



LOCUS

NAROČNIK

Mestna Občina Nova Gorica

Trg Edvarda Kardelja | 5000 Nova Gorica

# OKOLJSKO POROČILO ZA IZVEDBO CPVO ZA SD OPN 07 MESTNE OBČINE NOVA GORICA

Dopolnitev za usklajen predlog

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, marec 2026





LOCUS

---

PROJEKT

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica št. 7 (SD OPN 07) in priprava okoljskega poročila

---

GRADIVO

**OKOLJSKO POROČILO ZA IZVEDBO CPVO ZA SD OPN 07 MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

---

FAZA

Dopolnitev za usklajen predlog

---

NAROČNIK

Mestna Občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

---

ŠTEVILKA PROJEKTA

2691

---

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

---

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

---

VODJA PROJEKTA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 KA

---

STROKOVNA SKUPINA

**LOCUS d.o.o.:**

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh.

Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Tosja Vidmar, univ.dipl.geogr.

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

Andrej Podjed, gr.teh.

---

DATUM

Domžale, marec 2026



# Kazalo

<b>1 IZHODIŠČA ZA UVEDBO POSTOPKA CPVO.....</b>	<b>8</b>
<b>2 METODOLOGIJA PRIPRAVE OKOLJSKEGA POROČILA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Seznanjanje s planom .....	9
2.2 Opis stanja okolja .....	9
2.3 Analiza smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.....	9
2.4 Identifikacija potencialnih vplivov plana na okolje (vsebinjenje).....	9
2.5 Določitev okoljskih ciljev plana ter meril za njihovo vrednotenje.....	10
2.6 Vrednotenje vplivov ter določitev omilitvenih ukrepov.....	10
2.6.1 Kazalci vrednotenja vplivov.....	10
2.6.2 Opredelitev obsega in vrste vpliva.....	10
2.6.3 Ocena sprejemljivosti vplivov plana na okolje .....	11
2.6.4 Omilitveni ukrepi ter priporočila za zmanjšanje vplivov .....	11
2.7 Program spremljanja stanja okolja v času izvajanja plana (monitoring) .....	11
<b>3 OPIS PLANA .....</b>	<b>12</b>
3.1 Osnovni podatki o planu.....	12
3.2 Vsebina plana .....	12
3.2.1 Predmet SD OPN 07 .....	12
3.2.2 Namenska raba prostora .....	12
<b>4 VPLIV SD OPN 07 NA VODE.....</b>	<b>16</b>
4.1 Opis stanja.....	16
4.1.1 Kakovost voda.....	16
4.1.2 Vodna in priobalna zemljišča .....	17
4.1.3 Ogrožena območja.....	19
4.1.4 Varstvena območja voda .....	23
4.1.5 Občutljiva območja .....	25
4.1.6 Referenčni odseki .....	26
4.1.7 Raba vode .....	27
4.1.8 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda.....	28
4.2 Varstvo voda v OPN .....	30
4.2.1 Oskrba s pitno vodo .....	30
4.2.2 Strateški del OPN .....	31
4.2.3 Izvedbeni del OPN.....	31
4.3 Smernice in mnenje nosilcev urejanja prostora .....	32
4.4 Okoljski cilji plana in merila za njihovo vrednotenje .....	32
4.4.1 Okoljski cilji plana in kazalci za spremljanje doseganja ciljev z izvajanjem OPN .....	32
4.4.2 Metoda vrednotenja .....	33
4.5 Vplivi na vode ter njihovo vrednotenje .....	35

4.5.1 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na kemijsko in ekološko stanje voda .....	35
4.5.2 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na občutljiva območja zaradi eutrofikacije in kopalnih voda .....	37
4.5.3 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na hidromorfološko stanje voda.....	37
4.5.4 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na varstvo vodnih virov, oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode ..	
<del>44</del> <del>43</del>	
4.5.5 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na varstvo pred škodljivim delovanjem voda .....	49 <del>46</del>
4.6 Ocena vplivov SD OPN 07 na okoljske cilje ter omilitveni ukrepi .....	120 <del>116</del>
4.6.1 Ocena vplivov na okoljske cilje .....	120 <del>116</del>
4.6.2 Omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva voda .....	120 <del>116</del>
4.7 Spremljanje stanja .....	124 <del>120</del>
<b>5 VIRI IN LITERATURA .....</b>	<b>125<del>121</del></b>
5.1 Zakonodaja .....	125 <del>121</del>
5.1.1 Splošno .....	125 <del>121</del>
5.1.2 Vode.....	125 <del>121</del>
5.2 Planski dokumenti .....	126 <del>122</del>
5.3 Strokovne podlage.....	126 <del>122</del>
5.4 Podatkovne baze .....	127 <del>123</del>
5.5 Spletne strani.....	127 <del>123</del>



# 1 IZHODIŠČA ZA UVEDBO POSTOPKA CPVO

Zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive je po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) (v nadaljevanju ZVO-2) treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja, podnebnih ciljev in odpornosti na podnebne spremembe, krajine in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede za plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Celovita presoja vplivov plana na okolje se izvede na podlagi okoljskega poročila. Okoljsko poročilo je strokovno gradivo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pričakovani vplivi izvedbe plana na okolje. Če jih plan predvideva, se opišejo in vrednotijo tudi možne alternative.

O potrebi izvedbe postopka celovite presoje vplivov plana na okolje Ministrstvo za okolje in prostor odloči z odločbo.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 29. 08. 2022 izdalo odločbo št. 35409-201/2021-2550-9, da mora pripravljavec Sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju SD OPN 07), izvesti celovito presojo vplivov na okolje, zaradi verjetno pomembnih vplivov na vode. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja pa ni potrebno izvesti, saj daljinski in neposredni vplivi SD OPN 07 ne bo pomembno vplival na varovana in zavarovana območja, kot to ugotavlja Zavod RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) v mnenju (št. 5-III-474/3-O-21/ACG, z dne 14. 06. 2021).

Ministrstvo je o potrebi izvede postopka CPVO odločilo na podlagi določil Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2) mnenj, ki so jih podali:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP) v mnenju s področja kmetijstva (št. 3502-23/2021/3, z dne 29. 06. 2021) ugotavlja, da izvedba SD OPN 07 ne bo imela pomembnih vplivov na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

MKGP v mnenju s področja gozdarstva in lovstva (št. 3401-45/2007/22, z dne 30. 04. 2021), s priloženim strokovnim mnenjem Zavoda za gozdove Slovenije (št. 350-4/2021, z dne 29. 04. 2021), ugotavlja, da ob upoštevanju v mnenju podanih pripomb, izvedba SD OPN 07 ne bo imela negativnih vplivov na gozdarstvo in lovstvo.

Ministrstvo za kulturo (v nadaljevanju MK) v mnenju (št. 3501-22/2021/3 z dne 19. 05. 2021) ugotavlja, da je izvedba SD OPN 07 na kulturno dediščino majhna, posledično izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ob upoštevanju smernic ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje (v nadaljevanju MZ) v mnenju (št. 350-2/2022-4, z dne 09. 02. 2022) soglaša z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ) (št. 350-1/2022-2 (256), z dne 31. 01. 2022). V mnenju je navedeno, da SD OPN 07 ne bodo pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN v mnenju (št. 5-III-474/3-O-21/ACG, z dne 14. 06. 2021) ugotavlja, da SD OPN 07 verjetno ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Direkcija za vode (v nadaljevanju DRSV) v mnenju (št. 35012-22/2021-3, z dne 26. 11. 2021) ugotavlja, da bodo SD OPN 07 verjetno pomembno vplivale na okolje s stališča vpliva izvedbe plana na vodni režim, stanje voda in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in da bo potrebno presojati vplive na vodno telo podzemnih voda VT Goriška Brda in Trnovsko – Banjška planota ter vplive na vodno telo površinskih voda VT Vipava Brje – Miren.

## 2 METODOLOGIJA PRIPRAVE OKOLJSKEGA POROČILA

Metodologija priprave okoljskega poročila sledi metodi in vsebini priprave okoljskega poročila, ki je določena z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2) (v nadaljevanju Uredba CPVO). Okoljsko poročilo je bilo izdelano na podlagi:

- dopolnjenega osnutka SD OPN 07,
- splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora ter mnenj o verjetnosti vplivov SD OPN 07 na okolje,
- veljavnih planskih aktov Mestne občine Nova Gorica,
- javno dostopnih baz podatkov,
- zakonskih izhodišč ter
- razpoložljivih strokovnih podlag.

### 2.1 Seznanjanje s planom

Najprej je bilo opravljeno seznanjanje z obravnavanim planom, v prvi fazi predvsem z njegovo strukturo ter vsebino. V drugi fazi pa je bilo potrebno identificirati vse načrtovane posege in druge spremembe in dopolnitve, ki bi lahko imele pomembnejše vplive na okolje (spremembe namenske rabe prostora, spremembe prostorskih izvedbenih pogojev).

### 2.2 Opis stanja okolja

Opis stanja okolja in njegovih delov v skladu z ZVO-2 predstavlja eno izmed osnovnih okoljskih izhodišč za pripravo okoljskega poročila.

Opis stanja okolja je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov o stanju okolja ter na podlagi obstoječih študij, ki vsebujejo podatke, ki se nanašajo na obravnavano območje. Opis stanja, kakor tudi vse ostale vsebine, ki so predstavljene v nadaljevanju, je pripravljen za segmente okolja, na katere bi obravnavani OPN lahko pomembno vplival. V primeru SD OPN 07 so to samo vode.

### 2.3 Analiza smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora

Analizirane so bile konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 07 na okolje.

### 2.4 Identifikacija potencialnih vplivov plana na okolje (vsebinjenje)

V odnosu do stanja okolja na območju plana se v tem koraku identificirajo morebitni okoljski problemi, ki bi jih plan lahko povzročil, še posebej tisti, ki si povezani z varovanimi območji in drugimi območji s posebnim pravnim režimom. Segmenti okolja, na katere bi obravnavan plan lahko vplival, se v okoljskem poročilu podrobneje obravnavajo (določijo se okoljski cilji plana, merila vrednotenja, izračunajo se kazalci za vrednotenje vplivov, vplivi se vrednotijo in ocenijo, po potrebi se pripravijo omilitveni ukrepi).

## 2.5 Določitev okoljskih ciljev plana ter meril za njihovo vrednotenje

V skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2) izhodišča za pripravo okoljskega poročila predstavljajo okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Okoljski cilji plana so okoljski cilji, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju oziroma področju plana. Opredelijo se glede na značilnosti plana, ki vključujejo zlasti območje in vsebino plana.

Okoljski cilji plana so določeni na podlagi okoljskih izhodišč. To so s predpisi določeni cilji varstva okolja, na podlagi katerih se pripravljajo in celovito presojajo plani, programi, načrti in drugi akti, s katerimi se načrtuje poseg v okolje ali raba naravnih dobrin.

Na podlagi okoljskih ciljev plana se ugotavljanje pomembnih vplivov plana in njihovo vrednotenje izvede z uporabo ustreznih meril vrednotenja vplivov plana in ustrezne metodologije.

Ustrezna merila vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino so stopnje odstopanja od kazalcev stanja okolja, stopnje doseganja varstvenih ciljev in druga merila, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana.

Pri izdelavi okoljskega poročila je treba izbrati taka merila vrednotenja in take metode ugotavljanja ter vrednotenja vplivov plana, da bodo v čim večji meri lahko ugotovljeni vsi pomembni vplivi plana na doseganje okoljskih ciljev in bodo ugotovljeni vplivi tudi ustrezno ovrednoteni.

## 2.6 Vrednotenje vplivov ter določitev omilitvenih ukrepov

### 2.6.1 Kazalci vrednotenja vplivov

Glede na značilnosti plana in na opredeljene okoljske cilje plana se določijo kazalci za vrednotenje vplivov. Kazalci morajo biti taki, da je na podlagi njihovih sprememb, mogoče oceniti vpliv plana na doseganje okoljskih ciljev plana.

Prikaz vrednosti kazalcev in sprememb je odvisen od narave podatkov, s katerimi so opredeljeni (npr. konkretne vrednosti in spremembe pri kazalcu »površina in delež kmetijskih zemljišč« oziroma ocena vrednosti in spremembe »kemijsko stanje površinskih voda«).

### 2.6.2 Opredelitev obsega in vrste vpliva

Obseg vpliva se ugotavlja predvsem z ugotavljanjem sprememb vrednosti kazalcev stanja okolja ter stopnjo doseganja okoljskih ciljev plana glede na postavljena merila vrednotenja.

V skladu z Uredbo CPVO je treba opredeliti tudi vrsto vpliva plana na okolje. Izvedba plana ima lahko na okolje neposredne, daljinske, kumulativne in sinergijske vplive.

**Neposredni vpliv** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrana merila vrednotenja.

**Daljinski vpliv** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.

**Kumulativni vpliv** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

**Sinergijski vpliv** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov. V postopku vrednotenja vplivov smo ugotovili, da nobeden izmed posegov ne povzroča sinergijskih vplivov in jih zato pri ocenjevanju vplivov sploh ne omenjamo.

Glede na trajanje vplivov ločimo:

- **kratkoročni vpliv**, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih letih od začetka vplivanja,
- **srednjeročni vpliv**, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi in desetimi leti od začetka vplivanja,
- **dolgoročni vpliv**, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih letih od začetka vplivanja,
- **trajni vpliv** pusti trajne posledice,
- **začasni vpliv** predstavlja vpliv začasne narave.

### 2.6.3 Ocena sprejemljivosti vplivov plana na okolje

Za vsak segment okolja je glede na obseg in vrsto vpliva plana podana ocena sprejemljivosti vplivov plana na okoljske cilje plana.

Za ocenjevanje sprejemljivosti vplivov plana na okolje so v skladu s postavljenimi merili vrednotenja opredeljene ocene sprejemljivosti:

- A: ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv,
- B: vpliv je nebistven,
- C: vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov,
- D: vpliv je bistven,
- E: vpliv je uničujoč,
- X: ugotavljanje vpliva ni možno.

Za posamezne okoljske cilje plana oz. kazalce, s katerimi merimo doseganje okoljskih ciljev plana, so pripravljene podrobnejši opisi ocene, ki odražajo merila vrednotenja.

### 2.6.4 Omilitveni ukrepi ter priporočila za zmanjšanje vplivov

V primerih, ko je bilo ugotovljeno, da se lahko vplivi, ki so bili spoznani za bistvene oziroma uničujoče, z določenimi ukrepi omilijo do mere, da postanejo sprejemljivi, se določijo omilitveni ukrepi oziroma priporočila za zmanjšanje vplivov.

## 2.7 Program spremljanja stanja okolja v času izvajanja plana (monitoring)

Občina je odgovorna tudi za spremljanje stanja okolja zaradi izvajanja plana. V okoljskem poročilu je potrebno določiti obseg spremljanja izvajanja plana, kazalce stanja okolja oziroma druga merila vrednotenja, na podlagi katerih se ugotavljajo kratkoročni ali začasni vplivi na okolje v času izvajanja plana ter srednjeročni, dolgoročni in trajni vplivi po izvedbi plana, nosilci spremljanja izvajanja plana ter načini in roki poročanja o rezultatih spremljanja izvajanja plana.

Iz poročila o spremljanju stanja mora biti razviden tudi način izvajanja posameznega omilitvenega ukrepa in po potrebi podani predlogi za izboljšavo.

## 3 OPIS PLANA

### 3.1 Osnovni podatki o planu

Pripravljaivec SD OPN 07 je Mestna Občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

Izdelovalec SD OPN 07 je podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale.

SD OPN 07 se pripravljajo na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

### 3.2 Vsebina plana

#### 3.2.1 Predmet SD OPN 07

Vsebina plana je opredeljena v Sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 56/2017).

Predmet načrtovanja SD OPN 07 je izvedbeni del OPN in sicer so vanj vključene izključno pobude, ki se nanašajo na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture.

Prav tako je predmet sprememb uvedba nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) v OPN in uskladitev z Gradbenim zakonom.

Vključeni so tudi popravki oziroma dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki so se pokazali za potrebne zaradi izboljšave izvajanja določil OPN ali zaradi neskladij znotraj akta.

Predlagane spremembe in dopolnitve SD OPN 07 se tako nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in na spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev. Strateški del OPN ni predmet tega postopka.

Občina bo s postopkom SD OPN 07 omogočala pravnim in fizičnim osebam gospodarski razvoj.

Največji delež sprememb se nanaša na turistične pobude – vzpostavitev kampov v odprti krajini (ZS, BT, delno SK, pogosto v navezavi na razpršeno poselitev A). Za ta namen v veljavnem aktu ne obstajajo prostorske rezerve. Spremembe, ki so vezane na kmetijska gospodarstva (IK, delno A in SK), se ravno tako ne morejo zagotavljati znotraj obstoječih prostorskih rezerv, saj so smiselno vezana na lastništvo obdelovalne zemlje.

#### Pobude v SD OPN 07

Pobude, ki so bile vključene v SD OPN 07, so vse razvojnega značaja in se nanašajo na področje turizma, kmetijstva ali drugega gospodarstva. Večina pobud se odraža tudi v določitvi namenske rabe prostora, nekatere se nanašajo le na tekstualne prostorske izvedbene pogoje.

Do pobud so bila zavzeta strokovna stališča, ki jih je občina sprejela s sklepom. Po sprejetju strokovnih stališč sta bili v akt naknadno vključeni še dve pobudi. Podanih je bilo tudi 15 občinskih pobud za vnos objektov GJI v karte namenske rabe prostora (zbirna mesta za odpadke, vodohrani).

#### 3.2.2 Namenska raba prostora

V SD OPN 07 je iz primarne rabe v stavbna zemljišča skupno spremenjenih 25,5 ha zemljišč, od tega 18,9 ha iz kmetijskih, 6,5 ha pa iz gozdnih zemljišč. V primarno rabo iz stavbnih zemljišč pa je bilo spremenjenih 6,5 ha, od tega 2,6 ha v kmetijska ter 0,9 ha v gozdna zemljišča.

Preglednica 1: Namenska raba prostora v veljavnem OPN in v SD OPN

NAMENSKA RABA PROSTORA			VELJAVNI OPN (ha)	SD OPN (ha)	RAZLIKA (ha) Veljavni OPN – SD OPN	RAZLIKA (%)
<b>I.</b>		<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>	1.681,27	1.700,15	18,86	1,12
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	764,31	767,90	3,57	0,47
1.1	SS	stanovanjske površine	406,78	405,91	-0,88	-0,22
1.2	SB	stanovanjske površine za posebne namene	4,76	4,73	-0,03	-0,54
1.3	SK	površine podeželskega naselja	344,75	349,38	4,62	1,34
1.4	SP	stanovanjske površine za začasno bivanje	8,02	7,88	-0,14	-1,80
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	190,37	191,86	1,49	0,78
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	90,71	93,92	3,21	3,54
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	99,66	97,94	-1,72	-1,73
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	101,17	102,75	1,59	1,57
3.1	IP	površine za industrijo	8,17	8,21	0,04	0,52
3.2	IG	gospodarske cone	89,30	89,32	0,02	0,02
3.3	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	3,70	5,22	1,53	41,30
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	49,74	54,55	4,81	9,67
4.1	BT	površine za turizem	19,30	24,05	4,75	24,62
4.2	BD	površine drugih območij	6,25	6,25	0,00	0,00
4.3	BC	športni centri	24,19	24,25	0,06	0,25
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	140,36	141,86	1,5	1,07
5.1	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	22,42	22,69	0,27	1,19
5.2	ZP	površine za parke	56,38	56,50	0,12	0,21
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	41,42	42,46	1,04	2,52
5.5	ZK	pokopališča	20,14	20,21	0,07	0,33
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	241,57	243,62	2,04	0,84
6.1	PC	površine cest	170,98	171,61	0,62	0,36
6.2	PŽ	površine železnic	69,16	69,03	-0,13	-0,18
6.6	PO	ostale prometne površine	1,43	2,98	1,55	108,69
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	4,95	4,99	0,04	0,86
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	57,26	57,76	0,50	0,88
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZNOTRAJ NASELIJ	2,84	2,84	0,00	0,00
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	128,70	132,02	3,32	2,58
<b>II.</b>		<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>	6.726,65	6.768,99	42,35	0,63
1.	K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA/TVKZ	4365,69	4355,74	-9,95	-0,23
2.	K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA/OKZ	2360,96	2413,25	52,30	2,22
<b>III.</b>		<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>	19292,48	19228,17	-64,31	-0,33
1.	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	19292,48	19228,17	-64,31	-0,33
<b>IV.</b>		<b>OBMOČJA VODA</b>	208,63	211,68	3,06	1,47
1.	V	POVRŠINSKE VODE	108,38	108,39	0,02	0,01
1.1	VC	celinske vode	108,38	108,39	0,02	0,01
2.	VI	OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE	100,25	103,29	3,04	3,03
<b>V.</b>		<b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>	52,65	52,68	0,02	0,04
1.	L	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	50,60	50,62	0,01	0,02
1.1.	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	50,60	50,62	0,01	0,02
3.	f	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	2,05	2,06	0,01	0,63

Preglednica 2: Spremembe osnovne namenske rabe prostora med veljavnim OPN in SD OPN 07

SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKA RABA PROSTORA	VELIKOST (ha)
Sprememba drugih zemljišč v gozdna zemljišča	0,01
Sprememba gozdnih zemljišč v druga zemljišča	0,01
Sprememba gozdnih zemljišč v kmetijska zemljišča	63,04
Sprememba gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča	6,49
Sprememba kmetijskih zemljišč v druga zemljišča	0,02
Sprememba kmetijskih zemljišč v gozdna zemljišča	4,33

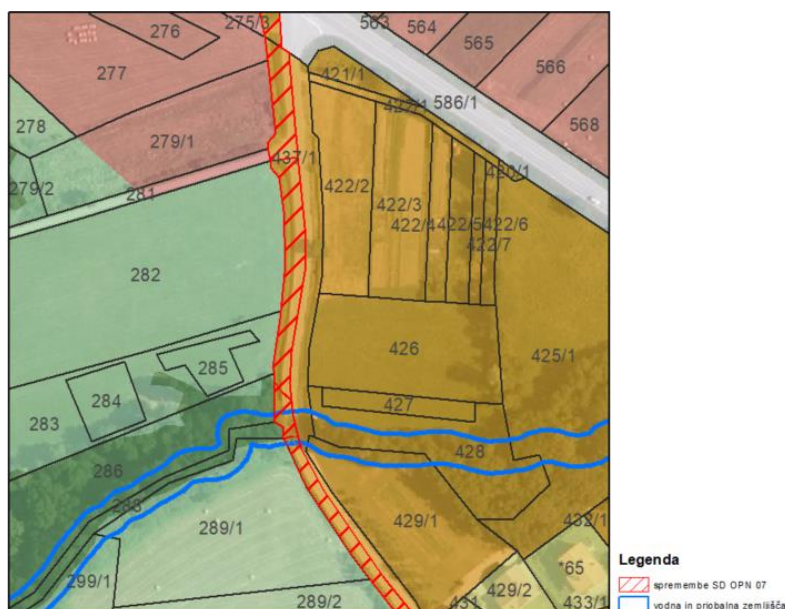
SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	VELIKOST (ha)
Sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča	18,94
Sprememba kmetijskih zemljišč v vodna zemljišča	0,02
Sprememba stavbnih zemljišč v gozdna zemljišča	0,85
Sprememba stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča	2,61
Sprememba stavbnih zemljišč v vodna zemljišča	3,04
Sprememba vodnih zemljišč v stavbna zemljišča	0,01

### Določitev ustreznosti namenske rabe delu javnih cest

V trenutno veljavnem OPN je bila meja stavbnih zemljišč v primeru, da mejo med stavbnimi zemljišči in primarno rabo predstavlja cesta, določena po osi ceste. Občina je v okviru teh sprememb in dopolnitev v takih primerih mejo stavbnih zemljišč popravila tako, da je v območje stavbnih zemljišč vključena cela cesta, vendar le v primerih, kjer je cesta prikazana tudi v matični evidenci dejanske rabe javne cestne infrastrukture. Spremembe so v okviru vrednotenja pri vsakem poglavju prikazane (npr. širitve stavbnih zemljišč na vodnih in priobalnih zemljišč zaradi uskladitve z dejansko rabo cest), obravnavamo pa jih kot uskladitev z dejanskim stanjem in jih ocenjujemo kot nebitvene.

Dejanska raba cest bo v celoti vključena v OPN v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN, v katerem bo cestam določena tudi ustrezna namenska raba – PC.

**Slika 1:** Primer uskladitve namenske rabe prostora z obstoječimi cestami



### Načrtovane spremembe med osnovnimi namenskimi rabami

Širitve stavbnih zemljišč skupno znašajo 14,4 ha, večinoma posegajo na kmetijska zemljišča (10 ha) ter gozdna zemljišča (4,4 ha). Največji delež (41,9 %) vseh širitve je namenjenih površinam za turizem (BT) in površinam za oddih, sledijo območja centralnih dejavnosti (11,3 %), druge urejene zelene površine (10,2 %), ter površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (9,4 %).

