

-  usmeritve - glamping nastanitev
 -  usmeritve - servisni objekt
 -  usmeritve - parkirišče za avtomobil
 -  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
 -  usmeritve - čistilna naprava
 -  usmeritve - ekološki otok
 -  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 33

M 1:1000

Podlage

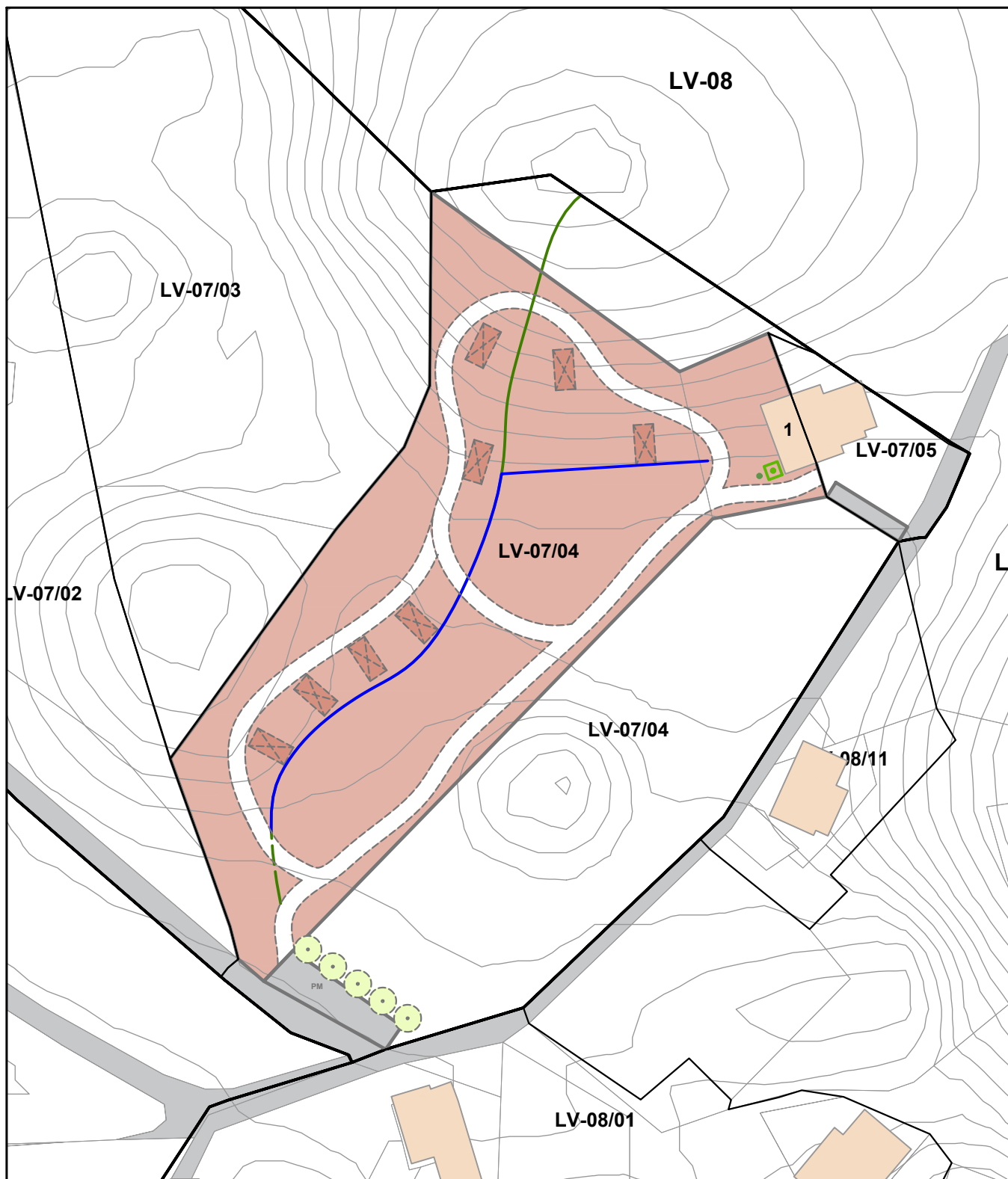
- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtodomov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtodom
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 34

M 1:1000

Podlage

- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtomobov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtomob
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 35

