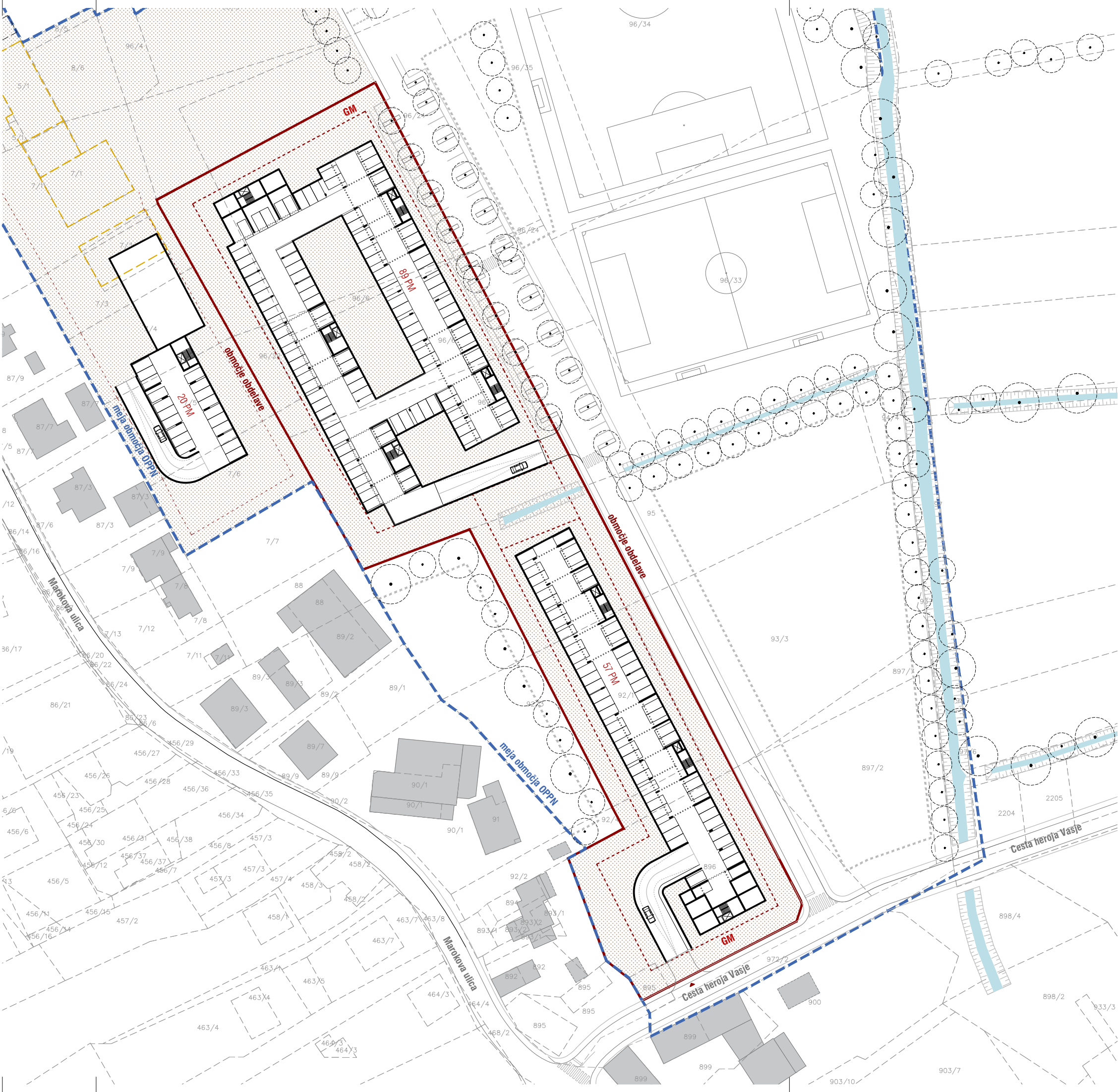
## nava arhitekti

|               |                                                                                     |                |        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| INVESTITOR    | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                |        |
| OBJEKT        | STANOVANJSKA SOSESA MORAVČE                                                         |                |        |
| VRSTA NAČRTA  | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA |        |
| ŠT. PROJEKTA  | /                                                                                   | MERILO         | 1:1000 |
| VSEBINA RISBE | <b>VARIANTA 1A</b><br><b>SITUACIJA</b>                                              |                |        |

|                     |                           |                           |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a. | ident. št. : PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a. | ident. št. : PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.      |                           |

PROJEKTANTI Sabina Troha, m.i.a.

|                                                                                           |            |           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------|
| DATUM                                                                                     | marec 2023 | ŠT. RISBE | 01.01 |
| nava arhitekti d.o.o. - Uporaba dela projekta ali celote samo s pisnim soglasjem avtorjev |            |           |       |



|                              | RAVNE STREHE            | POŠEVNE STREHE |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| število stanovanj            | 77                      | 74             |
| etažnost                     | K+P+2+T in K+P+2        | K+P+2+M        |
| BTP kleti (m <sup>2</sup> )  | 5.688,68 m <sup>2</sup> |                |
| zahtevano št. PM stanovalci  | 146 (garaža)            | 144 (garaža)   |
| zahtevano št. PM obiskovalci | 26 (teren)              | 25 (teren)     |