**Preglednica 3:** Načrtovane spremembe v SD OPN 07

SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	VELIKOST (m <sup>2</sup> )
sprememba iz gozdnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	63,04
sprememba iz gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče	4,38
sprememba iz kmetijskega zemljišča v gozdno zemljišče	4,33
sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	9,97
sprememba iz kmetijskega zemljišča v vode	0,02
sprememba iz stavbnega zemljišča v gozdno zemljišče	0,54
sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	2,09

SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	VELIKOST (m <sup>2</sup> )
sprememba iz stavbnega zemljišča v vode	3,04

Preglednica 4: Širitve stavbnih zemljišč v osnutku SD OPN 07

NAMENSKA RABA PROSTORA		m <sup>2</sup>	ha	%
A	površine razpršene poselitve	7.232,08	0,72	5,04
BT	površine za turizem	60.159,01	6,02	41,93
CDi	območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport	2.049,83	0,20	1,43
CDo	območja centralnih dejavnosti za trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene dejavnosti, manjšo obrt, brez stanovanj	509,83	0,05	0,36
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	13.615,93	1,36	9,49
IG	gospodarske cone	4.009,90	0,40	2,79
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	13.526,70	1,35	9,43
O	območja okoljske infrastrukture	1.109,34	0,11	0,77
PC	površine cest	1.255,66	0,13	0,88
PO	ostale prometne površine	3.343,00	0,33	2,33
SK	površine podeželskega naselja	10.780,83	1,08	7,51
Sse	območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	4.966,74	0,50	3,46
ZD	druge urejene zelene površine	14.622,09	1,46	10,19
ZK	pokopališča	322,90	0,03	0,23
ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	5.980,99	0,60	4,17
SKUPAJ		143.484,83	14,35	100,00

## 4 VPLIV SD OPN 07 NA VODE

### 4.1 Opis stanja

#### 4.1.1 Kakovost voda

##### Podzemne vode

Območje občine v večini leži na vodnem telesu Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota, manjši del občine na jugu pa leži na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini.

Vodno telo Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota skupno obsega 1.443,11 km<sup>2</sup> in se nahaja na območju skupine vodonosnih sistemov z raznovrstnim hidravličnim sistemom značilnim za hribovita, močno nagubana območja. Razširjeno je na ozemlju porečij Idrijce, Vipave in Soče od Mosta na Soči do Nove Gorice, na zahodnem delu Slovenije. Na površju območja so značilne karbonatne in flišne kamnine mezozojske in terciarne starosti. Prevladujejo silikatne in karbonatne kamnine z razpoklinsko poroznostjo ter malo in zelo skrasele karbonatne kamnine s kraško poroznostjo.

Vodno telo Obala in Kras z Brkini skupno obsega 1.588,25 km<sup>2</sup> in se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Notranjske reke, Rižane in obalnih rek, na jugozahodnem delu Slovenije. V vrhnjih plasteh telesa prevladujejo mezozojske do terciarne zelo skrasele in srednje skrasele karbonatne kamnine ter silikatno karbonatni fliši. Flišne kamnine nastopajo kot krovne plasti karbonatnih kamnin. Na površju se pojavljajo tudi manj obsežni aluvialni nanosi.

V obdobju od leta 2015 do 2021 je bilo kemijsko stanje za obe vodni telesi ocenjeno kot dobro. V sklopu monitoringa v letu 2021 je bilo na VT Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota 9 merilnih mest, na VT Obala in Kras z Brkini pa 3 merilna mesta. Na nobenem od merilnih mest na obeh VT ni bilo neustreznih rezultatov monitoringa glede vsebnosti nitrata, glede na vsebnost pesticidov pa je bil rezultat monitoringa na VT Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota neustrezen na dveh merilnih mestih. Na VT Obala in Kras z Brkini ni bilo neustreznih rezultatov glede vsebnosti pesticidov (Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji v letu 2021, 2022).

##### Površinske vode

Čez območje Mestne občine Nova Gorica tečeta dva večja pritoka Soče - Koren in Vipava, ki pa se v Sočo izlivata na italijanski strani meje. Vipava je osrednji vodotok Vipavske doline, vanjo se izlivajo vodotoki Vrtojba, Lijak, Ozlenšček, Vogršček in Branica, ki odvodnjavajo spodnji del Vipavske doline. Potok Koren pa odvodnjava močno urbanizirano območje Nove Gorice. Na območju kraških planot Banjšice in Trnovske planote praktično ni površinskih vodotokov.

Večje stoječe (umetno) vodno telo predstavlja zadrževalnik Vogršček, ki je bil zgrajen z namenom zadrževanja vode za potrebe namakanja kmetijskih površin ter za zadrževanje poplavnih valov spodnje Vipavske doline.

Ekološko stanje površinskih voda se ugotavlja na podlagi bioloških elementov kakovosti, splošnih fizikalno-kemijskih elementov kakovosti, posebnih onesnaževal in hidromorfoloških elementov kakovosti.

Ekološko stanje za posebna onesnaževala se za vodotoke ugotavlja na podlagi izmerjenih vsebnosti posebnih onesnaževal v skladu z Uredbo o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2) in Pravilnikom o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11, 73/16 in 44/22 – ZVO-2). Seznam posebnih onesnaževal, kot tudi njihove mejne vrednosti za razvrstitev v razred ekološkega stanja, je določen v Uredbi o stanju površinskih voda.

Za posebna onesnaževala je bila za leto 2020 podana ocena zelo dobro za vzorčno mesto Solkanski jez za vodno telo Soča (Soške elektrarne), za vzorčno mesto Nova Gorica - vodno telo Koren pa je bila podana ocena dobro (Rezultati monitoringa ekološkega stanja vodotokov v letu 2021, 2023). Za vzorčno mesto Točka T1-CVS za MPVT zadrževalnik Vogršček je zadnji dostopni podatek za posebna onesnaževala za leto 2019, in sicer je podana ocena dobro (Kemijsko stanje površinskih voda v Sloveniji za leto 2021, 2022).

Glede na podatke ARSO (Kakovost površinskih voda - spletni pregledovalnik, 2022), podatek ekološkega stanja površinskih voda – ekološko stanje/potencial in raven zaupanja (RZ) rek v obdobju NUV 2009 – 2015 za vodno telo Soča (MPVT Soča Soke elektrarne) izkazuje dober potencial z nizko ravno zaupanja, za prekop Koren (VT Koren) izkazuje slabo stanje z visoko ravno zaupanja ter za vodno telo Vipava (VT Vipava Brje – Miren) izkazuje zmerno stanje s srednjo ravno zaupanja. Za MPVT zadrževalnik Vogršček izkazuje podatek zmeren ali slabši potencial s srednjo ravno zaupanja.

Kemijsko stanje vodnega telesa površinske vode se ugotavlja na posameznem merilnem mestu. Vodno telo površinske vode ima dobro kemijsko stanje, če okoljski standardi kakovosti za parametre kemijskega stanja površinskih voda niso preseženi. Pri vrednotenju kemijskega stanja kovin se lahko okoljskim standardom kakovosti prišteje naravno ozadje kovin, za nikelj in svinec pa se izračuna biorazpoložljive koncentracije kovin.

Po podatkih ARSO je bilo kemijsko stanje Soče na merilnem mestu Solkanski jez v letu 2020 dobro, kemijsko stanje biote pa slabo (vzrok je vsebnost živega srebra in bromiranega difeniletra). Kemijsko stanje prekopa Koren na merilnem mestu Nova Gorica je bilo v letu 2020 ocenjeno kot dobro. Stanje zadrževalnika Vogršček na merilnem mestu Točka T1-CVS v letu 2019 (zadnji dosegljivi podatki) je prav tako ocenjeno kot dobro (Kemijsko stanje površinskih voda v Sloveniji za leto 2020, 2021).

#### 4.1.2 Vodna in priobalna zemljišča

V skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) je vodno zemljišče tekočih celinskih voda zemljišče, na katerem je tekoča celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih celinskih voda obsega osnovno strugo tekočih celinskih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Tekoče celinske vode so naravni vodotoki kot so hudourniki, potoki in reke, ne glede na to, ali imajo stalen ali občasen pretok. Tekoče celinske vode so tudi vodotoki, ki so nastali zaradi prestavitve naravnega vodotoka, njegove zaježitve ali ureditve.

Priobalno zemljišče tekočih celinskih voda je zemljišče (in ne nujno zemljiška parcela), ki neposredno meji na vodno zemljišče tekočih celinskih voda, in katerega zunanja meja sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča, ob upoštevanju naslednjih izjem:

- zunanja meja priobalnih zemljišč tekočih celinskih voda na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča;
- zunanja meja priobalnih zemljišč tekočih celinskih voda na celinskih vodah, ki tvorijo ali prečkajo državno mejo in niso poimensko naštetje v Prilogi zakona, ki ureja upravljanje z vodami, sega 5 metrov od meje vodnega zemljišča.

Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vlada RS lahko ob izpolnjevanju pogojev iz zakona, ki ureja upravljanje z vodami, tudi spremeni zunanjo mejo priobalnih zemljišč tekočih celinskih voda, s katero razširi ali zoži posamezna priobalna zemljišča.

V skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) je vodno zemljišče stoječih celinskih voda zemljišče, na katerem je stoječa celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče stoječih celinskih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Stojee celinske vode so naravna jezera, vključno s presihajočimi, ribniki, mlake, močvirja in drugi naravni vodni zbiralniki, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok tekočih ali podzemnih voda. Stojee celinske vode so tudi vodni zbiralniki, ki so nastali z zaježitvijo tekočih voda, njihovo ureditvijo ali zaradi drugega posega v prostor.

Priobalno zemljišče stoječih celinskih voda je zemljišče (in ne nujno zemljiška parcela), ki neposredno meji na vodno zemljišče stoječih celinskih voda, in katerega zunanja meja sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča, ob upoštevanju naslednjih izjem:

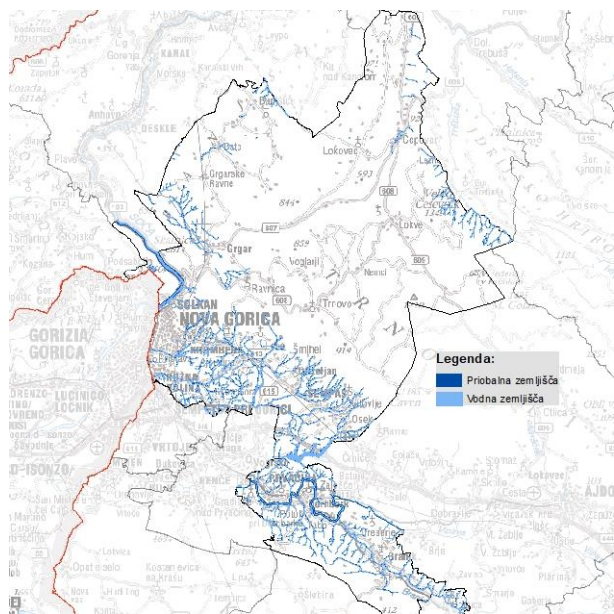
- zunanja meja priobalnih zemljišč stoječih celinskih voda na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča;

- zunanja meja priobalnih zemljišč stoječih celinskih voda na celinskih vodah, ki tvorijo ali prečkajo državno mejo in niso poimensko našteje v Prilogi zakona, ki ureja upravljanje z vodami, sega 5 metrov od meje vodnega zemljišča.

Vlada RS lahko ob izpolnjevanju pogojev iz zakona, ki ureja upravljanje z vodami, tudi spremeni zunanjo mejo priobalnih zemljišč stoječih celinskih voda, s katero razširi ali zoži posamezna priobalna zemljišča.

V skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) sta reki Soča in Vipava vodotoka 1. reda skupaj z ostalimi vodotoki, ki prečkajo državno mejo, t.j. Koren in Vrtojba, ostali vodotoki sodijo med vodotoke 2. reda

Sloj priobalnih zemljišč še ni pripravljen. Za potrebe izdelave okoljskega poročila smo sloj priobalnih zemljišč pripravili računsko v skladu z določili Zakona o vodah.



Slika 2: Vodna in priobalna zemljišča v Mestni občini Nova Gorica

Vir: portal eVode - <http://www.evode.gov.si/>, 20. 04. 2022

Vodna zemljišča v skladu s podatki iz vodnega katastra v Mestni občini Nova Gorica obsegajo 268,38 ha, računsko določena priobalna zemljišča pa 433,2 ha.

Na vodnih zemljiščih se v skladu z dejansko rabo MKGP, v 44,5 % pojavlja voda, 3,1 % je pozidanih zemljišč, ostalo pa predstavljajo gozdna, kmetijska zemljišča in ostala nekmetijska zemljišča. Na priobalnih zemljiščih prevladuje gozd (55,9 %), 36 % je kmetijskih zemljišč, 7,8 % priobalnih zemljišč pa je pozidanih.

Preglednica 5: Dejanska raba tal na vodnih zemljiščih v Mestni občini Nova Gorica

RABA TAL	velikost (ha)	delež (%)
kmetijska zemljišča	56,77	21,15%
gozdna zemljišča	83,43	31,09%
pozidana in sorodna zemljišča	8,45	3,15%
ostala nekmetijska zemljišča	0,26	0,10%
vode	119,46	44,51%
<b>SKUPAJ</b>	<b>268,38</b>	<b>100,00%</b>

Preglednica 6: Dejanska raba tal na priobalnih zemljiščih v Mestni občini Nova Gorica

RABA TAL	velikost (ha)	delež (%)
kmetijska zemljišča	155,75	35,95%
gozdna zemljišča	241,97	55,85%
pozidana in sorodna zemljišča	33,76	7,79%
ostala nekmetijska zemljišča	0,71	0,16%
vode	1,02	0,24%
<b>SKUPAJ</b>	<b>433,21</b>	<b>100,00%</b>

Na vodnih zemljiščih je v skladu z namensko rabo prostora veljavnega OPN, v 54 % določena namenska raba prostora območja voda, 5 % je stavbnih zemljišč, ostalo pa predstavljajo gozdna in kmetijska zemljišča ter območja drugih zemljišč. Na priobalnih zemljiščih prevladujejo gozdna zemljišča (54,6 %), 31,2 % je kmetijskih zemljišč, na 10 % vseh priobalnih zemljišč pa so določena stavbna zemljišča.

**Preglednica 7:** Namenska raba na vodnih zemljiščih v Mestni občini Nova Gorica

RABA TAL	velikost (ha)	delež (%)
območja stavbnih zemljišč	14,50	5,40%
območja kmetijskih zemljišč	37,65	14,03%
območja gozdnih zemljišč	72,28	26,94%
območja voda	143,70	53,55%
območja drugih zemljišč	0,19	0,07%
<b>SKUPAJ</b>	<b>268,32</b>	<b>100,00%</b>

**Preglednica 8:** Namenska raba na priobalnih zemljiščih v Mestni občini Nova Gorica

RABA TAL	velikost (ha)	delež (%)
območja stavbnih zemljišč	43,44	10,03%
območja kmetijskih zemljišč	135,12	31,19%
območja gozdnih zemljišč	236,67	54,63%
območja voda	17,27	3,99%
območja drugih zemljišč	0,70	0,16%
<b>SKUPAJ</b>	<b>433,19</b>	<b>100,00%</b>

### 4.1.3 Ogrožena območja

#### Poplavno ogrožena območja

Na območju Mestne občine Nova Gorica je na podlagi podatkov dosegljivih v vodnem katastru opredeljenih 1626 ha poplavnih območij. Poplavna območja so določena s kartami razredov poplavne nevarnosti, opozorilno karto poplav, podatki o poplavnih območjih ter podatki o območjih poplavljanja (zelo redke poplave (poplave s povratno dobo 50 let ali več) fluvialnega in pluvialnega tipa), ki so bila določena s pomočjo poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela in na podlagi razpoložljivih podatkov o reliefu, pokrovnosti tal, padavinah in pretokih (portal eVode - <http://www.evode.gov.si/>, 22. 7. 2025).

Območja poplav iz opozorilne karte poplav, poplavni dogodki ter območja poplavljanja iz poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela se lahko prekrivajo. V okoljskem poročilu so ti podatki upoštevani samo v delu, ki se pojavlja izven območjih veljavnosti KRPN.

#### Karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN)

Karte razredov poplavne nevarnosti so bile izdelane v okviru naslednjih študij:

- Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij vodotoka Koren v Novi Gorici, št. projekta P131/2011, Inštitut za vodars,tvo d.o.o.
- Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij Vrtojbe na območju občin Nova Gorica, Šempeter – Vrtojba in Miren - Kostanjevica, št. projekta P84, Inštitut za vodarstvo d.o.o.,
- Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij vodotoka Branica v območju Mestne občine Nova Gorica, št. projekta P159/12, Inštitut za vodarstvo d.o.o.
- Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijske obrtne cone Batuje; št. študije 2/2017, Inštitut za vode RS,
- Hidrološko hidravlična analiza s poplavnimi kartami obstoječega in načrtovanega stanja v sklopu projekta: Izboljšanje stanja ohranjenosti ciljnih vrst na reki Vipavi, št. Študije K99-2/18, IZVO-R d.o.o.,
- Ureditev potoka Potok v naseljih Potok in Draga pri Dornberku, št. Elaborata S-872/16-2a, Hydrotech d.o.o.

V skladu z veljavnimi kartami razredov poplavne nevarnosti je na območju občine 131,5 ha poplavnih območij in sicer 21,9 ha območij velike poplavne nevarnosti, 75,9 ha območij srednje poplavne nevarnosti, 22,5 ha območij majhne poplavne nevarnosti in 11,2 ha območij preostale poplavne nevarnosti.

**Preglednica 9:** Poplavno ogrožena območja v Mestni občini Nova Gorica – karta razredov poplavne nevarnosti

RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI		VELIKOST (ha)	% OD POPLAVNIH OBMOČIJ	% OD CELOTNE OBČINE
KRPN	velika poplavna nevarnost	21,87	16,63	0,08
	srednja poplavna nevarnost	75,91	57,70	0,27
	majhna poplavna nevarnost	11,26	8,56	0,04
	preostala poplavna nevarnost	22,51	17,11	0,08
SKUPAJ		131,54	100,00	0,47

### Opozorilna karta poplav

Z opozorilno karto poplav je izven območij veljavnosti KRPN opredeljenih 766,7 ha poplavnih območij, območij zelo redkih poplav, 134,0 ha območij redkih poplav ter 45,5 ha območij pogostih poplav.

**Preglednica 10:** Poplavno ogrožena območja v Mestni občini Nova Gorica – opozorilna karta poplav izven območij veljavnosti KRPN

VRSTE POPLAV	VRSTE POPLAV	VELIKOST (ha)	% OD POPLAVNIH OBMOČIJ	% OD CELOTNE OBČINE
OPKP	pogoste poplave	45,59	5,95	0,16
	redke poplave	435,53	56,81	1,56
	zelo redke poplave	285,55	37,25	1,02
	SKUPAJ	766,67	100,00	2,74

### Območja poplavljanja

Glede na podatke o zelo redkih poplavah (poplav s povratno dobo 50 let ali več) fluvialnega in pluvialnega tipa, ki so bila določena s pomočjo poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela in na podlagi razpoložljivih podatkov o reliefu, pokrovnosti tal, padavinah in pretokih (portal eVode - <http://www.evode.gov.si/>, 22.7.2025), se na območju občine izven območij veljavnosti KRPN pojavlja 1.034,9ha poplav fluvialnega tipa in 238,9 ha pluvialnega tipa.

**Preglednica 11:** Območja poplavljanja

VRSTE POPLAV	VELIKOST (ha)	% OD POPLAVNIH OBMOČIJ	% OD CELOTNE OBČINE
poplave fluvialnega tipa (F)	1.034,92	81,25	3,70
poplave pluvialnega tipa (P)	238,88	18,75	0,85
SKUPAJ	1.273,80	100,00	4,56

### Poplavni dogodki

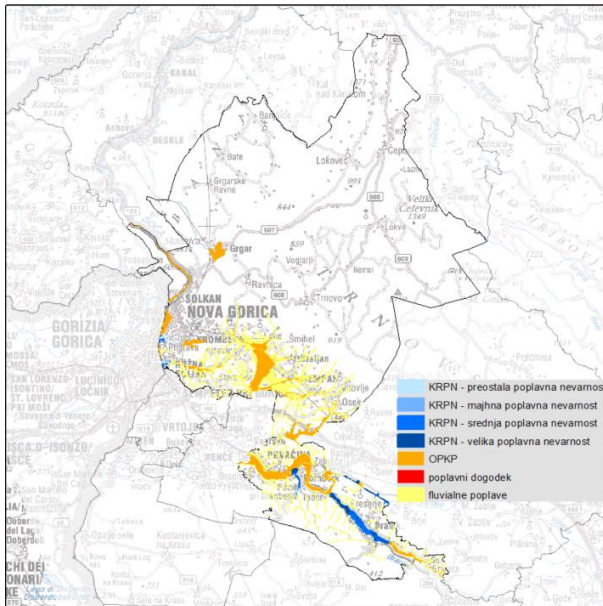
Na območju občine je zabeleženih 5 poplavnih dogodkov v skupnem obsegu 134,2 ha. Večinoma so ti dogodki zabeleženi na območjih, ki so kot poplavna opredeljena že v OPKP in KRPN. Izven območij veljavnosti KRPN in OPKP se jih pojavlja 3 ha.

### Dejanska raba prostora na poplavnih območjih

Večina poplav v občini (od območij poplavljanja so upošteevane samo poplave fluvialnega tipa) se glede na dejansko rabo pojavlja na kmetijskih zemljiščih (65,13 %), sledijo gozdna zemljišča (18,85 %) in pozidana in sorodna zemljišča zemljišča (8,18 %). Od pozidanih zemljišč na poplavnih območjih se jih 4,59 % pojavlja na območjih velike in srednje poplavne nevarnosti (karta razredov poplavne nevarnosti).

**Preglednica 12:** Dejanska raba tal na poplavnih območjih v Mestni občini Nova Gorica

RABA TAL		velikost (ha)	delež %
KRPN in OPKP	kmetijska zemljišča	910,76	65,13
	gozdna zemljišča	263,53	18,85
	pozidana in sorodna zemljišča	114,44	8,18
	ostala nekmetijska zemljišča	0,24	0,02
	vode	109,37	7,82
	SKUPAJ	1.398,34	100,00

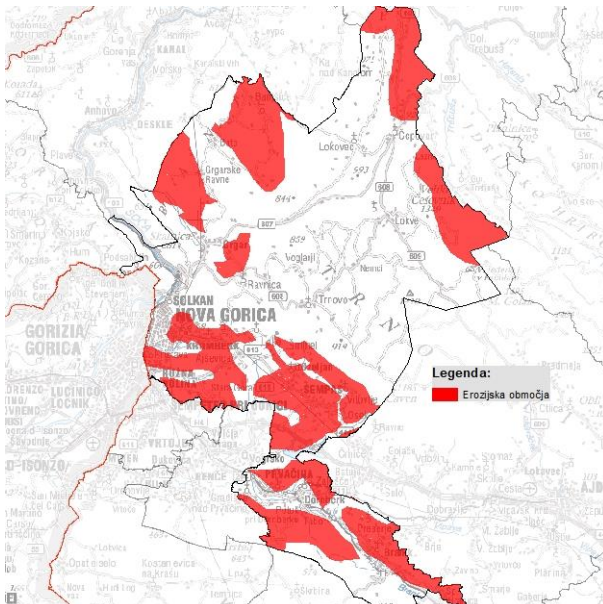


**Slika 3:** Poplavno ogrožena območja na območju Mestne občine Nova Gorica

Vir: Integralna karta razredov poplavne nevarnosti in opozorilna karta poplav, območja poplavljanja, poplavni dogodki; <http://www.evode.gov.si/>

### Erozijska območja

Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. Erozijska območja (portal eVode - <http://www.evode.gov.si/>, 3. 4. 2019) na območju Mestne občine Nova Gorica obsegajo 9.429,1 ha, kar predstavlja 33,7 % območja občine. Pojavljajo se na območju celotne občine, po večini (73,3 %) so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi ter običajni zaščitni ukrepi (26,7 %). Za 0,03 % erozijskih območij velja strogo varovanje.



**Slika 4:** Erozijska območja na območju Mestne občine Nova Gorica

Vir: Erozijska območja z dne 3. 4. 2019; <http://www.evode.gov.si/>

Erozijska območja se v skladu z dejansko rabo prostora v večini (93,8 %) pojavljajo na območju gozdov (55,6 %) ter kmetijskih zemljišč (38,2 %), sledijo območja pozidanih zemljišč (5,9 %); 0,2 % je vodnih ter 0,1 % ostalih nekmetijskih zemljišč.

### Plazljiva območja

Za območje občine Nova Gorica je bila v letu 2024 izdelana in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000. Opozorilna karta je bila izdelana s strani Geološkega zavoda Slovenije.

Najvišje verjetnosti pojava plazov so določene na pobočjih roba Trnovskega roba, manjša območja pa tudi na južnem delu občine na flišnih kamninah. Na splošno na območju flišnih kamnin prevladujeta srednja in velika verjetnost pojava plazov, medtem ko so verjetnosti na območjih karbonatnih kamnin pričakovane precej manjše in se običajno nahajajo v razredih med zanemarljivo in zelo nizko in nizko verjetnostjo. Takšne vrednosti predvsem najnižji dve nahajamo na planotah Trnovskega gozda in Banjšice, kjer pa so prisotna lokalna območja povišanih verjetnosti, katerih vzrok so najpogosteje strmejša pobočja večjih vrtač.

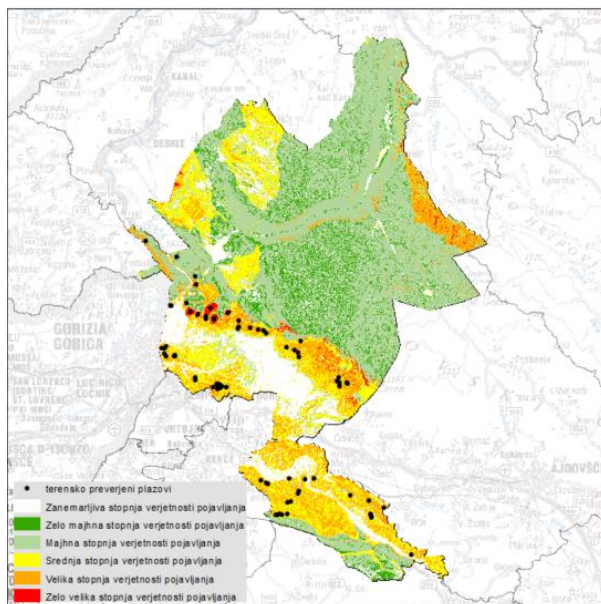
Z vidika mehanizma plazenja prevladuje pojavljanje zemeljskih plazov. Na območju zgornjih leg roba Trnovskega gozda je prisotna velika do zelo velika verjetnost pojava sklanih podorov (predvsem območje Lijaka in grebena proti Čavnu). V grapah, ki na območju prej navedenega roba odvajajo površinske vode proti Vipavsko dolino je povišana tudi verjetnost pojava drobirskih tokov. Slednje podatke je sicer potrebno jemati z določeno rezervo.