⌚ M 1:1000

Podlage

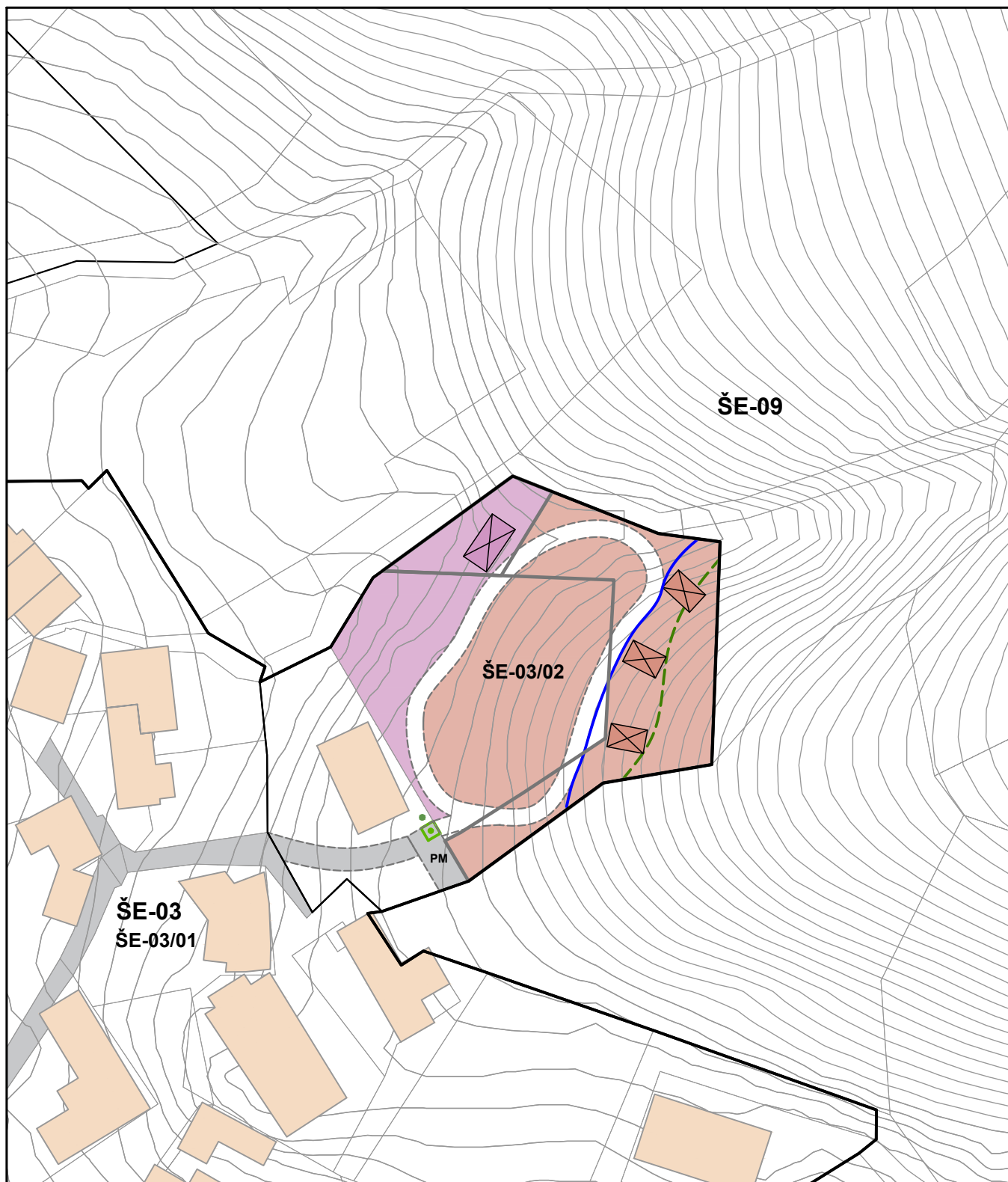
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi

-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - točkovna zasaditev
-  gostinski obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 36

☉ M 1:1000

Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 38

⌚ M 1:1000

Podlage

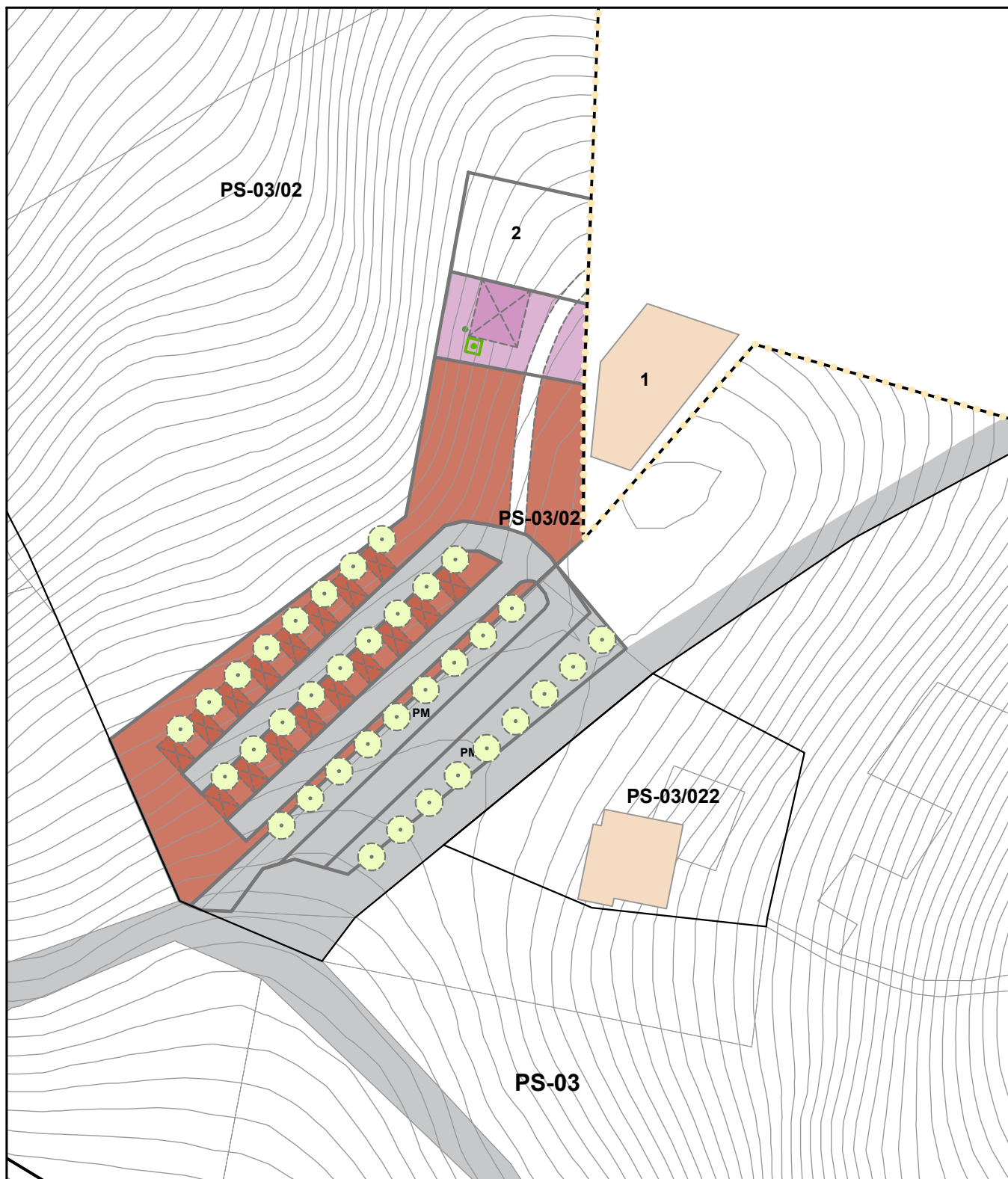
- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovoljna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtodomov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtodom
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori
- 2** servisni prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 39

