



Mestna občina Nova Gorica

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 7 OPN MONG

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI,
PODANIH V OKVIRU JAVNE RAZGRNITVE**

Samo Turel

župan



Nova Gorica, December 2023

Številka: 3500-0003/2017-530

Datum: 27. 12. 2023



NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica



LOCUS

IZDELOVALEC:

Locus d.o.o.
PE Nova Gorica
Delpinova ulica 18/b
5000 Nova Gorica

ZADEVA:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 7 OPN MONG

NASLOV:

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
JAVNOSTI, PODANIH V OKVIRU JAVNE
RAZGRNITVE**

STALIŠČA PRIPRAVILI:

Mestna občina Nova Gorica
Locus d.o.o.

Kazalo vsebine: stališča do pripomb po številki vloge

3500-3/2017-411.....	7
3500-3/2017-414.....	8
3500-3/2017-415.....	9
3500-3/2017-416.....	10
3500-3/2017-418.....	11
3500-3/2017-419.....	12
3500-3/2017-420.....	13
3500-3/2017-424.....	14
3500-3/2017-425.....	15
3500-3/2017-426.....	16
3500-3/2017-427.....	17
3500-3/2017-433.....	18
3500-3/2017-434.....	19
3500-3/2017-436.....	19
3500-3/2017-435.....	20
3500-3/2017-437.....	22
3500-3/2017-438.....	23
3500-3/2017-439.....	24
3500-3/2017-441.....	26
3500-3/2017-442.....	27
3500-3/2017-443.....	28
3500-3/2017-444.....	29
3500-3/2017-445.....	30
3500-3/2017-446.....	31
3500-3/2017-447.....	32
3500-3/2017-448.....	33
3500-3/2017-455.....	33
3500-3/2017-460.....	33
3500-3/2017-470.....	33
3500-3/2017-474.....	33
3500-3/2017-475.....	33
3500-3/2017-479.....	33
3500-3/2017-506.....	33
3500-3/2017-508.....	33
3500-3/2017-449.....	34

3500-3/2017-450.....	35
3500-3/2017-451.....	36
3500-3/2017-452.....	37
3500-3/2017-457.....	38
3500-3/2017-458.....	39
3500-3/2017-459.....	40
3500-3/2017-461.....	41
3500-3/2017-462.....	42
3500-3/2017-463.....	43
3500-3/2017-480.....	43
3500-3/2017-464.....	45
3500-3/2017-466.....	46
3500-3/2017-467.....	47
3500-3/2017-509.....	47
3500-3/2017-469.....	48
3500-3/2017-471.....	48
3500-3/2017-472.....	49
3500-3/2017-478.....	50
3500-3/2017-481.....	51
3500-3/2017-482.....	52
3500-3/2017-483.....	54
3500-3/2017-484.....	55
3500-3/2017-485.....	56
3500-3/2017-514.....	56
3500-3/2017-486.....	57
3500-3/2017-512.....	57
3500-3/2017-487.....	58
3500-3/2017-510.....	58
3500-3/2017-488.....	59
3500-3/2017-511.....	59
3500-3/2017-490.....	60
3500-3/2017-491.....	65
3500-3/2017-492.....	66
3500-3/2017-493.....	68
3500-3/2017-494.....	69
3500-3/2017-495.....	70

3500-3/2017-496.....	71
3500-3/2017-498.....	71
3500-3/2017-497.....	72
3500-3/2017-501.....	73
3500-3/2017-502.....	74
3500-3/2017-503.....	75
3500-3/2017-504.....	76
3500-3/2017-505.....	76
3500-3/2017-515.....	77
3500-3/2017-517.....	78

POVZETEK PODANIH PRIPOMB

Občina je v času javne razgrnitve prejela 98 pripomb na dopolnjen osnutek SD 07 OPN Mestne občine Nova Gorica, pri čemer se posamezne pripombe delijo na več točk. Stališča so zapisana za vsako posamezno točko pripombe.

Nekatere pripombe so bile podvojene oz. tekom javne razgrnitve dopolnjene. Takšne pripombe so obravnavane v enem stališču.

Analiza pripomb glede na tip pripombe	Število
Sprememba PPIP	8
Sprememba NRP – v stavbno zemljišče	32
Sprememba NRP – med stavbnimi zemljišči	3
Sprememba NRP - izvzem	3
Izvedbena določila	10
Način urejanja	3
Strateške karte in strateški del OPN	2
Strokovne podlage (krajinska zasnova, umestitev kampov)	2
Drugo	7
Skupaj	70

Upoštevanje pripombe	Število
Se upošteva/delno upošteva/smiselno upošteva	37
Se ne upošteva	9
Se ne upošteva – nova pobuda	14
Pripomba se obravnava v SD 09	4
Skupaj	64

Skupni števili se razlikujeta, ker so posamezne pripombe podane na več različnih področij, krovno stališče pa je lahko eno.