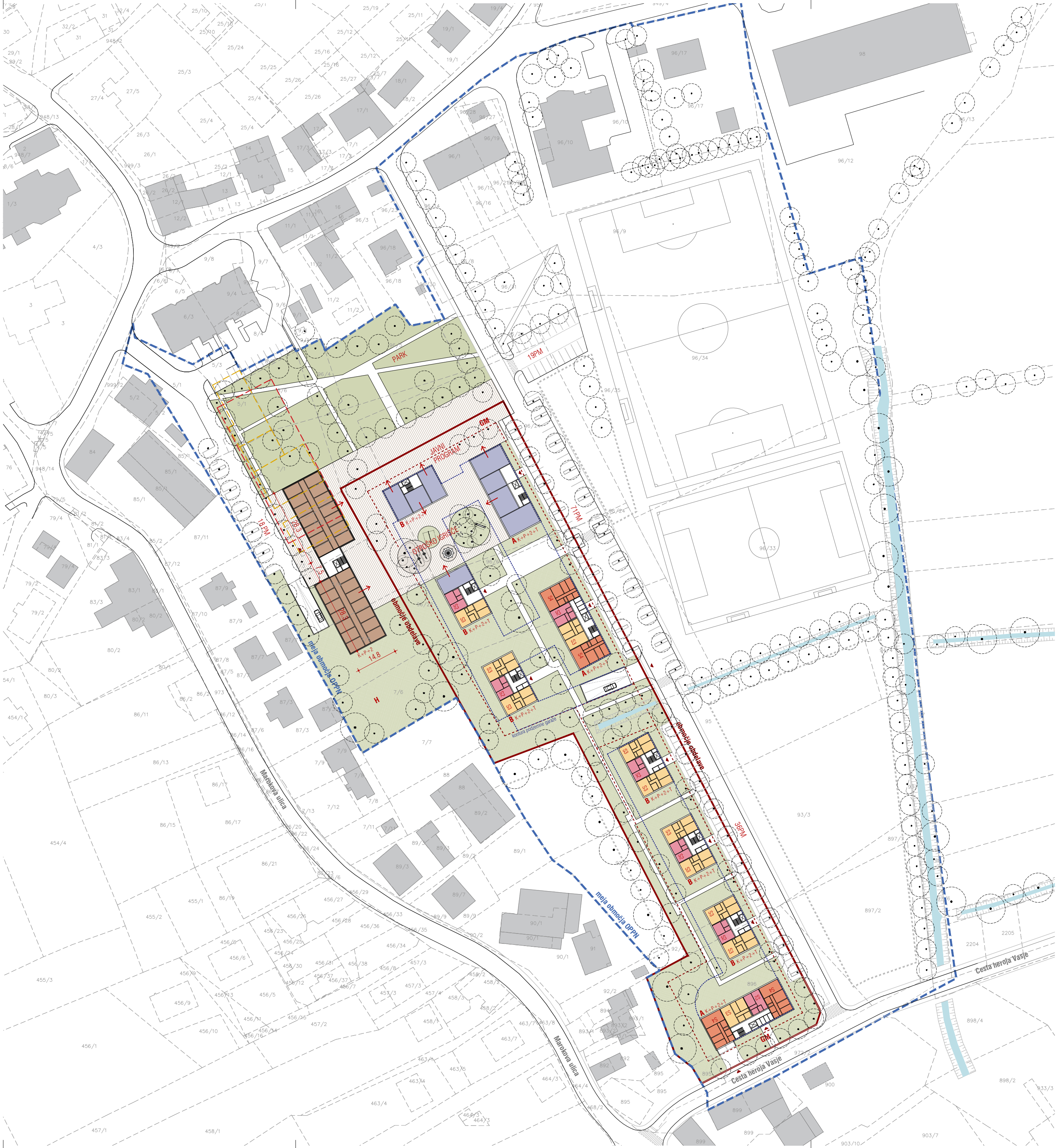
površina območja: 12.662,73 m<sup>2</sup>

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

## nava arhitekti

|                     |                                                                                     |                           |        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                           |        |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                           |        |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA            |        |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO                    | 1:1000 |
| VSEBINA RISBE       | VARIANTA 1A<br>TLORIS PODZEMNE GARAŽE                                               |                           |        |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. : PA ZAPS 1963 |        |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. : PA ZAPS 1963 |        |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                           |        |



| STANOVANJSKI OBJEKTI                 |                           |                |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                      | RAVNE STREHE              | POŠEVNE STREHE |
| Število stanovanj                    | 86                        | 77             |
| etažnost                             | K+P+2+T                   | K+P+2+M        |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 11.003,40 m²              |                |
| faktor izrabe zemljišča (FI)         | 0,87                      |                |
| zazidana površina                    | 2.750,85 m²               |                |
| faktor zazidanosti (FZ)              | 0,22 (22%)                |                |
| faktor zelenih površin (FZP)         | 0,37 (37%)                |                |
| zahtevano število PM stanovalci      | 148 (garaža) + 15 (teren) | 150 (garaža)   |
| zahtevano število PM obiskovalci     | 29 (teren)                | 26 (teren)     |

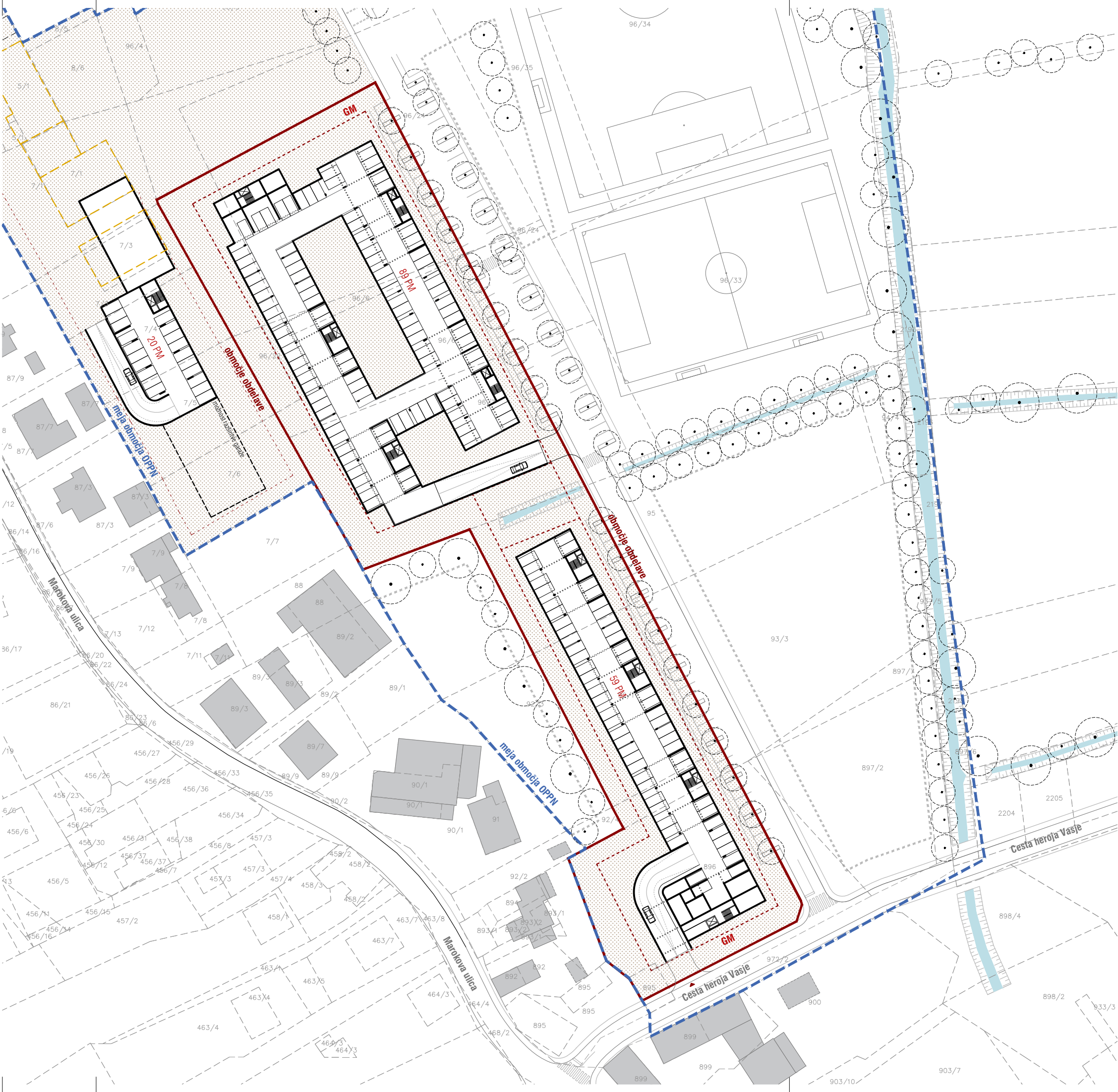
| HOTEL                                |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Število sob                          | 56                            |
| etažnost                             | K+P+2                         |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 2.706,48 m²                   |
| zazidana površina                    | 902,16 m²                     |
| zahtevano št. PM                     | 20 (garaža) + 18 (teren) = 38 |