☉ M 1:1000

Podlage

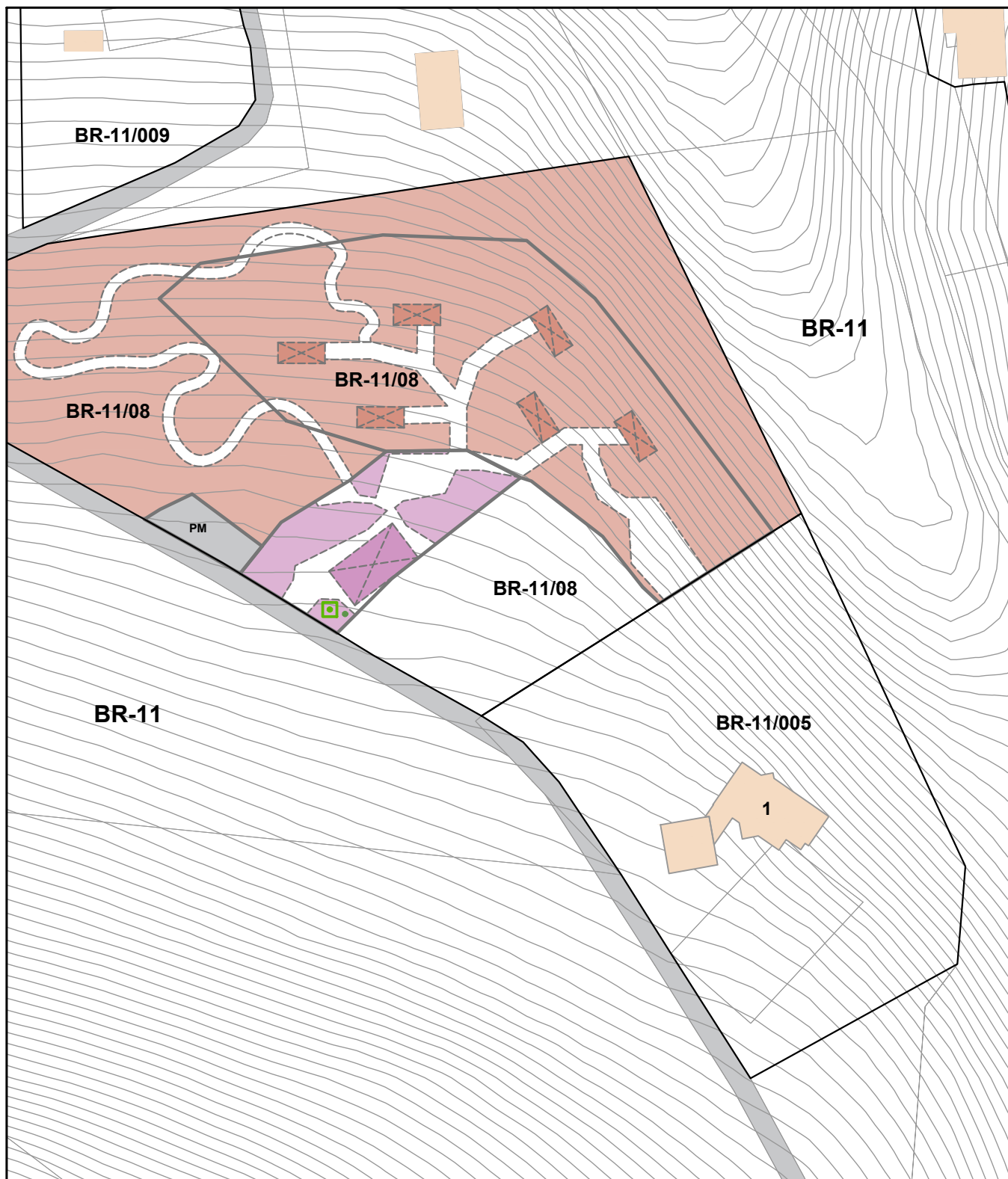
- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtodomov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtodom
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev
- 1 gostinski obrat s servisnimi prostori
- 2 funkcionalno zemljišče gostinskega obrata