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-411
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	1
KO	2304
PARCELA	854/331
EUP	KR-29 IG, OPPN
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO PIP - priloga 3
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Sprememba namenske rabe stavbnega zazidljivega zemljišča v zeleno površino, pomeni po ustavno sodni praksi hud poseg v zasebno lastnino, ker vsaka določitev namenske rabe pomeni omejitev lastninske pravice, glede na to, da se zemljišče lahko uporablja le skladno s prostorskimi akti.</p> <p>Iz javne razgrnitve ni razvidno kakšni razlogi so vodili pripravljavca sprememb in dopolnitev OPN k spremembi namembnost predmetnega prostora ni ni razvidno ali obstaja kakšna strokovna podlaga ali presoja za spremembo namenske rabe. Lastnik predmetnih zemljišč izhaja iz predpostavke, da ne obstajajo strokovne podlage za spremembo namenske rabe, zato nasprotuje načrtovani spremembi namenske rabe. V kolikor pa obstajajo strokovne podlage za spremembo, poziva pripravljavca sprememb in dopolnitev OPN, MONG, da ga s temi strokovnimi podlagami seznanijo.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se delno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Na predmetni parceli se v OPN ohranja podrobnejša namenska raba IG - gospodarske cone. Usmeritve za izdelavo OPPN se spremeni.</p> <p>Pripomba se upošteva na način, da se iz usmeritev za OPPN umakne zelena površina na vzhodnem delu parcele, območje zahodno od objekta pa se ohrani kot javne zelene površine. Druga pravna razmerja se bo reševalo na podlagi OPPN.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-414
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	2
KO	Osek
PARCELA	2640/469
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	sprememba PNRP na podlagi odločbe ZGS
POVZETEK PRIPOMBE	
Prosim, da se na podlagi odločbe o krčitvi gozda v kmetijske namene Zavoda za gozdove RS, št. 3408 - 01 - 2603 - K 083 / 21 - 2 iz dne 4.6. 2021 spremeni namenska raba na delu zemljišča 2640/469 K. O. Osek v velikosti 2300m ² iz gozdnega v kmetijsko zemljišče.	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Namenska raba prostora se določi skladno z Odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-415
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	3
KO	/
PARCELA	/
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50% BTP posameznega osnovnega objekta, vendar ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena.</p> <p><i>Velik del središča Nove Gorice spada v območje CDo, kjer je bivanje spremljajoča dejavnost. Glede na velike potrebe po stanovanjih v mestu predlagamo, da se spremljajoče dejavnosti dvignejo na 80% oz. da se kot osnovna dejavnost v enoti CDo doda tudi bivanje. Bistveno je, da je v mestu javen parter, pisarniških prostorov pa je trenutno v mestu bistveno preveč, zato omenjeno določilo predstavlja nepremostljivo oviro številnim investitorjem. Ne vidimo potrebe po tem, da bi se administrativno določalo število pisarn v mestu. Cilj bi moral biti predvsem v mesto pripeljati čim več stanovalcev, ki to mesto potem tudi osmislijo. Nova Gorica ima trenutno po našem mnenju premajhno gostoto prebivalcev glede na količino odprtih javnih prostorov. Ti so sicer velika kvaliteta in če jih želimo ohraniti oz. ustvariti še dodatna bo potrebno iti z gradnjo nekoliko višje.</i></p> <p>2. Pri gradnji novih stavb je treba zagotoviti odmike od sosednjih stavb. Odmik od stanovanjskih stavb mora biti najmanj za višino kapi višje stavbe, če se gradi južno od obstoječe stavbe pa vsaj 1,5 višine kapi nove stavbe.</p> <p><i>Določilo je smiselno predvsem zaradi svoje jasnosti in nedvoumnosti v nasprotju s prejšnjim določilom o odmikih med lici. Dodati je potrebno samo še, da odmik od slepih fasad ni potreben in da določbe tega člena ne veljajo za odmike med vogali stavb v primeru, da so fasade stavb mimobežne. V primeru upoštevanja tega določila ni potrebno preverjati osončenosti, ker so razdalje med objekti dovolj velike.</i></p> <p>3. Novogradnja objekta ne sme vplivati na zagotavljanje minimalnega časa neposrednega sončenja obstoječih stavb v okolici oziroma razmer poslabšati.</p> <p><i>S tem določilom lahko pride do velikih težav sploh tam, kjer je že sedaj osončenost nezadostna. Teoretično v takih primerih sploh ni možno graditi, ker vsak poseg poslabša obstoječe stanje. Predlagamo, da projektant lahko izbere po katerem določilu bo upošteval odmike od obstoječih sosednjih stanovanjskih stavb. Lahko z osončenjem ali s predpisanimi najmanjšimi odmiki.</i></p>	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>1. Pripomba se upošteva na način, da se v ureditveni enoti NG-10/01 spremeni namenska raba iz CDo v CU.</p> <p>2. Določilo 5. odstavka 44. člena se dopolni tako, da se glasi: "Pri gradnji novih stavb je treba zagotoviti ustrezne odmike od sosednjih stavb. Odmik od stanovanjskih stavb mora biti najmanj za višino kapi nove stavbe, če se gradi jugovzhodno, južno in jugozahodno od obstoječe stavbe pa vsaj 1,5 višine kapi nove stavbe. Minimalni odmik med slepima fasadama dveh stavb ni potreben. Minimalni odmik med dvema mimobežnima fasadama ni potreben."</p> <p>3. Pripomba se ne upošteva. Spremeni pa se 4. odstavek 74 člena na način, da se glasi: "Novogradnja objekta ne sme vplivati na zagotavljanje minimalnega časa neposrednega osončenja obstoječih stavb v okolici."</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-416
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	4
KO	Šempas
PARCELA	752/1
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Manjša širitev stavbnih zemljišč za namen obračanja avtomobila.	
STALIŠČE	
Pripombo se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Namenska raba se razširi v potrebnem obsegu.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-418
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	5
KO	Gradišče
PARCELA	22/17, 14/2, 14/7
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Širitev stavbnih zemljišč za ureditev parkirne površine za avtomehanično delavnico.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-419
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	6
KO	Trnovo
PARCELA	163/6, 163/7, 163/8
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLIŠČE SPREMEMBA IZVEDBENIH DOLOČIL
POVZETEK PRIPOMBE	
Opredelitev dostopne poti do kampa na Trnovem v namenski rabi in na območju kampa dovoliti tudi bivanje lastnikov.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
V ureditveni enoti TR 13/01 se v prostorskih izvedbenih pogojih dovoli bivanje kot spremljajočo dejavnost, ki velja samo za objekt recepcije.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-420
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	7
KO	Nova Gorica
PARCELA	854/259, 912/3
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO PIP
POVZETEK PRIPOMBE	
Izločitev iz območja obdelave z OPPN. Pripomba na prilogo 3 - grafični PIP.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Območje se ureja na podlagi izdelane strokovne podlage: »PC Kromberk – zahod, Industrijska, prometna in zazidalna ureditev poslovne cone Kromberk – zahod, strokovne podlage, CSE projekt d.o.o., junij 2022«.</p> <p>Usmeritve za OPPN so v prilogi 3 PPIP.</p> <p>Pripomba se upošteva na način, da se k usmeritvam za OPPN doda usmeritev: »Gradbene meje, podane v usmeritvah za OPPN je mogoče v času priprave OPPN na podlagi podrobnejših strokovnih podlag tudi spremeniti.«</p> <p>Izločitev iz območja izdelave z OPPN ni sprejemljiva, ker se območje ureditvene enote celostno ureja s podrobnim aktom, zaradi nerešenega priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter drugih pogojev gradnje.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-424
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	10
KO	/
PARCELA	/
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	protihrupna zaščita v mestu
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>V OPN je sedaj določena prepoved graditi protihrupne zaščite v mestu. Prosimo, da se ta prepoved izvzame oziroma dopolni, da je na lokaciji Vojkove ceste pri naselju Grčna in Gortanova ulica možno graditi protihrupne zaščite, galerije in predore. Mislimo, da je to vhod v mestno primestje, in ne mesto, ter da ne bi predstavljalo težav.</p> <p>Na omenjeni lokaciji, Grčna in Gortanova ulica je bil uradno izmerjen nivo hrupa, ki je bil presežen in bi v OPN morali nujno dodati gradnjo protihrupnih zaščit, galerij, predorov... Ker so na tej lokaciji preseženi tudi prašni delci, bi se za zaščito galerije ali predora rešilo oba problema hkrati. Naj se v OPN na omenjeni lokaciji Vojkove ceste dopolni možnost gradnje protihrupnih zaščit, galerij, predorov. Na predoru bi lahko postavili sončno elektrarno.</p>	
STALIŠČE	
Pripombo se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>V obravnavanem primeru je vir hrupa državna cesta, kar pomeni da je izvajanje protihrupnih ukrepov v pristojnosti države.</p> <p>Ne glede na navedeno je treba k problematiki zmanjševanja hrupa v mestu pristopiti celostno in upoštevati tako tehnične, družbene kot okoljske vidike zmanjševanja ravni hrupa. Na celotnem območju mesta je obremenitev prebivalstva s hrupom, ki ga povzroča promet, povečana. Pravi pristop k problematiki je zmanjševanje vzroka težave, kar pomeni naslavljanje spremembe potovalnih navad. Za ta namen je občina že izdelala <i>Celostno prometno strategijo Mestne občine Nova Gorica, PNZ d.o.o, 2017</i>, katere del so tudi ukrepi (akcijski načrt), ki jih postopoma izvaja. Seveda pa je proces spreminjanja potovalnih navad zelo kompleksen in pričakovano dolg. Umeščanje protihrupnih ograj je sicer en od možnih ukrepov preprečevanja obremenitve s hrupom, vendar je sprejemljiv le izjemoma, praviloma izven območja mesta. Protihrupne ograje namreč lahko negativno vplivajo na druge mikroklimatske pogoje (pregrevanje, slabša prevetrenost), ograjevanje mestnega prostora s polnimi ograjami povečuje občutek izključenosti, omejuje gibanje in ustvarja cestne koridorje, kar lahko negativno vpliva na počutje prebivalcev, nenazadnje pa vpliva tudi na vrednost nepremičnin.</p> <p>Poleg celovitega pristopa k zmanjševanju vira hrupa (prometne strategije in politike), obstaja več alternativnih ukrepov, ki lahko zmanjšajo ravni hrupa na posamezni lokaciji. To so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - namestitev zvočno absorbirajočih materialov na fasade stavb, stebre in druge površine, - namestitev ustreznega stavbnega pohištva, - vzpostavitev gostejše zelene bariere, - optimizacija prometa, uvedba omejitev hitrosti, - namestitev manjših zvočnih ovir, kot so nizki zvočni valovi ali zvočni zidovi, - namestitev tihega asfalta, - ustrezno vodenje prometa. 	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-425
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	11
KO	Šempas
PARCELA	5939/2, 5958/1, 5958/2
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlaga se opredelitev večjega stavbnega zemljišča.	
STALIŠČE	
Pripomba je že upoštevana.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Želena širitev stavbnega zemljišča je v dopolnjenem osnutku SD 07 OPN že v celoti upoštevana.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-426
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	12
KO	Trnovo
PARCELA	91/1, 91/2, 92, 93/1, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99
UREDITVENA ENOTA	TR-06/04 SK
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE - IZVZEM
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlaga se večji izvzem stavbnih zemljišč.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Omogoči se dodatni izvzem iz stavbnih zemljišč in ponovna delna vzpostavitev stavbnih zemljišč na zahodni strani ob objektu.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-427
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	13
KO	/
EUP	GR 03/227 A GR-03/08 BT
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	TEKSTUALNI DEL ODLOKA
POVZETEK PRIPOMBE	
Številka enote urejanja na grafiki in v tekstu ni enaka (GR-03/08 BT in GR-03/227), tekst je dvakrat napisan pod isto številko (GR-03/227) enako in je nejasen. Na tej parceli bi radi postavili drvarnico (pomožni objekt, lopa 3x5), uredili kakšno dovozno pot ter v bodoče bi si uredili tudi parkirni za približno 10 avtomobilov v opisu piše da gradnja ni dovoljena.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
V grafičnem delu dopoljenega osnutka SD 07 OPN je ustrezno prikazana ureditvena enota GR-03/08 BT. Ureditvena enota GR 03-227 ne obstaja več in je v tabeli odloka napačno navedena. Tekstualni del odloka se uskladi na način, da se enota GR 03-227 iz tabele izbriše. Doda se enota GR 03/08 BT, kateri se določi naslednje usmeritve: "Lovska koč Dovoljene dejavnosti, vezane na trajnostno gospodarjenje z divjadjo in gostinstvo. Bivanje ni dovoljeno. Gradnje novih stavb, razen hladilnice, skladišča ter enostavnih in nezahtevnih objektov niso dovoljene."	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-433
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	15
KO	Šempas
PARCELA	2116/10, 2116/19
UREDITVENA ENOTA	ŠE-07/01 SSe
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE - IZVZEM
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlagana sprememba namenske rabe v dopolnjenem osnutku OPN naj se zmanjša na nujno potreben obseg, kot prikazuje priložena grafika v pripombi.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Del gradbene parcele stavbe so tudi dostop in vse druge površine, ki služijo predvidenim objektom, zato izvzem ni možen.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-434 3500-3/2017-436
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	16=18
KO	Nova Gorica
PARCELA	1311/2, 1310, 1307, 1306, 1304, 1311/3, 1303
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Predlagamo, da se potrebno število parkirnih mest uskladi s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje in sicer, da se črta potrebna dodatna parkirna mesta za obiskovalce in za izračun upošteva minimalno število 0,8 PM/stanovanje.</p> <p>Predlog velja tako za št. PM za avtomobile kot št. PM za avtomobile na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Zahteva po parkirnih mestih se uskladi s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04, 81/09 in 17/11).</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-435
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	17
KO	Branik
PARCELA	855/2
UREDITVENA ENOTA	BR -11/07 ZS, PPIP Kamp Pedrovo
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA PPIP
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>1. <u>Mobilnostni in prometni načrt ni potreben.</u> Gostje kampa (celotno območje kampa bo peš cona) bodo prihajali peš preko moje Turistične kmetije »Toncevi«, ki med drugim obsega parcele 5004/5, 861 in 859/2 oz. peš preko javne poti s parcelo 4893/4 vse k.o. 2336 Branik. Vozila bodo gostje parkirali na javnem parkirišču pod vasjo, oz. na že obstoječih parkirnih prostorih naše kmetije. S peš dostopom ne bodo obremenjene dostopne ceste. Zato predlagam, da se kot dostop v kamp predvidi peš dostop. Pot za pešca je možno urediti krožno.</p> <p>2. Priloga 3 - z 1 je <u>napačna označba</u> gostinskega obrata s servisnimi prostori Moja domačija je na parceli 5004/5 in ostalih, kar sem v priloženi grafični prilogi pravilno označil 1. Predlagam popravek, saj gre za očitno napako.</p> <p>3. <u>Umeščanje in oblikovanje kampa:</u> V lanskem letu je Civilna zaščita zaradi požara na Krasu, ki se je začel 15. julija 2022, iz previdnosti da se požar ne razširi tudi na našo vas požagala vsa drevesa na območju BR-11/07 in severno do tega območja na BR-11 - na sosednjih zemljiščih. Danes na območju BR-11/07 in severno od tega območja ni nobenega drevesa. Odstranili so se tudi štori in korenine, teren je bolj ali manj raven, o čemer se lahko izdelovalec sprememb prepriča z ogledom stanja v naravi. Torej višja sila je -požar je že ranil prostor. Po 14. tč. 13. člena (usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih) je predvideno, da »- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi« <u>Predlagam</u>, da se ta točka dopolni tako, da je dovoljena zasaditev tudi z oljkami ki zagotavljajo intimnost med enotami in tudi napram vasi tudi v zimskih mesecih.</p> <p>4. Predlagam, da se Območje kampa Pedrovo uredi na novo, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potrebna je nova zasaditev . Predlagam, da se predvidi zasaditev s cca 28 let starimi oljkami nizkodebelne višine cc 4 metre pred samimi enotami, tako kakor sem to zarisal v prilogi. Okrog samih enot pa bo urejena zasaditev z lokalnimi drevesi . - Soglašam s postavitvijo 4 <u>izvenstandardnih nastanitvenih enot do 25 m2 in predlagam spremembo glede velikosti enot</u>, tako kakor imajo to predvideni ostali kampi v Braniku (eden celo pod Gradom). Enote so okolju prijazne in s predvideno zasaditvijo ne bodo vpadljive. Vse štiri enote bodo enake, med njimi pa bo razdalja 3 metrov. Dejavnost Kampa bo tako v krajini umeščene v območje z največjimi potenciali in ne bodo ranile prostora, niti prizadele vedute. - <u>nobena enota ne bo imela priključka na gospodarsko javno infrastrukturo</u>, razen elektriko. Glede elektrike sem v fazi dokončanja izvedbe sončne elektrarne na moji domačiji in tako skrbim za čimvečjo samooskrbo. - <u>Javnega vodovoda v naši vasi ni.</u> Vsi imamo štirne oz. zbiralnice vode, v katerih zbiramo strešnico, sicer pa vodo dovažamo. Zato predlagam, da se v kampu predvidi vkopan zbiralnik vode 	

cca 8000 l. tako kakor sem to z modro barvo označil na prilogi, ki bi služil potrebam enot, višek pa bi se uporabilo za kmetijske namene.

Javne kanalizacije v vasi ni. Naša domačija ima čistilno napravo. Tudi na predmetnem območju je predvidena in z lokacijo čistilne naprave soglašam tako kot je vrisana.