V okviru izdelave opozorilne karte je bil izdelan tudi kataster terensko preverjenih plazov, ki so bili identificirani pri terenskem delu v okviru izdelave karte. V občini Nova Gorica je bilo zabeleženih 77 plazov (Slika 5), od tega se nekateri pojavljajo v neposredni bližini pobud. Vse tovrstne lokacije so bile še posebej pozorno pregledane in je bil poleg vpliva pobude na stabilnost območja upoštevan tudi vpliv pobude na obstoječe stanje evidentiranega plazov, dodatno pa je bil ocenjen tudi potencialni vpliv plazov na predvideno spremembo v prostoru. Glavnina plazov je skoncentrirana na robu Trnovskega gozda in na območju flišnih kamnin na južnem delu občine.

Vir: Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg SD OPN za mestno občino Nova Gorica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., št. projekta 3030781, avgust 2025.

**Preglednica 13:** Območja verjetnosti pojavljanja plazov:

šifra	opis	ha	%
0	zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	4.906,88	9,45
1	zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	3.059,36	5,89
2	majhna verjetnost pojavljanja plazov	29.295,28	56,41
3	srednja verjetnost pojavljanja plazov	10.001,54	19,26
4	velika verjetnost pojavljanja plazov	4.412,15	8,50
5	zelo velika verjetnost pojavljanja plazov	257,43	0,50
	skupaj	51.932,64	100,00



**Slika 5:** Prikaz območij verjetnosti pojavljanja plazov ter terensko preverjenih plazov, vir: <http://www.evode.gov.si/>

## Plazovita območja

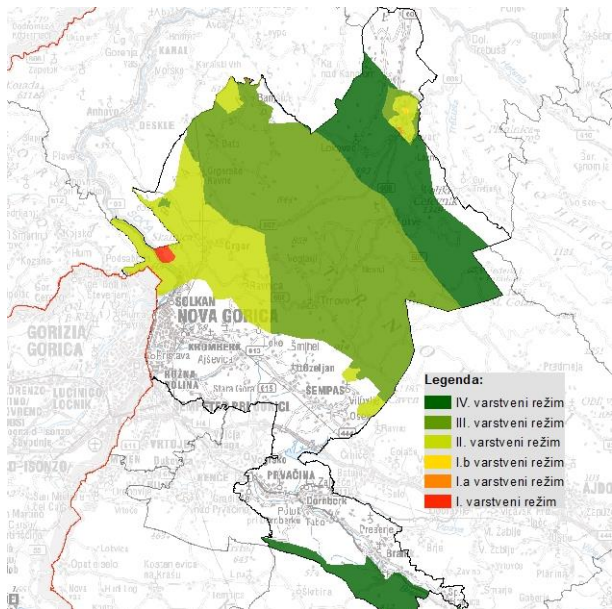
Plazovita območja so območja, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstoja velika verjetnost, da se pojavijo. V skladu s podatkom o plazovitih območjih (portal eVode - <http://www.evode.gov.si/>, 3. 4. 2019) na območju Mestne občine Nova Gorica ni plazovitih območij.

### 4.1.4 Varstvena območja voda

#### Vodovarstvena območja

Na območje Mestne občine Nova Gorica segajo naslednji zavarovani vodni viri:

- Čepovan Lokve (Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja vodovoda Čepovan - Lokve (Uradni list RS, št. 11/85));
- Dol pri Čepovanu (Odlok o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje območja črpališča in vodozbirnega območja kaptažne vrtine v Dolu pri Čepovanu (Uradni list RS, št. 19/96));
- Kajža-Kanal (Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega izvira Kajža v dolini Avščka (Uradni list RS, št. 3/94));
- Lokatonca-Grgar (Odlok o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Lokatonca pri Grgarju (Uradni list RS, št. 5/99));
- Mrzlek (Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Mrzlek ob Soči pri Novi Gorici (Uradni list RS, št. 7/84));
- Osek (Odlok o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja vodovoda Osek (Uradni list RS, št. 5/99));
- VB-4 (Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradni list RS, št. 25/85)) in
- Vitovlje-Vitovlje (Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega vira Vitovlje (Uradni list RS, št. 3/94)).



Slika 6: Vodovarstvena območja na območju Mestne občine Nova Gorica  
Vir: Vodovarstvena območja z dne 22. 07. 2021; <http://www.evode.gov.si/>

Za vodno zajetje vodovoda **Čepovan Lokve** so določena naslednja varstvena območja:

- najožji varstveni pas (cona 1),
- ožji varstveni pas (cona 2) in
- širši varstveni pas (cona 3).

Za območja črpališča in vodozbirnega območja kaptažne vrtine v **Dolu pri Čepovanu** so določena naslednja varstvena območja:

- najožje varstveno območje (1.a cona - ograjeno najožje območje okoli vrtine),
- najožje varstveno območje (1.b cona),
- ožje varstveno območje (2. cona) in
- širše varstveno območje (3. cona).

Za vodno zajetje **Lokatonca-Grgar** so določena naslednja varstvena območja:

- najožji varstveni pas (cona 1.a - ograjeno območje vodarne),
- ožji varstveni pas (cona 2) in
- širši varstveni pas (cona 3).

Za vodno zajetje **Mrzlek ob Soči** so določena naslednja varstvena območja:

- najožji varstveni pas (cona 1),
- ožji varstveni pas (cona 2),
- širši varstveni pas (cona 3) in
- vplivni varstveni pas (cona 4).

Za vodno zajetje vodovoda **Osek** so določena naslednja varstvena območja:

- najožji varstveni pas (cona 1.a - ograjeno območje vodarne),
- ožji varstveni pas (cona 2) in
- širši varstveni pas (cona 3).

Za območje vodnega izvira **Vitovlje** so določena naslednja varstvena območja:

- najožji varstveni pas (cona 1),
- ožji varstveni pas (cona 2) in
- širši varstveni pas (cona 3).

Za območje vodnega izvira **Kajža** so na območju MONG določena naslednja varstvena območja:

- najožji varstveni pas (cona 1),
- ožji varstveni pas (cona 2) in
- širši varstveni pas (cona 3).

Za območje vodnega zajetja **VB-4** so na območju MONG določena naslednja varstvena območja:

- vplivni varstveni pas (cona 4).

Dopustne dejavnosti in prostorske ureditve znotraj posameznih varstvenih območij so določene s posameznimi odloki o zavarovanju vodnih virov.

Na območjih varstva vodnih virov se v Mestni občini Nova Gorica večinoma pojavljajo kmetijska zemljišča in gozd (97,7 %). Pozidanih je 1,9 % vodovarstvenih območij. Največ pozidanih območij znotraj vodovarstvenih območij se pojavlja na območju na širšem varstvenem pasu (cona 3; 0,9 % oz. 165,21 ha) ter na ožjem varstvenem pasu (cona 2; 0,56 % oz. 98,93 ha).

**Preglednica 14:** Dejanska raba tal na območju varstva vodnih virov v Mestni občini Nova Gorica

RABA TAL	velikost (ha)	delež (%)
kmetijska zemljišča	3.272,92	18,56%
gozdna zemljišča	13.950,22	79,10%
pozidana in sorodna zemljišča	340,41	1,93%
ostala nekmetijska zemljišča	38,20	2,46%
vode	33,39	0,19%
<b>SKUPAJ</b>	<b>17.635,14</b>	<b>100,00%</b>

**Preglednica 15:** Dejanska raba tal na območju varstva vodnih virov po conah varstva v Mestni občini Nova Gorica

CONA	RABA TAL	Površina (ha)	Delež v %
1.	kmetijska zemljišča	1,19	0,01%
	gozdna zemljišča	55,34	0,31%
	pozidana in sorodna zemljišča	2,52	0,01%
	vode	7,01	0,04%
	<b>skupaj</b>	<b>66,06</b>	<b>0,37%</b>
1.a	kmetijska zemljišča	4,30	0,02%
	gozdna zemljišča	0,78	0,00%
	pozidana in sorodna zemljišča	0,55	0,00%
	<b>skupaj</b>	<b>5,62</b>	<b>0,03%</b>
1.b	kmetijska zemljišča	5,25	0,03%
	gozdna zemljišča	2,01	0,01%
	pozidana in sorodna zemljišča	0,36	0,00%
	<b>skupaj</b>	<b>7,61</b>	<b>0,04%</b>
2.	kmetijska zemljišča	731,05	4,15%
	gozdna zemljišča	2.482,81	14,08%
	pozidana in sorodna zemljišča	98,93	0,56%
	ostala nekmetijska zemljišča	28,84	0,16%
	vode	25,58	0,15%
	<b>skupaj</b>	<b>3.367,20</b>	<b>19,09%</b>
3.	kmetijska zemljišča	1.910,36	10,83%
	gozdna zemljišča	7.666,85	43,47%
	pozidana in sorodna zemljišča	165,21	0,94%
	ostala nekmetijska zemljišča	7,50	0,04%
	vode	0,18	0,00%
	<b>skupaj</b>	<b>9.750,10</b>	<b>55,29%</b>
4.	kmetijska zemljišča	620,78	3,52%
	gozdna zemljišča	3.742,43	21,22%
	pozidana in sorodna zemljišča	72,84	0,41%
	ostala nekmetijska zemljišča	1,86	0,01%
	vode	0,63	0,00%
	<b>skupaj</b>	<b>4.438,54</b>	<b>25,17%</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>17.635,14</b>	<b>100,00%</b>

V pripravi je tudi predpis o zaščiti vodnih virov Trnovsko - Banjške planote. Območje Trnovsko - Banjške planote z vsemi vodnimi viri je namreč pomembno za vodno oskrbo prebivalstva širše Goriške regije, saj gre za območje velike potenciala vodnega vira na razpoklinskih in kraških vodonosnikih z veliko izdatnostjo. Podatki o območju predvidenem za zavarovanje v času priprave okoljskega poročila niso bili dosegljivi.

#### Kopalne vode

Varstvena območja kopalnih voda so območja, kjer zaradi zavarovanja kopalnih voda pred onesnaženjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na kakovost kopalne vode, veljajo določene omejitve ali prepovedi dejavnosti, ki bi lahko ogrozile ustrezno kakovost kopalne vode, ali so predpisani ukrepi, s katerimi se zavaruje kakovost kopalne vode. Omejitve in prepovedi se nanašajo na prepoved ali določitev posebnih pogojev pri posegih v prostor, prepoved ali omejitev opravljanja dejavnosti ali prepoved ali omejitev pri prevozu blaga ali ljudi.

Na območju Mestne občine Nova Gorica se pojavlja eno območje kopalnih voda in sicer kopalno območje Soča pri Solkanu.

#### 4.1.5 Občutljiva območja

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25) je vodno telo površinske vode občutljivo, če:

- je mogoče ugotoviti ali pričakovati njegovo eutrofikacijo,
- se iz tega vodnega telesa površinske vode odvzema površinska voda za oskrbo s pitno vodo ali je namenjena za oskrbo s pitno vodo in je mogoče zaradi odvajanja komunalne odpadne vode v to vodno

telo površinske vode pričakovati preseganje mejne vrednosti nitratov v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda,

- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda, ali
- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi izpolnjevanja zahtev predpisov, ki urejajo vode in varstvo okolja.

#### Občutljiva območja zaradi eutrofikacije

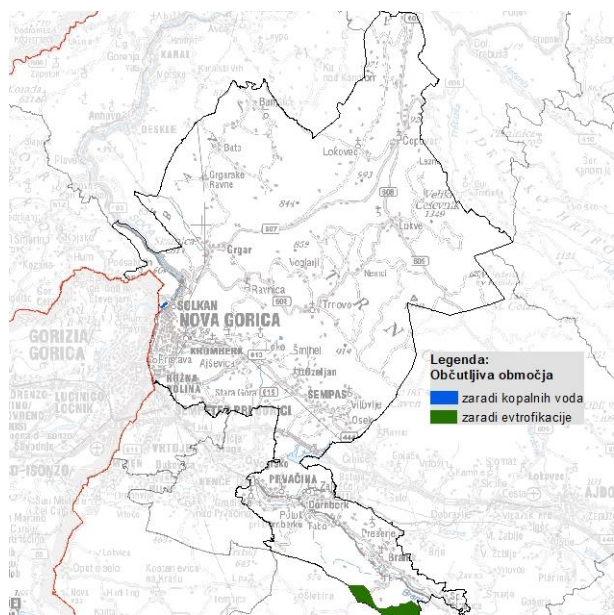
V skladu s Pravilnikom o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2) in Prilogo 1 na območje Mestne občine Nova Gorica na skrajnem južnem delu občine posega občutljivo območje zaradi eutrofikacije: **površinske vode na prispevnem območju Timava dolvodno od Škocjanskih jam** v obsegu 204,9 ha (0,7 % ozemlja občine).

Na tem območju se po dejanski rabi večinoma pojavlja gozd (63,3 %) ter kmetijska zemljišča (35,8 %). 0,9 % je pozidanih zemljišč ter 2,5 % ostalih nekmetijskih zemljišč.

#### Občutljiva območja zaradi kopalnih voda

V skladu s Pravilnikom o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2) in Prilogo 2 na območje Mestne občine Nova Gorica na zahodnem delu občine posega občutljivo območje zaradi kopalnih voda: **kopalno območje Soča pri Solkanu (MPVT Soča Soške elektrarne)** v obsegu 2,4 ha (0,01 % ozemlja občine).

Na tem območju se po dejanski rabi večinoma pojavlja voda (98,0 %).



Slika 7: Občutljiva območja na območju Mestne občine Nova Gorica  
Vir: Občutljiva območja z dne 14. 12. 2018; <http://www.evode.gov.si/>

Kopalnim vodam so določena tudi vplivna in prispevna območja.

#### 4.1.6 Referenčni odseki

Referenčni odseki so odseki vodotokov, na katerih so referenčna mesta, ki so mesta z le zelo majhnimi spremembami hidromorfoloških, fizikalno-kemijskih in bioloških elementov kakovosti ekološkega stanja površinskih voda zaradi človekove dejavnosti in ustrezajo opredelitvam za zelo dobro ekološko stanje v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda.

V skladu z Uredbo o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Uradni list RS, št. 67/16) na območju Mestne občine Nova Gorica ni referenčnih odsekov.

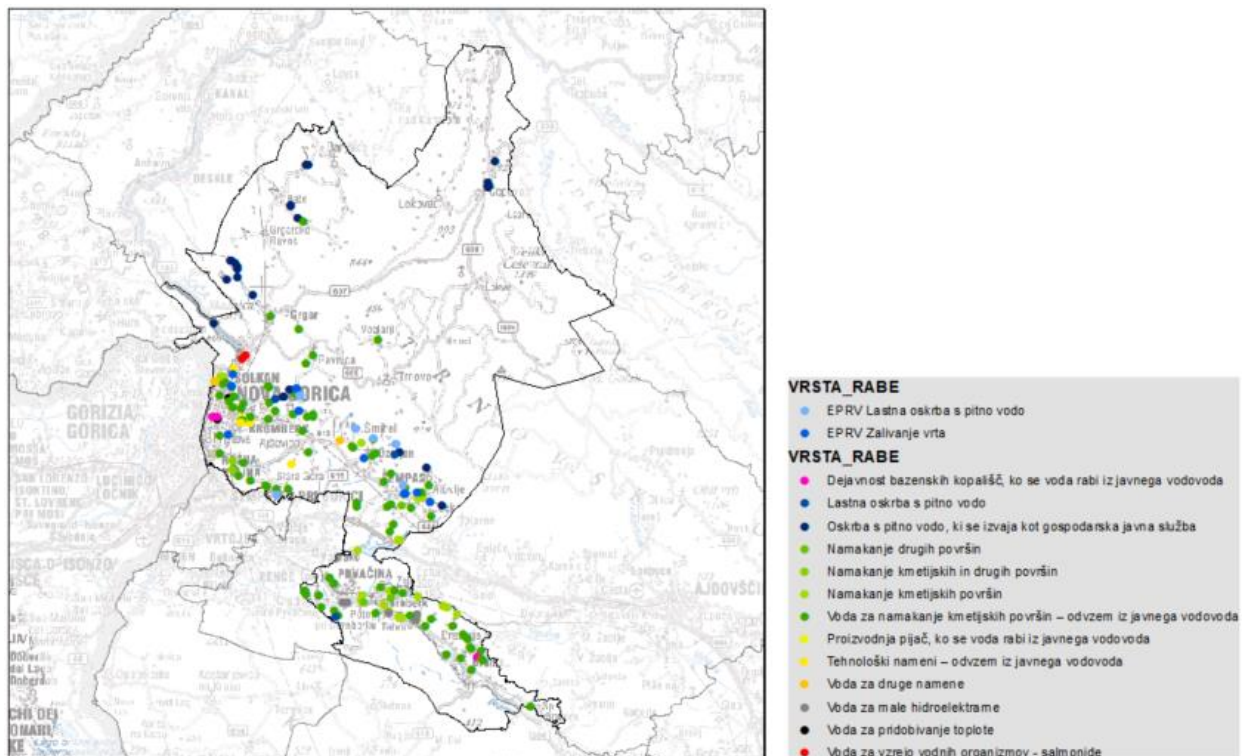
#### 4.1.7 Raba vode

Skladno z določili 1. člena Zakona o vodah (ZV-1) upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči obsega varstvo voda, urejanje voda ter odločanje o rabi voda. Ločimo splošno rabo voda, ki vključuje vodo za kopanje, pitje ali druge osebne potrebe, če ni pogojena z uporabo posebnih naprav (vodne črpalke in podobno) ter posebno rabo voda. Slednja se izvaja na podlagi podeljene vodne pravice za rabo voda. Vodna pravica za rabo vode se podeli v obliki vodnega dovoljenja ali koncesije za rabo vode. Pogoji za posebno rabo vode so opredeljeni in določeni v 108. členu ZV-1.

Na območju Mestne občine Nova Gorica ni podeljena nobena koncesija za rabo vode. Podeljenih je 184 dovoljenj za rabo vode, evidentiranih je 28 območij posebne rabe vode in sicer:

**Preglednica 16:** Vodna dovoljenja in evidentirana posebna raba vode v Mestni občini Nova Gorica

VODNA DOVOLJENJ - VRSTA_RABE	število VD
Dejavnost bazenskih kopališč, ko se voda rabi iz javnega vodovoda	3
Lastna oskrba s pitno vodo	3
Namakanje drugih površin	4
Namakanje kmetijskih in drugih površin	2
Namakanje kmetijskih površin	29
Oskrba s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba	27
Proizvodnja pijač, ko se voda rabi iz javnega vodovoda	2
Tehnološki nameni – odvzem iz javnega vodovoda	5
Voda za druge namene	4
Voda za male hidroelektrarne	5
Voda za namakanje kmetijskih površin – odvzem iz javnega vodovoda	93
Voda za pridobivanje toplote	5
Voda za vzrejo vodnih organizmov - salmonide	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>184</b>
EVIDENTIRANA POSEBNA RABA VODE - VRSTA_RABE	število EPRV
Lastna oskrba s pitno vodo	13
Zalivanje vrta	15
<b>SKUPAJ</b>	<b>28</b>



**Slika 8:** Vodna dovoljenja in evidentirana posebna raba vode v Mestni občini Nova Gorica, Vir: Vodna knjiga, <http://www.evode.gov.si/>

#### 4.1.8 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

V občini je s kanalizacijo vsaj delno opremljeno 15 od 43 naselij, kjer živi 82,2 % vsega prebivalstva. (Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija leta 2020)).

Izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in upravljavec javne kanalizacije na območju Mestne občine Nova Gorica je javno podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.

Občina zagotavlja javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode na celotnem območju občine. Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode je urejeno z Odlokom o ureditvi javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 77/2016).

Izvajalec javne službe ima v upravljanju skupaj več 458 km kanalizacijskega omrežja, s preko 1.961.000 m<sup>3</sup> letne obračunane odvedene odpadne vode na območju 5 občin (Mestna občina Nova Gorica, Občina Brda, Občina Šempeter Vrtojba, Občina Renče Vogrsko in Občina Miren Kostanjevica). Od celotne dolžine kanalizacijskega omrežja, ga 134,87 km poteka čez območje Mestne občine Nova Gorica.

**Preglednica 17:** Dolžina zgrajene kanalizacije v Mestni občini Nova Gorica

Vrsta kanalizacija	dolžina (m)
Fekalni vod	21.554,75
Mešani vod	86585,36631
Meteorni vod	26.637,01
Drugo	92,815663
<b>Skupaj</b>	<b>134.869,94</b>

Vir: ZK GJI – Kanalizacija, z dne 6. 7. 2022; <https://egp.gu.gov.si/egp/>

V občini je s kanalizacijo vsaj delno opremljeno 15 od 43 naselij, in sicer so to naselja Branik, Dornberk, Draga, Kromberk, Šempas, Nova Gorica, Osek, Ozeljjan, Pristava, Prvačina, Ravnica, Rožna Dolina, Saksid, Solkan in Vitovlje. Dejansko je s kanalizacijo v celoti opremljeno le naselje Ravnica (Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija leta 2020)).

**Preglednica 18:** Dolžina zgrajene kanalizacije v Mestni občini Nova Gorica – po naseljih

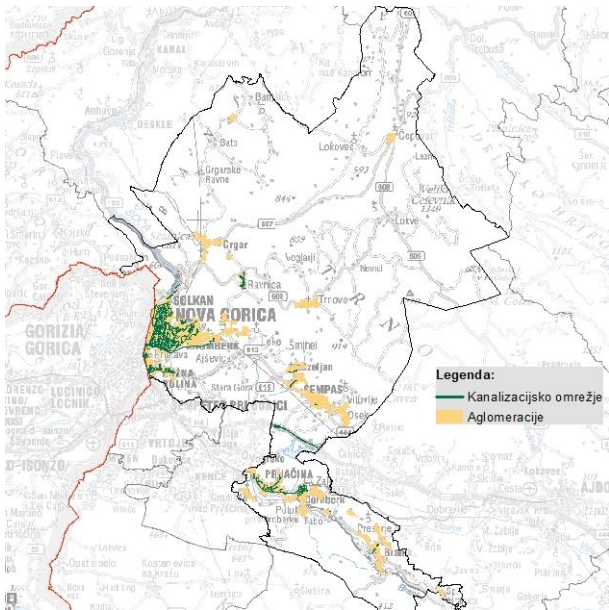
*Naselja	dolžina (m)
Branik	1.583,47
Dornberk	7.554,63
Draga	425,35
Kromberk	11.817,41
Nova Gorica	57.888,39
Osek	5.338,08
Ozeljjan	2.219,88
Pristava	2.808,28
Prvačina	8.423,80
Ravnica	3.577,32
Rožna Dolina	10.257,47
Saksid	103,87
Solkan	16.741,41
Šempas	5.865,32
Vitovlje	265,24
<b>SKUPAJ</b>	<b>134.869,94</b>

Vir: ZK GJI – Kanalizacija, z dne 6. 7. 2022; <https://egp.gu.gov.si/egp/>

\*Navedena so le naselja, v katerih je speljano kanalizacijsko omrežje. Iz seznam so izpadla naslednja naselja: Zalošče, Voglarji, Trnovo, Tabor, Šmihel, Šmaver, Sveta Gora, Steske, Stara Gora, Sp. Branica, Potok pri Dornberku, Podgozd, Nemci, Lokve, Lokovec, Loke, Lazna, Grgarske Ravne, Grgar, Gradišče nad Prvačino, Dragovica, Čepovan, Budihni, Brdo, Bate, Banjšice in Ajševica.

Glede na podatke Zbirnega katastra GJI (z dne 6. 7. 2022) so kanalizacijski vodi na območju občine zgrajeni iz betona, nodularne litine, polietilena, polivinil klorida in armiranih centrifugiranih poliestrskih cevi. V zadnjih dvajsetih letih (od leta 2002) je bilo zgrajenih 19,5 % vsega kanalizacijskega omrežja, od tega le 0,3 % v zadnjih 12 letih.

Kanalizacijski vodi so premera od 15 do 1100 cm (Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024).



**Slika 9:** Kanalizacijsko omrežje na območju Mestne občine Nova Gorica  
Vir: ZK GJI – Kanalizacija, z dne 6. 7. 2022; <https://egp.gu.gov.si/egp/>

V letu 2024 je bilo na območju Mestne občine Nova Gorica odvedene 1.067.952 m<sup>3</sup> odpadne vode, kar je 13.116 m<sup>3</sup> manj kot leta 2023 (Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024).

Za čiščenje odpadnih vod, ki se stekajo iz Mestne občine Nova Gorica, je zasnovana Centralna čistilna naprava Nova Gorica (CČN). Na CČN se stekajo tudi odpade vode iz občine Šempeter Vrtojba in občine Miren Kostanjevica. Območje občine pokrivajo tudi manjše čistilne naprave (ČN), to so ČN Loke, ČN Stara Gora, ČN Ravnica, ČN Prvačina in ČN Branik. Iz območja Mestne občine Nova Gorica se je v letu 2024 skupno očistilo 1.047.704 m<sup>3</sup> vode, kar je 9.165 m<sup>3</sup> manj kot leta 2013 (Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024).