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 40

M 1:1000

Podlage

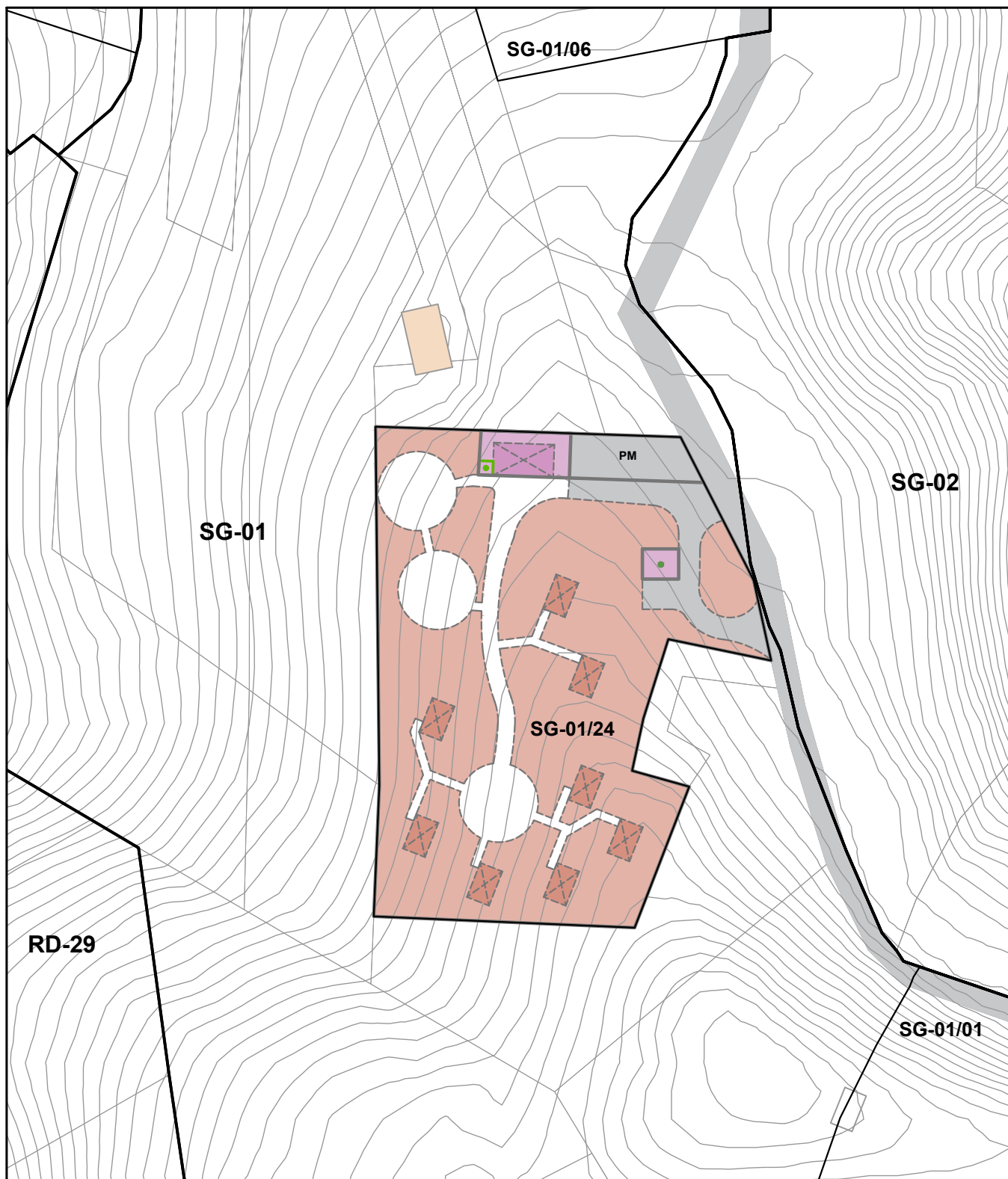
- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtodomov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtodom
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** nastanitveni obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 41