Ekološkega otoka v vasi ni. V naši vasi ni ekološkega otoka. Vsi vaščani ločeno zbiramo odpadke in jih sami odvažamo na ekološki otok v Branik. Zato je sicer prav, da so predvidene v kampu posode za ločevanje odpadkov, ne pa ekološki otok v klasičnem smislu, saj jih bom iz zbirnega mesta v kampu odvažal sam. Poudarjam, da smetarska vozila preprosto ne morejo do naše vasi, zato tudi sama vas nima ekološkega otoka.

STALIŠČE

Pripomba se smiselno upošteva.

OBRAZLOŽITEV STALIŠČA

1. Izdelava mobilnostnega načrta je ključna za zagotovitev optimalne prometne ureditve in izpolnjevanje potreb tako obiskovalcev kot lokalnega prebivalstva. Javno parkirišče je namreč namenjeno tako obiskovalcem kot prebivalcem naselja. Za zagotavljanje potreb po parkiranju za dodatne turistične programe je treba na območju vzpostaviti režim parkiranja ali predvideti druge ustrezne rešitve. Zahteva za izdelavo mobilnostnega načrta se ohrani.
2. Grafični del PIP se ustrezno popravi.
3. Pripomba se smiselno upošteva. Določilo se dopolni na način, da se glasi: »Na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi ali lokalnimi kulturnimi drevesnimi vrstami.«
4. Pripombe se ne upošteva. Za predlagano ureditev bi bila potrebna sprememba namenske rabe iz ZS v BT (območja za turizem). Ta območja morajo imeti možnost komunalne opreme, sicer jih ni mogoče na novo načrtovati.

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-437
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	19
KO	Branik
PARCELA	841/2
UREDITVENA ENOTA	BR-11/01
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Razširitev javnega parkirišča BR-11/1 na parcelo 841/2 k.o. Branik.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Stavbno zemljišče se smiselno razširi za potrebe urejanja javnega parkirišča za naselje Pedrovo.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-438
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	20
KO	Rožna Dolina
PARCELA	781/5
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA - OPPN
POVZETEK PRIPOMBE	
Na območju OPPN Parkovšče se opredeli možnost fazne izvedbe komunalne infrastrukture, možnost fazne izvedbe po posameznih delih in pogoje za izvedbo posamezne faze. Znotraj OPPN se določi enote, kjer bo možna tudi drugačna prostorska ureditev, dovoli naj se drugačen tip pozidav.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba ni predmet OPN in je evidentirana kot pobuda za spremembo OPPN Parkovšče. Določila 108. člena se vezano na enoto urejanja prostora RD-24/01 dopolnijo z navedbo, da se pri spremembi OPPN dovoli tudi sprememba tipologije gradnje in sicer iz enostanovanjskih objektov v večstanovanjske objekte z do osem stanovanji.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-439
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	21
KO	Kromberk
PARCELA	133/3
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Opredelitev stavbnega zemljišča skladno z vloženo pobudo.	
STALIŠČE	
Pripomba se kot pobuda obravnava v postopku SD 09 OPN.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba se kot pobuda za spremembo v stavbno zemljišče obravnava v postopku sprememb in dopolnitev 09 OPN.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-440 3500-3/2017-456 3500-3/2017-465 3500-3/2017-507
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	22
KO	Nova Gorica
PARCELA	660/6, 660/9
UREDITVENA ENOTA	NG-19/02 CDz
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlaga se korekcija določil vezana na prizidavo lekarne. Ker je objekt definiran z etažnostjo in FZ smatramo, da se lahko obstoječ FI črta, enako kot pogoj zelenih površine.	
STALIŠČE	
Pripombo se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
V ureditveni enoti NG 19/02 CDz se določila za FI in FZ črtajo.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-441
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	23
KO	Lokve
PARCELA	270
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlaga se manjše zmanjšanje stavbnih zemljišč zaradi zagotavljanja zadostnih manipulativnih površin okrog objekta.	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Del zemljišča se vrne v stavbno zemljišče po priloženi skici v pripombi.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-442
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	24
KO	Kromberk
PARCELA	1108/8 del in 1110/1 del, 1118/9, 1120/4, 1283/13 del, 1322/5 in 1322/6
UREDITVENA ENOTA	KR-24/05 CU, OPPN
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
Na predmetnih zemljiščih naj se omogoči ureditev parkirišča skladno s podano pripombo.	
STALIŠČE	
Pobuda se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Do začetka izgradnje priključka Vodovodne na Kromberško oz. do izvedbe OPPN je dopustna začasna raba za namen ureditve parkirnih površin na parceli 1120/4 k.o. Kromberk.	