Zmogljivost CČN Nova Gorica je 52.500 PE obremenitve za vodno linijo in 80.000 PE za linijo dehidracije in sušenja blata, ki predvideva tudi obdelavo blata z drugih čistilnih naprav. Največji pretok odpadne vode, ki se lahko čisti na čistilni napravi, je 535 l/s. Ker se po kanalizacijskem sistemu na čistilno napravo dovaja tako fekalna, kot tudi padavinska odpadna voda, je dotok v deževnem vremenu lahko večji in znaša največ 1257 l/s. Prvi čistilni val se ob močnejših padavinah zadrži v zadrževalnem bazenu volumna približno 1000 m<sup>3</sup> in se pozneje očisti na čistilni napravi. Očiščena voda iz centralne čistilne naprave Nova Gorica odteka skozi jezero v potok Vrtojebico (Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., <https://www.vik-ng.si/>, 2022).

Vsi učinki čiščenja izkazujejo učinkovito čiščenje odpadnih voda. Parametri iztoka iz CČN Nova Gorica v letu 2020 niso presegli dovoljenih vrednosti (Rezultati delovanja CČN Nova Gorica za leto 2020, 2020).

**Preglednica 19:** Parametri iztoka iz CČN NG v letu 2020

Parameter		Vrednost (mg/l)	Dovoljena vrednost
neraztopljene snovi	vtok	-	-
	iztok	3,1	35
amonijev dušik	vtok	-	-
	iztok	0,2	10
KPK	vtok	431,4	-
	iztok	30,0	110
BPK <sub>5</sub>	vtok	248,6	-
	iztok	1,6	20
celotni fosfor	vtok	5,5	-
	iztok	0,5	2
celotni dušik	vtok	43,7	-
	iztok	3,1	15

Vir: Rezultati delovanja CČN Nova Gorica za leto 2020; <https://www.vik-ng.si/nase-dejavnosti/centralna-cistilna-naprava-nova-gorica/rezultati-delovanja-ccn-nova-gorica>.

\*Parametri iztoka so zabeleženi za vsak mesec posebej (za leto 2020 so zadnji dostopni podatki do meseca aprila). Za prikaz smo izračunali povprečje vseh izmerjenih vrednosti.

Na območjih v občini, kjer (še) ni urejenega odvajanja in čiščenja odpadne vode z javno kanalizacijo, je obvezna uporaba malih čistilnih naprav ali greznic. Za redno in izredno praznjenje in odvoz grezničnih gošč na Centralno

čistilno napravo Nova Gorica je zadolženo podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. Storitve za odvoz grezničnih gošč in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) se izvajajo enkrat na tri leta (Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024).

Komunalno odpadno vodo je izjemoma dovoljeno zbirati tudi v nepretočni greznici vendar le na območjih, kjer čiščenje komunalne odpadne vode v MKČN tehnično ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vode ali posebnih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje MKČN (npr. posebne geografske razmere ali nestalno naseljene stavbe) (Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., <https://www.vik-ng.si/>, 2022).

Leta 2024 se je iz območja Mestne občine Nova Gorica skupno očistilo 527.511 m<sup>3</sup> odpadne vode v zvezi z greznicami in MKČN (Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024).

## 4.2 Varstvo voda v OPN

### 4.2.1 Oskrba s pitno vodo

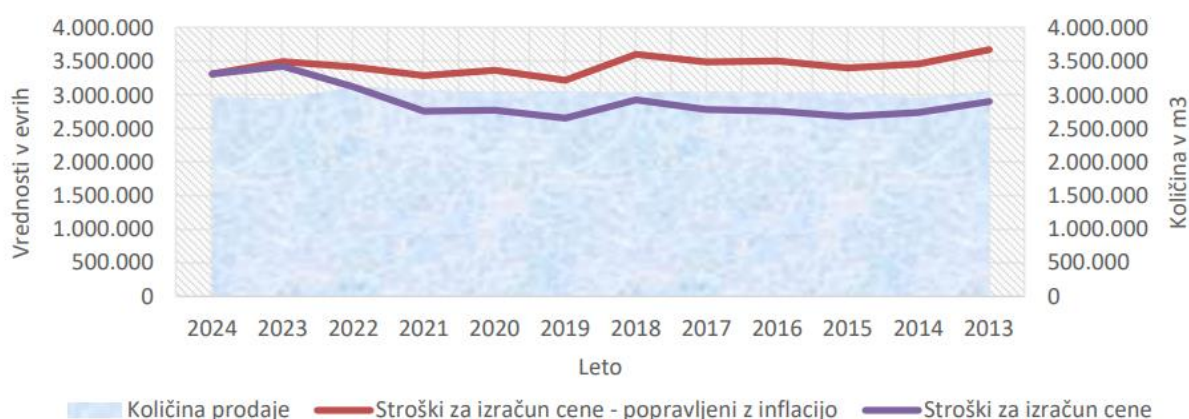
Iz javnega vodovoda je oskrbovanih 97,4 % prebivalcev na območju Mestne občine Nova Gorica (Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027, 2021).

Oskrba s pitno vodo v občini je urejena z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 42/2014). Gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo na območju občine izvaja podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.

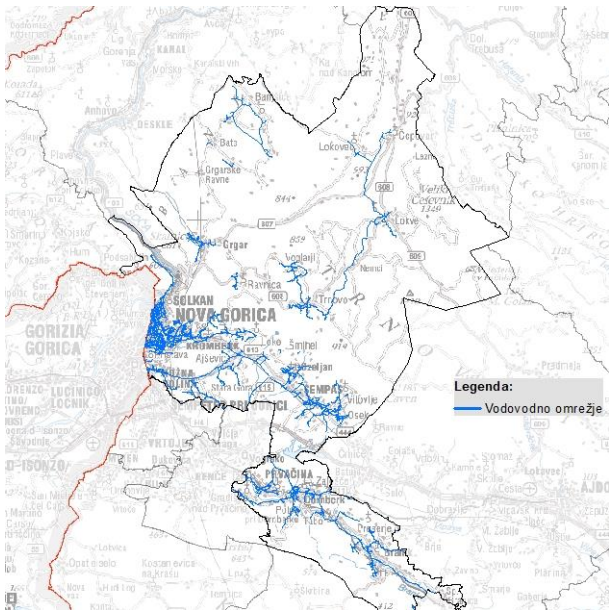
Vodovodi sistemi na območju občine so: Mrzlek, Hubelj, Kromberk, Grgar, Čepovan-Trnovo, Osek-Vitovlje, Ozeljan, Bate-Banjšice, Dol pri Čepovanu, Sveta Gora in Sveto.

Dolžina vodovodnega omrežja na območju Mestne občine Nova Gorica znaša 308.827,43 m. Od 31.824 prebivalcev jih je 30.531 oziroma 97,42 % oskrbovanih iz javnega. Lastna oskrba s pitno vodo pa se v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo lahko izvaja na območjih poselitve in za posamezne stavbe ali gradbene inženirske objekte, kjer občina ne zagotavlja javne službe. Glede na stanje na dan 31. 12. 2018, ja na območju Mestne občine Nova Gorica 131 prebivalcev z lastno oskrbo s pitno vodo ter 676 prebivalcev, ki so oskrbovani s kapnico vodovoda (Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027, 2021).

Javno podjetje upravlja s skupno 592 km javnega vodovodnega omrežja s premerom cevodovodov od Ø 12 mm do Ø 700 mm. Omrežje je zgrajeno iz različnih materialov. Na javno vodovodno omrežje je priključenih 99 od 101 naselij. V letu 2024 je bilo skupaj prodane 2.987.288 m<sup>3</sup> vode, od tega 1.767.827 m<sup>3</sup> na območju Mestne občine Nova Gorica (Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024).



Slika 10: Količina prodane vode po vodovodnem omrežju v upravljanju podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.  
Vir: Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024



**Slika 11:** Vodovodno omrežje na območju Mestne občine Nova Gorica  
Vir: ZK GJI – Vodovod, z dne 7. 7. 2022; <https://egp.gu.gov.si/egp/>

### Kakovost pitne vode

Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23) predpisuje dve vrsti nadzora nad zdravstveno ustreznostjo pitne vode, in sicer notranji nadzor, ki mora biti vzpostavljen na osnovah HACCP sistema ter monitoring.

Pitna voda na oskrbovanih območjih, ki so v upravljanju Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d. je bila v letu 2021 zdravstveno ustrezna. Kar pomeni, da je ustrezala zakonodajnim predpisom usklajenim z evropskimi zahtevami. Na vseh vodovodnih sistemih je bilo v letu 2021 opravljenih 351 mikrobioloških preskušanj in 227 fizikalno kemijskih preskusov, kar predstavlja nadzor skladnosti in zdravstvene ustreznosti pitne vode na oskrbovalnih območjih v upravljanju Vodovoda in kanalizacije Nova Gorica d.d. (Poročilo kontrole in kakovosti pitne vode za leto 2021, 2022).

V okviru notranje kontrole na osnovah HACCP dokumentov je bilo v letu 2021 na območjih oskrbe odvzeto skupno 237 vzorcev pitne vode za redna in občasna mikrobiološka preskušanja. Vsi vzorci so bili zdravstveno ustrezni. Na redne fizikalno-kemijske preskuse je bilo odvzetih 143 vzorcev. Vsi vzorci so bili zdravstveno ustrezni. Državni monitoring v letu 2021 je vključeval odvzem 61 vzorcev pitne vode za redna in občasna mikrobiološka preskušanja. Pri vseh vzorcih je bil opravljen tudi preskus na prisotnost *Clostridium p.* Vsi vzorci so bili mikrobiološko ustrezni. Na redne fizikalno-kemijske preskuse je bilo odvzetih 61 vzorcev. Vsi so bili ustrezni. Na občasne preiskave pa je bilo odvzetih 12 vzorcev in so bili zdravstveno ustrezni (Poročilo kontrole in kakovosti pitne vode za leto 2021, 2022).

### 4.2.2 Strateški del OPN

Vsebine varstva voda so v strateškem delu veljavnega OPN upoštevane v:

- 19. členu (zasnova komunalne opreme in varstva okolja),
- 25. členu (usmeritve za gospodarjenje z vodami),
- 27. členu (usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju) in
- 29. členu (usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami).

### 4.2.3 Izvedbeni del OPN

Vsebine varstva voda so med prostorskimi izvedbenimi pogoji v veljavnem OPN obravnavane v naslednjih členih:

- 60. člen (varstvo voda),

- 61. člen (varstvo vodnih virov),
- 66. členu (erozijska in plazljiva območja),
- 67. členu (poplavna območja),
- 90. členu (splošno prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda),
- 91. členu (splošno prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture),
- 95. členu (gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture),
- 97. členu (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja) in
- 98. členu (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja).

### 4.3 Smernice in mnenje nosilcev urejanja prostora

Za področje voda je pri pripravi OPN treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (januar 2022). Smernice povzemajo določila Zakona o vodah, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPN ter podajajo usmeritve za posamezna območja osnovne namenske rabe prostora.

DRSV je v prvem mnenju (št. 35012-22/2021-3, z dne 26. 11. 2021) podala ugotovitev, da Splošne smernice pri pripravi osnutka SD OPN 07 niso bile v celoti upoštevane. Poleg tega ugotavlja, da predlagane spremembe posegajo na varstvena in ogrožena območja po ZV-1 (tj. na poplavno ogrožena območja, kjer karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane, na območja, kjer so razredi poplavne nevarnosti že določeni ter na erozijska in plazljiva območja). Načrtovane spremembe posegajo tudi na vplivno območje evidentiranega plazu Šmihel v Mestni Občini Nova Gorica (Ur. l. RS. Št. 81/06) ter na potencialno pomemben vodni vir kraškega vodonosnika Trnovsko-Banjške planote. DRSV v istem mnenju navaja tudi nekatere bistvene usmeritve.

DRSV v drugem mnenju (št. 35014-5/2023 – 4, z dne 12. 2. 2024) navaja, da okoljsko poročilo (OP) za SD OPN 7 MONG, ne omogoča presoje vplivov, zato ga je potrebno dopolniti. Podaja ugotovitve glede vrednotenja vlivov na hidromorfološko stanje voda, varstvo vodnih virov in oskrbo s pitno vodo, varstvo pred škodljivim delovanjem voda (poplavna območja, erozijska, plazljiva območja) ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Mnenje (št. 4201-32/2021-2, z dne 11. 5. 2021) je podal tudi Sektor za ribištvo, in sicer, da bodo imele načrtovane spremembe lahko negativen vpliv na vodne organizme v vodotokih, ki se nahajajo na območju načrtovanih sprememb, in sicer v smislu onesnaževanja voda, odstranjevanja obrežne vegetacije, kaljenja voda, odlaganje materiala ter ostala gradbena dela na območju strug in brežin. Kasneje mnenje o verjetnosti vplivov s strani sektorja za ribištvo bilo podano.

## 4.4 Okoljski cilji plana in merila za njihovo vrednotenje

### 4.4.1 Okoljski cilji plana in kazalci za spremljanje doseganja ciljev z izvajanjem OPN

OKOLJSKI CILJI PLANA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Doseganje oziroma ohranjanje dobrega kemijskega, hidromorfološkega in ekološkega stanja voda</li> <li>▪ Zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo ter ustreznega zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda</li> <li>▪ zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti</li> </ul>
OKOLJSKI CILJI, IZ KATERIH IZHAJAJO OKOLJSKI CILJI PLANA	<p>Zakon o vodah, Ur. l. RS št. št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti. Pri opredelitvi ciljev upravljanja z vodami in z njimi povezanih programih ukrepov se upoštevajo vplivi podnebnih sprememb.</li> </ul>
DEJAVNOSTI/POSEGI Z VPLIVI	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Posegi v vodna in priobalna zemljišča</li> <li>▪ Posegi na varstvena, ogrožena območja in občutljiva območja</li> </ul>
OKOLJSKI KAZALCI ZA SPREMLJANJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Delež prebivalcev priključenih na ustrezen sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda</li> <li>▪ Delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitni vodo</li> <li>▪ Raba prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih</li> </ul>

- Raba prostora na ogroženih območjih
- Raba prostora na varstvenih območjih

#### 4.4.2 Metoda vrednotenja

##### Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Širitev poselitve pomeni povečanje števila prebivalcev, povečano porabo vode, povečano količino odpadnih voda ter povečano količino odpadkov. Poselitev na kakovost voda vpliva predvsem v primeru neustrezno urejenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Vplivi zaradi neustrezno urejenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda so neposredni, daljinski in trajni.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ima neposreden vpliv na občutljiva območja zaradi evtrofikacije in občutljiva območja zaradi kopalnih voda. Z OPN je na preprečevanje le tega možno vplivati le z ustreznim načrtovanjem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zato za vrednotenje vplivov na občutljiva območja uporabljamo enako metodo kot v primeru odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Ocenjevanje vplivov se izvaja v skladu z naslednjimi ocenami:

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Zagotovljeno je ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo povečal.
B – vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Predvideno je zagotavljanje ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se ne bo zmanjšal.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na odvajanje in čiščenje odpadnih voda, če bodo upoštevani omilitveni ukrepi. Predvidene so dopolnitve sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se ne bo zmanjšal.
D – vpliv je bistven	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda ni zagotovljeno. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo zmanjšal za 10%.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba OPN bo na odvajanje in čiščenje odpadnih voda vplivala uničujoče. Ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda ni zagotovljeno. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo zmanjšal za več kot 10%.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vpliva ni možno.

##### Oskrba s pitno vodo

S širjenjem poselitve se povečuje število prebivalcev in s tem povečane potrebe po pitni vodi.

Na področju oskrbe s pitno vodo je treba težiti k temu, da so vsi prebivalci priključeni na ustrezen javni sistem oskrbe s pitno vodo. Vplivi sprememb in dopolnitev OPN na oskrbo s pitno vodo bodo neposredni in trajni.

Pri vplivih OPN na oskrbo s pitno vodo se ugotavlja opremljenost naselij z javnim vodovodnim omrežjem oziroma povečanje/zmanjšanje deleža prebivalcev priključenega na javno vodovodno omrežje.

Ocenjevanje vplivov se izvaja v skladu z naslednjimi ocenami:

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na oskrbo s pitno vodo. Povečane potrebe po pitni vodi ne bodo izražene. Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega omrežja, se bo povečal.
B – vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na oskrbo s pitno vodo. Potrebe po pitni vodi se bodo nekoliko povečale. Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega omrežja, se ne bo zmanjšal.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na oskrbo s pitno vodo, če bodo upoštevani omilitveni ukrepi. Potrebe po pitni vodi se bodo nekoliko povečale. Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega omrežja, se zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov ne bo zmanjšal.
D – vpliv je bistven	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na oskrbo s pitno vodo. Potrebe po pitni vodi se bodo bistveno povečale. Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega omrežja, se bo zmanjšal.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na oskrbo s pitno vodo. Potrebe po pitni vodi se bodo povečale, do take mere, da iz javnega vodovodnega omrežja ne bo mogoče zagotavljati zadostnih količin pitne vode. Delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje iz javnega vodovodnega omrežja, se bo zmanjšal.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vpliva ni možno.

## Hidromorfološko stanje voda

Na hidromorfološko stanje voda lahko vplivajo predvsem posegi na vodna in priobalna zemljišča.

Vplivi na hidromorfološko stanje voda zaradi poseganja v vodna in priobalna zemljišča bodo neposredni in trajni.

Ocenjevanje vplivov se izvaja v skladu z naslednjimi ocenami:

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na hidromorfološko stanje voda. Območja pozidanih zemljišč znotraj priobalnih zemljišč se bodo zmanjšala.
B – vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo vplivala bistveno na hidromorfološko stanje voda. Območja pozidanih zemljišč znotraj priobalnih zemljišč se ne bodo spremenila.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo vplivala bistveno na hidromorfološko stanje voda zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Območja pozidanih zemljišč znotraj priobalnih zemljišč se ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bodo spremenila.
D – vpliv je bistven	Izvedba OPN ne bo vplivala bistveno na hidromorfološko stanje voda. Območja pozidanih zemljišč znotraj priobalnih zemljišč se bodo povečala za 10%.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba OPN ne bo vplivala bistveno na hidromorfološko stanje voda. Območja pozidanih zemljišč znotraj priobalnih zemljišč se bodo povečala za več kot 10%.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vpliva ni možno.

## Varstvo pred škodljivim delovanjem – poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja

Pri vrednotenju vplivov OPN na poplavna območja se preverjajo vrsta in obseg posegov na ogrožena območja.

Vplivi na ogrožena območja bodo neposredni in trajni.

Ocenjevanje vplivov se izvaja v skladu z naslednjimi ocenami:

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Hidrološke razmere na ogroženem območju se bodo izboljšale.
B – vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Posegi sicer posegajo v ogrožena območja, vendar se zaradi tega hidrološke razmere ne bodo bistveno spremenile. V primeru nastopa visokih voda ne bo povzročena materialna škoda, zdravje ljudi ne bo ogroženo.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na varstvo pred škodljivim delovanjem voda, če bodo izvedeni omilitveni ukrepi. Posegi sicer posegajo v ogrožena območja, vendar se zaradi tega hidrološke razmere ne bodo bistveno spremenile. V primeru nastopa visokih voda ne bo povzročena materialna škoda, zdravje ljudi ne bo ogroženo.
D – vpliv je bistven	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Hidrološke razmere se bodo spremenile, povečana bo možnost nastanka škode zaradi visokih voda.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba OPN bo na varstvo pred škodljivim delovanjem voda vplivala uničujoče. Z izvedbo OPN se bodo vzpostavila območja, ki bodo zaradi škodljivega delovanja voda nevarna za ljudi in premoženje.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vpliva ni možno.

## Varstvena območja – VVO in kopalne vode

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na varstvena območja. SD OPN ne posega na VVO oziroma kopalne vode.
B – vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na varstvena območja. SD OPN sicer posega na VVO oziroma kopalne vode, vendar so posegi v skladu z določili predpisov za ta območja.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na varstvena območja. SD OPN posega na VVO oziroma kopalne vode, vendar so zagotovljeni omilitveni ukrepi.
D – vpliv je bistven	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na varstvena območja. SD OPN posega na VVO oziroma kopalne vode, posegi niso skladni z določili predpisov, ki veljajo za ta območja.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba OPN bo imela na varstvena območja uničujoč vpliv. S SD OPN načrtovani posegi so takšni, da bi pomenili uničenje vodnega vira oziroma kopalne vode.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vpliva ni možno.

## 4.5 Vplivi na vode ter njihovo vrednotenje

### 4.5.1 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na kemijsko in ekološko stanje voda

Glavni kazalec za vrednotenje vplivov je **opremljenost s kanalizacijskim sistemom in delež prebivalcev priključenih na ustrezen sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda.**

V skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija leta 2020) glede na Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 91/19), je na območju Mestne občine Nova Gorica evidentiranih 19 aglomeracij. Po večini gre za aglomeracije, ki v celoti ležijo na območju občine, Spodnja Branica in Nova Gorica pa segata tudi v občino Šempeter – Vrtojba oz. Komen. Vsaj delno opremljenih je 15 od 43 naselij, kjer živi 82,2 % vsega prebivalstva.

Aglomeracija je območje poselitve, kjer sta poseljenost ali izvajanje gospodarske ali druge dejavnosti zgoščena tako, da je mogoče zbiranje komunalne odpadne vode v kanalizaciji in njeno odvajanje po kanalizaciji v komunalno čistilno napravo ali na končno mesto izpusta. Merilo za določitev aglomeracij je upoštevanje pozidanih stavbnih zemljišč.

**Preglednica 20:** Aglomeracije na območju Mestne občine Nova Gorica

ID	AGLOMERACIJA	PE	POVPREČNA GOSTOTA OBREMENITVE V AGLOMERACIJI (PE/ha)	POVRŠINA AGLOMERACIJE (ha)	DELEŽ ZNOTRAJ OBČINE (%)
1560	Branik 2019	730	10,76	74,00	100,0%
1566	Spodnja Branica 2019	131	8,44	16,00	66,5%
1578	Saksid 2019	122	16,75	8,00	100,0%
1590	Preserje - Vrh 2019	143	14,27	11,00	100,0%
1586	Prvačina 2019	1.249	12,92	100,00	99,9%
1574	Gradišče nad Prvačino 2019	264	12,61	23,00	100,0%
1582	Zalošče 2019	437	13,75	32,00	100,0%
1585	Dornberk 2019	1.268	16,33	79,00	100,0%
1561	Preserje 2019	293	9,19	37,00	100,0%
40018	Vitovlje 2019	504	10,74	47,00	100,0%
40023	Ozeljan 2019	799	10,29	83,00	100,0%
1596	Šempas 2019	1.067	12,35	93,00	100,0%
50069	Trnovo 2019	270	5,94	47,00	100,0%
1515	Nova Gorica 2019	24.912	30,86	1.072,09	63,9%
1614	Ravnica 2019	155	7,95	20,00	100,0%
1543	Grgar – Zagorje 2019	59	10,83	6,00	100,0%
1535	Grgar 2019	686	10,97	64,00	100,0%
1676	Čepovan 2019	148	9,06	18,00	100,0%
1547	Banjšice 2019	68	7,10	10,00	100,0%

Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija leta 2020), ARSO – Atlas okolja; <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa obveznost opremljanja aglomeracij z javno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter obveznost odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode kot obvezno storitev javne službe.

Glede na oceno stopnje opremljenosti z javnim kanalizacijskim omrežjem, je v Mestni občini Nova Gorica s kanalizacijskim omrežjem v celoti opremljeno le naselje Ravnica. Večino naselij pa kanalizacije sploh nima urejene.

**Preglednica 21:** Aglomeracije na območju Mestne občine Nova Gorica – ocena opremljenosti z javnim kanalizacijskim omrežjem

ID	AGLOMERACIJA	OCENA OPREMLJENOSTI Z JAVNIM KAN. OMREŽJEM (%)	NASELJA V AGLOMERACIJI
1560	Branik 2019	54,00	Branik
1566	Spodnja Branica 2019	0,00	Branik, Spodnja Branica
1578	Saksid 2019	0,00	Saksid, Budihni
1590	Preserje - Vrh 2019	0,00	Branik, Preserje
1586	Prvačina 2019	89,90	Prvačina
1574	Gradišče nad Prvačino 2019	0,00	Gradišče nad Prvačino
1582	Zalošče 2019	0,00	Budihni, Dornberk, Zalošče
1585	Dornberk 2019	82,00	Brdo, Dornberk, Potok pri Dornberku, Prvačina, Tabor, Draga
1561	Preserje 2019	0,00	Branik, Preserje
40018	Vitovlje 2019	0,00	Osek, Vitovlje

ID	AGLOMERACIJA	OCENA OPREMLJENOSTI Z JAVNIM KAN. OMREŽJEM (%)	NASELJA V AGLOMERACIJI
40023	Ozeljan 2019	50,20	Ozeljan, Šempas, Šmihel
1596	Šempas 2019	6,30	Šempas, Vitovlje
50069	Trnovo 2019	0,00	Trnovo
1515	Nova Gorica 2019	96,20	Kromberk, Loke, Nova Gorica, Pristava, Rožna Dolina, Šmaver, Solkan
1614	Ravnica 2019	100,00	Ravnica
1543	Grgar – Zagorje 2019	98,30	Grgar
1535	Grgar 2019	93,90	Kromberk, Grgar
1676	Čepovan 2019	0,00	Čepovan
1547	Banjšice 2019	0,00	Banjšice

Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija leta 2020) – PRILOGA 6: Ocena stopnje opremljenosti z javnim kanalizacijskim omrežjem

V veljavnem OPN je v 19. členu (zasnova komunalne opreme in varstva okolja) določeno, da bodo v skladu z operativnim programom čiščenja in odvajanja odpadnih voda zgrajeni kanalizacijski sistemi s čistilno napravo za vsa naselja, ki teh še nimajo. Naselja Nova Gorica, Solkan, Kromberk, Pristava in Rožna Dolina bodo navezana na centralno čistilno napravo, locirano na območju občin Šempeter - Vrtojba in Miren - Kostanjevica. Predvidena je izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju Kromberka in Lok ter posamezne dopolnitve v Novi Gorici in Rožni Dolini. Naselja Dornberk, Potok, Zalošče, Tabor, Draga, Brdo, Budihni, Saksid in Gradišče se bodo navezovala na čistilno napravo v Prvačini, vendar je potrebno za njihovo priključevanje dograditi povezovalne vode. Naselja Ozeljan, Šempas, Osek in Vitovlje se bodo navezala na skupno čistilno napravo, ravno tako naselja Branik, Spodnja Branica in Preserje. Samostojna čistilna naprava je predvidena za naselje Čepovan. Odpadne vode Grgarja bodo speljane na centralno čistilno napravo. Za območja širitve mesta proti vzhodu bo zgrajena čistilna naprava pod Lokami. Zaradi načrtovanega turističnega razvoja bo zgrajena čistilna naprava na Lokvah.

