
















PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 35

⌚ M 1:1000






Podlage

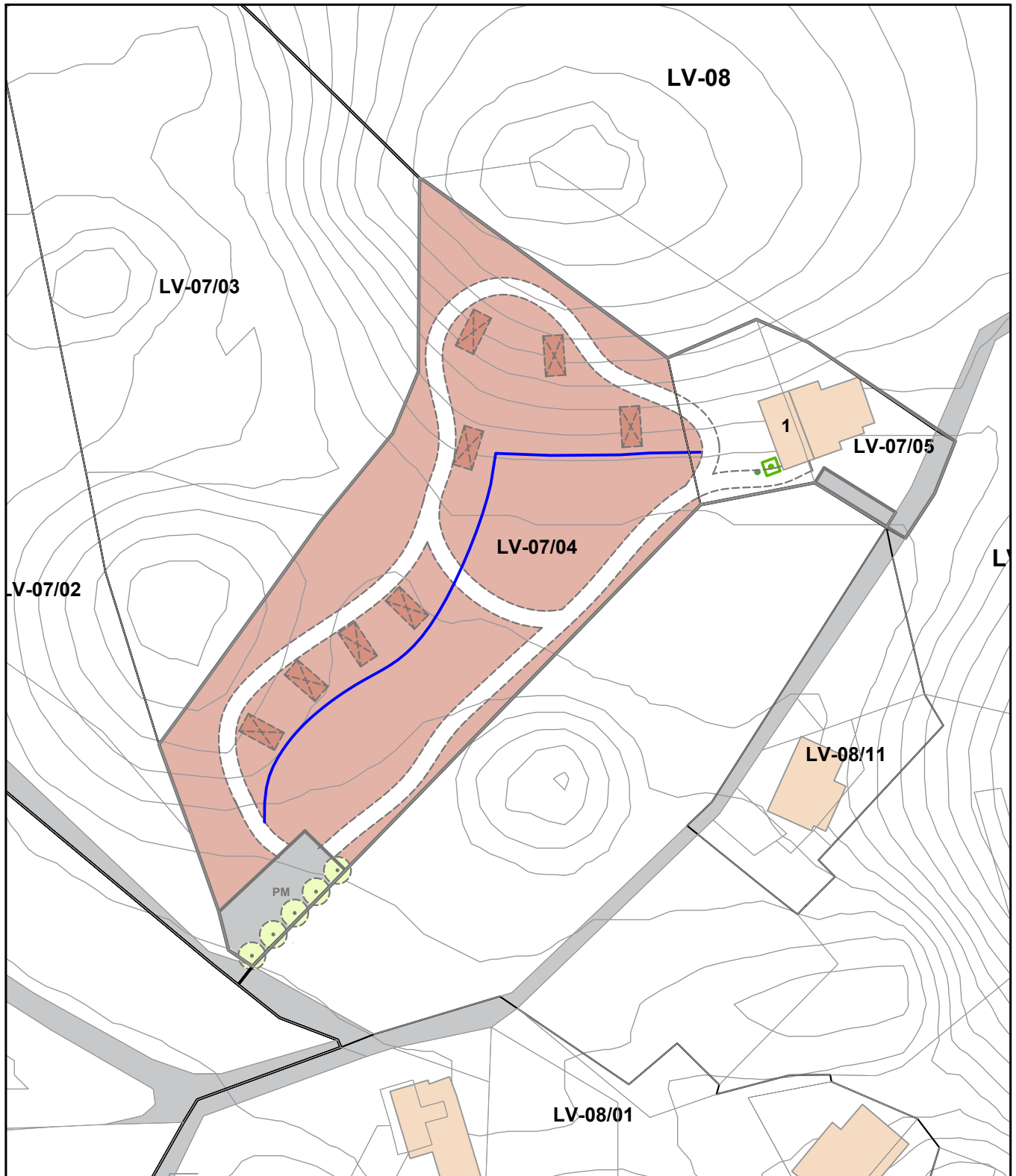
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 34

M 1:1000

Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomob
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 33