površina območja: 12.662,73 m²

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prošernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

| nava arhitekti      |                                                                                     |                          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                          |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                          |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA           |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO 1:1000            |
| VSEBINA RISBE       | VARIANTA 1B<br>SITUACIJA                                                            |                          |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št.: PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št.: PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                          |



|                                  | RAVNE STREHE            | POŠEVNE STREHE |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|
| število stanovanj                | 86                      | 77             |
| etažnost                         | K+P+2+T                 | K+P+2+M        |
| BTP kleti (m²)                   | 5.748,07 m²             |                |
| zahtevano število PM stanovalci  | 148 (garaža)+15 (teren) | 150 (garaža)   |
| zahtevano število PM obiskovalci | 29 (teren)              | 26 (teren)     |

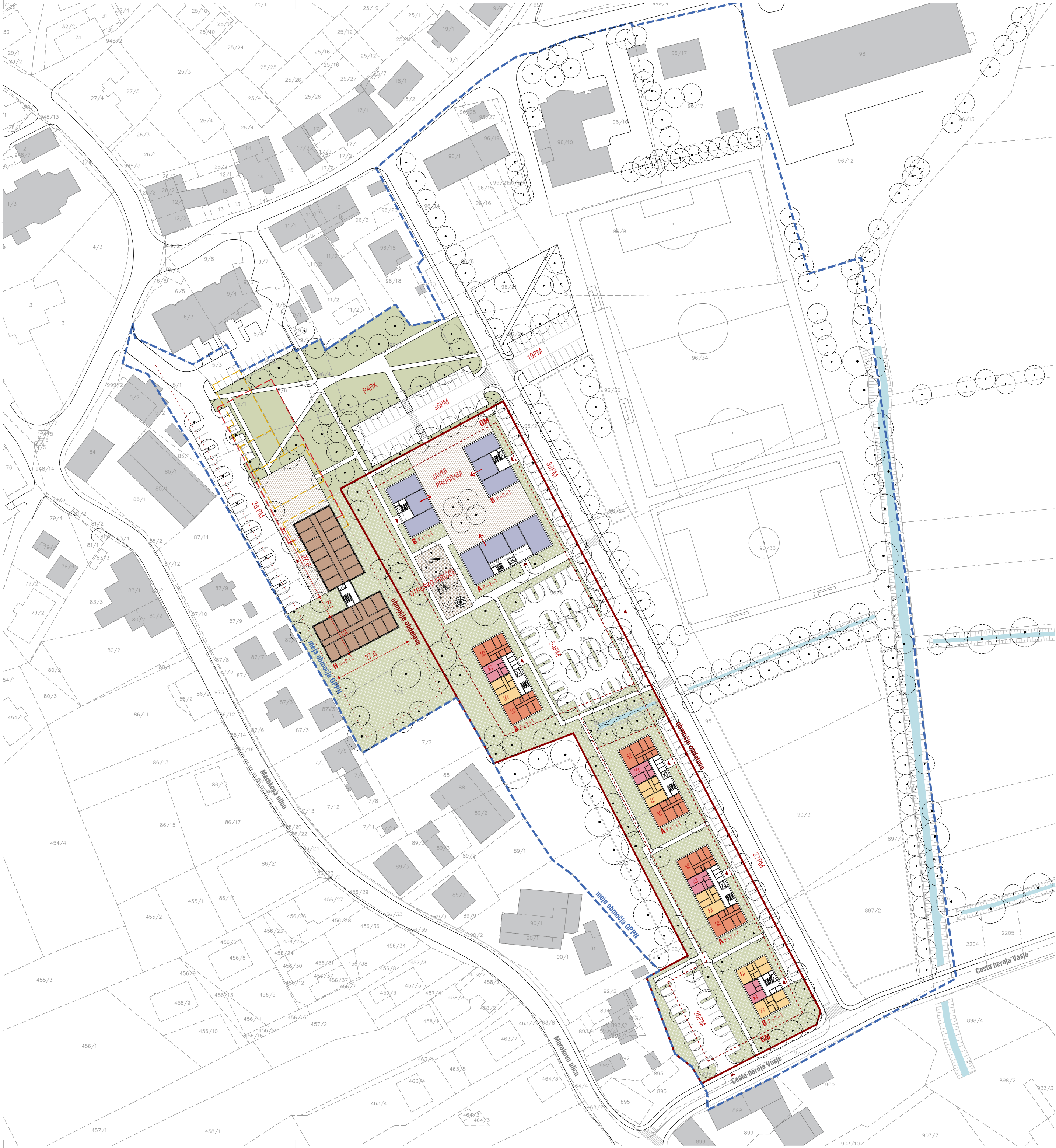
površina območja: 12.662,73 m²

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

## nava arhitekti

|                     |                                                                                     |                           |        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                           |        |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                           |        |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA            |        |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO                    | 1:1000 |
| VSEBINA RISBE       | VARIANTA 1B<br>TLORIS PODZEMNE GARAŽE                                               |                           |        |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. : PA ZAPS 1963 |        |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. : PA ZAPS 1963 |        |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                           |        |



| STANOVANJSKI OBJEKTI                 |              |                |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
|                                      | RAVNE STREHE | POŠEVNE STREHE |
| Število stanovanj                    | 67           | 65             |
| etažnost                             | P+2+T        | P+2+M          |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 9.588,40 m²  |                |
| faktor izrabe zemljišča (FI)         | 0,76         |                |
| zazidana površina                    | 2.397,10 m²  |                |
| faktor zazidanosti (FZ)              | 0,19 (19%)   |                |
| faktor zelenih površin (FZP)         | 0,42 (42%)   |                |
| zahtevano število PM stanovalci      | 127 (teren)  | 127 (teren)    |
| zahtevano število PM obiskovalci     | 23 (teren)   | 22 (teren)     |