EVILKA ZADEVE	3500-3/2017-443
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	25
KO	Kromberk
PARCELA	156/23
UREDITVENA ENOTA	KR-22/15 IK
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	opredelitev PNRP iz IK v A
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba podrobne namenske rabe iz IK v A.	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
V ureditveni enoti se določi namenska raba A – površine razpršene poselitve.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-444
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	26
KO	Branik
PARCELA	2727
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlaga se spremembo v stavbno zemljišče.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-445
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	27
KO	Mravljevi
PARCELA	2180/2, 2180/1, 2181/2
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Pritožba na delno ugoditev pobude (20%), želi se pojasnilo o taki odločitvi in prosi za povečanje stavbnega zemljišča kot je zarisano v pripombi.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Stavbno zemljišče je bilo zmanjšano na podlagi prejetega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Ministrstvo v mnenju za predviden poseg zahteva proučitev variantnih rešitev in zagotovitev ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo. Občina ne razpolaga z ustreznimi nepozidanimi stavbnimi zemljišči, ki bi bila primerna za vračilo, zato je poseg na kmetijsko zemljišče zmanjšan na nujno potreben obseg.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-446
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	28
KO	Šmihel
PARCELA	4842/4
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba namenske rabe v SK - površine podeželskega naselja tako kot je bilo to pred sprejemom OPN leta 2012.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevajo.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Območje pobude je bilo nezazidano stavbno zemljišče v času izdelave Uredbe o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel, ki je bil sprejet pred sprejetjem OPN. Stavbno zemljišče je bilo vzpostavljeno na podlagi tehničnega popravka zaradi opuščenega kopa. Na območju nikdar ni stala stavba. Državni lokacijski načrt parcele ne obravnava eksplicitno in ne predvideva možnosti zazidave na njej. Če bi želeli zemljišče vzpostaviti kot zazidljivo (in ne samo kot stavbno), bi bilo potrebno spreminjati državni lokacijski načrt. Državni lokacijski načrt za plaz Šmihel je trenutno v procesu sprememb in dopolnitev tudi zaradi prostorskih izvedbenih pogojev, ki obravnavajo poselitev Šmihela.</p> <p>Pobudi je priloženo Poročilo o najprimernejši lokaciji za novogradnje na območju zaselka Šmihel, ki ugotavlja, da bi teren na lokaciji obravnavane pobude ob morebitni gradnji zahteval precejšnja zemeljska dela in višjo zaledno podporno konstrukcijo.</p> <p>Novogradnja na območju plazu Šmihel bi predstavljala dodatno obremenitev terena, ki je opredeljen kot PL4 - plazljiv, pretežno nestabilen teren. S poseganjem in gradnjo na plazljivem območju se lahko ogrozi ostale obstoječe objekte v bližini. Gradnje na območjih PL4 niso dovoljene.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-447
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	29
KO	Šempas
PARCELA	3473/2
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE.
POVZETEK PRIPOMBE	
Pobudnik se ne strinja s spremembo namenske rabe in umika vlogo št. 3500-054/2016.	
STALIŠČE	
Pripombo se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Na območju se ponovno določi stavbno zemljišče.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-448 3500-3/2017-455 3500-3/2017-460 3500-3/2017-470 3500-3/2017-474 3500-3/2017-475 3500-3/2017-479 3500-3/2017-506 3500-3/2017-508
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	30, 35, 40, 50, 54, 86, 88
KO	Solkan
PARCELA	904/1, 903/2, 885/2
UREDITVENA ENOTA	SO-07/06
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	NAČIN UREJANJA
POVZETEK PRIPOMBE	
Način urejanja z OPPN za EUP SO-07/06 naj se ukine.	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Na območju bi bilo urejanje prostora z OPPN bolj smiselno in učinkovito, saj bi vsem lastnikom omogočilo enake možnosti izrabe prostora (dostopnost, smiselne parcelacije, itd). To je sicer možno doseči tudi z dogovori med lastniki, zato se pripomba upošteva.</p> <p>V PPIP se v ureditveno enoto doda določilo: "Pri vsaki gradnji je nujno zagotoviti, da se z njo ne onemogoči dostop do vsake preostale parcele na obravnavanem območju."</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-449
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	31
KO	Grgar
PARCELA	1139/5, 1140, 1145/2, 1145/3, 1146, 1147
UREDITVENA ENOTA	GG-14/03 BT
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE IN IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Lanišče: opredelitev novih stavbnih zemljišč za kamp, sprememba PNRP BT v A.</p> <p>Za zagotavljanje samooskrbe naj se dovoli določene ureditve na K in G:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljenje za graditev več kot enega nezahtevnega objekta iste vrste na K2, - dovolitev gradnje objektov povezanih s samooskrbo na K2 (zbiranje vode, sončne energije). <p>Predlagamo, da se zahtevo po parkiriščih omili in dovoli parkiranje obiskovalcev na drugih parcelah, kjer je parkiranje možno in teren to dopušča, v okviru parcel investitorja oz. dovoljenjem lastnika oz. na javnem parkirišču.</p> <p>Ločeno od zgoraj naštetega podajamo splošni predlog za sprejetje dovoljenja za taborjenje. Po zgledu občin Tolmin, Kobarid, Bohinj bi želeli uvesti pridobitev dovoljenja za taborjenje (začasno) za organizirane skupine pod mentorskim vodstvom, v izobraževalne namene, ali v sklopu prireditve.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se delno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Na območju obstoječega stavbnega zemljišča se namenska raba spremeni iz površin za turizem (BT) v območja razpršene poselitve (A).</p> <p>Vsi objekti, ki se lahko umeščajo na kmetijska zemljišča so dovoljeni z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in jih OPN povzema v 93. členu Odloka. V določilih 93. člena se spremeni dovoljena velikost objekta, ki se lahko gradi na kmetijskih zemljiščih ob navedenih pogojih iz 40 m² na 100 m². Določilo o številu dovoljenih nezahtevnih objektov se ne spremeni.</p> <p>Pripomba za opredelitev novih stavbnih zemljišč za kamp in umeščanje parkirišč je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta.</p> <p>Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve.</p> <p>Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-450
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	32
KO	Kromberk
PARCELA	1030/7, 1030/14
UREDITVENA ENOTA	KR-01/01, KR-01/02
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	PPIP
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>PPIP strožji kot za ostala območja v MONG, gradnja izvedena po LN Pavščičevo naselje II, legalizacije obstoječih objektov bodo na podlagi tako strogih PIP skoraj nemogoče;</p> <ul style="list-style-type: none"> - KR-01/02 opredeljeno kot zelena površina naj se umakne, - naj se umakne javna dostopnost s privatnih zemljišč, obe enoti naj se združita v eno; - na območjih predvidenih OPPN naj se opustijo omejujoči PPIP. 	
STALIŠČE	
Pripombo se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Zelene površine se ohranja, prav tako javna dostopnost do njih. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji se uskladijo na sledeči način :</p> <p>"Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. FZ = 0,4.</p> <p>Dopustni pomožni objekti - dopustna izgradnja pokritega parkirišča, podpornih zidov, ki jih je treba ozeleniti ter največ dveh pomožnih objektov.</p> <p>Sleme objekta oz. daljša stranica objekta je vzporedna s cesto. Zaradi terenskih razmer je objekt lahko grajen stopničasto in višinsko razčlenjen po posameznih konstrukcijskih rastroh.</p> <p>Nove stanovanjske stavbe se lahko gradijo znotraj gradbene meje, ki je določena v grafični Prilogi 3. Višina objekta je lahko največ P+2, pri čemer je kapni zid tretje etaže, ki se nahaja neposredno pod streho, lahko visok največ 1,40 m. Vhodne fasade so orientirane proti cesti ob uvozih v garažo.</p> <p>Dopustni pomožni objekti - izven gradbene meje je dopustna izgradnja pokritega parkirišča ter največ dveh pomožnih objektov ter podporni zidovi, ki jih je treba ozeleniti."</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-451
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	33
KO	/
PARCELA	/
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	PARKIRNE NORMATIVE NA OBMOČJU UN NOVA GORICA
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlaga se zmanjšanje zahtevanih parkirnih mest za vse namembnosti stavb na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina.	
STALIŠČE	
Pripomba se delno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Z namenom spodbujanja trajnostne mobilnosti in povečanja kvalitete javnega prostora je v pripravi strateški dokument Parkirna politika, ki bo reševal problematiko parkiranja v Novi Gorici in Solkanu. Parkirna politika je sistem usklajenih ukrepov na področju mirujočega prometa in sestavni del prometnega in prostorskega načrtovanja na lokalnem nivoju, s katerim se uravnava ponudbo in povpraševanje po parkirnih mestih.</p> <p>Parkirni normativi so v dopolnjenem osnutku SD 07 OPN delno že zmanjšani.</p> <p>Večja sprememba parkirnih normativov bo možna po uvedbi parkirne politike v Novi Gorici.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-452
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	34
KO	Gradišče
PARCELA	295/9
UREDITVENA ENOTA	GD-01/02 SK
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE - IZVZEM
POVZETEK PRIPOMBE	
Parcelo 295/9 k.o. Gradišče naj se v celoti opredeli kot kmetijsko.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Omogoči se delni izvzem iz stavbnih zemljišč v skladu s predlogom, podanim v pripombi na javno razgrnjeno gradivo.</p> <p>Iz stavbnega zemljišča se v kmetijsko rabo spremeni parcela 295/9 k.o. Gradišče.</p> <p>Preostalemu delu stavbnega zemljišča (parcele 19684, 296/6, 297/6, 296/3, 296/5, 295/6, vse k.o. Gradišče) se namenska raba iz SK-površine podeželskega naselja spremeni v A - površine razpršene poselitve.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-457
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	37
KO	Kromberk
PARCELA	498/10, 498/11, 498/13
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlog za širitev stavbnih zemljišč.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-458
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	38
KO	Loke
PARCELA	550
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Predlog za širitev stavbnih zemljišč.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-459
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	39
KO	Loke
PARCELA	360/6
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Ponovna preučitev pobude in povečanje stavbnega zemljišča.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Predlagana širitev ni skladna s strateškimi občinskimi načrti - urbanističnim načrtom Nove Gorice, ki na območju predvideva razvoj zelenih površin, vezanih na turistično ponudbo.</p> <p>Nadaljnji razvoj in širitev gospodarske cone na tej lokaciji ni sprejemljiv tudi z vidika poseganja na najboljša kmetijska zemljišča in na poplavno ogroženo območje.</p> <p>Prav tako pobuda ni skladna s strokovnimi podlagami - Krajinsko zasnovo, ki Ajševico opredeljuje kot krajinsko prepoznavno območje, to je območje izjemne krajinske kvalitete.</p> <p>Upoštevanje pobude bi pomenilo omogočanje razvoja gospodarskih dejavnosti na neustrezni lokaciji.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-461
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	41
KO	Lokovec
PARCELA	766, 767/1
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Širitev stavbnih zemljišč.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-462
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	42
KO	Kromberk
PARCELA	82/1
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Širitev stavbnih zemljišč.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-463 3500-3/2017-480
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	43=60
KO	Kromberk
UREDITVENA ENOTA	KR-16/02 SSe
PARCELA	383/3, 383/5, 381/6, 377/6, 381/5, 377/5, 377/3
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	NAČIN UREJANJA, VSEBINO OPPN
POVZETEK PRIPOMBE	
Pripomba se nanaša na podane usmeritve za OPPN Borštnikovo.	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba se upošteva na način, da se usmeritve za predviden OPPN Borštnikovo v Odloku o OPN spremenijo tako, kot sledi v nadaljevanju odgovora.	
Usmeritev: "Soseska naj pri zasnovi upošteva trajnostne načine načrtovanja s poudarkom na spodbujanju trajnostne mobilnosti, energetske učinkovitosti in ohranjanju biotske raznovrstnosti." se ohrani.	
<u>Obrazložitev:</u> Usmeritve so splošne narave in izhajajo iz Zakona o urejanju prostora, Zakona o trajnostnem prometnem načrtovanju, Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE), Zakona o ohranjanju narave in strokovnih podlag Celostne prometne strategije in Prometnega načrta za mesto Nova Gorica ter iz Državnih smernic za infrastrukturo za hojo.	
Usmeritev: "Preko območja poteka dostopna cesta, ki se ureja z OPPN Damber III. Z OPPN Borštnikovo se cesta lahko načrtuje tudi drugače." se ohrani.	
<u>Obrazložitev:</u> Z OPPN Borštnikovo se bo potrebno ustrezno opredeliti do OPPN Damber III (ceste), saj današnja rešitev v OPPN Damber III namreč ne načrtuje priključevanja soseske Borštnikovo. Na pridobljeno gradbeno dovoljenje usmeritve OPPN ne vplivajo.	
Odstavek "Ob dostopni cesti do območja Damber III je potrebno predvideti elemente umirjanja prometa in prehode za pešce. V primeru, da se predvidi gradnjo objektov na obeh straneh dostopne ceste, je treba predvideti 1,6 m širok dvostranski hodnik za pešce. Stanovanjsko sosesko naj se priključuje na dostopno cesto na način, da priključevanje ne ovira prometa. Priključki za več kot 2 stanovanjska objekta naj imajo minimalno širino 4,5 m, za dva stanovanjska objekta pa minimalno 3 m. Priključki za en stanovanjski objekt praviloma niso dovoljeni. Manipulacijske površine posameznega stanovanjskega objekta morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na dostopno cesto." se nadomesti na način, da se glasi:	
<i>"Sosesko je treba načrtovati na način, da se zagotovi prometno varnost in varno vodenje pešcev in kolesarjev ob upoštevanju pravil celostnega prometnega načrtovanja."</i>	
<u>Obrazložitev:</u> Usmeritev izhaja iz načel Zakona o celostnem prometnem načrtovanju.	
Usmeritev "Novo načrtovana soseska naj ohranja vedutno izpostavljenost Borštnikove domačije." se umakne.	

Usmeritev: "Arhitekturna tipologija naj bo poenotena, ima naj skupno likovno govorico. Na območju stanovanjske soseske naj se predvidi kakovosten odprt javni prostor za ureditvijo otroškega igrišča, umestitvijo urbane opreme in skupnimi parkirišči za obiskovalce. V zasnovo naj se smiselno vključijo zelene površine ob vodotoku. Obstoječa hrastova drevesa naj se kot pomembna kakovost prostora ohranijo. Upoštevajo naj se pogoji za ohranjanje njihovih rastišč." **se ohrani.**

Obrazložitev: Osnova za predpis usmeritve je Prostorski red Slovenije, in sicer priročnika "Zeleni sistem v mestih in naseljih" in "Javne odprte grajene površine" (Priloga 1 - Pravna razmerja med udeleženci uporabe javnih površin kot javnega dobra).

3.a Zelene površine v območjih s pretežno eno- in dvostanovanjskimi stavbami

Med zelene površine v območjih s pretežno enodružinskimi stavbami sodijo pripadajoči zasebni vrtovi ter skupne zelene površine, ki so javno dostopne, namenjene prebivalcem stanovanjskega območja.

oblikovanje	Pri zasebnih vrtovih se za zagotavljanje ekoloških in morfoloških kakovosti širšega območja z ustrezno opredelitvijo dvoriščnih gradbenih mej zagotavlja večje zelene sklenjene površine (stikanje vrtov) in s smernicami zasaditev vsaj enega drevesa na vrtu, poenotenje oblikovanja ograj ter pristopov v zasnovi predvrtov. Za kakovost bivanja je nujno vzpostaviti neposredno povezavo med stavbo in bivalnim delom vrta. V skupnih zelenih površinah je obvezno zagotoviti otroško igrišče ustrezne velikosti (glede na število stanovanj) ter območja za srečevanje, druženje in aktivnosti mladostnikov in drugih prebivalcev. Minimalni normativ se uporabi v območjih z več kot 8 eno- ali dvostanovanjskih stavb za novo načrtovana območja. Za zagotovitev preskrbljenosti se normativ po skupnih zelenih površinah predvidi tudi v območjih z eno- ali dvostanovanjsko gradnjo. Prilagodi se ga glede na normativ dostopnosti in lokalne prostorske možnosti. Večja parkirišča morajo biti ozelenjena (glej poglavje 5.2.15.e).
minimalna velikost	Min. velikost skupne sklenjene zelene površine je 250 m ² oziroma 5 m ² na stanovanje, velikost prostora za otroško igro na tem območju je min. 80 m ² . Za obstoječa območja – tudi z razpršeno poselitvijo – se normativ prilagaja glede na lokalni kontekst in prostorske zmožnosti.
delež zelenih površin	Minimalni FBP se priporoča glede na gostoto pozidanosti in tip naselja (urbano, podeželsko): - v območjih z gostejšo pozidavo je FBP min. 30 %, - v območjih z redkejšo pozidavo je FBP min. 40 %; od teh površin (FBP) je min. 70 % zelenih površin na raščinem terenu (na območjih z RZS min. 80 %). Min. 1 skupna enotna (sklenjena) zelena površina na območje z več kot 15 eno- ali dvostanovanjskimi stavbami.
dostopnost	Skupna zelena površina: javno ali poljavno, odvisno od lokalnega konteksta Skupna zelena površina max. 10 min (600 m) hoje od stanovanjskih stavb; urejene dostopne poti za pešce in kolesarje ter povezave v širše območje
pokritost s krošnjami	Skupne sklenjene zelene površine v predvidenem končnem stanju vsaj 30–50 % (odvisno od klimatskih pogojev v regiji).
opremljenost skupnih območij	Stopnja opremljenosti II Na posameznem igrišču min. dve različni igrali za različna starostna obdobja oz. vsaj eno multifunkcionalno igralo.
vzdrževanje skupnih območij	Stopnja vzdrževanja II