⌚ M 1:1000

Podlage

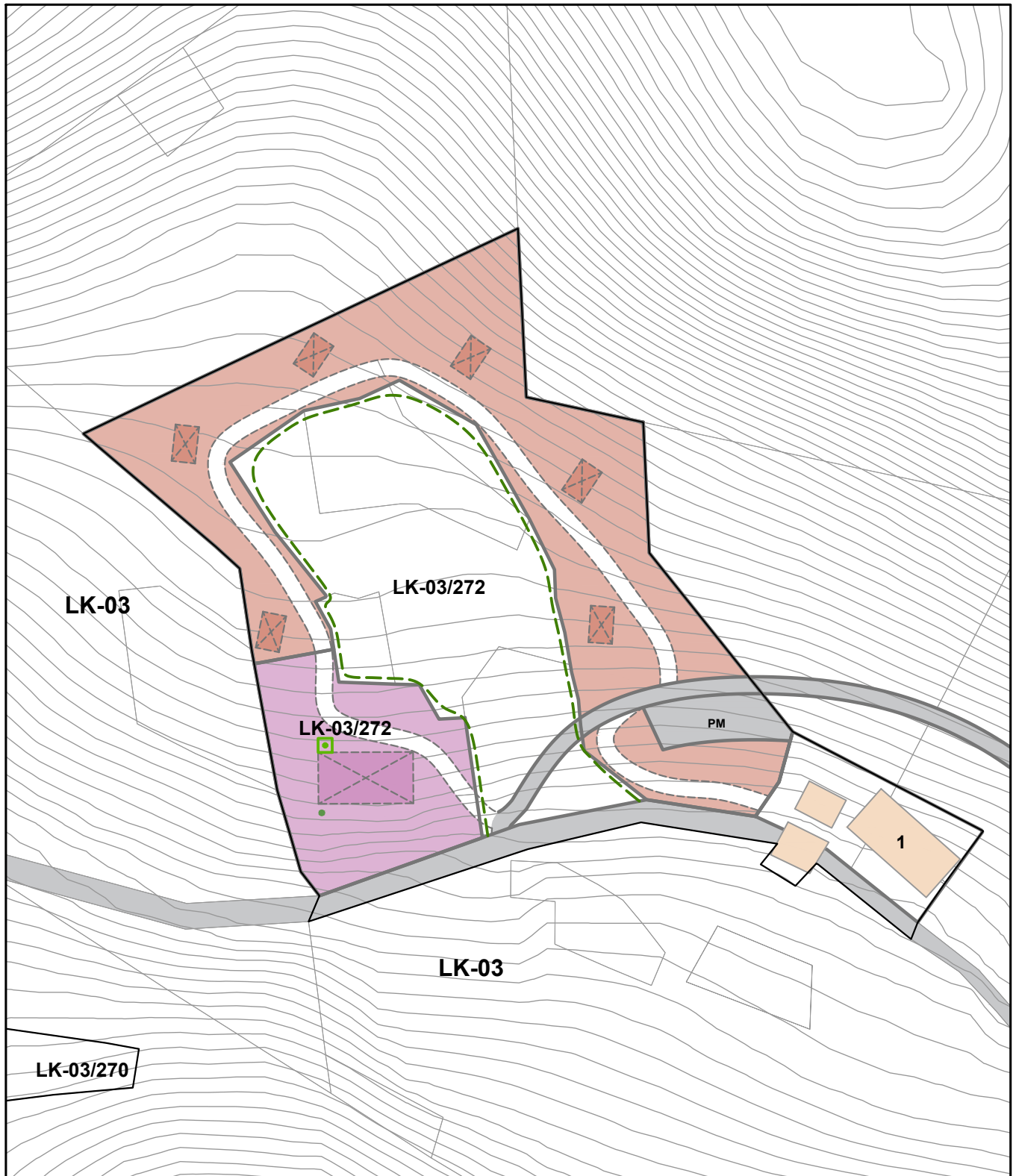
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtomobov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 32