SD OPN 07 zasnove opremljanja s kanalizacijo ne spreminja. Dopolnjeni pa so s pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja v 98. členu in sicer:

»Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.«

Večina sprememb OPN, ki jih obravnavamo v okviru okoljskega poročila, se nahaja na območjih, kjer je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja. Izjema so manjše širitve obstoječih stavbnih zemljišč na površinah razpršene poselitve (A) in območjih podeželskih naselij (SK) ter območja za turizem oz. šport in rekreacijo (glampingi in kampi), ki se načrtujejo v odprtem prostoru. V skladu z 52. členom odloka o OPN je na teh zemljiščih gradnja dopustna, če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta, ~~z alternativnimi tehničnimi načini ali zadnjim stanjem tehnike za posamezno vrsto komunalne opreme~~, kar pa mora biti v skladu s področno zakonodajo.

**Zaradi zagotavljanja opremljenosti s kanalizacijskimi sistemi in čistilnimi napravami v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se bo kakovost voda kljub povečanim količinam odpadnih voda izboljšala. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo povečal.**

**Neposreden in trajen vpliv sprememb in dopolnitev OPN na kakovost voda zaradi odpadnih voda ocenjujemo z oceno B – vpliv je nebitven.**

**Daljinski vpliv na kakovost voda ocenjujemo z oceno B – vpliv je nebitven. Zaradi ustreznega odvajanja in čiščenja voda v naseljih, se bo daljinski vpliv na vode zmanjšal.**

## 4.5.2 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na občutljiva območja zaradi eutrofikacije in kopalnih voda

### Namenska raba prostora na občutljivih območjih

VREDNOST KAZALCA	
veljavni OPN	SD OPN
Na občutljivih območjih zaradi eutrofikacije se v večini pojavlja gozd (61,4 %) ter kmetijska zemljišča (37,9 %). Na občutljivih območjih zaradi kopalnih voda se večinoma pojavlja voda (96,3 %).	Na občutljivih območjih zaradi eutrofikacije se v SD OPN še vedno v večini pojavlja gozd (61,4 %) ter kmetijska zemljišča (37,9 %). Na občutljivih območjih zaradi kopalnih voda se še vedno večinoma pojavlja voda (96,3 %).
SPREMEMBA KAZALCA	
S spremembami in dopolnitvami OPN ni načrtovanih sprememb na občutljivih območjih zaradi eutrofikacije, prav tako ne na občutljivih območjih zaradi kopalnih voda.	

Na občutljivih območjih zaradi eutrofikacije ~~in kopalnih voda~~ s SD OPN ni načrtovanih novih prostorskih ureditev.

~~Eutrofikacija je največkrat posledica vnašanja odpadne vode iz kanalizacije in gnojnih kmetijskih površin v naravno okolje.~~

~~Ustreznost odvajanja in čiščenja odpadnih voda je podrobneje obravnavano v poglavju 4.5.1. Vrednotenje vplivov na kemijsko in ekološko stanje voda.~~

Na občutljivih območjih zaradi ~~eutrofikacije in~~ kopalnih voda s SD OPN ni načrtovanih novih prostorskih ureditev, ki bi lahko vplive na kakovost kopalne vode, kar bi lahko predstavljalo vir tveganja za zdravje kopalcev. Na vplivnem območju so sicer načrtovane spremembe namenske rabe prostora, vendar večinoma le spremembe med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Nove širitve stavbnih zemljišč niso načrtovane. Na območjih obstoječih stavbnih zemljišč so načrtovane le manjše uskladitve med namenski rabami prostora:

- Sprememba 637 iz CU v SSs v enoti SO-07/03 v velikosti 85 m<sup>2</sup>,
- Sprememba 4755 iz SSs v ZD v enoti SO-07/02 v velikosti 74 m<sup>2</sup>,
- Sprememba 4930 iz ZD v SSs v enoti SO-07/06 v velikosti 92 m<sup>2</sup>.

Na prispevnem območju se pojavlja 45 sprememb iz kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča (brez upoštevanja sprememb zaradi določitve ustrezne namenske rabe PC obstoječim cestam). Pojavljajo se v 20 EUP in skupaj obsegajo 3,2 ha. Največ jih je namenjenih razvoju turistične dejavnosti (60 %), območjem razpršene poselitve in območjem stanovanj (21 %) ter območjem za kmetijsko proizvodnjo (13 %). Večinoma se pojavljajo na območjih, ki niso opremljena s kanalizacijo. Gradnja in obratovanje novih objektov v prispevnem območju kopalnih voda bi lahko na kopalne vode vplivala v primeru neustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

V skladu z 52. členom odloka o OPN je na neopremljenih zemljiščih gradnja dopustna, če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta, kar pa mora biti v skladu s področno zakonodajo.

~~Z OPN je na preprečevanje le tega možno vplivati le z ustreznim načrtovanjem odvajanja in čiščenja odpadnih voda.~~

Ustreznost odvajanja in čiščenja odpadnih voda je podrobneje obravnavano v poglavju 4.5.1. Vrednotenje vplivov na kemijsko in ekološko stanje voda.

Ocenjujemo, da ob zagotavljanju ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih vod na s kanalizacijo neopremljenih območjih (upoštevanje področne zakonodaje in Odloka o OPN), načrtovane spremembe namenske rabe prostora na prispevnem območju kopalnih voda, ne bodo imele bistvenih vplivov na kopalne vode.

## 4.5.3 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na hidromorfološko stanje voda

Kazalec za vrednotenje vplivov je **namenska raba prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih.**

VREDNOST KAZALCA			
veljavni OPN		SD OPN	
Na vodnih in priobalnih zemljiščih je v skladu z namensko rabo prostora veljavnega OPN, v 22,57 % določena namenska raba prostora območja voda, 8,27 % je stavbnih zemljišč, ostalo pa predstavljajo gozdna, kmetijska in druga zemljišča.		Na vodnih in priobalnih zemljiščih se v skladu z namensko rabo prostora v SD OPN, v 22,57 % določa namenska raba prostora območja voda, 8,25 % je stavbnih zemljišč, ostalo pa predstavljajo gozdna, kmetijska in druga zemljišča.	
Namenska raba prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih v MONG		Namenska raba prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih v MONG	
RABA TAL	velikost (ha)	delež (%)	
območja stavbnih zemljišč	57,59	8,27	
območja kmetijskih zemljišč	172,23	24,72	
območja gozdnih zemljišč	308,75	44,32	
območja voda	157,25	22,57	
območja drugih zemljišč	0,90	0,13	
<b>SKUPAJ</b>	<b>696,72</b>	<b>100,00</b>	
			RABA TAL
			velikost (ha)
			delež (%)
			območja stavbnih zemljišč
			57,50
			8,25
			območja kmetijskih zemljišč
			173,49
			24,90
			območja gozdnih zemljišč
			307,02
			44,07
			območja voda
			157,82
			22,65
			območja drugih zemljišč
			0,90
			0,13
			<b>SKUPAJ</b>
			<b>696,72</b>
			<b>100,00</b>
SPREMEMBA KAZALCA			
Sprememba namenske rabe prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih v MONG			
RABA TAL	velikost (ha)	Delež spremembe glede na veljavni OPN (%)	
območja stavbnih zemljišč	-0,09	-0,01	
območja kmetijskih zemljišč	1,26	0,18	
območja gozdnih zemljišč	-1,74	-0,25	
območja voda	0,57	0,08	
območja drugih zemljišč	0,00	0,00	
S spremembami in dopolnitvami OPN bo prišlo do minimalnih sprememb na vodnih in priobalnih zemljiščih. Na vodnih in priobalnih zemljiščih se površina stavbnih zemljišč ne bo povečala.			

S spremembami in dopolnitvami OPN bo prišlo do minimalnih sprememb na vodnih in priobalnih zemljiščih. Na vodnih in priobalnih zemljiščih je predvidenih 0,57 ha sprememb v stavbna zemljišča. Večina (0,34 ha) jih je posledica določitve stavbnih zemljišč obstoječim cestam, ostale širitve stavbnih zemljišč, ki posegajo na vodna in priobalna zemljišča (0,23 ha) pa so posledica načrtovanja novih prostorskih ureditev.

#### Širitve stavbnih zemljišč zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječim cestam

Širitve stavbnih zemljišč zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječim cestam (glej obrazložitev v poglavju 3.2.2 Namenska raba prostora), ki posegajo na vodna in priobalna zemljišča so prikazane v spodnji tabeli. Ocenjujemo jih kot nebitvene, saj gre za uskladitev z dejansko rabo cest in ne za nove posege.

**Preglednica 22:** Širitve stavbnih zemljišč zaradi uskladitve namenske rabe prostora z obstoječimi cestami na vodnih in priobalnih zemljiščih

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPPN_SD	Površina m2
1114	PC	ŠE-14	.	OPN	48,56
840, 2541	BC	AJ-01	AJ-01/06	OPPN	69,94
1639	CU	AJ-02	AJ-02/02	OPPN	21,13
3001	SSe	AJ-06	AJ-06/06	OPN	33,26
1034	O	BA-12	BA-12/02	OPN	1,43
1035	O	BA-12	BA-12/03	OPN	0,01
1158,1923, 2798	SK	BD-01	BD-01/01	OPN	378,22
1480	A	BR-04	BR-04/011	OPN	80,71
1902	SK	BR-09	BR-09/01	OPN	1,39
5486, 2351	A	BR-11	BR-11/018	OPN	17,32
1772	O	BR-11	BR-11/02	OPN	14,46
1911, 2779	SK	BT-01	BT-01/01	OPN	118,45
1152, 1913	SK	BT-01	BT-01/02	OPN	17,20
1486	A	BT-03	BT-03/238	OPN	42,45
5565	CDv	ČE-02	ČE-02/03	OPN	2,25
1918	SK	ČE-03	ČE-03/01	OPN	206,74
1924	SK	DR-02	DR-02/01	OPN	79,55
2803	SK	GD-02	GD-02/07	OPN	37,59
1935	SK	GD-04	GD-04/03	OPN	102,62
1660	E	GD-04	GD-04/05	OPN	19,88

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPPN_SD	Površina m <sup>2</sup>
1937	SK	GG-01	GG-01/01	OPN	35,16
1041, 2651, 2652	O	GG-12	GG-12/04	OPN	32,94
3008	SSe	KR-04	KR-04/01	OPN	18,55
3115	ZD	KR-04	KR-04/02	OPN	0,32
1365	ZD	KR-32	KR-32/02	OPN	11,91
1314	SSe	LO-01	LO-01/10	OPPN	38,92
1299	SSe	LO-01	LO-01/13	OPPN	24,34
2244	SSe	LO-01	LO-01/15	OPPN	8,90
2245, 2246	SSe	LO-03	LO-03/01	OPN	43,72
1677	IG	LO-03	LO-03/02	OPN	194,76
2315	ZS	OS-01	OS-01/03	OPN	13,91
1985, 1986	SK	OZ-06	OZ-06/02	OPN	135,13
1194, 2008, 2855, 2856	SK	PO-01	PO-01/01	OPN	157,16
784	A	PO-02	PO-02/030	OPN	9,43
2009	SK	PR-01	PR-01/01	OPN	14,00
2016, 2017	SK	PR-01	PR-01/04	OPN	30,58
1855	PŽ	PR-03	PR-03/09	OPN	20,65
3100	SSv	RD-15	RD-15/01	OPN	32,95
4870	SSv	RD-20	RD-20/07	OPN	5,31
2295	ZD	RD-20	RD-20/11	OPPN	148,07
3074	SSe	RD-21	RD-21/05	OPN	85,39
1322	SSe	RD-21	RD-21/08	OPN	89,90
1372, 2301	ZK	RD-22	RD-22/01	OPN	424,41
1059	O	RD-22	RD-22/02	OPN	30,14
1686	IK	SB-01	SB-01/02	OPN	5,75
1237	SK	SG-01	SG-01/05	OPN	30,08
797	A	ST-01	ST-01/038	OPN	25,64
1242	SK	ŠE-03	ŠE-03/01	OPN	14,81
2108, 2111	SK	ŠE-03	ŠE-03/01	OPN	151,70
2276	SSe	ŠE-04	ŠE-04/01	OPN	20,07
2117	SK	ŠE-09	ŠE-09/02	OPN	11,57
2145	SK	ŠM-03	ŠM-03/03	OPN	33,01
1252	SK	ŠM-05	ŠM-05/01	OPN	39,32
1581	A	ŠM-09	ŠM-09/468	OPN	27,96
2166, 2966	SK	VI-01	VI-01/01	OPN	1,59
2158	SK	VI-01	VI-01/03	OPN	8,65
1269	SK	VI-04	VI-04/01	OPN	0,45
2964	SK	VI-06	VI-06/01	OPN	10,85
830	BT	VI-07	VI-07/01	OPN	2,51
1917	SK	ZA-01	ZA-01/01	OPN	101,27

### Širitve stavbnih zemljišč za načrtovane nove prostorske ureditve



Širitve stavbnih zemljišč za načrtovane nove posege, ki v delu posegajo tudi na vodna in priobalna zemljišča so predstavljene v nadaljevanju.

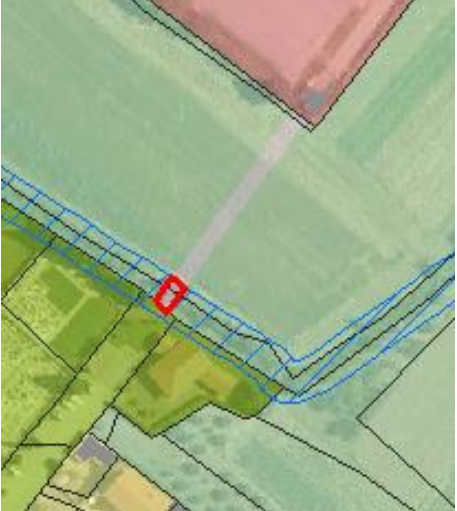

V skladu z Zakonom o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US, poseganje na vodna in priobalna zemljišča ni dopustno, razen za izjeme določene z zakonom.

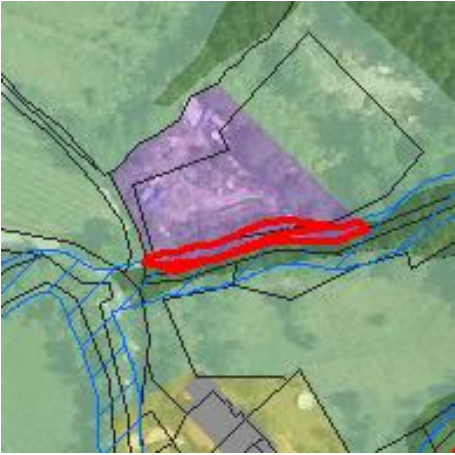

V nadaljevanju je podan opis posegov na vodna in priobalna zemljišča, ki so večji od 10 m<sup>2</sup> ter njihovo vrednotenje. Posegi so prikazani precej manjšem merilu (1:2.500), kot je natančnost OPN (1:5.000).

**Preglednica 23:** Širitve stavbnih zemljišč na vodnih in priobalnih zemljiščih – večje od 50 m<sup>2</sup>

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPPN_SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS POSEGA
2546	CU	KR-24	KR-24/05	OPPN	1.138 m <sup>2</sup>	Širitev stavbnega zemljišča je v delu, ki posega na vodna in priobalna zemljišča

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPPN_SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS POSEGA
						<p>namenjena ureditvi dovodne (dostopne) ceste s priključkom na ulico Vinka Vodopivca, ki bo servisirala novo območje CU. Območje se bo urejalo na podlagi OPPN, v okviru katerega bodo podani tudi podrobnejši pogoji v zvezi s poseganjem na vodna in priobalna zemljišča.</p>  <p>OPOMBA: Širitev je bila zaradi mnenj drugih NUP umaknjena iz SD OPN v celoti.</p>
3102, 5657, 5670	PC	RD-15	RD-15/04	OPN	87 m <sup>2</sup>	<p>Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi občinski cesti. Cesta je vpisana v matično evidenco dejanske rabe javne cestne in železniške infrastrukture.</p> <p>Vplivov zaradi SD OPN na vode zaradi te spremembe ne pričakujemo.</p> 
5060	PC	ŠE-02	ŠE-02/07	OPN	44 m <sup>2</sup>	<p>Načrtovana nova pešpot do šole. Potrebna je premostitev vodotoka. Gradnja javne infrastrukture ja ne vodnih in priobalnih zemljiščih dopustna.</p>

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPPN_SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS POSEGA
						 <p>Ob upoštevanju določil 8. odstavka 60. člena OPN (varstvo voda) bistvenih vplivov na vode ne pričakujemo.</p> <p>Vsebina 8. odstavka 60. člena OPN:  Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in varnost plovbe, stabilnost pretočnega profila in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.</p> <p>OPOMBA: Širitev je bila zaradi mnenj drugih NUP umaknjena iz SD OPN v celoti.</p>
1246, 1247	BT	ŠE-03	ŠE-03/02	OPN	244 m <sup>2</sup>	<p>Območje se ureja na podlagi podrobnih PIP iz Priloge2, list št. 36. Iz grafičnega prikaza urejanja je razvidno, da gradnja objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih ni predvidena. Stavbno zemljišče naj se umakne iz območja vodnih in priobalnih zemljišč.</p> 

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPPN_SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS POSEGA
989, 990, 1687	IK	ŠE-09	ŠE-09/06	OPN	281 m <sup>2</sup>	<p>Stavbno zemljišče je namenjeno gradnji hleva za prašiče, ki ga investitor želi zaradi stiske s prostorom in sosedskih odnosov umakniti iz naselja. Predvidena je tudi ureditev zbiralnika za vode in zbiralnika fekalij.</p>  <p>Umeščanje objektov na vodna in priobalna zemljišča v skladu z Zakonom o vodah ni dopustno, zato naj se stavbno zemljišče umakne iz območja vodnih in priobalnih zemljišč.</p>
2296, 1690	IK, ZD	ŠE-11	ŠE-11/08	OPPN	353 m <sup>2</sup>	<p>Širitev stavbnih zemljišč pomeni uskladitev namenske rabe prostora z veljavnim OPPN - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu, Uradni list RS, št 19/15.</p> <p>Vplivov zaradi SD OPPN na vode zaradi te spremembe ne pričakujemo.</p> 

**Ob upoštevanju predlaganih popravkov namenske rabe prostora ter določil Zakona o vodah in določil 60. člena OPPN, bistvenih vplivov na hidromorfološko stanje voda ne pričakujemo.**



#### 4.5.4 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na varstvo vodnih virov, oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode

Glavni kazalec za vrednotenje vplivov na varstvo vodnih virov je **namenska raba prostora na območjih varstva vodnih virov**, pri oskrbi s pitno vodo pa se preverja **opremljenost z javnim vodovodnim omrežjem in delež prebivalcev, ki se oskrbujejo iz javnega vodovoda**.

##### Varstvo vodnih virov

VREDNOST KAZALCA						
veljavni OPN				SD OPN		
Na vodovarstvenih območjih prevladuje gozd (79,01 %), sledijo kmetijska zemljišča (18,79 %). Stavbnih zemljišč je 1,99 %. Od tega jih je največ na območju III. varstvenega režima (160,18 ha).				Z SD OPN na vodovarstvenih območjih še vedno prevladuje gozd (78,85 %), sledijo kmetijska zemljišča (18,92 %). Stavbnih zemljišč je 2,02 %. Od tega jih je največ na območju III. varstvenega režima (163,78 ha).		
VVO - CONA /NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga	SKUPAJ (ha)
1	9,99	1,90	47,36	7,22	/	66,47
1.a	0,50	4,31	0,81	/	/	5,62
1.b	1,38	4,44	1,80	/	/	7,61
2	100,08	838,36	2402,58	22,31	0,03	3.363,35
3	160,18	1878,35	7709,75	0,01	2,02	9.750,31
4	79,21	586,44	3769,37	0,78	2,89	4.438,69
SKUPAJ	351,34	3313,8	13931,67	30,32	4,94	17632,05

VVO - CONA /NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga	SKUPAJ (ha)
1	9,99	1,90	47,36	7,22	/	66,47
1.a	0,50	4,31	0,81	/	/	5,62
1.b	1,38	4,70	1,53	/	/	7,61
2	101,07	837,23	2402,71	22,31	0,03	3.363,35
3	163,78	1892,25	7692,24	0,01	2,03	9.750,31
4	79,93	596,13	3758,94	0,78	2,91	4.438,69
SKUPAJ	356,65	3336,52	13903,59	30,32	4,97	17632,05

SPREMEMBA KAZALCA		
Spremembe v obsegu stavbnih zemljišč na območjih varstva vodnih virov		
VVO - CONA	velikost (ha)	Delež spremembe glede na veljavni OPN (%)
1	0,00	0,00
1.a	0,00	0,00
1.b	0,00	0,00
2	0,99	0,99
3	3,60	2,25
4	0,72	0,91

S spremembami in dopolnitvami OPN se na vodovarstvenih območjih povečuje obseg stavbnih zemljišč, in sicer za 5,3 ha. Nova stavbna zemljišča se pojavljajo na 7,5 ha vodovarstvenih območij, izvzemov pa je 2,2 ha.

##### Namenska raba prostora na območjih varstva vodnih virov

S spremembami in dopolnitvami OPN se na vodovarstvenih območjih povečuje obseg stavbnih zemljišč, in sicer za 5,31 ha. Nova stavbna zemljišča se pojavljajo na 7,5 ha vodovarstvenih območij, izvzemov pa je 2,2 ha. Del sprememb v stavbna zemljišča je posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim cestam (3,4 ha), načrtovanih novih stavbnih zemljišč na vodovarstvenih območjih pa je 4,2 ha.

##### Širitve stavbnih zemljišč zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječim cestam

Širitve stavbnih zemljišč zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječim cestam (glej obrazložitev v poglavju 3.2.2 Namenska raba prostora), ki posegajo na vodovarstvena območja, skupaj obsegajo 3,4 ha. Gre za večje število manjših sprememb (265), zato jih ne prikazujemo posamezno. Večina spremembe (60 %) se jih pojavlja na VVO III, 20 % jih je na VVO II in 20 % na VVO IV. Ker gre za uskladitev z dejansko rabo cest in ne za nove posege, jih ocenjujemo kot nebitvene.

##### Širitve stavbnih zemljišč za načrtovane nove prostorske ureditve

Na vodovarstvenih območjih je načrtovanih 4,2 ha novih stavbnih zemljišč za nove prostorske ureditve. Večina spremembe (66 %) se jih pojavlja na VVO III, 25 % jih je na VVO IV in 10 % na VVO II. Vse spremembe so predstavljene v spodnji tabeli.

Preglednica 24: Širitve stavbnih zemljišč na vodovarstvenih območjih

OZN_SPR	PNRPP_SD	EUP_SD	PEUP_SD	OPN_SD	VODNI VIR	VARSTVENI REŽIM	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1866	SK	BA-05	BA-05/01	OPN	Mrzlek	III	863,54
1870	SK	BA-05	BA-05/02	OPN	Mrzlek	III	729,37
1629	CDo	BA-06	BA-06/01	OPN	Mrzlek	III	509,83
1771	O	BA-12	BA-12/08	OPN	Mrzlek	III	22,90
1376	ZS	BR-11	BR-11/07	OPN	VB-4	IV	586,16
811, 3128, 5589	BT	BR-11	BR-11/08	OPN	VB-4	IV	8.768,24
5093, 5094	PO	BR-11	BR-11/10	OPN	VB-4	IV	114,98
5024, 5025, 5026, 5027	IK	BT-03	BT-03/01	OPPN	Mrzlek	III	4.219,88
2357	A	BT-03	BT-03/243	OPN	Mrzlek	III	1.301,93
1623	CDi	ČE-02	ČE-02/01	OPN	Mrzlek	IV	691,88
2369	A	ČE-06	ČE-06/374	OPN	Mrzlek	II	22,17
1037	O	DG-01	DG-01/03	OPN	Mrzlek	II. in III	49,94
813, 814, 1611, 1612, 1614, 5679	BT	GR-03	GR-03/08	OPN	Mrzlek	II	1.796,47
1777	O	GR-03	GR-03/09	OPN	Mrzlek	II	125,55
2656	O	LK-01	LK-01/06	OPN	Mrzlek	IV	56,57
1384, 1385, 1386, 3132, 5064, 5068, 5069	ZS	LK-03	LK-03/272	OPN	Mrzlek	III	5.256,96
2528	BT	LV-07	LV-07/04	OPN	Mrzlek	III	5.746,52
2469	A	RA-08	RA-08/167	OPN	Mrzlek	II	1.839,71
5683	PO	SV-01	SV-01/02	OPN	Mrzlek	II	142,72
5041	SSe	TR-02	TR-02/01	OPPN	Mrzlek	III	1.680,29
2303	ZK	TR-05	TR-05/04	OPN	Mrzlek	III	322,90
5078, 5081, 5082, 5086, 5089, 5090, 5091, 5672, 5673	BT	TR-11	TR-11/05	OPN	Mrzlek	III	6.766,85
1062	O	VI-08	VI-08/05	OPN	Mrzlek	II	22,29
1152	O	DG-01	DG-01/03	OPN	Mrzlek	III	1,24
770	A	LK-03	LK-03/394	OPN	Mrzlek	IV	123,98

Večina sprememb posega na III. In IV. območje varstva (širirši in vplivni varstveni pas), kjer gradnja objektov ni omejena.