Usmeritvi: "Urbanistična zasnova soseske naj spodbuja hojo in uporabo koles. Predvidi naj se varno pešpot do avtobusnega postajališča pri centu VID." **se ukineta, ker sta že upoštevani pri usmeritvah za trajnostno mobilnost.**

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-464
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	44
KO	Kromberk
PARCELA	883/3
UREDITVENA ENOTA	SO-17/01 ZD
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA
POVZETEK PRIPOMBE	
Na celotnem zemljišču 883/3 k.o. Kromberk naj se opredeli PNRP SSs ali SSe.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-466
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	46
KO	Osek
PARCELA	1888
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba namenske rabe iz gozdnega v kmetijsko zemljišče.	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Namenska raba se spremeni skladno z izdano Odločbo o krčitvi gozdov v kmetijske namene.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-467 3500-3/2017-509
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	47=89
KO	Rožna Dolina
PARCELA	190/4, 190/5, 191/1, 191/2
UREDITVENA ENOTA	RD-11/01 CDi
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba podrobnejše namenske rabe iz CDi v CU.	
STALIŠČE	
Pripombo se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Na območju enote urejanja prostora RD-11/01 se določi namenska raba CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.</p> <p>V prostorskih izvedbenih pogojih se doda določilo, da mora biti pritličje objektov namenjeno javnim programom.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-469 3500-3/2017-471
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	49=51
KO	Nova Gorica
PARCELA	1712/2, 1711/2, 1714, 1715, 1719/6
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO IZ ENE VRSTE STAVBNE NAMENSKE RABE V DRUGO
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba namenske rabe iz ZP v BT za potrebe ureditve razpršenega hotela.	
STALIŠČE	
Pripomba se kot pobuda obravnava v postopku SD 09 OPN.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba se kot pobuda za spremembo namenske rabe obravnava v postopku sprememb in dopolnitev 09 OPN.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-472
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	52
KO	Kromberk
PARCELA	1054/3
UREDITVENA ENOTA	KR-02/02 SSe
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	PREDVIDENO CESTO V PAVŠIČEVEM NASELJU
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Čez zemljišče 1054/3 k.o. Kromberk poteka v grafičnem delu OPN, v kartah GJI, rezervat za javno lokalno cesto.</p> <p>Razumemo, da je naše zemljišče del večjega nepozidanega območja in da je takšno območje potrebno ustrezno komunalno opremiti. Ker pa za vrisano rešitev ni bila izdelana strokovna prometna preveritev za umeščanje javne lokalne ceste predlagamo, da se le ta v najkrajšem možnem času izdela in da se rezultat še v tem postopku SD OPN tudi grafično uskladi.</p> <p>V primeru, da časovno tega do sprejema stališč do pripomb ni mogoče izdelati predlagamo, da se cesta, ki je danes vrisana grafično, umakne in da se v tekstualnem delu za to enoto predpiše ustrezna določila, ki bodo omogočila umestitev ceste tam, kjer bodo strokovne podlage to resnično predvidele, rešitev pa bo strokovna in realna.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Predvidena cesta se iz grafičnega prikaza GJI umakne. Tekstualni PIP se dopolni s sledečim določilom: "Do izdelave prometno tehnične preveritve napajanja EUP KR-04/01 SSe parcelacije v EUP KR-02/02 niso dovoljene."</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-478
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	58
KO	Rožna Dolina
PARCELA	533/1
UREDITVENA ENOTA	RD-15/01 SSV
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	OPPN ROŽNA DOLINA 3
POVZETEK PRIPOMBE	
Parcela 533/1 k.o. Rožna Dolina naj se izvzame iz območja urejanja z OPPN in opredeli namenska raba SSe.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Območje se navezuje na večje nepozidano območje stavbnih zemljišč, ki je bilo načrtovano z OPPN Rožna Dolina III. OPPN Rožna Dolina III se s postopkom SD 07 OPN ukinja zaradi omejitev, ki so bile ugotovljene v okviru Hidrološko hidravlične analize celovitih oz. omilitvenih ukrepov za izvedbo protipoplavnih ukrepov na vodotoku Liskur, Hidrolab d.o.o., 2023. Na severnem delu območja bo v skladu s HH študijo izveden suhi zadrževalnik, na južnem pa se ohrani način urejanja z OPPN, saj gre za komunalno neopremljeno območje.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-481
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	61
KO	Grgar
PARCELA	1021
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Lastnika predlagata spremembo namenske rabe iz K2 v S, z oznako SSe, za omogočanje gradnje stanovanjske hiše, samostojno oz. dvojčkov, s priključitvijo območju GG-07.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-482
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	62
KO	Stara Gora
PARCELA	704/1, 704/2
UREDITVENA ENOTA	RD-15/01 SSv
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>1. Predlagamo spremembo določila parkirnega standarda. Območje ima visok nivo podtalne vode, zato določilo 48. člena 5 odstavek, da se zagotavlja 75% parkirišč znotraj stavbe in 25% zunaj ni mogoče zadostiti in ohranjati tipologijo SSv.</p> <p>Predlagamo, da se v posebne določbe zapiše izjema, da so vsa parkirišča lahko na nivoju terena izven stavbe, oz. drug podoben zapis z enakim učinkom.</p> <p>2. Predlagamo spremembo standarda zelenih površin. Zelene površine za območje večstanovanjskih stavb so predpisane v obsegu 40% od celotne površine EUP. Glede na to, da se je območje OPPN Rožna dolina III zmanjšalo za cca 60%, vključno s celotnim območje za rekreacijo, zelene površine v obvodnem pasu, ki sedaj ležijo znotraj območja suhega zadrževalnika, ki meji na območje obeh parcel (704/1, 704/2), ni smiselno niti pravično, da se določilo prenese na ti parceli. Prvi razlog je, da bodo zelene površine zadrževalnika neposredno ob območju pozidave in se bodo vsaj deloma služile tudi območju obeh parcel (novi OPPN RD 15/1). Drugi razlog je, da je lastnik omenjenih parcel kupil parcele, z najvišjim izkoristkom znotraj OPPN Rožna dolina III. To dejstvo smo predstavili na sestanku z občinsko upravo in županom, tik pred javno razgrnitvijo OPN SD 7. Predlagamo, da se v posebnih določbah dopusti standard 0,3 oz. 0,35 za zelene površine. Lahko se uporabi tudi drugo rešitev, ki dosega enak učinek.</p> <p>3. Predlagamo da se iz OPPN RD 15/1 izloči vse parcele z izjemo 704/1, 704/2 k.o. Stara Gora. Razlog je, da je občinska uprava parcele 533/1 prepoznala, ko konceptualno neskladne z preostankom območja OPPN in v praksi težko izvedljive. Zato je edino prav, da se parcela 533/1 ureja na drugačen način morebiti tudi z drugačno bolj primerno rabo, glede na njene attribute. Parceli 757, in 754/9 pa sta že pozidani, in urejanje v območju OPPN nima smisla, še posebej v luči tipologije obstoječe pozidave z predvideno.</p> <p>4. Predlagamo, da se v primeru izkaza tehnične neizvedljivosti objektov etažnosti P+3 ali več, dopusti tudi pozidavo z tipologijo SSe ali drugo primerljivo tipologijo, ki dopušča eno in dvostanovanjske stavbe.</p> <p>5. Odprti smo tudi za rešitev, kjer se obveznost izdelave OPPN ukine in sega nadomesti z grafično rešitvijo PPIP.</p>	
STALIŠČE	
Pobuda se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>1. Pripomba se upošteva. Parkiranja ni potrebno zagotavljati v stavbah.</p> <p>2. Pripombe se ne upošteva. Zelene površine so namenjene tudi ponikanju meteornih voda in na takšen način prispevajo k manjši kumulativni stopnji vseh meteornih voda, ki jih je potrebno z območja OPPN odvajati.</p> <p>3. Območje se navezuje na večje nepozidano območje stavbnih zemljišč, ki je bilo načrtovano z OPPN Rožna Dolina III. OPPN Rožna Dolina III se s postopkom SD 07 OPN ukinja zaradi omejitev, ki so bile ugotovljene v okviru Hidrološko hidravlične analize celovitih oz. omilitvenih ukrepov za izvedbo protipoplavnih ukrepov na vodotoku Liskur, Hidrolab d.o.o., 2023. Na severnem delu območja bo v skladu s HH študijo izveden suhi zadrževalnik, na južnem pa se ohrani način urejanja z OPPN, saj gre za komunalno neopremljeno območje.</p> <p>Območje parcel 757 in 754/9 k.o. Stara Gora je v veljavnem OPPN namenjeno ureditvam, ki so vezane na zaledne vode in reševanju s tem povezane problematike. V primeru, da se del zemljišč izvzame iz območja urejanja z OPPN, morajo lastniki zemljišč problematiko zalednih vod reševati v okviru lastnih parcel. Urejanje z OPPN se zato ohrani.</p>	