M 1:1000

Podlage

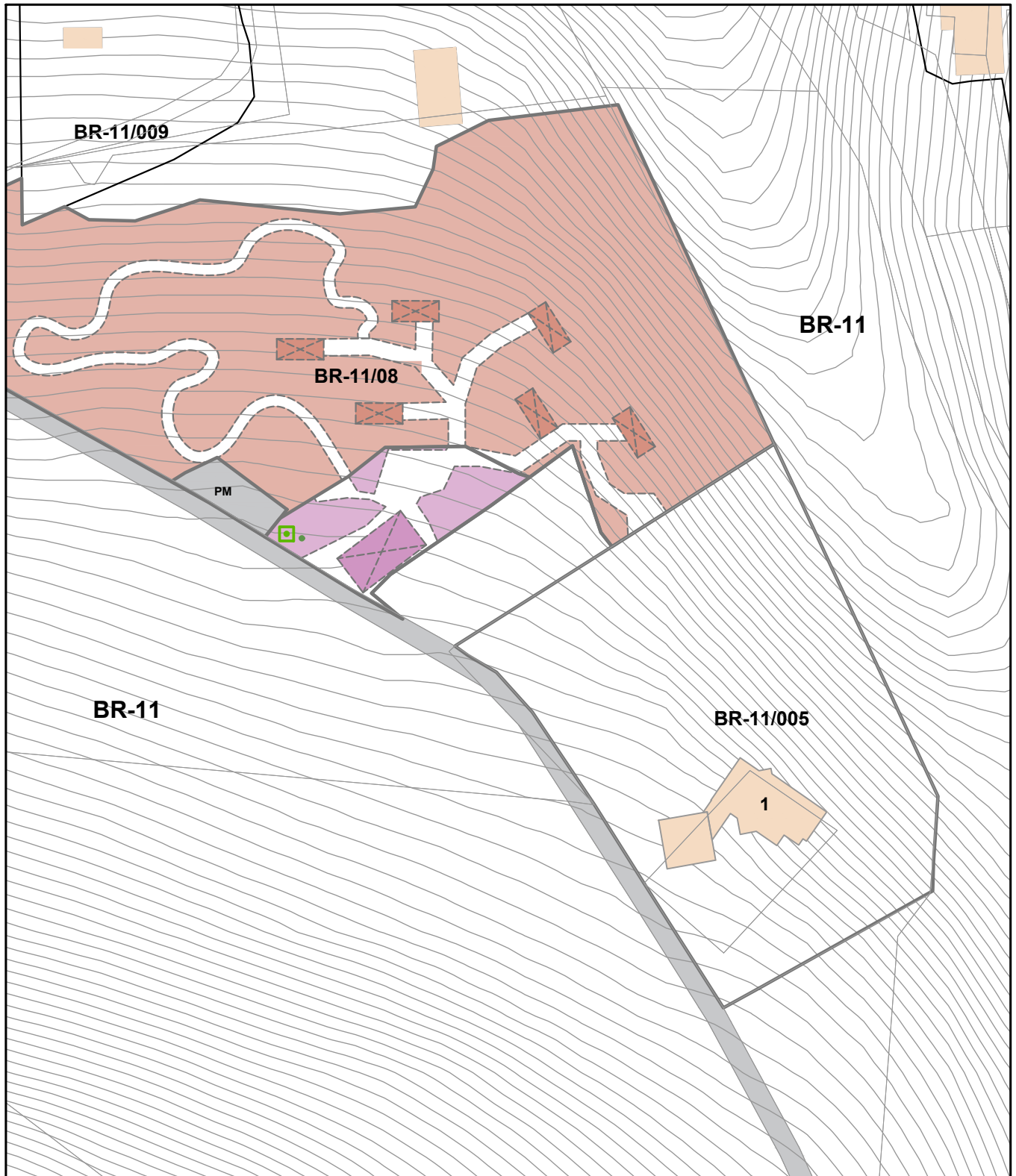
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 40