V skladu z Odlokom o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Mrzlek ob Soči pri Novi Gorici (Uradni list RS, št. 7/84) je v II. območju varstva dopustna gradnja stanovanjskih objektov ter adaptacija obstoječih objektov pod pogojem, da se s tem ne onesnažuje vode in podtalje. Dopusten je tudi razvoj čiste obrti. Kmetijstvo in gozdarstvo sta dovoljeni dejavnosti v obsegu, ki ne povzroča onesnaževanja voda in podtalja. Dovoljena je reja živali.

Na II. območje varstva posegajo širitve stavbnih zemljišč v enotah:

- ~~2369, ČE-06/374 A – širitev je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječemu ekološkemu otoku,~~
- ~~1152, DG-01/03 O – širitev je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječemu objektu okoljske infrastrukture, na VVO II posega v zelo majhnem obsegu (17 m<sup>2</sup>),~~
- ~~770~~813, 814, 1611, 1612, 1614, 5679, GR-03/08 BT – širitev namenjena določitvi ustrezne namenske rabe prostora funkcionalnemu zemljišču obstoječe lovske koč. Za EUP velja, da gradnja novih stavb, razen hladilnice, skladišča ter enostavnih in nezahtevnih objektov niso dovoljene. Obstoječemu stavbnemu zemljišču se je spremenila namenska raba iz A v BT (99).
- 1777, GR-03/09 O – širitev je namenjena ureditvi ekološkega otoka,
- 2460, RA-08/167 A - širitev namenjena gradnji stanovanjske hiše s 3 sobami za nastanitev gostov in gospodarsko poslopje za drobnico,
- 5683, SV-01/02 PO – širitev je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječemu parkirišču (samo v majhnem delu, uskladitev s stanjem). Obstoječemu stavbnemu zemljišču parkirišča se je namenska raba spremenila iz CDv v PO (5682).

- ~~VI-08/05 O – širitev je namenjena ureditvi območja okoljske infrastrukture (okolica obstoječega vodnega vira Vitovlje).~~

Na območju ožjega varstvenega območja (2. cona) iz Odloka o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje območja črpališča in vodozbirnega območja kaptažne vrtine v Dolu pri Čepovanu (355-04/96) se pojavlja širitev stavbnega zemljišča v enoti:

- 2369, ČE-06/374 A - širitev je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječemu ekološkemu otoku.

V skladu z odlokom je na II. vodovarstvenem pasu treba upoštevati:

- obstoječe in nove objekte je potrebno priključiti na vodotesno kanalizacijo z izlivom zunaj vodovarstvenega območja ali opremiti z nepropustnimi greznicami na praznjenje;
- prepovedano je skladiščenje nevarnih snovi, vključno nafte in naftnih derivatov, razen za potrebe ogrevanja lokalnega prebivalstva;
- prepovedana je sečnja gozda na golosek;
- prepovedana je rudarska dejavnost v peskokopu Dol pri Čepovanu;
- prepovedana je izdelava novih kaptažnih vrtin za zajem podzemne vode, razen za potrebe vodovoda;
- dovoljenja je novogradnja stanovanjskih objektov v skladu s sprejetimi prostorskimi dokumenti;
- dovoljene so le adaptacijska in vzdrževalna dela obstoječih objektov; dovoljen je razvoj čiste obrti.

Na območju najožjega varstvenega območja (I.b cona) iz Odloka o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje območja črpališča in vodozbirnega območja kaptažne vrtine v Dolu pri Čepovanu (355-04/96) se pojavljajo spremembe iz gozdnih v kmetijska zemljišča (5169, 5170, 5171, 5172). V skladu z odlokom je sečnja gozda na golosek v 1. b coni sicer prepovedana. V primeru obravnavanih sprememb pa gre za uskladitev namenske rabe prostora z izdanimi odločbami o krčitvi gozda v kmetijske namene, ki jih je ZGS priložil prvem mnenju SD OPN, št. 350-4/2021, z dne 29. 4. 2021.

Na območju ožjega varstvenega območja (II. varstveno območje) iz Odloka o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega izvira Vitovlje (355-9/89) se pojavlja širitev stavbnega zemljišča v enoti:

- 1062, VI-08/05 O – širitev je namenjena ureditvi območja okoljske infrastrukture (okolica obstoječega vodnega vira Vitovlje).

Vse predvidene širitve so skladne z Odlokom o VVO.

Vse širitve stavbnih zemljišč na VVO II se nahajajo na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje ni izvedeno. Gradnja novih stavb je predvidena le v EUP RA-08/167 A in GR-03/08 BT. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti urejeno v skladu s predpisi.

Ekološki otoki in parkirišča morajo biti urejeni tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.

Ob ustrezni izvedbi odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ureditvi ekoloških otokov in parkirišč bistvenih vplivov na vodne vire zaradi širitve stavbnih zemljišč ne pričakujemo.

Na VVO II se pojavljajo še naslednje spremembe znotraj stavbnih zemljišč in sicer:

▪ ~~v enoti LV-07/04 iz SK v BT (območje je že pozidano),~~

- v enoti GG-14/03 iz BT v A (5675) ter
- v enoti RA-03/01 iz SSe v IG (4421) z namenom uskladitve z dejanskim stanjem (na območju se že izvaja gospodarska dejavnost, območje je že pozidano).

Tudi za ta območja velja, da mora biti odvajanje in čiščenje odpadnih voda biti urejeno skladno s predpisi. Enota RA-03/01 je že opremljena s kanalizacijskim omrežjem.

DRSV v prvem mnenju opozarja, da je v pripravi predpis o zaščiti vodnih virov Trnovsko - Banjške planote. ~~Podatki o območju predvidenem za zavarovanje v času priprave okoljskega poročila niso bili dosegljivi.~~ Predlagana območja za zavarovanje obsegajo celotno območje Trnovsko – Banjške planote ter južni del Vipavske doline. Večji del tega območja že pokrivajo vodovarstvena območja zavarovana z občinskimi odloki. Izven teh območij se pojavljajo območja na skrajnem severu občine. Na tem območju se pojavlja:

- 37 sprememb iz kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča (v skupnem obsegu 0,61 ha), do tega jih je 22 namenjenih določitvi ustrezne namenske rabe obstoječim cestam (0,22 ha),
- 12 sprememb iz gozdnih zemljišč na kmetijska (4,86 ha) ter
- 3 spremembe podrobnejše namenske rabe obstoječih stavbnih zemljišč.

Nova stavbna zemljišča (brez upoštevanih uskladitev z dejansko rabo cest) se pojavljajo v naslednjih enotah urejanja prostora:

- BR-10/02, PO in ZP (spremembe 1136, 1137, 2748, 5704) – načrtovana ureditev parkirišča ob gradu Rihenberg;
- BR-11/07, ZS (sprememba 1376) - predviden glamping, postavitve več manjših objektov (priloga)
- BR-11/09, O (spremembi 1773, 2649) – določitev ustrezne namenske rabe obstoječemu ekološkemu otoku;
- BR-11/10, PO (sprememba 5093, 5094, 5690) – ureditev parkirišča za potrebe razvoja naselja Pedrovo;
- BR-11/16, SK (spremembi 5677, 5678) – ureditev dostopa do predvidenega območja za glamping v enoti BR-11/07;
- ČE-06/519, A (sprememba 2375) – določitev funkcionalnega zemljišča obstoječi stavbi;
- VI-08/05, O (spremembi 1062, 2664) - širitev je namenjena ureditvi območja okoljske infrastrukture (okolica obstoječega vodnega vira Vitovlje).

Vse spremembe gozdnih zemljišč v kmetijska pomenijo uskladitev namenske rabe prostora z izdanimi odločbami o krčitvi gozda v kmetijske namene, ki jih je ZGS priložil prvem mnenju SD OPN, št. 350-4/2021, z dne 29. 4. 2021. Te spremembe so: 5131, 5156, 5157, 5173, 5174, 5175, 5176, 5182, 5183, 5235, 5319.

Vse spremembe podrobnejše namenske rabe prostora se pojavljajo na že pozidanih območjih. Gre za spremembe:

- iz A v SK v enoti urejanja prostora BR-11/016;
- iz BT v A v enoti urejanja prostora ČE-06/518;
- iz A v PC v enoti urejanja prostora ČE-05

Nobena izmed načrtovanih sprememb ob ustrezni izvedbi ni take narave, da bi lahko pomenila tveganje za onesnaženje podtalnice. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti urejeno v skladu s predpisi.

Ekološki otoki in parkirišča morajo biti urejeni tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.

Ob ustrezni izvedbi odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ureditvi ekoloških otokov in parkirišč bistvenih vplivov na vodne vire zaradi širitve stavbnih zemljišč na načrtovanih vodnih virih ne pričakujemo.

**Neposredni, trajni in daljinski vpliv OPN na varstvo vodnih virov ocenjujemo z oceno C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.**

#### Oskrba s pitno vodo

Iz javnega vodovoda je oskrbovanih 97,4 % prebivalcev na območju Mestne občine Nova Gorica (Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027, 2021).

V veljavnem OPN je v 19. členu (zasnova komunalne opreme in varstva okolja) določeno, da oskrbo s pitno vodo zagotavljata povezana glavna vodna vira Mrzlek in Hubelj z vodarnama. Za območje Nove Gorice predstavlja rezervni vodni vir Lijak. Zaradi oporečnosti pitne vode je potrebno sanirati več vodovodov in zagotoviti ustrezno pripravo pitne vode na vseh izvirih, predvsem na Trnovski in Banjški planoti. Dograjevati in rekonstruirati je potrebno primarni vodovod, zgraditi več novih in obnoviti obstoječe vodohrane ter graditi in obnavljati črpališča. Zamenjati je potrebno vse salonitne vodovodne cevi. Na območju mesta bo zgrajen vodovod med MIP in Ajševico, čistilna naprava tehnoloških vod za vodarno Mrzlek in del magistralnega voda v Kromberku. Na področju Vipavske doline bodo na javno omrežje priključene gruče hiš v naseljih Šmihel, Ozeljan, Šempas, Vitovlje, Gradišče in Spodnja Branica. Na Trnovski in Banjški planoti je treba zagotoviti vodooskrbo še v Grgarskih Ravnah in okoliških zaselkih, Fobci ob Grgarju, Dolnjem Čepovanu, Puštalah, Ravnici–pri Peči, Trpinovšču, Podgozdu, v Lokovcu, na Lazni ter zagotoviti povezavo Bate–Sveto in Humarji–Podlaka z okoliškimi zaselki. Zavarovati je treba vse vodne vire, ki se bodo na novo vključili v javno vodovodno omrežje. Raziskani bodo potencialni novi viri pitne vode in zaščitena bo njihov kakovost. Zagotavljati bo potrebno tudi zadostne količine manj kvalitetne vode za gospodarsko izrabo.

SD OPN 07 se vsebine, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo in gradnjo vodovodnega omrežja ne spreminjajo.

Z OPN je opremljanje z javnim vodovodom ustrezno načrtovano. Ocenjujemo, da se potrebe po pitni vodi zaradi načrtovanih novih dejavnosti ne bodo spremenile v taki meri, da bi imele bistveni vpliv n oskrbo s pitno vodo.

**Neposredni in trajen vpliv OPN na oskrbo s pitno vodo ocenjujemo z oceno B – vpliv je nebitven.**

#### Raba vode

Na območju v oddaljenosti od 50 m<sup>2</sup> lokacij dovoljenj za rabo vode (lastna oskrba s pitno vodo in oskrba s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba) se nahaja 13 sprememb namenske rabe prostora, 10 jih je posledica uskladitve z dejansko rabo cest na robovih stavbnih zemljišč, ostale spremembe pa predstavljajo širitev stavbnega zemljišča za okoljsko infrastrukturo, za ureditev enega izmed virov pitne vode.

Na območju v oddaljenosti od 50 m<sup>2</sup> lokacij evidentirane posebne rabe vode se pojavlja samo 1 širitev stavbnih zemljišč, ki je posledica uskladitve z dejansko rabo cest na robovih stavbnih zemljišč.

**Neposredni in trajen vpliv OPN na varstvo območij posebne rabe vode in vodnih dovoljenj ocenjujemo z oceno B – vpliv je nebitven.**

#### Odvajanje in čiščenje odpadne vode

S SD OPN se širitve stavbnih zemljišč načrtujejo tako na območjih, ki so že opremljena s kanalizacijo, kakor tudi na območjih, kjer kanalizacija še ni zgrajena. Na območjih brez kanalizacije se načrtujejo širitve stavbnih zemljišč območij razpršene poselitve (A), območij za turizem (BT), območij centralnih dejavnosti (CDo), površin z objekti za intenzivno kmetijsko proizvodnjo (IK), območij okoljske infrastrukture (O), območij za promet (PO) ter območij zelenih površin (ZP, ZK, ZS). Vse to so ureditve, ki jih je v skladu s prostorsko zakonodajo dopustno umeščati izven območij naselij.

Na neopremljenih območjih sta načrtovani tudi dve manjši širitvi območij stanovanj (5041 TR-02/01 SS, 1885, 1886 BR-11/016 SK). Sprememba v TR-02/01 je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe parceli poti ob obstoječem območju stavbnih zemljišča, širitev v enoti BR-11/016 pa ureditvi poti do načrtovanega kampa.

Z OPN je načrtovano, da bodo v skladu z operativnim programom čiščenja in odvajanja odpadnih voda zgrajeni kanalizacijski sistemi s čistilno napravo za vsa naselja, ki teh še nimajo (19. člen (zasnova komunalne opreme in varstva okolja)). V 54. členu (obvezno priključevanje na komunalno opremo) pa je določeno:

- Če v posameznih enotah urejanja še ni zgrajena minimalna komunalna oprema, če njena izgradnja ni predvidena v občinskem načrtu razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto in zato ni mogoča priključitev na infrastrukturo, ki bi zagotovila minimalno komunalno oskrbo, ali če pogodba o opremljanju med investitorjem in občino še ni sklenjena, lahko investitor zagotovi minimalno komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za način oskrbe, ki omogoča samooskrbo in sledi napredku tehnike.
- Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko

javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

**Ocenjujemo, da gradnja in druge prostorske ureditve na načrtovanih širitvah stavbnih zemljišč ob upoštevanju Odloka o OPN ter predpisov s področja varstva okolja ne bo imela bistvenih vplivov na okolje.**

#### 4.5.5 Vrednotenje vplivov SD OPN 07 na varstvo pred škodljivim delovanjem voda

##### Poplavna območja

Glavni kazalec za vrednotenje vplivov na poplavno ogroženost je **namenska raba prostora na poplavnih območjih**:

VREDNOST KAZALCA						
veljavni OPN				SD OPN		
<b>Namenska raba prostora na poplavnih območjih (KRPN, OPKP)</b>				<b>Namenska raba prostora na poplavnih območjih (KRPN, OPKP)</b>		
Z veljavnim OPN je na poplavnih območjih opredeljenih z opozorilno karto poplav, na območjih poplavnih dogodkov, območjih fluvialnih poplav iz poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela (vse izven OVR) ter območjih razredov poplavne nevarnosti načrtovanih 186,80 ha stavbnih zemljišč, od tega je največ stavbnih zemljišč na območjih opozorilne karte poplav (44 %).				S SD OPN je na poplavnih območjih opredeljenih z opozorilno karto poplav, na območjih poplavnih dogodkov, območjih fluvialnih poplav iz poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela (vse izven OVR) ter območjih razredov poplavne nevarnosti načrtovanih 186,80 ha stavbnih zemljišč, od tega je največ stavbnih zemljišč na območjih opozorilne karte poplav (44,6 %).		
KRPN/NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga z.	SKUPAJ
Pv	0,49	18,87	1,08	1,43	/	21,87
Ps	4,93	68,69	0,75	1,53	/	75,91
Pm	7,78	14,06	0,62	0,05	/	22,51
Pp	7,78	14,06	0,62	0,05	/	22,51
OPKP	82,16	765,51	79,14	235,42	/	1.162,22
Poplavni dogodek	19,52	398,69	38,11	92,45	/	548,77
Fluvialne poplave	64,14	647,47	209,95	112,86	0,50	1.034,92
SKUPAJ*	171,43	958,58	229,34	3,02	0,50	1.362,87
*poplavna območja iz OPKP, poplavni dogodki in fluvialne poplave se med seboj prekrivajo, zato vsota poplavnih območij ni enaka vsoti posameznih kategorij poplav.				*poplavna območja iz OPKP, poplavni dogodki in fluvialne poplave se med seboj prekrivajo, zato vsota poplavnih območij ni enaka vsoti posameznih kategorij poplav.		
SPREMEMBA KAZALCA						
<b>Spremembe v obsegu stavbnih zemljišč na poplavnih območjih (KRPN, OPKP)</b>						
KRPN/NRP	velikost (ha)					
Pv	0,00					
Ps	-0,01					
Pm	-0,03					
Pp	1,24					
OPKP	-0,44					
poplavni dogodek	-0,36					
fluvialne poplave	1,11					
SKUPAJ	-0,95					
S spremembami in dopolnitvami OPN se bo obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih povečal v minimalnem obsegu. Največje spremembe po obsegu so na območjih fluvialnih poplav iz poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela ne na preostalih poplavah iz karte razredov poplavne nevarnosti.						

Na poplavnih območjih je s SD OPN 07 predvidenih 1,24 ha ha sprememb v stavbna zemljišča. Polovica (0,63 ha) jih je posledica določitve stavbnih zemljišč obstoječim cestam, ostale širitve stavbnih zemljišč, ki posegajo na poplavna območja (0,61 ha) pa so posledica načrtovanja novih prostorskih ureditev.

##### Širitve stavbnih zemljišč zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječim cestam

Večina sprememb v stavbna zemljišča na poplavnih območjih je posledica uskladitev z dejansko rabo cest (glej obrazložitev v poglavju 3.2.2 Namenska raba prostora). Te spremembe posegajo na poplavna območja v skupnem obsegu 6.258 m<sup>2</sup>. Večinoma posegajo na območja iz OPKP, območja fluvialnih poplav oziroma poplavnih dogodkov, v majhnem obsegu pa tudi na razrede poplavne nevarnosti (Ps, Pm in Pp). Na območja Ps posega 5 sprememb (1194, 5554, 1903, 2008, 2856), vendar v zelo majhnem obsegu, skupaj 82 m<sup>2</sup>.

Vse spremembe zaradi uskladitve z dejansko rabo cest na poplavnih območjih so predstavljene v spodnji tabeli.

**Preglednica 25:** Širitve stavbnih zemljišč zaradi uskladitve namenske rabe prostora z obstoječimi cestami na poplavnih območjih

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	Velikost m <sup>2</sup>
840, 2541, 2542	AJ-01	AJ-01/06	BC	679,49
2012, 2014	PR-01	PR-01/02	SK	506,42
1372, 2301	RD-22	RD-22/01	ZK	418,86
1193, 1194, 2008, 2855, 2856	PO-01	PO-01/01	SK	384,76
1639	AJ-02	AJ-02/02	CU	320,76
4453, 4538	RD-16	RD-16/03	SSe	252,58
1677	LO-03	LO-03/02	IG	217,76
2240, 2247, 2248	LO-03	LO-03/03	SSe	217,73
2295	RD-20	RD-20/11	ZD	205,04
2040	PR-03	PR-03/03	SK	194,16
1522	OS-06	OS-06/046	A	186,04
1274, 2193, 2983	ZA-04	ZA-04/01	SK	171,46
3074	RD-21	RD-21/05	SSe	158,23
3057, 5583	LO-01	LO-01/14	SSe	149,89
2126, 3894, 4066	ŠE-10	ŠE-10/05	SK	132,86
1322	RD-21	RD-21/08	SSe	122,10
2009	PR-01	PR-01/01	SK	112,75
797, 1551	ST-01	ST-01/038	A	103,00
1660	GD-04	GD-04/05	E	100,80
2195	ZA-04	ZA-04/05	SK	99,89
1242, 2108	ŠE-03	ŠE-03/01	SK	89,81
3919	BR-05	BR-05/01	SK	87,23
2985	AJ-03	AJ-03/02	SSe	82,64
1480	BR-04	BR-04/011	A	81,80
1816	GG-05	GG-05/04	PC	73,17
1592	VI-09	VI-09/055	A	72,43
1299, 3039	LO-01	LO-01/13	SSe	67,60
1477	BR-04	BR-04/004	A	65,56
2017	PR-01	PR-01/04	SK	64,50
1903	BR-09	BR-09/02	SK	63,25
1855	PR-03	PR-03/09	PŽ	59,95
1059	RD-22	RD-22/02	O	53,84
4870	RD-20	RD-20/07	SSv	53,04
2256	RD-21	RD-21/02	SSe	52,88
1686	SB-01	SB-01/02	IK	50,55
2090, 2092	SB-01	SB-01/03	SK	42,97
2538	RD-25	RD-25/02	CDo	42,18
2663, 5630	ŠE-13	ŠE-13/01	O	37,33
2135	ŠM-01	ŠM-01/02	SK	37,19
3100	RD-15	RD-15/01	SSv	36,25
1924	DR-02	DR-02/01	SK	35,94
1845	VI-08	VI-08	PC	34,76
1594, 1595	VI-09	VI-09/056	A	28,50
1902	BR-09	BR-09/01	SK	27,13
1935	GD-04	GD-04/03	SK	25,40
2315	OS-01	OS-01/03	ZS	25,40
2117, 2118	ŠE-09	ŠE-09/02	SK	17,31
2050	PR-07	PR-07/03	SK	16,04
2145	ŠM-03	ŠM-03/03	SK	15,55

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	Velikost m <sup>2</sup>
2259	RD-21	RD-21/12	SSe	15,05
5554	BR-11	BR-11/02	O	14,94
1994	OZ-01	OZ-01/01	SK	12,10
1945	GG-04	GG-04/04	SK	10,16
2964	VI-06	VI-06/01	SK	7,28
2136	ŠM-01	ŠM-01/04	SK	5,96
1985	OZ-06	OZ-06/02	SK	5,09
3001	AJ-06	AJ-06/06	SSe	3,03
1548	SB-01	SB-01/001	A	2,60
830	VI-07	VI-07/01	BT	2,50
5489	ŠM-09	ŠM-09/112	A	2,27
2276	ŠE-04	ŠE-04/01	SSe	1,59
2141	ŠM-01	ŠM-01/01	SK	0,98
2966	VI-01	VI-01/01	SK	0,07
SKUPAJ				6.258,39

Novi posegi so na poplavnih območjih načrtovani v obsegu 0,61 ha, vsi so na območjih iz OPKP, fluvialnih poplav oziroma območjih poplavnih dogodkov.



Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25) določa: Če poplavna območja in pripadajoči razredi poplavne nevarnosti v skladu s predpisom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti niso določeni, iz podatkov o poplavnih dogodkih ali iz opozorilne karte poplav pa izhaja, da je območje izpostavljeno poplavam, je za pripravo vseh vrst prostorskih izvedbenih aktov, pridobitev gradbenega dovoljenja in mnenj oziroma vodnega soglasja treba pripraviti karte razredov poplavne nevarnosti.

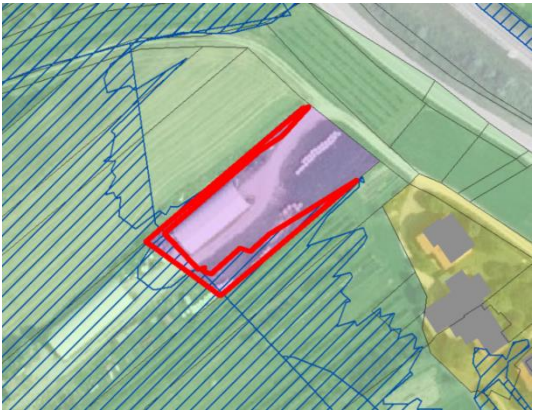
Ker karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, je treba širitve stavbnih zemljišč ter vse spremembe znotraj stavbnih zemljišč, ki posegajo na poplavna območja umakniti iz OPN.


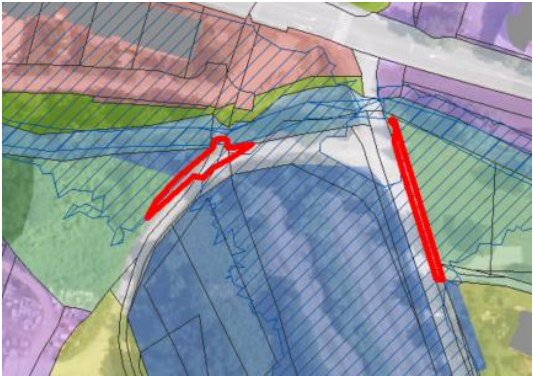
Na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so v skladu s predpisi s področja varstva voda, dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. To določilo je tudi vključeno v OPN v 67. člen (poplavna območja).