4. Sprememba podrobnejše namenske rabe iz SSv v SSe bo potrebi mogoča v postopku sprememb in dopolnitev OPPN.

5. Urejanje z OPPN se ohranja.

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-483
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	63
KO	Solkan
UREDITVENA ENOTA	SV-01/01 CDv
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ALI PPIP
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Pripomba se nanaša na EUP SV-01/01; sprememba iz CDv v CDo ali opredelitev PPIP, ki bi omogočali romarski turizem, npr. duhovna oskrba, kultura, izobraževanje ter vzgoja, športno rekreacijski objekti; razvoj območja romarskega turizma na Sveti Gori je sedaj zaradi določil OPN onemogočen.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>V ureditveni enoti SV 01/01 CDv se dovoli dejavnost gostinstva in turizma. Gradnja novih glavnih stavb ni dovoljena. Parkirnih normativov ni treba upoštevati. Parkirišča za potrebe parkiranja se zagotavlja na parcelah 190/1, 190/3 in 1871/1, vse k.o. Grgar. Na delu teh parcel se lahko uredi tudi utrjena igrišča.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-484
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	64
KO	Osek
PARCELA	2640/469, 2640/468
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Za zemljišče 2640/468 in 2640/469 k.o. Osek predlagam spremembo namembnosti za ca. 3000m ² površine, v površine podeželskega - razpršenega naselja.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-485 3500-3/2017-514
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	65
KO	Kromberk
UREDITVENA ENOTA	KR-29
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	ODMIK GRADBENE MEJE OD KROMBERŠKE VPADNICE
POVZETEK PRIPOMBE	
Pripomba se nanaša na EUP KR-29 v zvezi s spremembo odmika gradbene meje iz 13 m na 23 m od Kromberške vpadnice ter opredeljuje zelene površine ob območju kromberške vpadnice.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Kromberška vpadnica je državna cesta kategorizirana kot regionalna cesta III. reda.</p> <p>Predpisana širina rezervata regionalne ceste je 50 m.</p> <p>Zaradi že prepoznanih problemov je bilo ugotovljeno, da gradbena meja ob kromberški vpadnici ni bila ustrezno določena, zato jo je potrebno razširiti.</p> <p>Na območju se ohranja namenska raba IG - gospodarske cone, vendar so usmeritve za izrabo prostora podane v strokovni podlagi "PC Kromberk – zahod, Industrijska, prometna in zazidalna ureditev poslovne cone Kromberk – zahod, strokovne podlage, CSE projekt d.o.o., junij 2022" in povzete v podrobnem PIP.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-486 3500-3/2017-512
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	66
KO	Kromberk
PARCELA	1187/37, 1186/39
UREDITVENA ENOTA	KR-30
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	OPREDELJEVANJE REZERVATA KROMBERŠKE VPADNICE
POVZETEK PRIPOMBE	
Pripomba se nanaša na EUP KR-30 - na novo opredeljevanje rezervata Kromberške vpadnice.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Kromberška vpadnica je državna cesta kategorizirana kot regionalna cesta III. reda. Predpisana širina rezervata regionalne ceste je 50 m. Zaradi že prepoznanih problemov je bilo ugotovljeno, da gradbena meja ob kromberški vpadnici ni bila ustrezno določena, zato jo je potrebno razširiti.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-487 3500-3/2017-510
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	67
KO	Osek
PARCELA	več zemljišč
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNA ZEMLJIŠČA
POVZETEK PRIPOMBE	
Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče na predelu, kjer so bila stavbna zemljišča iz OPN izvzeta leta 2012 po javni razgrnitvi.	
STALIŠČE	
Pripomba se kot pobuda obravnava v postopku SD 09 OPN.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba se kot pobuda za spremembo v stavbno zemljišče obravnava v postopku sprememb in dopolnitev 09 OPN.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-488 3500-3/2017-511
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	68
KO	Kromberk
UREDITVENA ENOTA	KR 22/11 SSV
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Pripomba se nanaša na izvedbena določila v ureditveni enoti KR-22/11. <i>Zunanjih gabaritov stavb ni dovoljeno spreminjati. Od stavb se lahko umešča le pomožne stavbe, upoštevajoč gradbene meje v Prilogi 2. Na parc. št. 33/43 dovoljena vzpostavitev dodatnih parkirnih mest. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</i></p> <p>Predlog naj bodo vsebinske rešitve PIP v predmetni EUP takšne, da lastniku omogočajo gradnjo na svojem stavbnem zemljišču, kakor je to omogočeno v drugih EUP. Sprememb PIP kot so predlagane v Odloku naj se ne sprejme.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Odpravi se napaka pri navedbi parcele na kateri se lahko vzpostavijo dodatna parkirna mesta in sicer, da je vzpostavitev dodatnih parkirnih mest dovoljena na parceli 33/34, k.o. Kromberk.</p> <p>Regulacijske črte v prostoru se v ureditveni enoti KR-22/11 SSV umaknejo.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-490
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	70
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	UREĐITVE TRGA EVROPE KARTE GJI ODLOK O OPN
POVZETEK PRIPOMBE	
Trg Evrope, nova cestna povezava pod železniško progo v Prvačini, izraz bivanje, začasni objekti, preveri Odlok z uredbo o razvrščanju objektov, zadrževalnik Liskur, umeščanje kotlovnice na obnovljive vire energije, javna parkirišča na območjih naselbinske dediščine, izvzemi iz OPPN Šempas, razlastitve, PPIP: AJ-03/01, SG-01/17, LV-05/01, LV-05/04, OZ-05/01 idr. (glej obrazložitev stališča)	
STALIŠČE	
Pripombo se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>1. Trg Evrope: Namenska raba se uskladi na način, da omogoča realizacijo idejne zasnove za prenovu trga, Biro Ravnikar Potokar, 2023. V ureditveni enoti NG-63/01 ZP se namenska raba spremeni v ZD. Enote NG 05/05 postane PO, enota NG-05/01 postane ZD.</p> <p>2. Nova cestna povezava v Prvačini: V karto GJI se vnese načrtovano območje ceste v Prvačini.</p> <p>3. Odlok: V 3. členu Odloka se pomen izraza "Bivanje" spremeni, da se glasi: <i>"Bivanje je vezano na prebivališče, kjer ima posameznik prijavljeno stalno ali začasno prebivališče."</i></p> <p>4. Četrty odstavek 50. člena: <i>"Za postavitev začasnih objektov je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe, pristojne za prostor."</i> ostane nespremenjen.</p> <p><u>Obrazložitev:</u> Postavitev začasnega objekta v prostor se smatra kot izvedba gradbenega posega, za katerega gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno. Občina pa lahko skladno z 284. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) zahteva priglasitev izvedbe in k priglašeni posegu v prostor izda soglasje. Ne glede na to je obvezna priglasitev gradbenih posegov, za katere gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno, če ti predpisi določajo, da je pred njihovo izvedbo treba pridobiti mnenje oziroma soglasje občine o njihovi skladnosti s prostorskim aktom ali če je treba prijaviti začetek njihove gradnje in je pristojni organ za evidentiranje te prijave občina.</p> <p>Postavitev začasnih objektov ureja Pravilnik o začasnih objektih (Uradni list RS, št. 79/22), kjer je za postavitev začasnega skladiščnega objekta namenjenega skladiščenju nenevarnih snovi, ob obstoječih proizvodnih ali skladiščnih objektih, v katerih se že izvaja dejavnost investitorja, izrecno določeno, da je potrebno evidentirati prijavo začetka gradnje (obrazec GZ-1: »Priloga 13C«), saj se meri čas trajanja njegove postavitve.</p> <p>5. 50a. člen (postavitev proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut, stojnic in drugih ureditev na javnih površinah) se spremeni tako, da se glasi:</p> <p>(1) <i>Objekte proizvode in stavbe za funkcionalno dopolnitev je dopustno postaviti na javne površine znotraj namenskih rab SK, C, I, B, ZS, ZP, ZD, PO in A, če so zemljišča prometno dostopna.</i></p> <p>(2) <i>Objekti proizvodi in stavbe za funkcionalno dopolnitev ne smejo preseči površine 25 m² in višine 3,5 m.</i></p>	

- (3) Namembnost objektov proizvodov in stavb za funkcionalno dopolnitev naj dopolnjuje funkcijo objektov in prostora, v katerega se umeščajo, oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Objekti proizvodi in stavbe za funkcionalno dopolnitev niso namenjeni bivanju.
- (4) Postavitev objektov proizvodov, stavb za funkcionalno dopolnitev in urbane opreme je dopustna le, če dopolnjuje funkcijo javnega prostora in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Objekti proizvodi, stavbe za funkcionalno dopolnitev in urbana oprema morajo biti na javnih površinah po obliki enotni ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu.
- (5) Postavitev objektov proizvodov, stavb za funkcionalno dopolnitev in urbane opreme ne sme povzročiti poškodb na javnih površinah.
- (6) Za postavitev objektov proizvodov, stavb za funkcionalno dopolnitev in urbane opreme na javnih površinah, je treba pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za prostor.
- (7) Ekološke otoke, urbano opremo, spominska obeležja in merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja je dopustno postaviti na javne površine znotraj vseh namenskih rab. Ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enovito oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta. Za lokacijo in obliko objektov iz tega odstavka je potrebno pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za urejanje prostora, pred njihovo postavitvijo.
- (8) Vso turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno nameščati le na način, kakor to določa občinski predpis.
- (9) Objektov za oglaševanje (reklamni panoji) na javnih površinah ni dovoljeno postavljati oz. se jih lahko umešča le ob celovitem načrtu, ki ga potrdi občinska služba, pristojna za prostor.
- (10) Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine na podlagi načrta objekta za oglaševanje in umestitve le tega v prostor. Oglaševanje za lastne potrebe (logotip dejavnosti,...) je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja dejavnost in na parcelah teh objektov. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograde nadvozov, mostov in predorov. Z umestitvijo objektov za oglaševanje se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dovoljene površine do vključno 12 m² in višine 5 m, vendar so prostostoječi objekti lahko veliki največ 4 m² in nižji od 5 m.«.

Obrazložitev:

Poimenovanje oziroma razvrščanje objektov in urbane opreme se uskladi z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) na podlagi tehnične smernice TSG-V-006:2022.

Za proizvode, tipske zabojnike in kioske se enotno uporablja izraz objekt proizvod, ne glede na namen uporabe. Slednji je določen v 3. odstavku. Načeloma se objekt proizvod uvršča med nezahtevne objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, razen če ustreza merilom za enostaven objekt zadošča soglasje občine, kot je določeno v 6. odstavku. Uta se uvršča med stavbe za funkcionalno dopolnitev, kamor spadajo stavbe, ki nimajo samostojnega namena in dopolnjujejo glavni objekt. Mednje se uvrščajo tudi pokrita letna kuhinja, nadstrešnica, vratarnica in garderoba. Stojnice so del urbane opreme in se jih tako ne določa posebej.

V 7. odstavku je dikcija »zbiralnica ločenih frakcij«, v 11. pa »ekološki otok«. Oba odstavka se združi v 7. odstavek in uporabi dikcijo »ekološki otok«. V kolikor je bila zbiralnica ločenih frakcij mišljena kot začasni objekt, pa njihovo postavitve v prostor določa 50. člen.

6. 57. in 108. člen Odloka o OPN se medsebojno uskladita.

7. Suhi zadrževalnik Liskur: Namenska raba se ustrezno prilagodi glede na podatke projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za izgradnjo vodnih zadrževalnikov v porečju vodotoka Liskur (november 2023).

8. Neskladja med digitalno in tiskano verzijo se uskladijo.

9. Na celotnem območju EUP KR-32/01 naj se ohrani podrobnejšo namensko rabo z oznako IG, tako kot je v veljavnem OPN, da bo na območju možna izgradnja kotlovnice na obnovljive vire energije.

Stališče:

V Ureditveni enoti EUP KR-32/01 se ohrani namenska raba IG. V podrobni PIP se zapiše, da je območje namenjeno umeščanju kotlovnice na obnovljive vire energije, skladišč ali drugih objektov z manjšimi vplivi na okolje od prej navedenih objektov.

10. Določila odloka naj se dopolni na način, da se na območjih strnjene gradnje naselij opredeljenih kot naselbinska dediščina Osek, Prvačina, Gradišče, Tabor, Pedrovo,...., omogoči ureditev skupnega javnega parkirišča za potrebe parkiranja lastnikov objektov v teh naseljih in obiskovalcev.

Stališče:

Pripomba se smisleno upošteva. V 48. člen odloka o OPN novo točko, ki se glasi: "Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Izjemoma se parkirišča lahko zagotovijo na javnih površinah v dogovoru z občino, če objekt oz. gradbena parcela leži v območju ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinske dediščine) in potrebnih parkirišč ni možno zagotoviti na gradbeni parceli ali lastnem zemljišču."

11. Predlagamo, da se preveri ali je zemljišče s parcelno št. 788/11 k.o. Šempas mogoče in smiselno izvzeti iz načina urejanja z OPPN.

Namen spremembe: S spremembo bi se omogočilo gradnjo prizidka večjega od 120 m² k obstoječemu objektu.

Stališče: *Pripomba se ustrezno upošteva. Parcele 788/11, 788/1 in 788/4 vse k.o. Šempas se izvzamejo iz območja urejanja z OPPN.*

12. Na območju potoka Potok je treba v predlog SD7 OPN vključiti možnost razlastitve na parcelah, ki jih ureditev potoka Potok tangira (posredujemo grafični prikaz tangiranih parcel in IZN), v predlogu SD7 OPN bi želeli imeti neko splošno določilo, na podlagi katerega bodo možne razlastitve za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture, izvedbe ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti,...