M 1:1000

Podlage

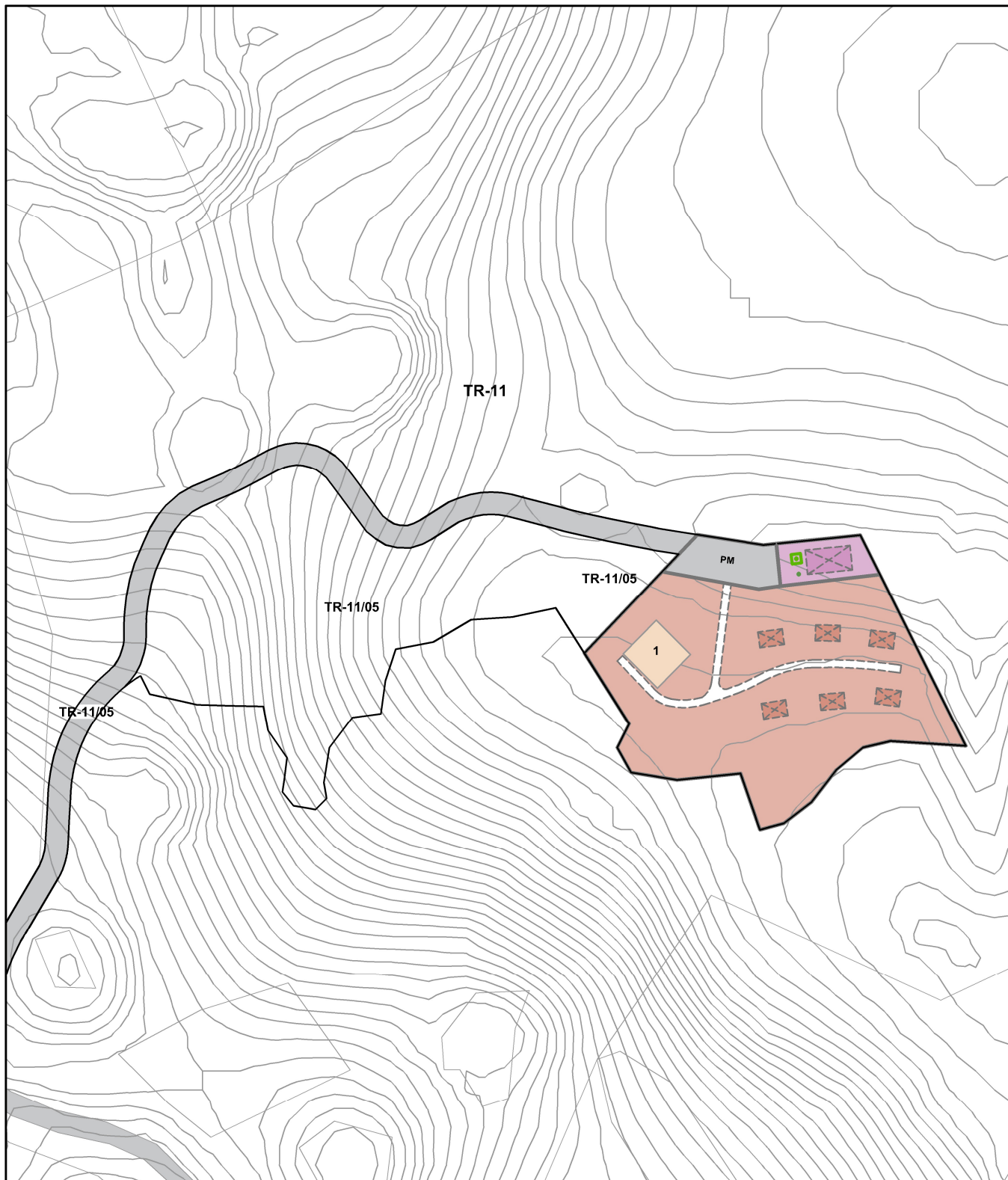
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomotom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 42