M 1:1000

Podlage

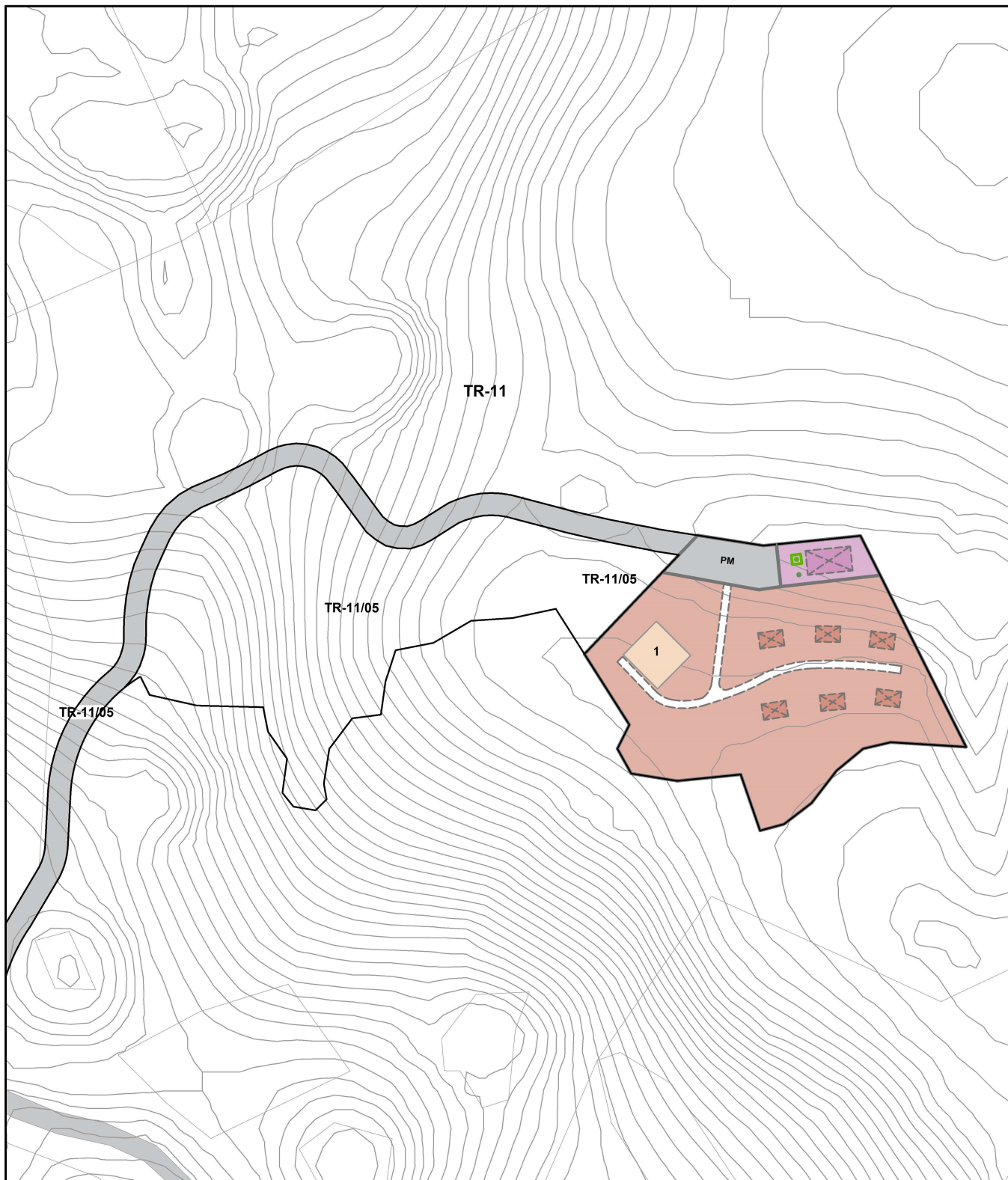
- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtodomov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtodom
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 42

⌚ M 1:1500

Podlage

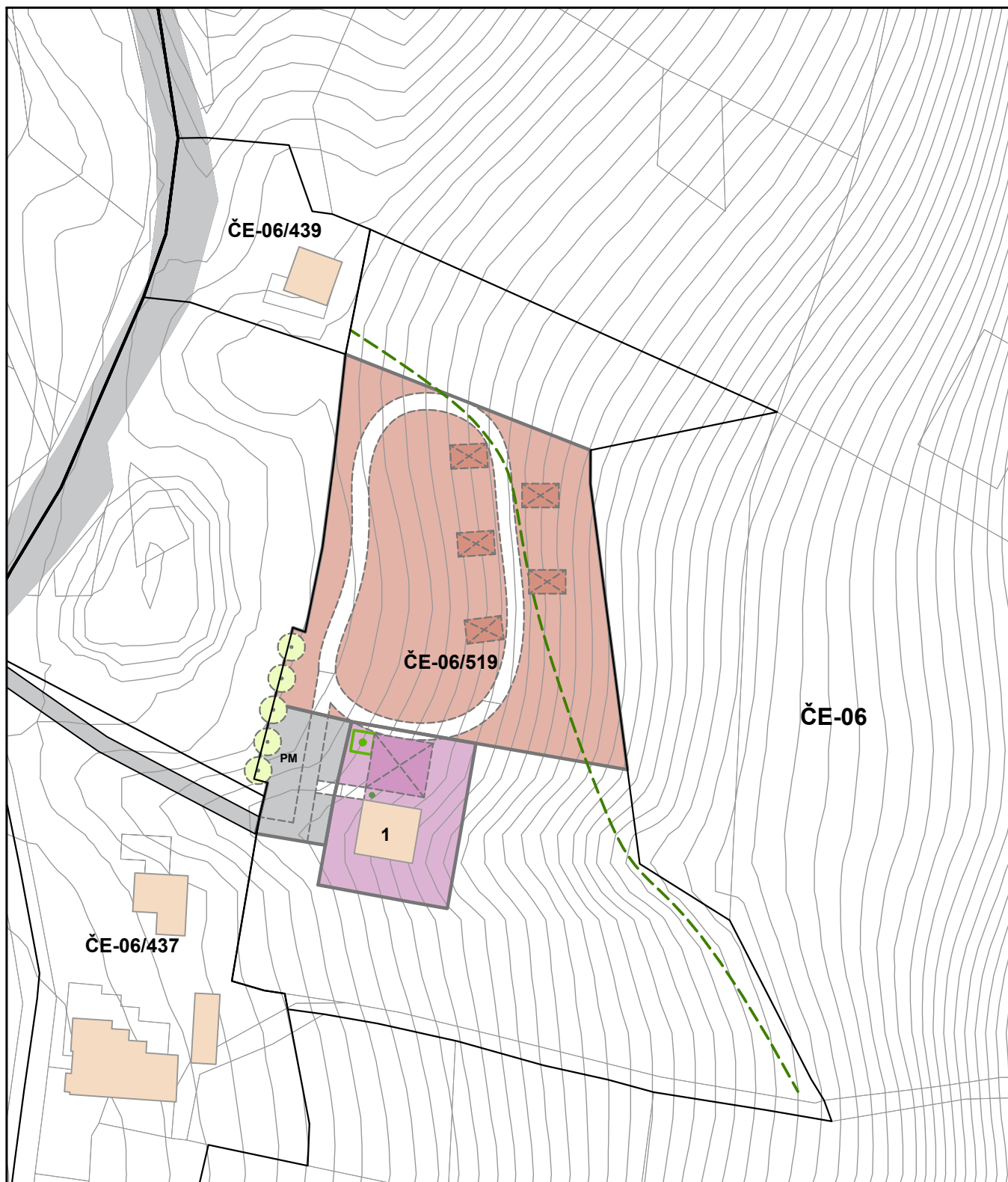
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi

-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 43

⌚ M 1:1000

Podlage

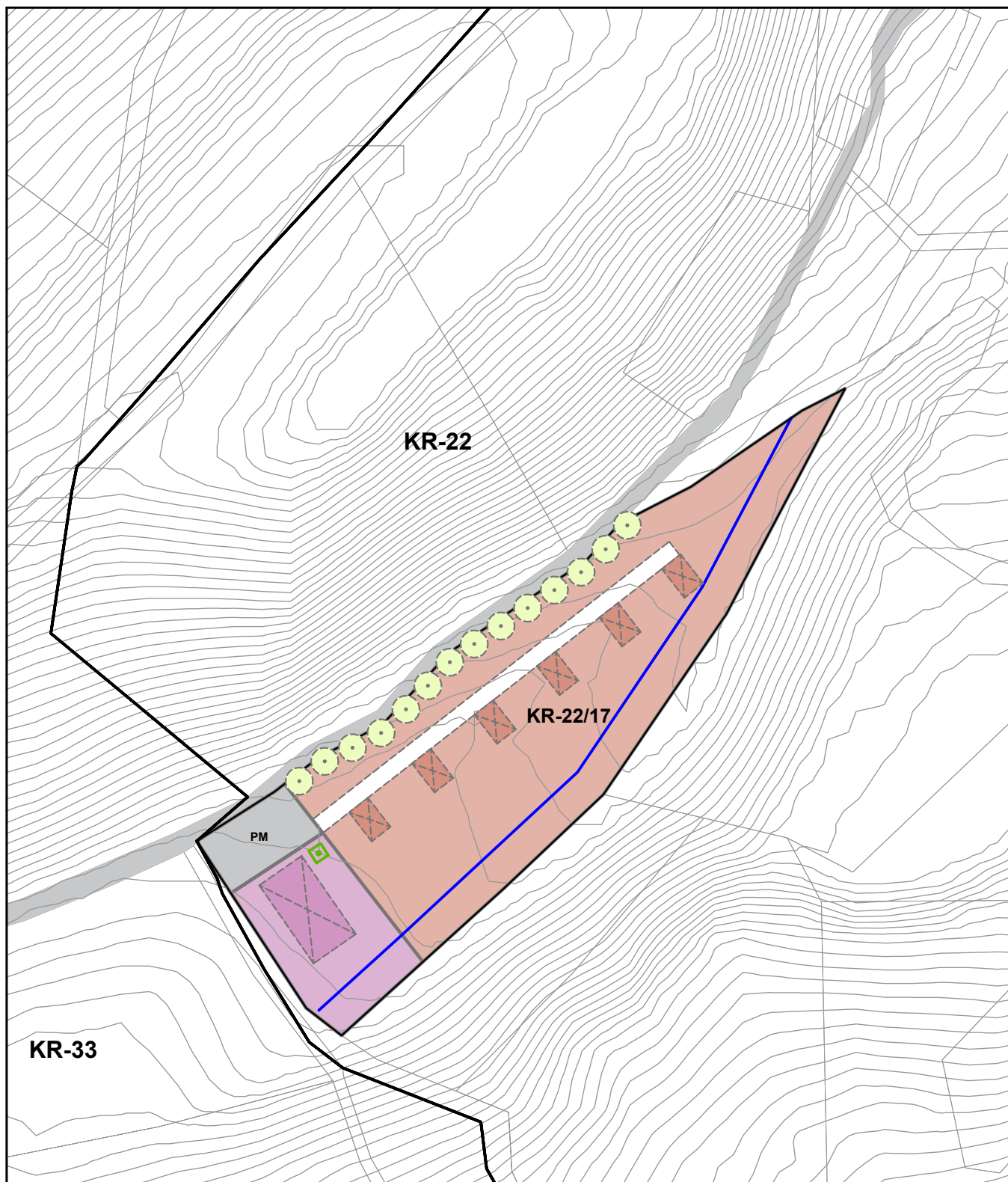
- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtodomov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtodom
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 44