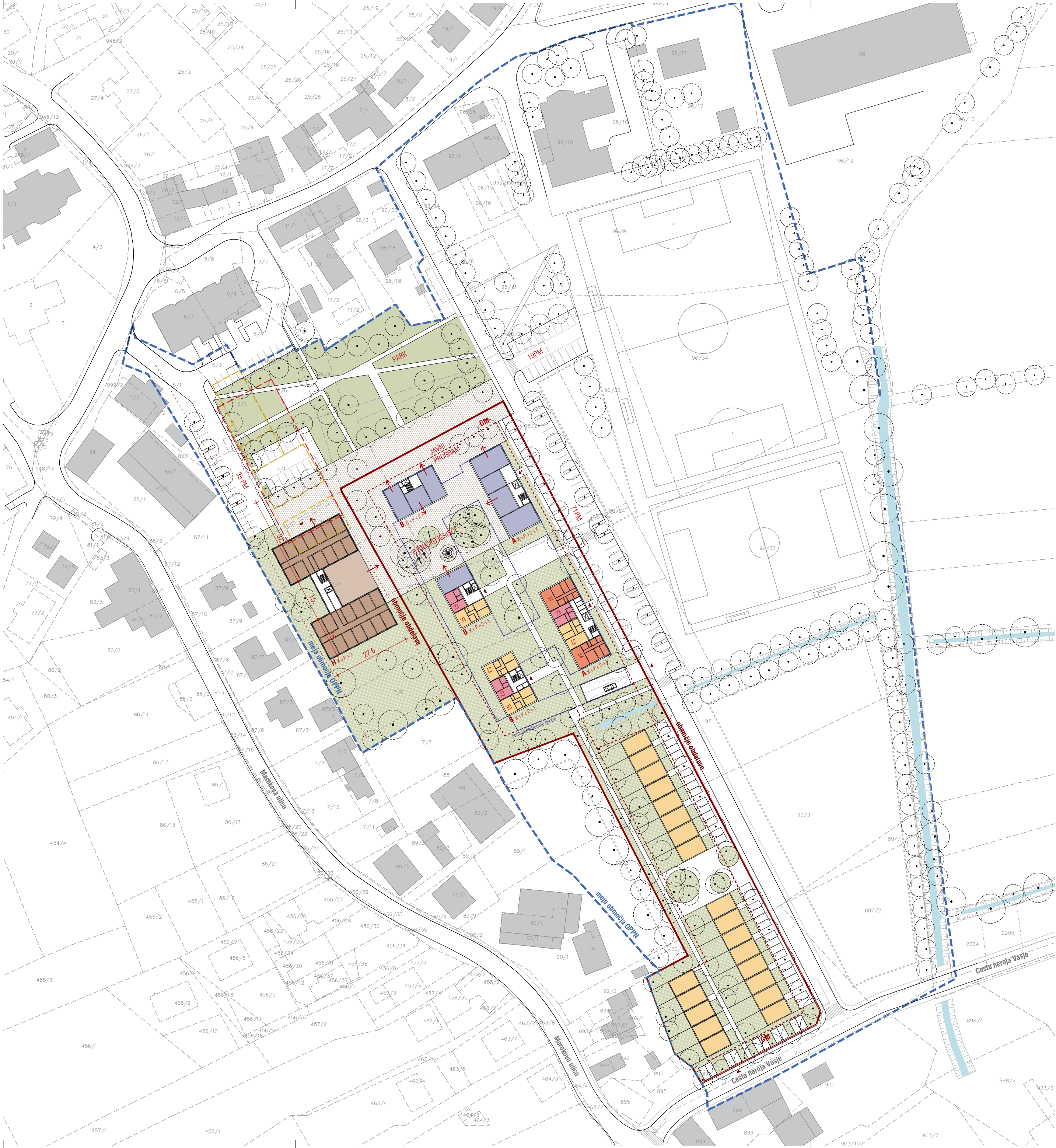
| HOTEL                                |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Število sob                          | 54          |
| etažnost                             | K+P+2       |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 2.612,34 m² |
| zazidana površina                    | 870,78 m²   |
| zahtevano št. PM                     | 36 (teren)  |

površina območja: 12.662,73 m²

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prošernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

| nava arhitekti      |                                                                                     |                          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                          |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                          |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA           |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO 1:1000            |
| VSEBINA RISBE       | VARIANTA 2<br>SITUACIJA                                                             |                          |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št.: PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št.: PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                          |



| STANOVANJSKI OBJEKTI                 |                               |                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|                                      | RAVNE STREHE                  | POŠEVNE STREHE                  |
| Število stanovanj                    | 47(st. bloki)<br>+21(hiše)=68 | 42(stan. bloki)<br>+21(hiše)=63 |
| etažnost                             | K+P+2+T in P+2                | K+P+2+M in P+2                  |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 10.154,48 m²                  |                                 |
| faktor izrabe zemljišča (FI)         | 0,8                           |                                 |
| zazidana površina                    | 2.858,24 m²                   |                                 |
| faktor zazidanosti (FZ)              | 0,23 (23%)                    |                                 |
| faktor zelenih površin (FZP)         | 0,36 (36%)                    |                                 |
| zahtevano število PM stanovalci      | 89(garaža)+42(teren)          | 82(garaža)+42(teren)            |
| zahtevano število PM obiskovalci     | 16 (teren)                    | 14 (teren)                      |

| HOTEL                                |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Število sob                          | 52          |
| etažnost                             | K+P+2       |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 2.942,00 m² |
| zazidana površina                    | 1.124,00 m² |
| zahtevano št. PM                     | 35 (teren)  |