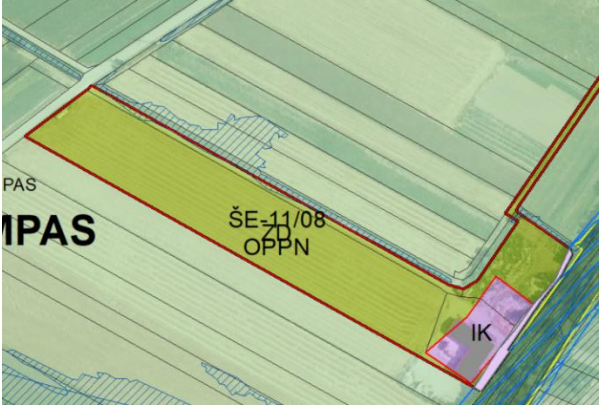

Širitve stavbnih zemljišč, ki posegajo na poplavna območja v obsegu večjem od 10 m<sup>2</sup>, so predstavljene so v spodnji tabeli:

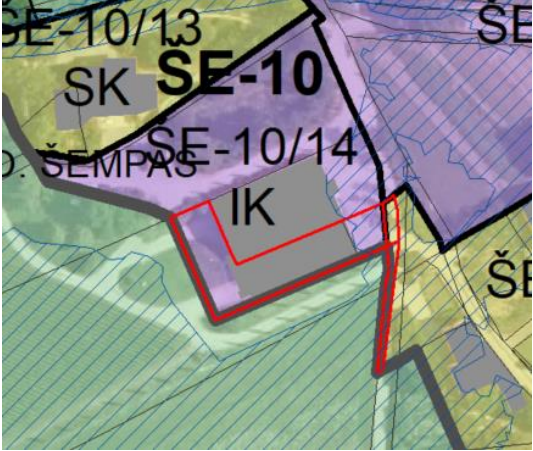

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
1674, 1675, 2581, 5653	LO-03	LO-03/02	IG	4.009,90	Širitve stavbnega zemljišča je namenjena za potrebe širitve opravljanja obstoječe dejavnosti skladiščenja na sedanji lokaciji.

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
					 <p>Širitev stavbnega zemljišča (na sliki označeno z rdečo barvo) v celoti posega na območje fluvialnih poplav, v delu pa tudi na območje evidentiranega poplavnega dogodka in območja zelo redkih poplav iz OPKP. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25) (v nadaljevanju poplavna Uredba), pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz OPN.</p>
990, 989, 1687	ŠE-09	ŠE-09/06	IK	622,44	<p>Širitev stavbnega zemljišča je namenjena gradnji hleva za prašiče dimenzij 14x7x4 m z zbiralnikom vode in zbiralnikom fekalij.</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne</p>

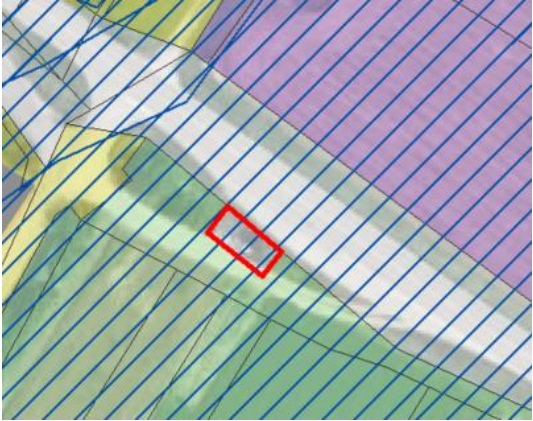

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
					<p>Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p>
1685	PR-09	PR-09/02	IK	462,28	<p>Širitev stavbnega zemljišča je namenjena ureditvi konjeniškega centra (objekt in zunanji park za ježo).</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav, v delu pa tudi na območje zabeleženega poplavnega dogodka te območje zelo redkih poplav iz OPKP. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna. Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p> <p>Na podlagi delovne verzije cHHŠ Vipava, ki je bila izdelana po izdelavi predloga SD OPN, predlagana širitev v celoti posega na poplavna območja in sicer na območja majhne in preostale nevarnosti. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št 89/2008, 49/2020) (to je Uredba, ki je veljala v času začetka priprave SD OPN, postopek se zato zaključil po tej Uredbi, kljub temu, da velja nova), je gradnja stavb za rejo živali na območjih majhne in preostale poplavne nevarnosti dopustna.</p> <p>Izvedba načrtovanih prostorskih ureditev na bo imela bistvenih vplivov obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. Spremembe terena (npr. nasipavanja) niso predvidene.</p> <p><del>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</del></p>

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
1830	PR-01	PR-01/05	PC	260,84	<p>Širitev stavbnega zemljišča je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe delu obstoječe občinske ceste. Cesta je vključena v matično evidenco dejanske javne cestne in javne železniške infrastrukture.</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Ker gre za uskladitev z dejanskim stanjem dela občinske ceste, ocenjujemo širitev kot sprejemljivo.</p>
3102, 5657, 5670	RD-15	RD-15/04	PC	251,70	<p>Širitev stavbnega zemljišča je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe delu obstoječe občinske ceste. Cesta je vključena v matično evidenco dejanske javne cestne in javne železniške infrastrukture.</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Ker gre za uskladitev z dejanskim stanjem dela občinske ceste, ocenjujemo širitev kot sprejemljivo.</p>
2296	ŠE-11	ŠE-11/08	ZD	207,13	<p>Za območje velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu, Ur. l. RS, št. 19/15.</p>

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
					 <p>V OPN se samo povzema veljavni OPPN.</p>
1246	ŠE-03	ŠE-03/02	BT	125,61	<p>Opredelitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje mizarne delavnice oz. servisnega objekta z ravno in pohodno streho, ute za skladiščenje orodja in dveh montažnih lesenih hišk površine 25 m<sup>2</sup> v dveh nadstropjih za oddajo v turistične namene in spremljevalnega objekta (letna kuhinja, sanitarije).</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p>
1688	ŠE-10	ŠE-10/14	IK	97,31	Opredelitev stavbnega zemljišča funkcionalnemu zemljišču obstoječega objekta.

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
					 <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p>
1195, 2861	PR-05	PR-05/01	SK	82,55	<p>Širitev stavbnega zemljišča je namenjena razvoju poslovno obrtne dejavnosti. Predvidena je gradnja poslovnega in stanovanjskega objekta.</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p> <p>Glede na idejno zasnovo, predvidene stavbe in funkcionalno zemljišče segajo iz območja poplav. Zmanjšanje stavbnega zemljišča ne bo vplivalo na izvedbo predvidenih gradenj.</p>








OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
					<p>Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p>
1853	PR-09	PR-09/03	PO	58,70	<p>Stavbno zemljišče je namenjeno določitvi ustrezne namenske rabe obstoječemu ekološkemu otoku.</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav, območje redkih in zelo redkih poplav ter območje poplavnega dogodka. Širitev stavbnega zemljišča v skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p>
1852	LO-03	LO-03/04	PO	13,77	<p>Stavbno zemljišče je namenjeno določitvi ustrezne namenske rabe obstoječemu ekološkemu otoku.</p>  <p>Širitev stavbnega zemljišča v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na zelo redkih poplav ter območje poplavnega dogodka. Širitev stavbnega zemljišča v</p>

OZN_SPR	EUP_SD	PEUP_SD	PNRPP_SD	VELIKOST m <sup>2</sup>	OPIS/VREDNOTENJE
					<p>skladu z določili poplavne Uredbe, pred izdelavo kart razredov poplavne nevarnosti ni možna.</p> <p>Karte razredov poplavne nevarnosti niso izdelane, zato je treba širitev umakniti iz območij poplav.</p>
5060	ŠE-02	ŠE-02/07	PC	13,19	<p>Širitev stavbnega zemljišča je namenjena vzpostavitvi varne pešpoti do osnovne šole. Na poplavno obočje posega v zelo majhnem obsegu samo na območju premostitve manjšega vodotoka.</p> <p>Premostitev mora biti izvedena tako, da bo omogočen prepust za vodotok in poplavne vode.</p>  <p>OPOMBA: Celotna enota ŠE-02/07 je umaknjena iz SD OPN.</p>

Na poplavnih območjih se s SD OPN 07 načrtujejo tudi spremembe podrobnejše rabe stavbnih zemljišč. Med spremembami, ki bi lahko imele vpliv na varstvo pred škodljivim delovanjem voda so:

OZN_SPR	PNRP - VELJAVNA	PNRPP - SD	EUP - SD	PEUP - SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS/VREDNOTENJE
5101	IG	CDo	KR-29	KR-29/01	220,46	<p>OPOMBA: Sprememba podrobnejše namenske rabe iz IG v CDo je bila v <del>celoti</del> umaknjena iz OPN. Ostaja pa sprememba enote urejanja prostora. Iz enot veljavnega OPN KR-28/01 in KR-37/01 je nastala enota KR-29/01, ki se ureja z OPPN (vse spremembe na območju 1409, 5101, 5102).</p> <p>Za območje se že izdeluje HHŠ.</p> <p>Med usmeritve za OPPN naj se kljub temu doda, da je treba za izdelavo OPPN izdelati HHŠ.</p>

OZN_SPR	PNRP - VELJAVNA	PNRPP - SD	EUP - SD	PEUP - SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS/VREDNOTENJE
						
3263	PC	PO	NG-05	NG-05/05	521,67	<p>OPOMBA: Sprememba podrobnejše namenske rabe je bila v celoti umaknjena iz OPN.</p> 
537	CU	IG	NG-08	NG-08/03	1.413,75	<p>OPOMBA: Sprememba podrobnejše namenske rabe je bila v celoti umaknjena iz OPN.</p> 
5686	Cdi	CU	RD-11	RD-11/01	1.739,10	<p>OPOMBA: Sprememba podrobnejše namenske rabe je bila v celoti umaknjena iz OPN.</p>

OZN_SPR	PNRP - VELJAVNA	PNRPP - SD	EUP - SD	PEUP - SD	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OPIS/VREDNOTENJE
						
4793, 5651, 5658, 5659, 5671	Sse, SSv	PC	RD-15	RD-15/04	777,69	<p>Sprememba namenske rabe stavbnega zemljišča je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječi občinski cesti. Cesta je vključena v matično evidenco dejanske javne cestne in javne železniške infrastrukture.</p>  <p>Sprememba v delu (na sliki označeno z rdečo barvo) posega na območje fluvialnih poplav. Ker gre za uskladitev z dejanskim stanjem dela občinske ceste, ocenjujemo širitev kot sprejemljivo.</p>

Iz prvega mnenja DRSV k SD OPN 07 izhaja, da se širitve stavbnih zemljišč pojavljajo tudi na potencialno poplavno ogroženem območju in v vplivnem območju zadrževalnika Vogršček. Gre za spremembe z oznakami (OZN\_SPR) 823, 1387, 2316, 775, 1525 in 2447 v enotah OS-06/06 ter OS-06/250. Širitve, razen spremembe 823 v SO-06/06, so iz SD OPN 07 že umaknjene. **Z enoto OS-06/06 je treba dodati PPIP in sicer: pred posegi v prostor je treba izdelati elaborat, iz katerega bo izhajala dejanska poplavna ogroženost.**

DRSV v prvem in drugem mnenju opozarja, da se v nekaterih enotah urejanja prostora, ki se nahajajo na poplavnih območjih, **spreminjajo načini urejanja in meje enot urejanja prostora brez spremembe namenske rabe prostora.** Vse tovrstne spremembe so iz SD OPN umaknjene. V SD OPN ostaja le sprememba 3744 v enoti NG-30/03, kjer je spremenjena tudi namenska raba prostora iz PŽ v ZD. Gre zgolj za uskladitev z dejanskim stanjem, namenska raba PŽ ostaja določena samo na parceli železnice.



**Ocenjujemo, da ob upoštevanju določil OPN ter uskladitve s predlaganimi popravki, SD OPN 07 ne bo imel bistvenih vplivov na poplavno ogroženost.**

### Erozijska območja

Kazalec za vrednotenje vplivov na erozijska območja je namenska raba prostora na erozijskih območjih:

VREDNOST KAZALCA						
veljavni OPN				SD OPN		
Na erozijskih območjih se večinoma pojavlja gozd (54,9 %) ter kmetijska zemljišča (36,8 %). Na območjih strogega varovanja in na območjih zahtevnih zaščitnih ukrepih se večinoma pojavlja gozd (45,8 %), sledijo kmetijska zemljišča (43,6 %) ter stavbna zemljišča (9,8 %).				Na območjih strogega varovanja in na območjih zahtevnih zaščitnih ukrepih se z SD OPN še vedno večinoma pojavlja gozd (45,8 %), sledijo kmetijska zemljišča (43,4 %) ter stavbna zemljišča (10,0 %).		
območje/NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga	SKUPAJ
strogo varovanje	0,1	1,7	0,8	/	/	2,7
zahtevni zaščitni ukrepi	677,1	3.012,0	3.168,3	36,7	17,3	6.911,5
običajni zaščitni ukrepi	49,3	453,4	2.009,3	0,0	2,2	2.514,2
SKUPAJ	726,5	3.467,1	5.178,4	36,8	19,5	9.428,3
območje/NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga	SKUPAJ
strogo varovanje	0,1	1,7	0,8	/	/	2,7
zahtevni zaščitni ukrepi	688,7	3.002,7	3.166,5	36,7	17,3	6.911,9
običajni zaščitni ukrepi	51,0	452,2	2.009,1	0,0	2,2	2.514,5
SKUPAJ	739,8	3.456,6	5.176,4	36,7	19,5	9.429,0
SPREMEMBA KAZALCA						
Spremembe v obsegu stavbnih zemljišč na erozijskih območjih						

območje	velikost (ha)	Delež spremembe glede na veljavni OPN (%)
strogo varovanje	0,00	0,00
zahtevni zaščitni ukrepi	11,60	1,71
običajni zaščitni ukrepi	1,70	3,45

#### Spremembe v obsegu gozdnih zemljišč na erozijskih območjih

območje	velikost (ha)	Delež spremembe glede na veljavni OPN (%)
strogo varovanje	0	0,00
zahtevni zaščitni ukrepi	-1,8	-0,06
običajni zaščitni ukrepi	-0,2	-0,01

S spremembami in dopolnitvami OPN bo prišlo do sprememb na erozijskih območjih z zahtevnimi in običajnimi zaščitnimi ukrepi. Obseg stavbnih zemljišč se bo povečal za 11,6 ha na območjih z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter za 1,7 ha na območjih z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Obseg gozda se bo zmanjšal predvsem na območjih z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi (za 1,8 ha), vendar le zaradi tehničnih popravkov. Krčitve gozda niso predvidene.

S SD OPN 07 bo prišlo do sprememb na erozijskih območjih z zahtevnimi in običajnimi zaščitnimi ukrepi. Obseg stavbnih zemljišč se bo povečal za 11,6 ha na območjih z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter za 1,7 ha na območjih z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Širitve stavbnih zemljišč zaradi načrtovanja novih oziroma širitve obstoječih prostorskih ureditev na erozijskih območjih obsegajo 8,4 ha, od tega 7,3 ha na območjih zahtevnih zaščitnih ukrepov ter 1,1 ha na območjih običajnih zaščitnih ukrepov.

**Poseganje na erozijska območja je obravnavano v 66. členu Odloka o OPN. Ob upoštevanju določil odloka gradnja novih objektov in druge prostorske ureditve na območjih novih stavbnih zemljišč ne bo imela bistvenih vplivov na varstvo pred erozijo.**

#### Plazljiva območja

Kazalec za vrednotenje vplivov na plazljiva območja je namenska raba prostora na plazljivih območjih:

VREDNOST KAZALCA													
veljavni OPN							SD OPN						
Na območjih velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (13,54 % vseh plazljivih območij v občini) se po večini pojavljajo gozdna zemljišča (69,41 %), sledijo kmetijska zemljišča (23,49 %) ter stavbna zemljišča (6,12 %).							Na območjih velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov se po večini pojavljajo gozdna zemljišča (69,04 %), sledijo kmetijska zemljišča (23,77 %) ter stavbna zemljišča (6,2 %).						
verjetnost pojavljanja plazov /NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga	SKUPAJ	verjetnost pojavljanja plazov /NRP	stavbna	KZ	gozd	vode	druga	SKUPAJ
zelo velika	18,15	44,41	186,13	0,14	0,31	249,13	zelo velika	18,24	45,50	184,95	0,14	0,31	249,13
velika	213,51	844,62	2441,05	32,10	4,85	3536,14	velika	216,38	854,11	2428,63	32,17	4,85	3536,14
srednja	350,41	1427,02	2641,67	40,36	7,40	4466,86	srednja	355,61	1440,80	2622,11	40,94	7,40	4466,86
majhna	251,40	1569,10	10891,37	7,97	19,54	12739,38	majhna	255,36	1585,43	10871,06	7,97	19,56	12739,38
zelo majhna	72,12	531,84	2418,53	0,63	8,75	3031,88	zelo majhna	73,05	537,43	2412,00	0,63	8,76	3031,88
zanemarljiva	775,46	2308,94	710,51	127,14	11,76	3933,82	zanemarljiva	781,31	2305,02	706,19	129,54	11,76	3933,82
SKUPAJ	1681,06	6725,92	19289,26	208,34	52,62	27957,20	SKUPAJ	1699,95	6768,29	19224,93	211,40	52,64	27957,20

#### SPREMEMBA KAZALCA

#### Spremembe v obsegu stavbnih zemljišč na plazljivih območjih

verjetnost pojavljanja plazov	velikost (ha)	Delež spremembe glede na veljavni OPN (%)
zelo velika	0,09	0,47
velika	2,87	1,34
srednja	5,20	1,48
majhna	3,96	1,58
zelo majhna	0,93	1,29
zanemarljiva	5,85	0,75

#### Spremembe v obsegu gozdnih zemljišč na plazljivih območjih

verjetnost pojavljanja plazov	velikost (ha)	Delež spremembe glede na veljavni OPN (%)
zelo velika	-1,18	-0,63

velika	-12,42	-0,51
srednja	-19,56	-0,74
majhna	-20,31	-0,19
zelo majhna	-6,53	-0,27
zanemarljiva	-4,32	-0,61

Obseg stavbnih zemljišč se bo povečal na območjih z zelo veliko, veliko in sredno verjetnostjo pojavljanja plazov v skupnem obsegu 8,16 ha. Večina sprememb je posledica z dejansko rabo cest. Spremembe v obsegu gozdnih zemljišč so večinoma posledica uskladitve z dejansko rabo (odločbe o krčitvi gozdov), načrtovane pa so tudi nove krčitve gozdov z namenom vzpostavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč..

S SD OPN 07 se na območjih z zelo veliko, veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov pojavlja 8,77 ha širitev stavbnih zemljišč, izvzemov pa je 1,51 ha. Izmed novih stavbnih zemljišč je 5,16 ha posledica uskladitve z dejansko rabo cest. Širitev stavbnih zemljišč zaradi načrtovanih novih posegov oziroma širitve obstoječih pa je 3,61 ha.

Sprememb gozdnih zemljišč v kmetijska zemljišča na območjih z zelo veliko, veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov je 34,43 ha, od tega jih je večina posledica uskladitve OPN z izdanimi odločbami za krčitev gozda, ki jih je ZGS posredoval občini v okviru izdanega prvega mnenja k SD OPN 07 št. 350-4/2021, z dne 29. 4. 2021. Načrtovane pa so tudi spremembe gozdnih zemljišč v kmetijska zemljišča z namenom vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.

Na območjih z zelo veliko, veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov se pojavljajo tudi spremembe namenske rabe znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ter spremembe načinov urejanja na obstoječih stavbnih zemljiščih.

Za vse načrtovane spremembe, ki niso posledica uskladitve z dejansko rabo cest oziroma z odločbami o krčitvi gozda, je bila izdelana strokovna podlaga Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg SD OPN za mestno občino Nova Gorica, IRGO, avgust 2025. Ugotovitve strokovne podlage so povzete v nadaljevanju.

DRSV v prvem mnenju opozarja na spremembe znotraj območij, ki se urejata z Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07- ZPNačrt in 61/17-ZUreP-2) oziroma Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 83/06). Znotraj teh območij nove širitve stavbnih zemljišč niso načrtovane, spremembe so posledica uskladitve z ZKP. Tehnična posodobitev OPN se je do faze predloga vodila znotraj postopka SD OPN 07, končana pa je bila s samostojnim postopkom. Sprejeta je bila v decembru 2025. Omenjene spremembe v usklajenem predlogu SD OPN 07 zato niso več vidne.

V nadaljevanju so predstavljeni posegi na plazljiva območja.