☉ M 1:1000

Podlage

- enota urejanja prostora
- podenota urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- plastnice
- občinska meja

Regulacijski elementi

- gradbena linija
- gradbena meja
- gozdni rob
- regulacija - dovozna cesta
- regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
- regulacija - območje avtomobov
- regulacija - območje servisa
- regulacija - območje parkirišč
- regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

- usmeritve - glamping nastanitev
- usmeritve - servisni objekt
- usmeritve - parkirišče za avtomob
- usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
- usmeritve - čistilna naprava
- usmeritve - ekološki otok
- usmeritve - točkovna zasaditev



- Legenda
- Stanje

Enota urejanja prostora

Zemljiško katastrski prikaz

Objekti obstoječi

Vodno zemljišče

Usmeritve za OPPN

Gradbena meja stavb - novogradnje

Objekti obstoječi - odstraniti

Zelene površine (1 - zaščitne zelene površine, 2 - javno dostopni park, 3 - raščene površine ob hotelu)

Lokalna cesta - os javne ceste

Lokalna cesta - opcija

Kolesarska povezava

Namenska raba
-
- Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Katastrska občina | 2304-Nova Gorica |
| Naselje | Poslovna cona Kromberk |
| Enota urejanja | KR-29/01 |
| Namenska raba | IG in CDo |
| Vsebina risbe | Usmeritve za OPPN |
| Merilo | 1 : 5000 |
| List številka | 1 |



Legenda

Stanje

Enota urejanja prostora

123

 Zemljiško katastrski prikaz

Objekti obstoječi

Vodno zemljišče

Posebni prostorsko izvedbeni pogoji

Gradbena linija

Gradbena meja

Javne površine cest in poti

Zelene površine - javno dostopne

Dovoz - Dostop

EKO

 Ekološki otok

Smer slemena

Usmeritve za urejanje prostora

Objekti predlog

Dostopne površine objekta predlog

Zunanje površine objekta predlog



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

Naselje	Kromberk
Enota urejanja	KR-01/01 in KR-01/02
Namenska raba	SSe in ZD
Vsebina risbe	Posebni prostorski izvedbeni pogoji s prikazom usmeritev za urejanje
Merilo	1 : 1000
List številka	1