površina območja: 12.662,73 m²

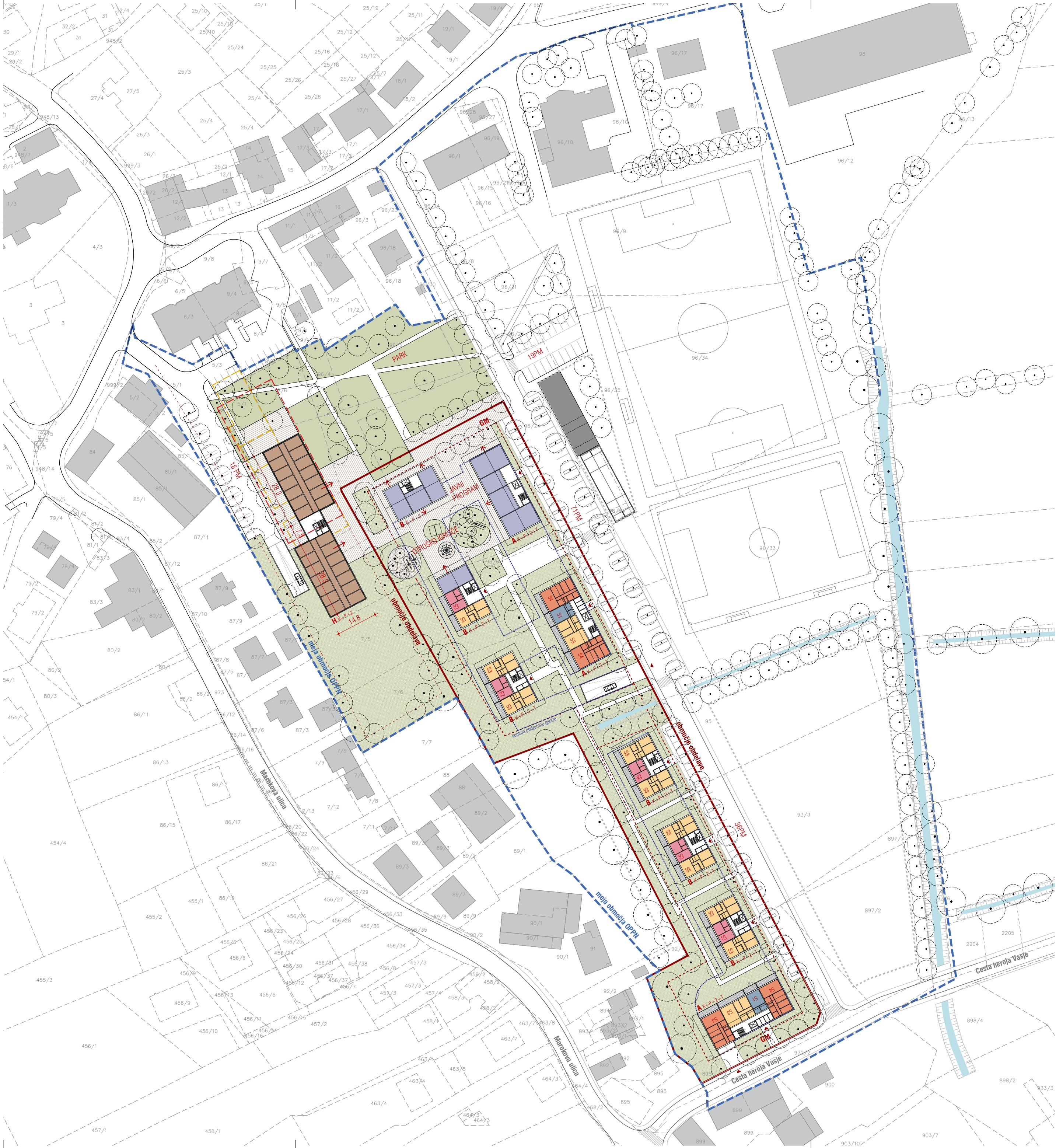
VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prošernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

| nava arhitekti      |                                                                                     |                          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                          |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                          |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA           |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO 1:1000            |
| VSEBINA RISBE       | VARIANTA 3<br>SITUACIJA                                                             |                          |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št.: PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št.: PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                          |

Sintezna izbrana rešitev:





- LEGENDA
- meja območja OPPN
  - območje obdelave
  - gradbena meja
  - parcelne meja
  - odmik 4m od sosednjih parcelnih mej
  - odstranitev objektov
  - umestitev in gabarit objekta (22x55m) hotela upoštevajoč želje ga.Krašovcev
  - kontura podzemne garaže

| STANOVANJSKI OBJEKTI                 |                           |                |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                      | RAVNE STREHE              | POŠEVNE STREHE |
| Število stanovanj                    | 86                        | 77             |
| etažnost                             | K+P+2+T                   | K+P+2+M        |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 12.735,72 m²              |                |
| faktor izrabe zemljišča (FI)         | 1,01                      |                |
| zazidana površina                    | 3.183,93 m²               |                |
| faktor zazidanosti (FZ)              | 0,25 (25%)                |                |
| faktor zelenih površin (FZP)         | 0,37 (37%)                |                |
| zahtevano število PM stanovalci      | 148 (garaža) + 15 (teren) | 150 (garaža)   |
| zahtevano število PM obiskovalci     | 29 (teren)                | 26 (teren)     |

| HOTEL                                |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Število sob                          | 56                            |
| etažnost                             | K+P+2                         |
| bruto tlorisna povr. obj. (m²) (BTP) | 2.706,48 m²                   |
| zazidana površina                    | 902,16 m²                     |
| zahtevano št. PM                     | 20 (garaža) + 18 (teren) = 38 |