M 1:1500

Podlage

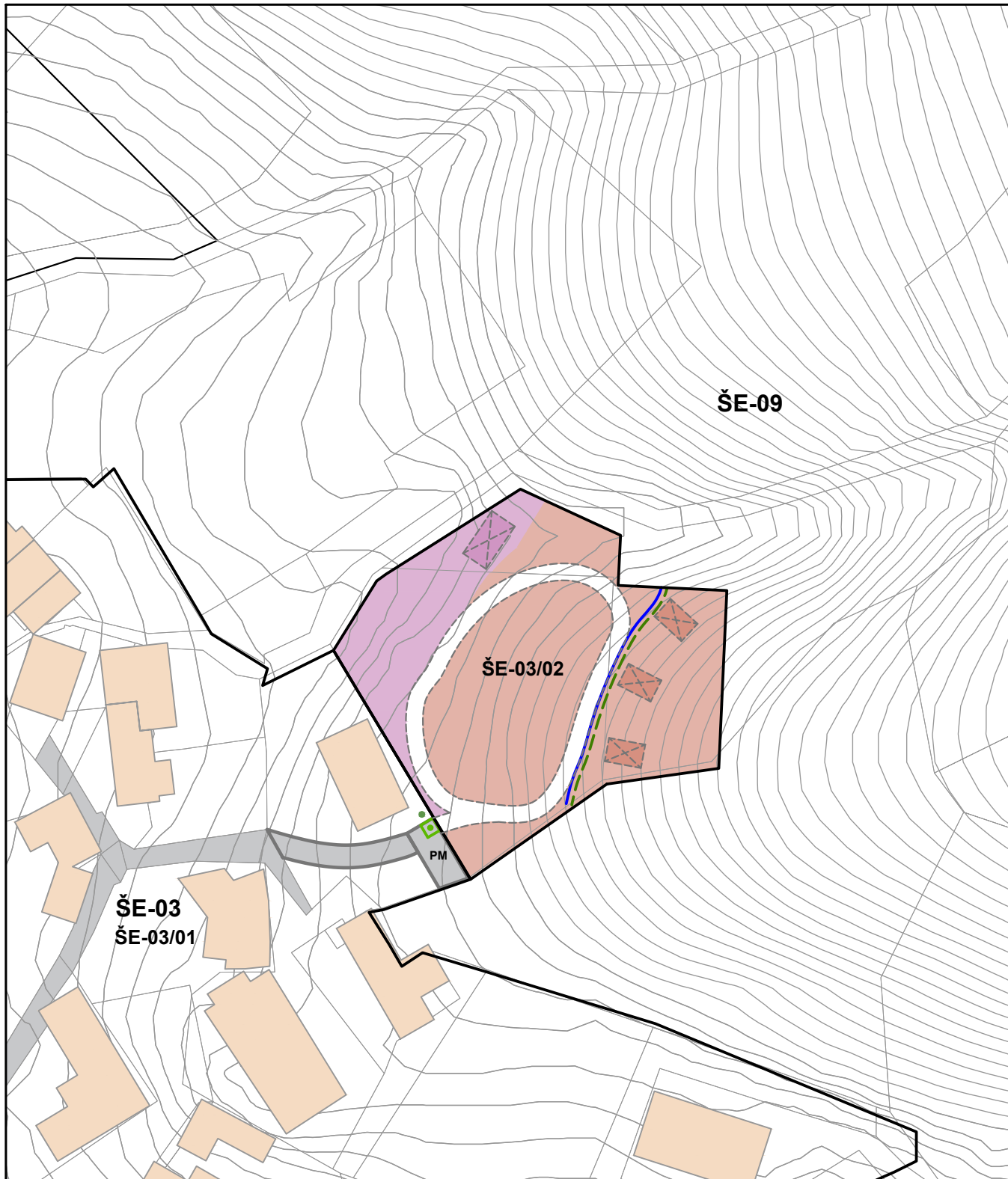
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomobov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomobov
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 36

M 1:1000





Podlage

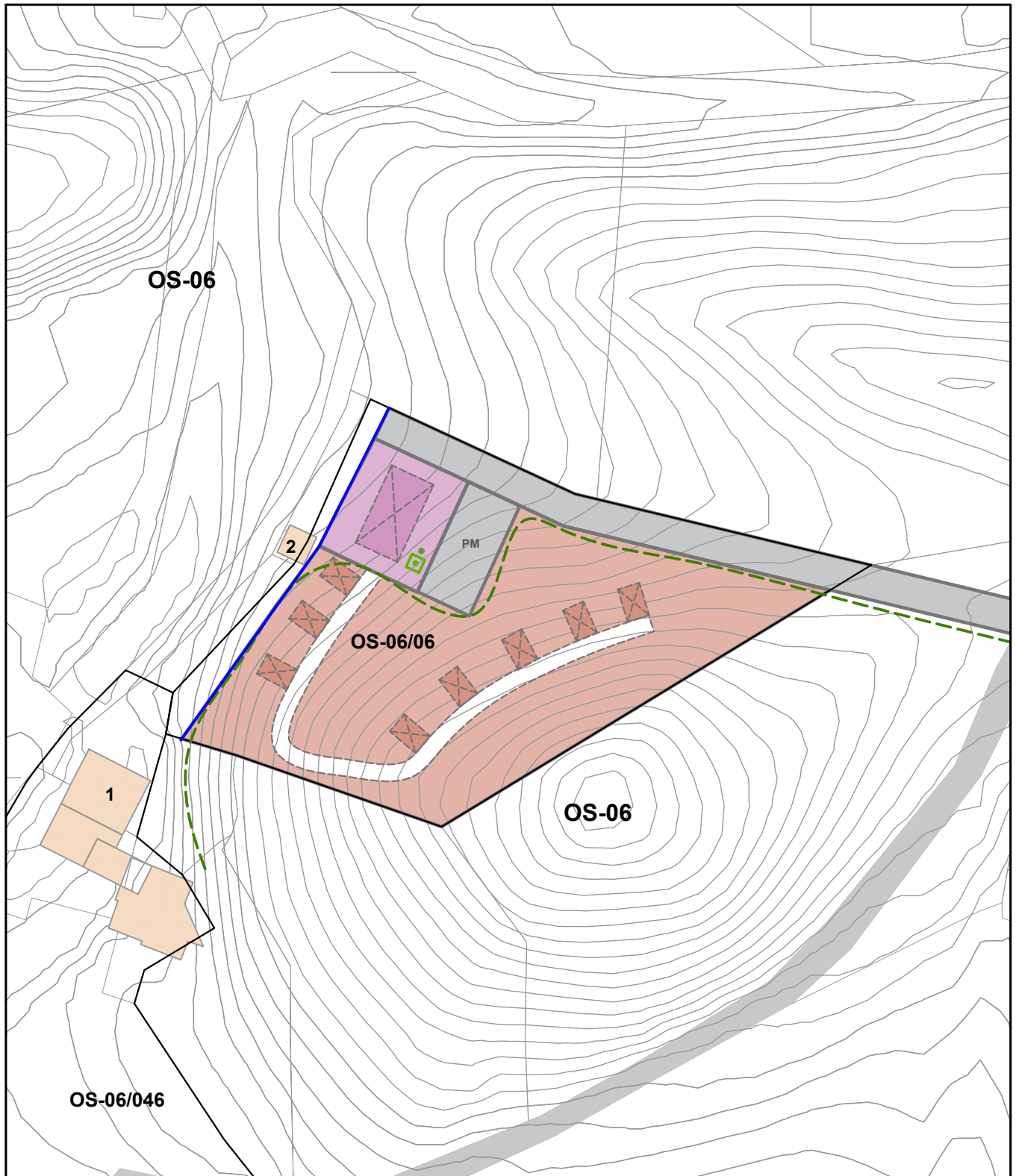
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtomobov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomob
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 37