ŠM-07/01
SK



— gradbena linija

.... gradbena meja

- - - smer silemena

• • • • • zazelenitev

▭ obstoječ objekt

▨ obstoječ objekt - oblikovna sanacija

▧ možnost umestitve pomožnih objektov

▭ odstranitev, rušitev

▨ prenova v obstoječih gabaritih

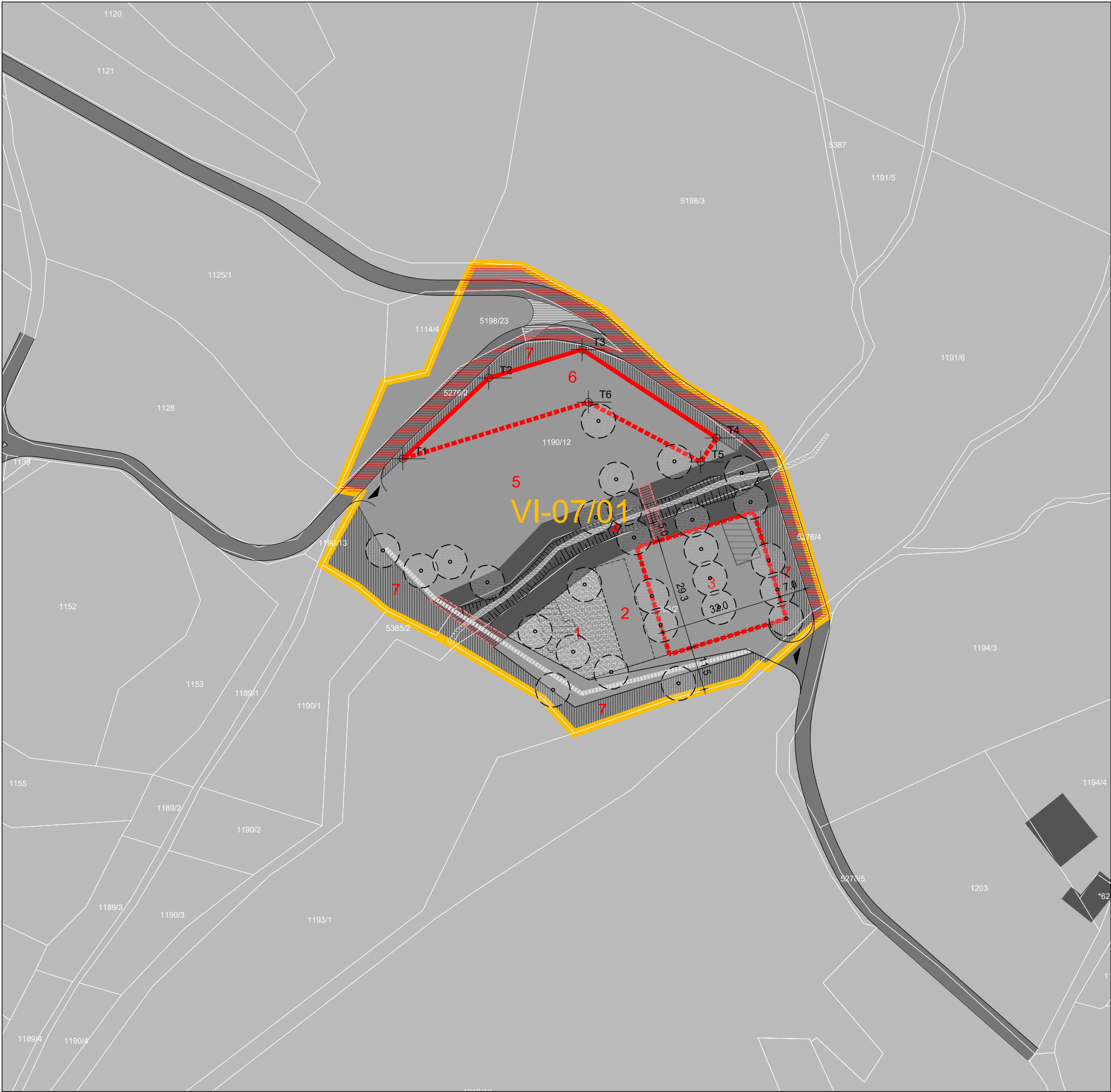
▭ novogradnja osnovne stavbe

▭ javni prostor - prometne površine

▭ javni prostor - zelene površine

▭ ureditvena enota

A oznaka stavbe



Legenda

Stanje

- Enota urejanja prostora
- Zemljiško katastrski prikaz
- Objekti obstoječi
- Objekti obstoječi - odstraniti
- Vodotok

Posebni prostorsko izvedbeni pogoji

- Gradbena linija
- Gradbena meja
- Javne površine cest in poti
- Zelene površine ob vodotoku - raščen teren
- Ozelenjene bankine
- Otroško igrišče - raščen teren
- Pešpot
- Dovoz - Dostop
- Premostitev
- Zasaditve - točkovno
- Programska enota
- Zakoličbena točka

Usmeritve za urejanje prostora

- Cesta javna
- Cesta varianta

Točke zakoličbe

Točka	X	Y
T1	404.858,95	88.553,50
T2	404.881,52	88.574,72
T3	404.906,03	88.582,19
T4	404.941,28	88.558,98
T5	404.937,14	88.552,68
T6	404.907,67	88.568,37

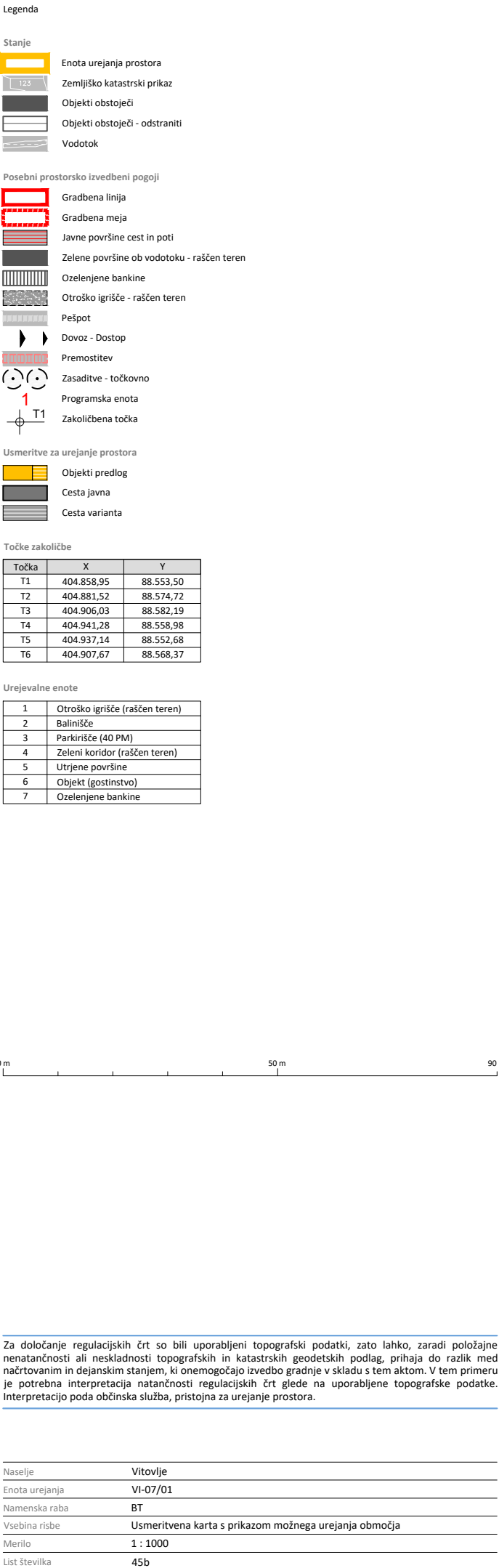
Urejevalne enote

1	Otroško igrišče (raščen teren)
2	Balinišče
3	Parkirišče (40 PM)
4	Zeleni koridor (raščen teren)
5	Utrjene površine
6	Objekt (gostinstvo)
7	Ozelenjene bankine



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

Naselje	Vitovlje
Enota urejanja	VI-07/01
Namenska raba	BT
Vsebina risbe	Regulacijska karta
Merilo	1 : 1000
List številka	45a



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne natančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.