Namen spremembe: Zaradi težav s pridobivanjem zemljišč in nesodelovanja nekaterih lastnikov zemljišč bi si MONG želela z določili odloka zagotoviti možnost razlastitve za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture, izvedbe ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti,...

Stališče: Razlastitev ureja ZUreP3. Na območjih, ki izpolnjujejo zakonske pogoje, je razlastitev mogoča ne glede na določila OPN. Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist, če je za doseg javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino. Šteje se, da je javna korist za nepremičnine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izkazana, če so te nepremičnine vključene v DPN, državni prostorski ureditveni načrt, OPN, OPPN ali prostorski izvedbeni akt iz četrtega odstavka 62. člena ZUreP3, in če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Zaradi navedenega je nemogoče v OPN vnesti splošno določilo, ki se ga ne da interpretirati na parcelo natančno" in bi služilo razlastitvi.

13. Odlok naj se v 108. členu za EUP AJ-03/01 dopolni z določilom: »Na zemljišču s parcelno št. 317/1 k.o. Rožna Dolina se uredi otroško igrišče in druge športno rekreacijske površine.«
Namen spremembe: Izražen javni interes in legalizacija obstoječega otroškega igrišča.

Stališče: Pripomba se upošteva. V 108. člen se doda enota AJ-03/01, ki se ji pripiše zgoraj navedene PPIP.

14. Odlok naj se v 108. členu za EUP SG-01/17 dopolni z določilom: »Na zemljiščih s parcelnimi št. 41/13 in 41/20 obe k.o. Stara Gora se uredi javne športno rekreacijske površine in otroško igrišče. Na zemljišču s parcelno št. 81/2 k.o. Stara Gora se uredi ekološki otok.«
Namen spremembe: Izražen javni interes in legalizacija obstoječih športno rekreacijskih površin in ekološkega otoka.

Stališče: Pripomba se upošteva. V 108. člen se doda enota SG-01/17, ki se ji pripiše zgoraj navedene PPIP.

15. Določilo odloka 108. člena za EUP LV-05/01 in EUP LV-05/04 »Gradnja na podlagi projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev,... « naj se spremeni na način, da se gradnjo v EUP LV-05/01 in LV-05/04 omogoči na podlagi izdelane celovite strokovne podlage za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev za načrtovane ureditve v EUP LV-05/01 in EUP LV-05/04.

Namen spremembe: Določila odloka izhajajo potreb in vizije Euroinvesta po urejanju območja, ki je za območje Lokvi pripravil strokovne podlage za urbanistični načrt. MONG meni, da bi strokovne podlage, ki bi na celovit način obravnavale EUP LV-05/01 in EUP LV-05/04 s smiselno navezavo na sosednje EUP in bi jih potrdil župan ali mestni svet v zadostni meri določile urbanistične, krajinske in arhitekturne rešitve načrtovanih ureditev in povsem ustrezno nadomestile pripravo projektne natečaja.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Besedilo PPIP se v EUP LV-05/01 spremeni, da se glasi: "Gradnja na podlagi strokovnih podlag za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/04. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0.

Največja dovoljena etažnost P+3.

Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Ohranja se objekt stare šole. Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo."

Besedilo PPIP se v EUP LV-05/04 spremeni, da se glasi: " Gradnja na podlagi strokovne podlage za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/01.

Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0

Največja dovoljena etažnost P+3

Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.

16. Določilo odloka 108. člena za EUP OZ-05/01 se dopolni na način, da se glasi: »Gradnja v skladu z izvedenim arhitekturnim natečajem oz. z OPPN.«

Namen spremembe: S spremembo lastništva zemljišč znotraj EUP OZ-05/01 in interesa po aktivaciji stavbnih zemljišč, MONG meni, da je smiselno določilo spremeniti na način, da se gradnja na območju Mlac omogoči na podlagi izvedenega arhitekturnega natečaja ali s pripravo OPPN.

Stališče: Pripomba se upošteva. V 108. členu se za EUP OZ-05/01 doda možnost urejanja z OPPN.

17. Na območju EUP NG-47/01 naj se ohrani način urejanja s PIP tako kot je to urejeno v veljavnem OPN, ker ima občina na tem območju namen urediti vodni teater v skladu z idejno zasnovo pripravljeno v sklopu projekta Urbinat.

Stališče: Pripomba se upošteva. Uskladi se način urejanja v grafičnem delu OPN in določila v 108. členu Odloka o OPN.

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-491
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	71
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	STRATEŠKE KARTE
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Območje opredeljeno kot »turistično območje vezano na Soško fronto« v dokumentu »Karta4_1_dejavnosti_in_naravni_viri.jpg« in povezanih dokumentih je napačno označeno. Iz oznake v OPN je evidentno, da pripravljavec ne pozna zgodovine občine in je uporabil le del območja, na katerem se je bojevala tudi italijanska vojska, in ne celotnega območja bojev ter zaledja fronte, kjer so se borili tudi domačini, kjer je trpelo lokalno prebivalstvo in kjer so pokopani vojaki in civilisti, neposredne in posredne žrtve Soške fronte. Skrajno ponižujoče je do naših prednikov, ki so živeli v AO, državi, katere del je bilo celotno območje današnje občine, da ni kot »turistično območje vezano na Soško fronto« označeno celotno območje mestne občine in temu ustrezno valorizirano tako z vidika spomina kot izobraževanja in turizma.</p>	
STALIŠČE	
Pripombo se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
V strateški karti 4.1 Dejavnosti in naravni viri se turistično območje vezano na Soško fronto ustrezno razširi.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-492
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	72
KO	Lokovec
PARCELA	1/1, 4/1, 2, 3/8
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLIŠČE STRATEŠKI DEL OPN KRAJINSKO ZASNOVO
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>1. Splošna pripomba je, da je območje hribov in posebej Lokovške planote slabo obravnavano in ne vključeno v prostorski razvoj občine. V Lokovec se vračajo prebivalci, veliko lastnikov domačinov in tujcev tu že izvaja različne izobraževalno-turistične aktivnosti, ki so v OPN popolnoma prezrte. Evidentno je, da se pri pripravi dokumentov z lokalnim prebivalstvom ni nihče srečal niti pogovarjal, in da dokumenti nastajajo »copy-paste« iz zastarelih virov.</p> <p>2. V vaškem jedru Lokovca (k.o. 2296) je več parcel z namensko rabo CU in smiselno je, da tako ostane, poleg tega pa bi bilo smiselno to območje povečati na parceli št. 4/1 (zasebna lastnina) in 2 (zasebna lastnina), ki sta edini, kjer bi se eventuelno vzpostavilo kamp/glamping, tudi zato, ker je ob javni cesti v vaškem jedru tudi občinska parcela 3/8, ki bi jo bilo potrebno vključiti v širitev turistične infrastrukture. Parceli št. 1/1 in 2*, ki sta v lasti župnije (Grgar), bosta morda že v kratkem občinski, saj je že dlje časa prisotna ideja, da občina odkupi ti dve parceli in jih nameni za kulturno-turistične-sonaravne vsebine vasi in planote.</p> <p>3. Hkrati bi moral občinski prostorski akt za hribovite predele občine dovoljevati vzpostavitev okolju prijaznih turističnih, športnih in poslovnih dejavnosti povsod tam, kjer so investitorji zainteresirani. Ob vseh ovirah, ki so prisotne (ni vodovoda, ni kanalizacije, ni telefona/interneta, ni (asfaltiranih) javnih cest, ni pluzenja ... ipd.), bi morala občina spodbujati in ne ovirati tiste redke entuziaste, ki verjamejo v priložnost redko poseljenih krajev, in upoštevati v širšem okolju prisotno situacijo = turisti, ki prihajajo v turistično zasedena/zasičena območja kot je Dolina Soče, Goriška brda in Vipavska dolina, si želijo miru, za kar so najbolj primerni kraji na hribovitem območju goriške občine – seveda, če ima gost tam vsaj kje parkirati (kamper, e-avto, e-kolo), kam na WC in kje spiti kozarec vode. Dostop do javne vodne pipe in javnega WC je na Lokovski planoti trenutno žal možno le v vaškem jedru Lokovca, v (občinskih) prostorih Centra tehniške dediščine.</p> <p>4. (str. 47) Razgledna točka Lašček (str. 59) Turizem, šport in rekreacija (dodati Lokovec kot turistično območje) Turistična točka kovaški muzej, dopolniti z vsebinami - center tehniške dediščine. Pomembnejše pešpoti. (str. 60) V turistično ponudbo se ustrezno vključi....dodati center tehniške dediščine. (str. 84) Koncept urejanja z usmeritvami za načrtovanje: dodati manjkajoče pešpoti na Lašček in ostale orientacijske točke.</p>	
STALIŠČE	
Pripombo se smiselno upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	

1. V 27. členu OPN (usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju) je Lokovec glede na ponudbo in predviden razvoj sorazmerno z ostalimi naselji ustrezno obravnavan:

- *Izhodiščna turistična infrastruktura naj se koncentrira v turističnih centrih v Novi Gorici, Solkanu, na Ajševici, ob Vogrščku, v Braniku in na Lokvah. Pomembnejša rekreacijska izhodišča z osnovno infrastrukturo, gostiščem, informacijsko točko in parkiriščem naj se razvijejo Banjšice, Lokovec, Čepovan, Trnovo, Šempas, Dornberk in Branik.*

- *Za turistično dejavnost je potrebno bolje izrabiti tudi kulturne spomenike, kot sta gradova Rihemberk in Kromberk, Solkanski kamniti most in Laščakova vila v Rafutskem parku, Trg Evrope34 pred železniško postajo, sotesko Pekel z mlinom, cerkev Sv. Marije v Vitovljah in **muzej kovaške dediščine v Lokovcu.***

2. Pripomba, podana na javni razgrnitvi, je nova pobuda za spremembo namenske rabe in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Predlagana sprememba na parcelah 2, 3/8 k.o. Lokovec ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve.

Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.

Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.

Parcela 4/1 je delno že stavbno zemljišče, parceli 1/1 in *2, pa sta v celoti stavbni zemljišči za potrebe razvoja centralnih dejavnosti. Parcela 3/8 k.o. Lokovec je v celoti stavbno zemljišče namenjeno parkovnim površinam.

3. Strateški del OPN omogoča razvoj turistično rekreacijskih dejavnosti tudi na hribovitih predelih občine, vendar je realizacija investicijskih pobud v veliki večini vezana na stavbna zemljišča.

Postopek SD 07 OPN je posebej namenjen razvojnim pobudam, ki se nanašajo predvsem na spremembe osnovne namenske rabe iz nestavbnega zemljišča v stavbno.

V postopek SD7 OPN so bile na podlagi potrjenih strokovnih stališč vključene pobude fizičnih ali pravnih oseb razvojnega značaja in se nanašajo na področje turizma, kmetijstva ali drugega gospodarstva. Večina pobud se odraža tudi v določitvi namenske rabe prostora, nekatere se nanašajo le na tekstualne prostorske izvedbene pogoje.

Konkretno je bila v Lokovcu, v postopku SD 07 OPN, podana ena razvojna pobuda, namenjena razvoju turizma. Pobuda je bila ustrezno presojana, na pobudo je bilo podano mnenje nosilcev urejanja prostora, nato je bila ustrezno dopolnjena in je v dopolnjenem osnutku vključena v namensko rabo prostora. Na območju Lokovca je še eno obstoječe območje namenjeno razvoju turizma, in sicer v ureditveni enoti LK-03/01 BT.