M 1:1000

Podlage

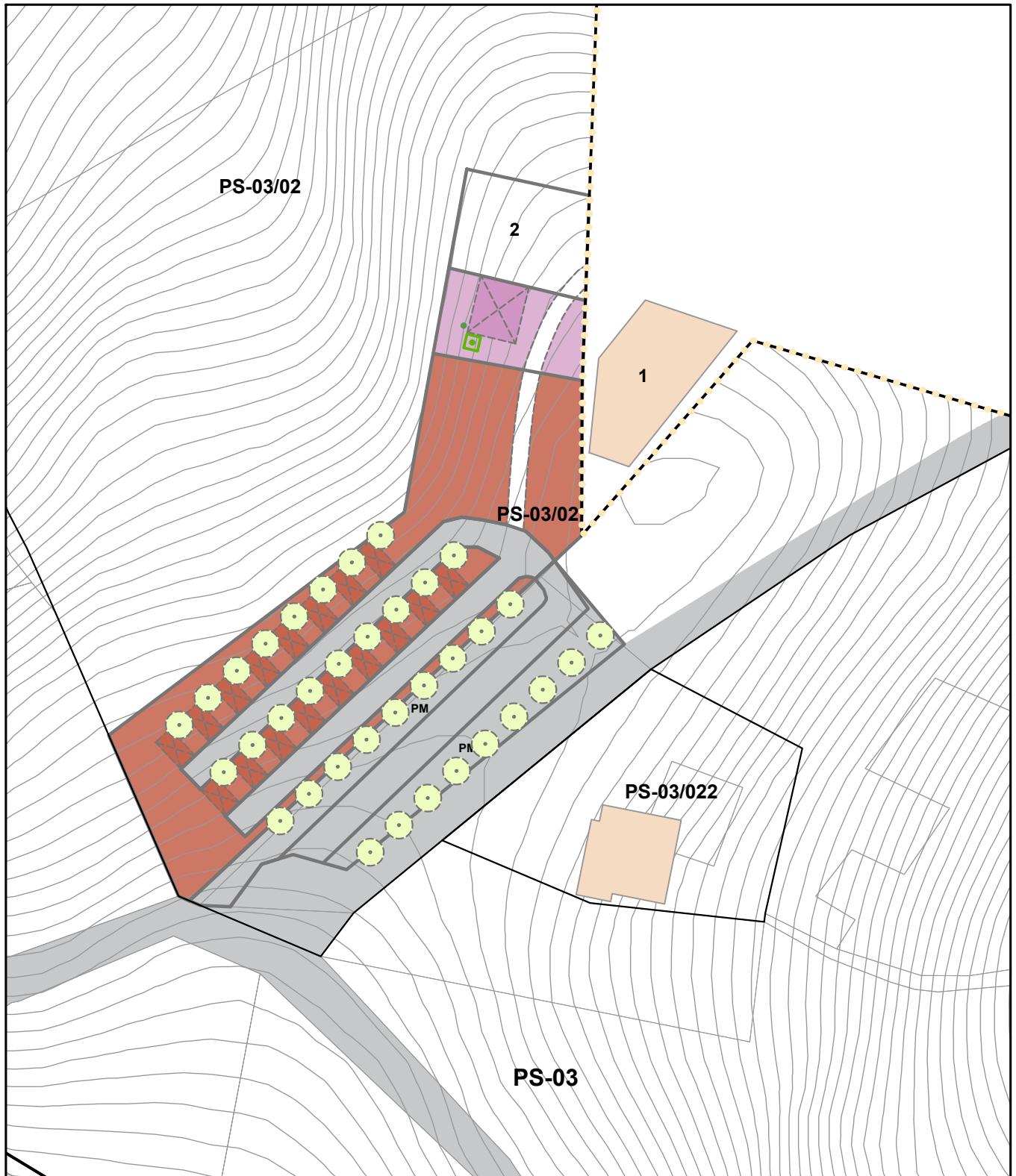
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost
- 2** ostanki kmetijskega objekta









PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 39

⌚ M 1:1000


Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

Usmeritveni elementi







-  usmeritve - glamping nastanitev
 -  usmeritve - servisni objekt
 -  usmeritve - parkirišče za avtomod
 -  usmeritve - dostopne poti
 -  usmeritve - čistilna naprava
 -  usmeritve - ekološki otok
 -  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1 gostinski obrat s servisnimi prostori
2 funkcionalno zemljišče gostinskega obrata












PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 38

⌚ M 1:1000

Podlage

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja

Regulacijski elementi

-  gradbena linija
-  gradbena meja
-  gozdni rob
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč
-  regulacija - faznost

Usmeritveni elementi

-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomom
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost
- 2** servisni prostori



Legenda

Stanje

- Enota urejanja prostora
- Zemljiško katastrski prikaz
- Objekti obstoječi
- Vodno zemljišče

Usmeritve za OPPN

- Gradbena meja stavb - novogradnje
- Objekti obstoječi - odstraniti
- Zelene površine (1 - zaščitne zelene površine, 2 - javno dostopni park, 3 - raščene površine ob hotelu)
- Lokalna cesta - os javne ceste
- Lokalna cesta - opcija
- Kolesarska povezava
- Namenska raba



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

Katastrska občina	2304-Nova Gorica
Naselje	Poslovna cona Kromberk
Enota urejanja	KR-29/01
Namenska raba	IG in CDo
Vsebina risbe	Usmeritve za OPPN
Merilo	1 : 5000
List številka	1



Legenda

- Stanje**
- Enota urejanja prostora
 - Zemljiško katastrski prikaz
 - Objekti obstoječi
 - Vodno zemljišče
- Posebni prostorsko izvedbeni pogoji**
- Gradbena linija
 - Gradbena meja
 - Javne površine cest in poti
 - Zelene površine - javno dostopne
 - Dovoz - Dostop
 - Ekološki otok
 - Smer slemena
- Usmeritve za urejanje prostora**
- Objekti predlog
 - Dostopne površine objekta predlog
 - Zunanje površine objekta predlog



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

Naselje	Kromberk
Enota urejanja	KR-01/01 in KR-01/02
Namenska raba	SSe in ZD
Vsebina risbe	Posebni prostorski izvedbeni pogoji s prikazom usmeritev za urejanje
Merilo	1 : 1000
List številka	1

ŠM-07/01
SK



— gradbena linija

..... gradbena meja

- - - smer silemena

● ● ● zazelenitev

▭ obstoječ objekt

▨ obstoječ objekt - oblikovna sanacija

▧ možnost umestitve pomožnih objektov

▭ odstranitev, rušitev

▨ prenova v obstoječih gabaritih

▭ novogradnja osnovne stavbe

■ javni prostor - prometne površine

■ javni prostor - zelene površine

▭ ureditvena enota

A oznaka stavbe