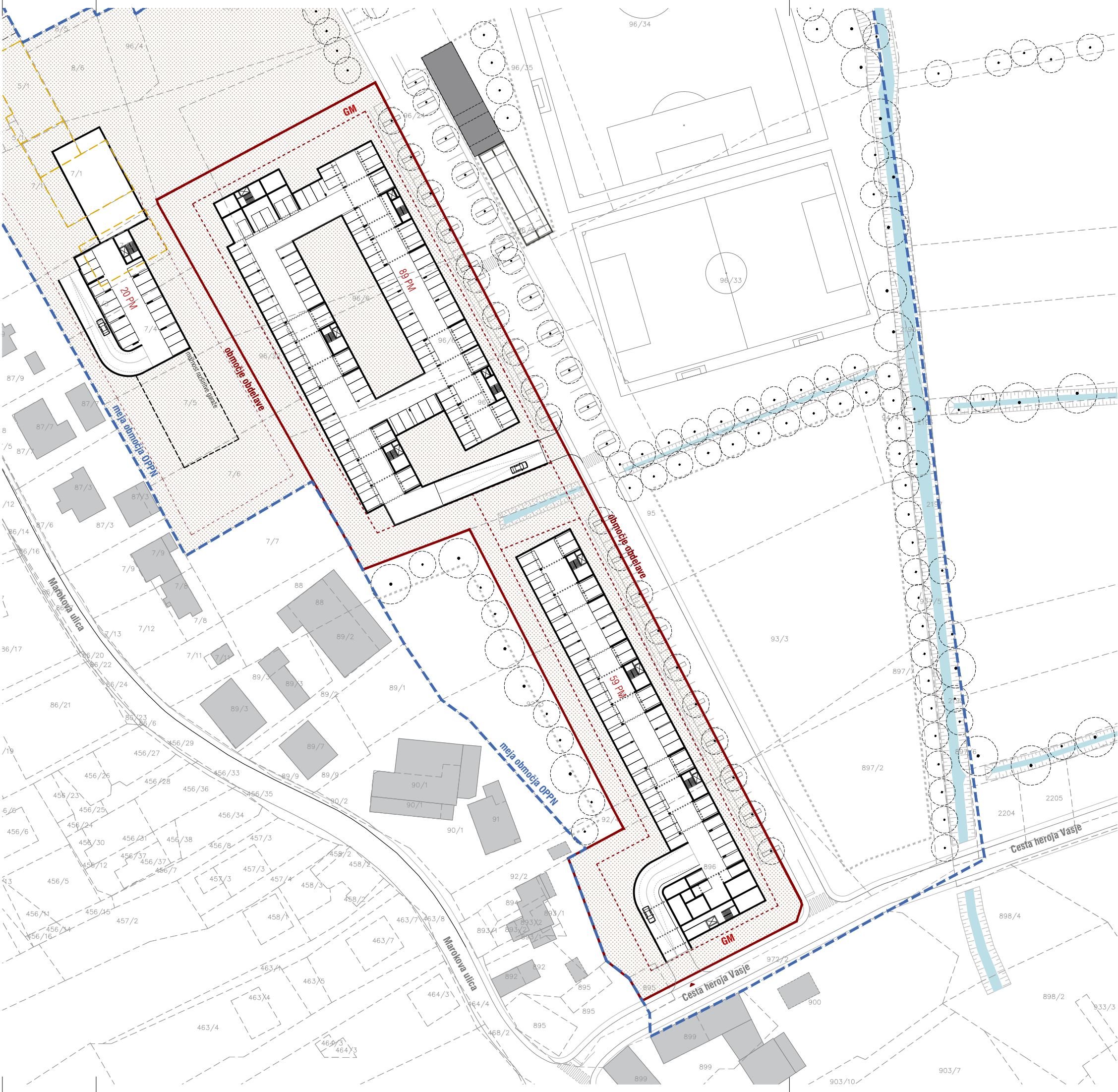
površina območja: 12.662,73 m²

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prošernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

| nava arhitekti |                                                                                     |                |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| INVESTITOR     | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                |
| OBJEKT         | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                |
| VRSTA NAČRTA   | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA |
| ŠT. PROJEKTA   | /                                                                                   | MERILO 1:1000  |
| VSEBINA RISBE  | SITUACIJA                                                                           |                |

|                     |                           |                           |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a. | ident. št. : PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a. | ident. št. : PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.      |                           |



|                                  | RAVNE STREHE            | POŠEVNE STREHE |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|
| število stanovanj                | 86                      | 77             |
| etažnost                         | K+P+2+T                 | K+P+2+M        |
| BTP kleti (m <sup>2</sup> )      | 5.748,07 m <sup>2</sup> |                |
| zahtevano število PM stanovalci  | 148 (garaža)+15 (teren) | 150 (garaža)   |
| zahtevano število PM obiskovalci | 29 (teren)              | 26 (teren)     |

površina območja: 12.662,73 m<sup>2</sup>

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

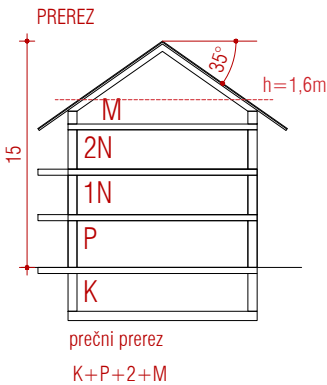
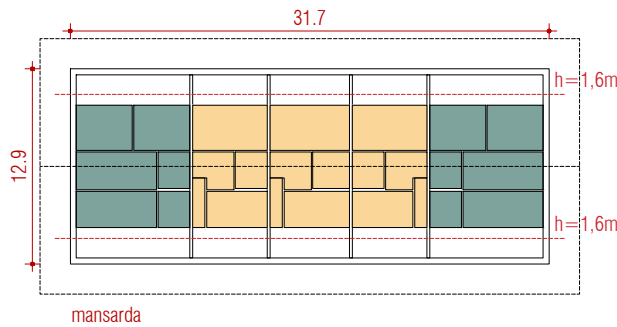
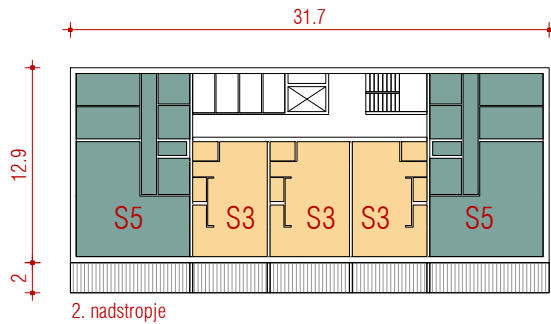
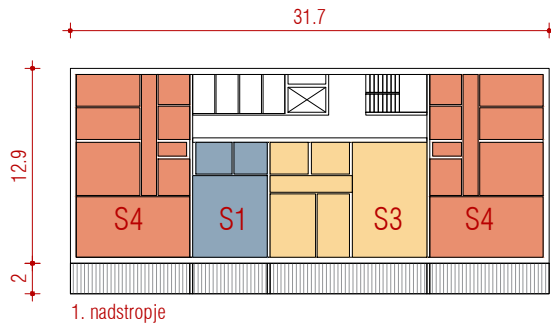
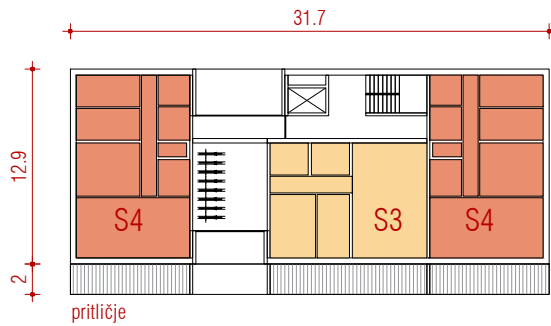
## nava arhitekti

|               |                                                                                     |                |        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| INVESTITOR    | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                |        |
| OBJEKT        | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                |        |
| VRSTA NAČRTA  | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA |        |
| ŠT. PROJEKTA  | /                                                                                   | MERILO         | 1:1000 |
| VSEBINA RISBE | TLORIS PODZEMNE GARAŽE                                                              |                |        |

|                     |                           |              |              |
|---------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a. | ident. št. : | PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a. | ident. št. : | PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.      |              |              |