Območje EUP LK-03/02 BT, prav tako namenjeno razvoju turizma v Lokovcu, se je zmanjšalo na podlagi prejete pobude.

4. Pripomba se smiselno upošteva skladno z nivojem obdelave vsebin v strokovni podlagi.

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-493
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	73
KO	Lokovec
PARCELA	4/1, 2, 3/8, 1/1, 2*
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SP - Umestitev kampov v MONG SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>V dokumentu Strokovna podlaga za umestitev kampov v prostor MONG za Lokovško planoto ni predviden noben glamping (kamp), kar je v neskladju z dokumenti, ki jih je MONG objavila na svoji spletni strani.</p> <p>Lokacija za glamping (kamp) so lahko zemljišča v vaškem jedru vasi Lokovec in na samotnih domačijah (z gozdovi).</p>	
STALIŠČE	
Pripomba je smiselno upoštevana.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Namen priprave strokovne podlage za umeščanje kampov v prostor MONG je bila izdelava metodološkega pristopa pri umeščanju območij kampov v prostor ter določitev ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev zanje in ni vezana na točno določeno naselje, območje ali parcelo. Služi predvsem kot pripomoček investitorjem pri opredeljevanju svojih investicijskih namer.</p> <p>Konkretno je bila v Lokovcu, v postopku SD 07 OPN, podana ena razvojna pobuda, namenjena razvoju turizma. Pobuda je bila ustrezno presojana, na pobudo je bilo podano mnenje nosilcev urejanja prostora, nato je bila ustrezno dopolnjena in je v dopolnjenem osnutku vključena v namensko rabo prostora. Na območju Lokovca je še eno obstoječe območje namenjeno razvoju turizma, in sicer v ureditveni enoti LK-03/01 BT. Območje EUP LK-03/02 BT, prav tako namenjeno razvoju turizma v Lokovcu, se je zmanjšalo na podlagi prejete pobude.</p> <p>Na območju vaškega jedra ni bilo v času priprave stališč do pobud v postopku priprave SD7 OPN podane nobene pobude za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče. Pripomba, podana na javni razgrnitvi, je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta.</p> <p>Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve.</p> <p>Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-494
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	74
KO	Loke
PARCELA	481/1
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Omenjene parcele zaključujejo že sprejeto območje zazidave in že zgrajena komunalna oprema z razširitvijo območja zazidave ne bi bila dodatno obremenjena.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-495
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	75
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	umeščanje daljinske kolesarske povezave.
POVZETEK PRIPOMBE	
Umeščanje daljinske kolesarske povezave.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-496 3500-3/2017-498
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	76, dopolnitev 78
KO	Nova Gorica
PARCELA	638/11, 638/12, 638/13, 638/14 - del NG-10/01
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	IZVEDBENA DOLOČILA
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Povečanje spremljajočih dejavnosti do 80% na območjih CDo oz. na CDo območjih naj se dopusti tudi bivanje.</p> <p>Pripomba na določila vezana na odmike in določila glede minimalnega časa osončenosti.</p>	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>1. Pripomba se upošteva na način, da se v ureditveni enoti NG-10/01 spremeni namenska raba iz CDo v CU.</p> <p>2. Določilo 5. odstavka 44. člena se dopolni tako, da se glasi: "Pri gradnji novih stavb je treba zagotoviti ustrezne odmike od sosednjih stavb. Odmik od stanovanjskih stavb mora biti najmanj za višino kapi nove stavbe, če se gradi jugovzhodno, južno in jugozahodno od obstoječe stavbe pa vsaj 1,5 višine kapi nove stavbe. Minimalni odmik med slepima fasadama dveh stavb ni potreben. Minimalni odmik med dvema mimobežnima fasadama ni potreben."</p> <p>3. Pripomba se ne upošteva. Spremeni pa se 4. odstavek 74. člena na način, da se glasi: "Novogradnja objekta ne sme vplivati na zagotavljanje minimalnega časa neposrednega osončenja obstoječih stavb v okolici."</p> <p>4. Pripomba se upošteva na način, da se v 3. člen doda definicijo kapi, ki se glasi: "Kap je točka na stiku strehe in fasade, pri ravni strehi pa zaključek atike."</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-497
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	77
KO	Vitovlje
PARCELA	1397/1
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Opredelitev stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje (negativno stališče do pobude).	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pobuda ni bila vključena v postopek SD 07 OPN. Negativno stališče do pobude je bilo podano iz tehtnih razlogov. Načrtovanje novega območja poselitve v odprtem prostoru ni dovoljeno.</p> <p>Vzpostavitev stavbnih zemljišč v odprtem prostoru za potrebe vzpostavitve nove kmetije je možna na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nosilec kmetijske dejavnosti mora biti registriran in obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje; - v primeru kmetijskega gospodarstva, pa mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov. <p>Pri tem se dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta sme izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte, ki so lahko:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče; b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje; c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.); č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije). 	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-501
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	81
KO	Stara Gora
PARCELA	505/4
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE V STAVBNO ZEMLJIŠČE
POVZETEK PRIPOMBE	
Širitev stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za spremembo namenske rabe v stavbno zemljišče in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Predlagana sprememba ni bila poslana v presojo nosilcem urejanja prostora, zato se do nje niso opredelili, poleg tega sprememba namenske rabe ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta.</p> <p>Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu lahko pobudo vložite v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-502
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	82
KO	Solkan
PARCELA	2685/1, 15, 16
UREDITVENA ENOTA	SO-10/01 CDo
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO IZ ENE VRSTE STAVBNE RABE V DRUGO
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba PNRP iz CDo v IG.	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upoštevata.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba ni skladna s strateškim delom OPN, ki načrtuje prestrukturiranje industrijskega območja v območja drugih centralnih dejavnosti z manjšimi negativnimi vplivi na okolje širšega mestnega območja (promet, hrup).	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-503
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	83
KO	Banjšice
PARCELA	1625, 1618, 169/7, 1619, 1615
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBA IZ ENE VRSTE STAVBNE RABE V DRUGO
POVZETEK PRIPOMBE	
Sprememba PNRP v BT in ZS.	
STALIŠČE	
Pripomba se kot pobuda obravnava v postopku SD 09 OPN.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Pripomba se kot pobuda za spremembo v stavbno zemljišče obravnava v postopku sprememb in dopolnitev 09 OPN.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-504 3500-3/2017-505
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	84=85
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	PPIP - rezervat ceste
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Pripomba na PPIP za EUP NG-48/02 - predlog za urejanje z OPPN, opredelitev rezervata ceste v Prilogi 1 za Streliško pot, izvzem povezave Vojkove ceste s Streliško potjo, nasprotovanje gradnje pod Streliško, predlog za več zelenih površin, izvzem parcele 1758, k.o. Nova Gorica iz območja stavbnih zemljišč.</p>	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Način urejanja: Na območju enote urejanja prostora NG-48/02 se načrtuje gradnja varovanih stanovanj v skladu z izvedenim javnim arhitekturnim natečajem. Urejanje območja z OPPN ni potrebno.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra na Streliški poti je bilo opredeljeno na podlagi urbanističnega načrta za širše območje Nove Gorice, ki ob Kornu načrtuje umestitev univerze - park znanja. Za ukinitvev okvirnega načrtovanega javnega dobra je potrebna novelacija urbanističnega načrta, ki ni predmet postopka SD 07 OPN.</p> <p>Del pripombe, ki se nanaša na izvzem iz območja stavbnih zemljišč je kot pobuda obravnavan v postopku SD 09 OPN.</p>	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-515
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	95
KO	Trnovo
PARCELA	664/1
UREDITVENA ENOTA	TR-11/05 BT
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V STAVBNO
POVZETEK PRIPOMBE	
Pripomba se nanaša na določitev namenske rabe za potrebe glampinga, ki ni skladna z idejno zasnovo, ki jo je predlagal pobudnik.	
STALIŠČE	
Pripomba se upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
Popravi se grafični PIP.	

ŠTEVILKA ZADEVE	3500-3/2017-517
ZAPOREDNA ŠT. PRIPOMBE	96=44
KO	Solkan
UREDITVENA ENOTA	SO-19/02 SSe, NG-03/01 SSe, NG-04/02 ZD in KR-33 K, G.
PRIPOMBA SE NANAŠA NA	zagotovitev ustreznega dostopa do podhodov na obvozni cesti naselja Solkan
POVZETEK PRIPOMBE	
<p>Na podlagi podane zasebne pripombe in interesa DRSI naj MONG za potrebe vzdrževanja "obvoznice Solkan", sicer državne ceste (glavna cesta II. reda, G2-102, št. odseka 1390, Solkan - Nova Gorica) pripravi nek prostorski akt in projektno dokumentacijo za potrebe pridobitve zemljišč in kategorizacije javne poti.</p> <p>Z nekim prostorskim aktom naj se predvidi in izvede javno dostopno pot do obstoječih podvozov pod glavno cesto G2-102, preko enot urejanja prostora SO-19/02 SSe, NG-03/01 SSe, NG-04/02 ZD in KR-33 K, G.</p> <p>Podlaga za ureditev vzdrževalne poti izhaja iz veljavnega gradbenega dovoljenja za navedeno državno cesto.</p>	
STALIŠČE	
Pripombe se ne upošteva.	
OBRAZLOŽITEV STALIŠČA	
<p>Glede na to, da sta bili izdani gradbeno in uporabno dovoljenje za državno cesto G2-102, "solkansko obvoznico", se sklepa, da so bili izpolnjeni vsi pogoji, tudi ustrezna dostopnost za vzdrževanje ceste.</p> <p>Razlastitev je skladno z 203. členom ZUREP-3 možna tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Za prevzem teh objektov in omrežij se šteje pridobitev lastninske ali druge stvarne pravice na teh nepremičninah, na katerih so zgrajeni objekti in omrežja.</p> <p>Skladno z 204. členom ZUREP-3 se šteje, da je javna korist za nepremičnine izkazana, če je bilo na njih izdano celovito dovoljenje, kar je v navedenem primeru bilo, kar daje podlago za razlastitev.</p> <p>Skladno z 204. členom se šteje tudi, da je javna korist za nepremičnine izkazana tudi, če občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in če:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vendar predvideva gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena; - gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev v skladu z 88. členom tega zakona ali - se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prejšnjega odstavka izkaže, da je zaradi zagotavljanja funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih. <p>Postopek takšne razlastitve je naveden v istem členu.</p> <p>Pripomba podana na javni razgrnitvi je nova pobuda za opredelitev načrtovane javne poti in ni bila vključena v proces sprememb in dopolnitev prostorskega akta, poleg tega ni bila predmet javne razgrnitve. Posledično pripomba ne more biti del tega postopka sprememb in dopolnitev OPN, temveč bo lahko obravnavana kot nova pobuda v okviru naslednje spremembe prostorskega akta. Za spremembo namenske rabe prostora v prostorskem aktu se lahko pobudo vloži v času javnega poziva za zbiranje pobud, ki bo objavljen na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Takrat bodo podana tudi natančna navodila o oddaji pobude.</p>	