POŠEVNA STREHA

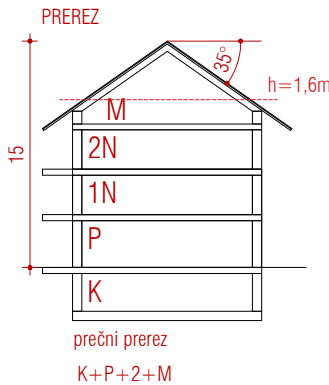
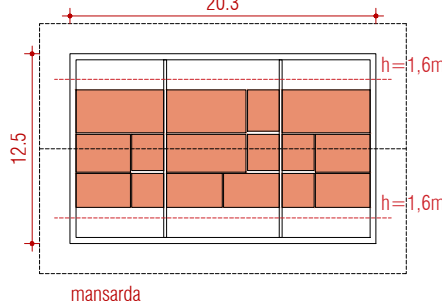
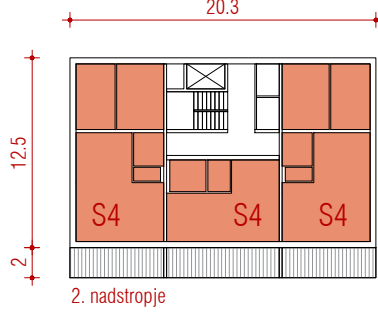
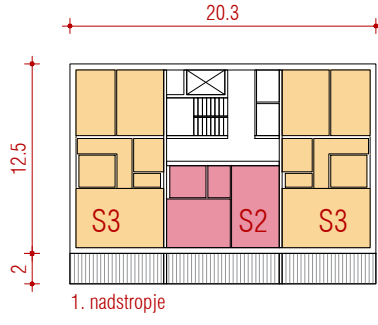
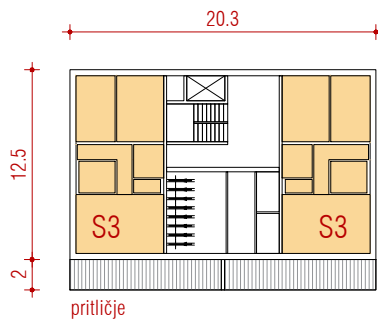
OBJEKT A  
TLORIS



|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| OBJEKT A                                   |             |
| etažnost objekta                           | K+P+2+M     |
| bruto tlorisna površina objekta (m2) (BTP) | 1.888,12 m2 |
| BTP tipične nadzemne etaže (m2)            | 472,03 m2   |
| skupno število stanovanj                   | 12          |
| zahtevano število PM - stanovalci          | 24          |
| zahtevano število PM - obiskovalci         | 4           |
| število ležišč                             | 42          |

|                          |           |      |
|--------------------------|-----------|------|
| TIP STANOVANJA           | št. stan. | %    |
| stanovanja tipa S1       | 1         | /    |
| stanovanja tipa S2       | /         | 8%   |
| stanovanja tipa S3       | 5         | 42%  |
| stanovanja tipa S4       | 4         | 33%  |
| stanovanja tipa S5       | 2         | 17%  |
| skupno število stanovanj | 12        | 100% |

OBJEKT B  
TLORIS



|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| OBJEKT A                                   |             |
| etažnost objekta                           | K+P+2+M     |
| bruto tlorisna površina objekta (m2) (BTP) | 1.178,56 m2 |
| BTP tipične nadzemne etaže (m2)            | 294,64 m2   |
| skupno število stanovanj                   | 8           |
| zahtevano število PM - stanovalci          | 16          |
| zahtevano število PM - obiskovalci         | 3           |
| število ležišč                             | 26          |

|                          |           |      |
|--------------------------|-----------|------|
| TIP STANOVANJA           | št. stan. | %    |
| stanovanja tipa S1       | /         | /    |
| stanovanja tipa S2       | 1         | 12%  |
| stanovanja tipa S3       | 4         | 50%  |
| stanovanja tipa S4       | 3         | 38%  |
| stanovanja tipa S5       | /         | /    |
| skupno število stanovanj | 8         | 100% |

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

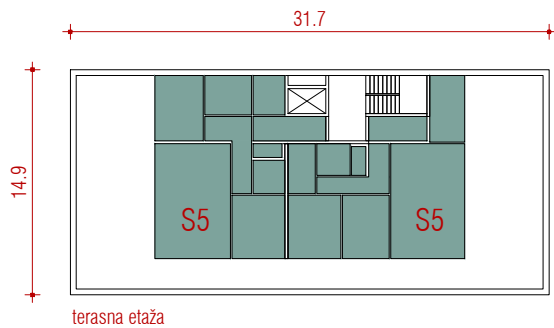
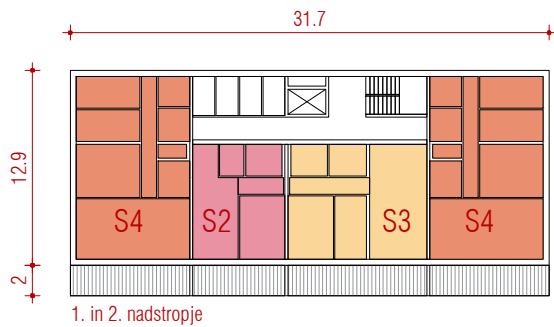
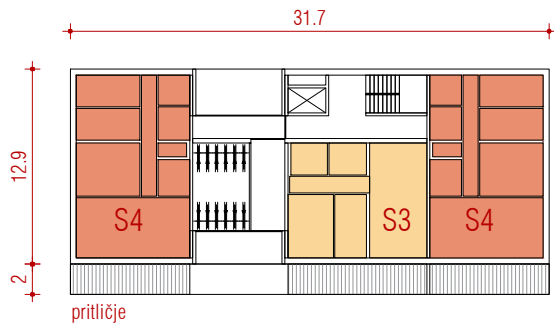
nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

nava arhitekti

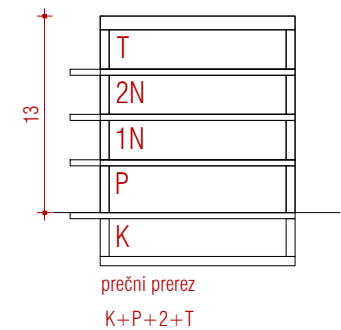
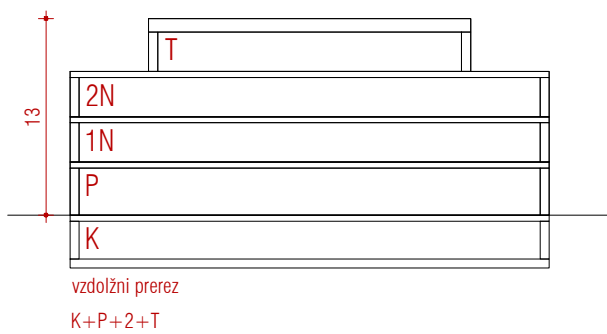
|                     |                                                                                     |                |              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                |              |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                |              |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA |              |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO         | 1:500        |
| VSEBINA RISBE       | SHĖMA OBJEKTOV<br>POŠEVNA STREHA                                                    |                |              |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. :   | PA ZAPS 1963 |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. :   | PA ZAPS 1963 |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                |              |

RAVNA STREHA

OBJEKT A  
TLORIS



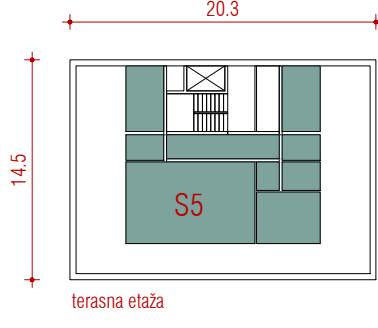
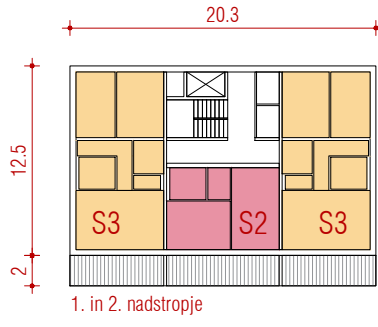
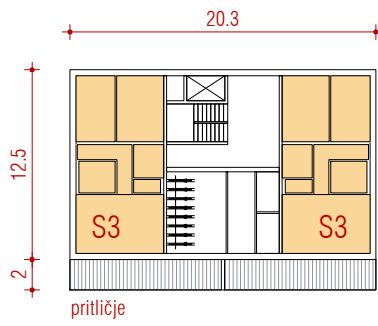
PREREZ



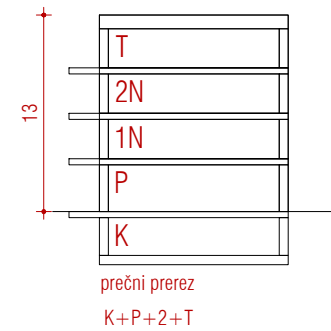
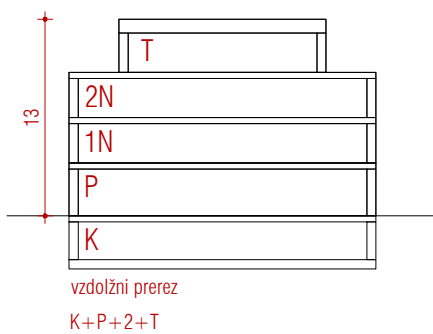
| OBJEKT A                                   |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| etažnost objekta                           | K+P+2+T     |
| bruto tlorisna površina objekta (m2) (BTP) | 1.888,12 m2 |
| BTP tipične nadzemne etaže (m2)            | 472,03 m2   |
| skupno število stanovanj                   | 13          |
| zahtevano število PM - stanovalci          | 25          |
| zahtevano število PM - obiskovalci         | 5           |
| število ležišč                             | 47          |

| TIP STANOVANJA           | št. stan. | %    |
|--------------------------|-----------|------|
| stanovanja tipa S1       | /         | /    |
| stanovanja tipa S2       | 2         | 15%  |
| stanovanja tipa S3       | 3         | 24%  |
| stanovanja tipa S4       | 6         | 46%  |
| stanovanja tipa S5       | 2         | 15%  |
| skupno število stanovanj | 13        | 100% |

OBJEKT B  
TLORIS



PREREZ



| OBJEKT A                                   |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| etažnost objekta                           | K+P+2+T     |
| bruto tlorisna površina objekta (m2) (BTP) | 1.178,56 m2 |
| BTP tipične nadzemne etaže (m2)            | 294,64 m2   |
| skupno število stanovanj                   | 9           |
| zahtevano število PM - stanovalci          | 15          |
| zahtevano število PM - obiskovalci         | 3           |
| število ležišč                             | 27          |

| TIP STANOVANJA           | št. stan. | %    |
|--------------------------|-----------|------|
| stanovanja tipa S1       | /         | /    |
| stanovanja tipa S2       | 2         | 22%  |
| stanovanja tipa S3       | 6         | 67%  |
| stanovanja tipa S4       | /         | /    |
| stanovanja tipa S5       | 1         | 11%  |
| skupno število stanovanj | 9         | 100% |

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA LICU MESTA!  
VSA NESKLADJA JE POTREBNO PRAVOČASNO USKLADITI S PROJEKTANTOM!

nava arhitekti d.o.o. - Prešernova c.15, 1000 Lj - tel.: 01 426 00 30 - email: nava.arh@siol.net

nava arhitekti

|                     |                                                                                     |                           |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| INVESTITOR          | LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.<br>Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |                           |       |
| OBJEKT              | STANOVANJSKA SOSESKA MORAVČE                                                        |                           |       |
| VRSTA NAČRTA        | 1 - NAČRT ARHITEKTURE                                                               | VRSTA PROJEKTA            |       |
| ŠT. PROJEKTA        | /                                                                                   | MERILO                    | 1:500 |
| VSEBINA RISBE       | HEMA OBJEKTOV<br>RAVNA STREHA                                                       |                           |       |
| ODG. PROJEKTANT     | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. : PA ZAPS 1963 |       |
| ODG. VODJA PROJEKTA | Aleksander Lužnik, m.i.a.                                                           | ident. št. : PA ZAPS 1963 |       |
| PROJEKTANTI         | Sabina Troha, m.i.a.                                                                |                           |       |