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
BA-05/01	1866	K1	SK	OPN	3	863,54	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 1</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> širitev stavbnega zemljišča, delno utrjeno funkcionalno zemljišče obstoječih objektov</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen brez znakov nestabilnosti. Umetna brežina z naklonom 40 do 45 stopinj je stabilna, brez znakov nestabilnosti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V primeru gradnje objektov priporočamo utrditev brežine, ki je v obstoječem stanju sicer stabilna, vendar pa lahko dodatna obtežitev vpliva na njeno stabilnost. Odvodnja meteornih vod naj se uredi tako, da ne bo prihajalo do zamakanja ali erozije brežine.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p>OMILITVENI UKREP: Ob gradnji stavb na parceli št. 1682/2, k. o. 2295 - Banjšice je treba utrditi brežino. Odvodno meteornih voda je treba urediti tako, da ne bo prihajalo do zamakanja ali erozije brežine.</p>
BA-06/01	1629	K1	CDo	OPN	3	509,83	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 2</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> asfaltirano zemljišče, ki se uporablja za parkirišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen in utrjen. Travnata brežina na zahodni strani ceste je stabilna.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
BA-12/08	1771	K1	O	OPN	3	22,90	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 3</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predviden ekološki otok</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Ni znakov nestabilnosti. Obstoječ betonski zid je v dobrem stanju.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
BR-10/02	1137, 2748	G, K2	PO	OPN	3	12,25	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 4</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predvidena ureditev parkirišča in parkovne ureditve ob gradu Rihemberk</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno. V zaledju, vendar ne neposrednem, se na pobočjih izkazuje lokalna nestabilnost karbonatnega gruščja, ki se odraža v nagibanju dreves v smeri pobočja. Te nestabilnosti ne vplivajo nas območje posega.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Večji ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veļjaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							Sprejemljivo
BR-11/016	5677, 5678	G, K2	SK	OPN	3	486,97	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 5</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> dostop do predvidenega glampinga</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno, brez znakov plazenja. Na površju se nahajajo tudi nevraščeni kamninski bloki, ki bodo ob urejanju poti predstavljali nevarnost padca. Pod območjem se nahajajo bivalni objekti in kmetijske površine.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ob urejanju dostopne poti bo potrebno poskrbeti za stabilnost nevraščeni kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebna bo ureditev odvodnje meteornih vod, saj se pod posegom nahajajo bivalni objekti.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVEI UKREP:</b> Ob urejanju dostopne poti na parcelah št. 4893/4 in 5088, k. o. 5677 – Branik, je treba poskrbeti za stabilnost nevraščeni kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.</p>
BR-11/07	1376	G	ZS	OPN	/	724,03	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 7</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predviden glamping, postavitve več manjših objektov (priloga)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Območje je stabilno, brez znakov plazenja. Na površju se nahajajo tudi nevrščeni kamninski bloki, ki bodo ob urejanju poti predstavljali nevarnost padca. Pod območjem se nahajajo bivalni objekti in kmetijske površine.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Ob urejanju terena bo potrebno poskrbeti za stabilnost nevrščenih kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebna bo ureditev odvodnje meteornih vod, saj se pod posegom nahajajo bivalni objekti.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVEI UKREP:</b></p> <p>Ob urejanju dostopne poti je treba poskrbeti za stabilnost nevrščenih kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.</p>
BR-11/08	811	G	BT	OPN	3, 4	8.768,24	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 9</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>predviden glamping, postavitve več manjših objektov (priloga)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Teren je stabilen, brez znakov nestabilnosti. Tudi v grapi na severovzhodu v stenah izdanja karbonatna podlaga. Prisotne so manjše količine pobočnega material, ki ob ogledu ni kazal znakov nestabilnosti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Večji ukrepi niso potrebni. V kolikor se bo za potrebe izvedbe glamping objektov izvajalo vkope v brežino se mora ob pojavu večjih debelin pobočnega grušča za zavarovanje zaledja izvesti podporni zid. V kolikor so za to izpolnjeni vsi pogoji se lahko očiščene odpadne vode ponikajo.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVEI UKREP:</b> V kolikor se bo za potrebe izvedbe glamping objektov izvajalo vkope v brežino, se mora ob pojavu večjih debelin pobočnega grušča za zavarovanje zaledja izvesti podporni zid. V kolikor so za to izpolnjeni vsi pogoji se lahko očiščene odpadne vode ponikajo.</p>
BR-11/10	5094, 5690	G	PO	OPN	3	692.3	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 10</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> ureditev parkirišča, deloma že utrjena površina</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno. Stabilna je tudi brežina na severovzhodnem robu območja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
BT-03/01	5024, 5026	G, K2	IK	OPPN	3, 4	4.219,88	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 11</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predvidena gradnja hleva za 100GV in spremljajočih objektov, obstoječa utrjena in s skalometom nivelirana površina</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen, brez znakov nestabilnosti.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
BT-03/243	2357	K2	A	OPN	3, 4	1.301,93	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 12</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Širitev stavbnih zemljišč za ureditev funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov, deloma utrjeno dvorišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen brez znakov plazenja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
DG-01/03	1037	G	O	OPN	3	49,94	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 13</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> območje okoljske infrastrukture</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno brez vidnih znakov plazenja. V pobočju nad območje obravnave so bila zabeležena redka rahlo nagnjena drevesa, česar pa ne povezujemo z plazenjem večjega obsega. Podzemna voda se nahaja blizu površja ali celo na koti terena vendar vplivov na stabilnost zaradi prisotnosti ni opaziti.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V kolikor se stanje na terenu ne spreminja, ukrepi niso potrebni. Če bodo za potrebe širitve območja ali dodatnih ureditev izvedeni posegi v zahodno brežino, je potrebno le to zavarovati z opornim zidom, katerega dimenzioniranje mora biti računsko preverjeno. Obvezna je tudi izvedba dreniranja in odvodnje zalednih vod za takšnim zidom.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVEI UKREP:</b></p> <p>Ob posegih v zahodno brežino, je potrebno le to zavarovati z opornim zidom, katerega dimenzioniranje mora biti računsko preverjeno. Obvezna je izvedba dreniranja in odvodnje zalednih vod za zidom.</p>
GD-03/05	1169, 1932, 1933	G, K1	SK	OPN	3, 4	2.734,93	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 14</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>predvidena gradnja poslovno stanovanjskega objekta</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Teren je strm vendar stabilen. Vpad in litološka sestava podlage sta ugodna za ohranjanje stabilnosti, zato večji usadi niso prisotni.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Ne glede na obstoječo stabilnost priporočamo, da se ob izvedbi posega protierozijsko zaščiti zunanje brežine, saj so te v obstoječem stanju strme in visoke ter kot takšne podvržene izpadanju kamnov in manjšim usadam. Na območju bo potrebno izvesti površinsko odvodnjo meteornih vod.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVEI UKREP:</b></p> <p>Ob izvedbi posega na parceli št. 44/1, k. o. 2321 – Gradišče, je treba protierozijsko zaščititi zunanje brežine. Na območju bo potrebno izvesti površinsko odvodnjo meteornih vod.</p>
GD-05/518	5688	SK	A	OPN	3, 4	1.233,20	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 15</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>sprememba PNRP iz SK v A, deloma že pozidano stavbno zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Območje je stabilno. Obstoječi in dograjeni objekt sta brez vidnih poškodb, ki bi nakazovale nestabilnosti matične podlage ali preperine. Severna brežina dostopne poti je nezavarovana, vendar v obstoječem stanju stabilna. Jugozahodno od dostopne poti so bili zabeleženi nagibi dreves na strmem pobočju. Gre za plitvo lezenje deluvija.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V obstoječem stanju je teren stabilen. V primeru širitve dostopne poti bo potrebno zavarovati severno brežino. Zaradi prisotnosti labilnega terena neposredno pod dostopno cesto ne priporočamo širitve poti z nasipanjem izven pobočja. Odvodnja ceste naj ne bo izvedena na pobočje pod cesto.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVEI UKREP:</b></p> <p>V primeru širitve dostopne poti na parcelah št. 295/9, 296/3, 296/4 in 297/6, vse k. o. 2321 – Gradišče, je treba zavarovati severno brežino. Pot naj se ne širi z nasipanjem izven pobočja. Odvodnja ceste ne sme biti izvedena na pobočje pod cesto.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
GG-14/03	5675	BT	A	OPN	3,4	5.194,28	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 16</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> sprememba PNRP iz BT v A</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren ne kaže znakov aktivnih pomikov zemljine ali hribine. Vpad plasti je skladen z pobočjem, kar skupaj z menjavanjem litologije predstavlja možnost nastanka medplastnih zdrsov ob posegih v hribino.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V primeru vkopa v hribino je potrebno v primeru prisotnosti laporovcev oziroma menjavanja laporovcev in kalkarenitov, izkop takoj zaščititi in stabilizirati z opornim zidom. Obvezna je izvedba drenaž zaledne vode za opornimi konstrukcijami in objekti. Ponikanje naj se locira na vzhodnem delu območja, saj lahko negativno vpliva na območja zahodno od območja, kjer so prisotni flišni skladi</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Ob izvedbi vkopa v hribino je obvezna prisotnost geoloa/geomehanika. V primeru prisotnosti laporovcev oziroma menjavanja laporovcev in kalkarenitov, je treba izkop takoj zaščititi in stabilizirati z opornim zidom. Obvezna je izvedba drenaž zaledne vode za opornimi konstrukcijami in objekti. Ponikanje se lahko uredi le na vzhodnem delu območja.</p>
GR-03/08	99, 813, 814, 1611, 1612, 1614, 5679	G, K1	BT	OPN	3, 4	1.796,47	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 17</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> raba (m2) širitev stavbnih zemljišč ob obstoječi lovski koči, kjer se želi legalizirati in zgraditi pripadajoče objekte</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Teren je stabilen brez znakov aktivnih premikov ali znakov fosilne aktivnosti. Oporni zid in brežina ob dovozni cesti do objekta sta v dobrem stanju. Na severnem delu je bil izveden vkop v hribino kjer so brežine nezaščitene in strme. Globina vkopa znaša do 1.5 m. V trenutnem stanju je vkop stabilen, vendar pa se bo v kolikor ureditev ostane nespremenjena to spremenilo. Z vkopom je bil delno obkopen in celo spodkopen oder za prireditve.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Na novo izvedeni vkop na severu območja je potrebno zavarovati z blaženjem brežine ali pa z izvedbo opornega zidu. Zelo pomembno je tudi zaščititi in ojačiti zahodni rob odra za prireditve, ki je bil z izkopom delno odkopan in spodkopen.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Vkop na severu območja je potrebno zavarovati z blaženjem brežine ali pa z izvedbo opornega zidu. Zaščititi in ojačiti je treba zahodni rob odra za prireditve.</p>
GR-03/09	1777	K1	O	OPN	3	125,55	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 18</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>raba (m2) predviden ekološki otok</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Brežina je stabilna brez znakov labilnih območij. Tudi ob ureditvi (verjeten vkop) bo brežina v času vkopa stabilna, kasneje pa najverjetneje zavarovana s kamnitim zidom. Hribinska podlaga je v primeru zakraselosti in razpok lahko zelo dobro prepustna.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo</p>
KR-01/02	4936	ZD	ZP	OPN	3,4	3589.3	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 19</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN, se ohranja zelene površine</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Na skrajnem severnem delu je območje aktivnega plazenja, ki verjetno predstavlja podaljšek že evidentiranega plazu višje v pobočju. Zabeleženi so bili odlomni robovi in nagibanje dreves. Preostali del je terasiran s strmimi brežinami, ki so v trenutnem stanju sicer stabilne vendar podvržene eroziji. Južni del območja je bolj stabilen z manjšimi nakloni terena. Odvodnja ni urejena in ponikanje v podzemno vodo ni možno.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Odsvetujemo posege na skrajni sever območja. Na preostalem delu, glede na to, da se na tem območju ohranjajo zelene površine in posegi v prostor niso predvideni, specifičnih ukrepov ne predvidevamo, predlagamo pa, da se v prihodnosti preuči morebiten vpliv plazenja na severnem delu območja na spodaj ležeče objekte in določijo ukrepi za stabilizacijo. Za obstoječe terase naj se uredi odvodnja meteornih vod na način, da ne bo prihajalo do zamakanja zemljine in dolvodnega terena.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Posegi v skrajni severni del območja niso dopustni. Za obstoječe terase naj se uredi odvodnja meteornih vod na način, da ne bo prihajalo do zamakanja zemljine in dolvodnega terena.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
KR-16/02	5687	SSe	SSe	OPPN	3,4	31310.3	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 20</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predvidena gradnja eno ali dvostanovanjskih hiš na podlagi predvidenega OPPN</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Ni znakov nestabilnosti. Višje ležeča območja ob vodotokih imajo povišano verjetnost za nastanek drobirskega toka, ki bi lahko potencialno dosegel območje pobude.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ob morebitnih vkopih je potrebno upoštevati prisotnost podzemne vode in zagotoviti ustrezne drenaže ter kasnejšo odvodnjo v površinske vode. Na vzhodnem delu območja, kjer potekajo zemeljska dela ob vodotoku, je potrebno predvideti protierozijsko zaščito brežin in zaščito proti morebitnim drobirskim tokovom. Na terasah in drugih izravnanih površinah je potrebno preprečiti zatekanje padavinskih vod v tla in s tem namakanje dolvodnih delov območja.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Ob morebitnih vkopih je treba upoštevati prisotnost podzemne vode in zagotoviti ustrezne drenaže ter odvodnjo v površinske vode. Na vzhodnem delu območja, je treba ob zemeljskih delih ob vodotoku, urediti protierozijsko zaščito brežin in zaščito proti morebitnim drobirskim tokovom. Na terasah in drugih izravnanih površinah je treba preprečiti zatekanje padavinskih vod v tla in s tem namakanje dolvodnih delov območja.</p>
KR-21/03	1684	K1	IK	OPN	3, 4	807,77	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 21</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> gradnja kmetijskega objekta</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V primeru vkopa v brežine na severnem delu pobude, je potrebno izvesti ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in odvodnjo zalednih vod.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> V primeru vkopa v brežine na severnem delu območja, je treba izvesti ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in odvodnjo zalednih vod.</p>
KR-22/15	5676	IK	A	OPN	3,4	794.4	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 22</b> Sprememba je umaknjena.</p>
KR-24/05	2546	K2	CU	OPPN	3, 4	12.226,38	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 23</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predvidena začasna ureditev parikirišča v južnem delu območja, v prihodnosti gradnja glede na PNRP CU</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Stabilno</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Brez ukrepov.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							Sprejemljivo
KR-29/01	1049, 5101, 5102	IG	IG, CDo	OPPN	3	51584.7	<b>Zaporedna številka iz SP: 24</b> Sprememba je umaknjena.
OS-06/06	823	G	BT	OPN	3, 4	4.913,73	<b>Zaporedna številka iz SP: 26</b> <b>Opis spremembe:</b> predviden glamping (priloga) <b>Ocena stabilnosti:</b> Vpad plasti na večjem delu območja je skladen z vpadom terena. Mestoma so v gozdu opazna nagnjena drevesa, kar nakazuje na nestabilnost v preperini. Drugih vidnih znakov nestabilnosti ni. Na južnem delu je območje zaradi prisotnosti kalkarenitne plasti stabilno. <b>Predlog ukrepov:</b> Pred izvedbo bo potrebno urediti delno vkopano brežino na skrajnem severu območja. V kolikor bodo objekti (glamping hiške) delno vkopani ob izkopu priporočamo geološki nadzor. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod. Slednja mora biti urejena na način, da se z njo ne poslabšuje stabilnost dolvodnega terena (površinska odvodnja v utrjenih jarkih/ceveh). Za administrativne objekte na severu območja bo zagotovo potreben podporni zid. Ta mora biti ustrezno dimenzioniran, da se z njegovo izvedbo ne poslabša stabilnosti preostalega dela pobočja. <b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov <b>OMILITVENI UKREP:</b> Pred izvedbo novih posegov je treba urediti delno vkopano brežino na skrajnem severu območja. V kolikor bodo objekti (glamping hiške) delno vkopani, je ob izkopu potreben geološki nadzor. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod.

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							Slednja mora biti urejena na način, da se z njo ne poslabšuje stabilnost dolvodnega terena (površinska odvodnja v utrjenih jarkih/ceveh). Za objekte na severu območja je potreben podporni zid. Ta mora biti ustrezno dimenzioniran, da se z njegovo izvedbo ne poslabša stabilnosti preostalega dela pobočja.
OZ-02/02	1189, 1996	G, K1	SK	OPN	3, 4	379,42	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 27</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Širitev stavbnih zemljišč</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Objekt na območju že stoji in ne kaže znakov deformacij, ki bi lahko bile posledica nestabilnosti v podlagi objekta. V kolikor je bil objekt zgrajen z GD lahko predvidevamo, da je objekt na jugu na ustrezni višini nad vodotokom in tudi od njega ustrezno odmaknjen.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Preveritev objekta glede na zahteve iz GD. V kolikor se objekt na jugu nahaja blizu vodotoka je potrebno brežine utrditi in erozijsko zaščititi. Odvodnja meteornih vod naj se izvaja v vodotok.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Brežine ob vodotoku je treba utrditi in erozijsko zaščititi. Odvodnja meteornih vod naj se izvaja v vodotok.</p>
PR-01/05	1830	K1	PC	OPN	3	326,65	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 28</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> uskladitev z dejanskim stanjem ceste in ekološkega otoka</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Območje je stabilno. Železniški nasip je stabilen.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
PR-02/05	844, 1648, 1649	G, K1	CU	OPN	3, 4	1.389,55	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 29</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> razširitev stavbnega zemljišča za potrebe obstoječega objekta</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Ni znakov nestabilnosti. Ob vznožju brežine na SZ je bil v preteklosti izveden vkop, ki je danes zaščiten s pozidavo kamen beton v višini slabe 3m.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Niso potrebni, glede na to da gre samo za uskladitev z obstoječim stanjem.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
PR-03/03	2020	K1	SK	OPN	3, 4	2.154,20	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 30</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> razširitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje vinske kleti in stanovanjske hiše z nastanitvami</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Stabilno. Povišana stopnja plazovitost iz karte verjetnosti pojava plazov je zaradi uporabe Lidar posnetka iz časa gradnje bazena.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Ni ukrepov</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo</p>
PR-05/01	1195, 2861	G, K2	SK	OPN	3, 4	1.370,14	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 31</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>Širitev stavbnega zemljišča za potrebe obrtne dejavnosti</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Umetna brežina je nestabilna, na njej je videti ukrivljena drevesa.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Predvidena je gradnja na umetnem nasipu. Potrebno je zagotoviti, da bo objekt temeljen dovolj globoko, da ne bo prišlo do porušitve brežine. V zaledju vkopov je potrebno predvideti drenaže. Odvodnja zalednih in padavinskih vod ne sme biti urejena tako, da bi poslabšala stabilnost brežine. Predlagamo, da se v okviru projekta uredi tudi stabilizacijo spodnje brežine.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Na parcelah št. 356/21 in 356/22, k. o. 2320 – Prvačina je predvidena gradnja na umetnem nasipu. Potrebno je zagotoviti, da bo objekt temeljen dovolj globoko, da ne bo prišlo do porušitve brežine. V zaledju vkopov je potrebno predvideti in drenaže. Odvodnja zalednih in</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							padavinskih vod ne sme biti urejena tako, da bi poslabšala stabilnost brežine. V okviru projekta je treba urediti tudi stabilizacijo spodnje brežine.
PS-03/02	94, 824, 1616, 5706	G, K1	BT	OPN	3, 4	5.790,48	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 32 (za spremembe 94, 824, 1616). Sprememba 5705</b> je obravnavana v ločeni strokovni podlagi Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za ločena zemljišča naročnika X Race Camp d. o. o, IRGO, februar 2026, kot območje 3.</p> <p><b>Opis spremembe:</b> predviden glamping/parkirišče za avtodome, na območju obstoječa s skalometom nivelirana in utrjena površina (priloga)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> <b>Spremembe 94, 824, 1616:</b> Teren je na novo preurejen in preoblikovan. Zidovi so novi in zato še ne odražajo dejanskega stanja stabilnosti. Glede na njihovo velikost lahko pri podpornih zidovih pričakujemo posedke v kolikor njihovo temeljenje ni bilo ustrezno. Brežine severozahodno od območja so nezavarovane, prav tako zadnja severozahodna brežina območja, ki ima naklon 60 stopinj. Na teh so evidentni znaki erozije in spiranja materiala.</p> <p><b>Sprememba 5706:</b> Teren je stabilen brez znakov labilenga terena. Razlog za to je plast apnenca, ki je kompaktna in pokriva pregneten fliš. Slednji je mehansko slabo odporen in je podvržen eroziji, kar je evidentno tudi v vseku gozdne poti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> <b>Spremembe 94, 824, 1616:</b> Obvezna je ureditev odvodnje meteornih vod na način, da ne prihaja do spiranja brežin. Ureditev se lahko izvede v obliki kanalet ali cevi. Odvodnja mora biti urejena do končnega odvodnika, katerega mora predstavljati vodotok. Ponikanje na območju zaradi narave podlage ni možno ter ni dovoljeno zaradi možnosti negativnega vpliva na zemljišča dolvodno od območja obravnave. Kamniti oporni zidovi so izvedeni brez zalednih drenaž. Za zagotavljanje dolgoročne stabilnosti zidov in območja nad njimi je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod. Naklon severozahodne brežine se mora blažiti oziroma se mora na tem delu urediti podporni zid.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Sprememba 5706:</b> V primeru posegov (gradnje), ki bodo posegali v geosfero pa je za predvideni poseg pridobiti obvezno geološko-geomehansko poročilo, ki bo preko preiskav preučilo stabilnost tal in podalo pogoje temeljenja. Kakršna koli odvodnja vod se mora urediti površinsko in površinsko odvajati dolvodno od območja. Ponikanje močno odsvetujemo zaradi morebitnih negativnih vplivov na stabilnost zaradi namakanja pregnetene flišnate plasti pod karbonatno plastjo.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> V primeru posegov (gradnje), ki bodo posegali v geosfero je za predvideni poseg treba izdelati geološko-geomehansko poročilo, ki bo preko preiskav preučilo stabilnost tal in podalo pogoje temeljenja. Odvodnja meteoritnih vod mora biti urejena v vodotok na način, da ne prihaja do spiranja brežin. Ponikanje na območju ni dovoljeno. Za obstoječe kamnite oporne zidove je treba urediti odvodnjo zalednih vod. Naklon severozahodne brežine je treba ublažiti oziroma se mora na tem delu urediti podporni zid.</p>
PV-02/08	4972	ZP	O	OPN	4, 5	49.7	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 33</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predviden ekološki otok</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen brez znakov plazenja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo
RA-03/01	4421	SSe	IG	OPN	3	1110.4	<b>Zaporedna številka iz SP: 34</b> <b>Opis spremembe:</b> sprememba PNRP iz SK v IG za potrebe postavitve skladiščnega objekta <b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno brez znakov nestabilnosti in je že urejeno v končno stanje. <b>Predlog ukrepov:</b> ukrepi niso potrebni. <b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo
RD-11/01	5686	CDi	CU	OPN	3, 4	2597.3	<b>Zaporedna številka iz SP: 35</b> Sprememba je bila umaknjena.
RD-14/02	3101	SSv	SSe	OPN	3, 4	0,02	<b>Zaporedna številka iz SP: 36</b> <b>Opis spremembe:</b> sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN <b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno, brez znakov plazenja. Na pobočju zahodno od posega prihaja do manjšega spiranja preperine, plazenje pa ni bilo evidentirano. Brežine umetnega nasutja so neurejene in so podvržene eroziji in spiranju. Znakov posedanja brežin nismo zabeležili. <b>Predlog ukrepov:</b>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika vzhodno od območja obravnave bo potrebno urediti in utrditi brežine umetnih nasutij. Ureditev mora zajemati tako erozijsko, kot tudi stabilnostno zaščito. Urediti je potrebno tudi odvodnjo vod s cestnega telesa, da ne bo prihajalo do zamakanja ali spiranja brežine.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 je treba urediti in utrditi brežine umetnih nasutij. Ureditev mora zajemati tako erozijsko, kot tudi stabilnostno zaščito. Urediti je potrebno tudi odvodnjo vod s cestnega telesa, da ne bo prihajalo do zamakanja ali spiranja brežine.</p>
RD-15/04	3101, 3102, 5657, 5670	K1, K2	PC	OPN	3, 4	442,52	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 39</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>sprememba PNRP iz SSe v PC, predvidena preureditev ceste, izgradnja pregrade in suhega zadrževalnika (suhi zadrževalnik)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Območje je ravninsko zato na večjem delu ni nestabilnosti. Struga vodotoka je zelo zaraščena zato večje nestabilnosti niso bile evidentirane, verjetno pa so v brežinah pogosti usadi. Na pobočju zahodno od ceste so bili zabeleženi plitvi usadi, globine do 0.5 m in površine do nekaj m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Kot ukrep navajamo ureditev struge vodotoka, kar pa bo verjetno del projekta za izvedbo zadrževalnika. Brežine zahodno od ceste je potrebno sanirati. V okviru projektiranja</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>zadrževalnika je potrebno podrobneje preučiti vpliv občasno povišanih vod v zadrževalniku na obstoječo stabilnost zalednih območij in objektov, ki se tam nahajajo.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 je treba načrtovati tudi ureditev struge. Brežine ceste je potrebno sanirati. V okviru projektiranja zadrževalnika je potrebno podrobneje preučiti vpliv občasno povišanih vod v zadrževalniku na obstoječo stabilnost zalednih območij in objektov, ki se tam nahajajo.</p>
RD-29	5351	SSv	VC	OPN	3	153.5	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 44</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> uskladitev z dejanskim stanjem, reka Vrtojba</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Brežine so stabilne brez znakov usadov ali erozije.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
SB-01/02	5294	G	IK	OPN	3, 4	378.6	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 46</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> širitev stavbnih zemljišč na parcelo obstoječe ceste</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Teren je večinoma ravninski. Kamniti oporni zid obstoječe ceste je v dobrem stanju brez znakov poškodb.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V primeru posegov na obravnavano zemljišče je potrebno ohraniti obstoječi kamniti zid ob cesti oziroma ga nadomestiti z novim.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Obstoječi kamniti zid ob cesti je treba ohraniti oziroma ga nadomestiti z novim.</p>
SO-07/02	4755	SSs	ZD	OPN	3, 4	74.2	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 47</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>manjši popravek namenske rabe, uskladitev s parcelnim stanjem</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Severni rob zemljišča je rahlo labilen, kar se odraža z nagibanjem in posedanjem terena v smeri strme severne brežine. Na sami brežini je prisotno tudi izpadanje prodnikov in blokov kamnine, kar je urejeno z enostavnimi ukrepi (leseni koli). Vzhodno od območja obravnave se nahaja še nekoliko večji usad, ki pa je tudi fosilen in ni več aktiven.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V primeru posegov na tem območju je potrebno urediti severno brežino na način, da se zagotovi njena stabilnost in da ne bo prihajalo do erozijskega napredovanja brežine na zemljišče (proti jugu). Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V slednjem rpiemru naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča; stran od brežin.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Zagotoviti je treba stabilnost severne brežine. Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča (ne v bližini brežin).</p>
SO-07/06	4930	ZD	SSs	OPN	4	92.5	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 48</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>manjši popravek namenske rabe, uskladitev s parcelnim stanjem</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Severozahodni rob zemljišča je rahlo labilen, kar se odraža z nagibanjem in posedanjem terena v smeri strme severozahodne brežine. Na sami brežini je prisotno tudi izpadanje prodnikov in blokov kamnine, kar je urejeno z enostavnimi ukrepi (leseni koli). Zahodno od območja obravnave se nahaja še nekoliko večji usad, ki pa je tudi fosilen in ni več aktiven.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V primeru posegov na tem območju je potrebno urediti severozahodno brežino na način, da se zagotovi njena stabilnost in da ne bo prihajalo do erozijskega napredovanja brežine na zemljišče (proti jugu oziroma jugovzhodu). Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V slednjem primeru naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča; stran od brežin.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							V primeru posegov na tem območju je potrebno urediti severozahodno brežino na način, da se zagotovi njena stabilnost in da ne bo prihajalo do erozijskega napredovanja brežine na zemljišče (proti jugu oziroma jugovzhodu). Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča.
SV-01/02	5682, 5683	G, CDv	PO	OPN	3	11580.9	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 49</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predvidena ureditev parkirišča, na območju že sedaj obstaja neurejeno parkirišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen brez znakov plazenja. Na strmejšem severovzhodnem delu območja so možni premiki deluvija v obliki izpadanja blokov iz grušča. Gre za omejen pojav, ki ob ureditvi območja ne bo vplival na obstoječe stabilnostno stanje. Odvodnja vod se lahko ob upoštevanju zakonodajnih omejitev uredi s ponikanjem.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
ŠE-02/06	1624	K1	CDi	OPN	3	1.357,95	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 50</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Širitev za potrebe ureditve parkirišča ob šoli v Šempasu</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Stabilnostni ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
ŠE-03/02	1246, 2321	G, K1	BT	OPN	3, 4	3.119,23	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 51</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predviden glamping (priloga)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Severozahodni rob območja (brežina suhega potoka) je nestabilen z evidentiranim usadom, ki vpliva na manjši lesen objekt (lopa). Na umetnih terasah je opaziti nagibanje dreves, vendar gre v tem primeru za vpliv preoblikovanja površja in ne za plazenje globljega obsega (premiki plitvega deluvija).</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Na severozahodnem in severnem robu območja so dovoljeni le posegi za zagotavljanje stabilnosti in erozijske odpornosti brežin struge vodotoka. Brežino struge je potrebno sanirati z kamnitim zidom, ki mora biti ustrezno dimenzioniran. Zaradi povišane verjetnosti pojava drobirskih tokov, mora biti brežina tudi erozijsko zaščiten. Severozahodno od servisnega objekta, ki je predviden na severnem delu območja, predlagamo izvedbo opornega zidu ob strugi. Vsi zidovi morajo biti drenirani za potrebe odvodnje morebitnih zalednih vod. Meteeorne in zaledne vode naj se zbirajo in odvajajo neposredno v strugo vodotoka</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Na severozahodnem in severnem robu območja so dovoljeni le posegi za zagotavljanje stabilnosti in erozijske odpornosti brežin struge vodotoka. Brežino struge je potrebno sanirati</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							z kamnitim zidom, ki mora biti ustrezno dimenzioniran. Zaradi povišane verjetnosti pojava drobirskih tokov, mora biti brežina tudi erozijsko zaščiten. Severozahodno od servisnega objekta, ki je predviden na severnem delu območja, predlagamo izvedbo opornega zidu ob strugi. Vsi zidovi morajo biti drenirani za potrebe odvodnje morebitnih zalednih vod. Meteorne in zaledne vode naj se zbirajo in odvajajo neposredno v strugo vodotoka.
ŠE-06/01	2114	K1	SK	OPN	3, 4	1.479,86	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 52</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Širitev stavbnih zemljišč za potrebe kmetijskega gospodarstva</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Strma brežina na jugovzhodni meji je na delu, kjer je izveden kamnit zid iz blokov stabilna. Zid ne kaže znakov izpadanja ali pomikov. Slednje je zaradi konstrukcije zidu težko potrditi. Brežina v nadaljevanju zidu ni stabilna in kaže znake površinskih pomikov (nagibanje dreves). Na južnem osrednjem delu so brežine do vodotoka umetne in zarasle. Večjih nestabilnosti na tem delu ni opaziti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Pri izvedbi objekta bo na jugovzhodnem robu območja izveden oporni zid na lokaciji današnje strme nestabilne brežine. Zid mora biti ustrezno dimenzioniran z urejeno drenažo zalednih vod. Dolgoročna stabilnost zidu mora biti statično preverjena. Na območju bo potrebno urediti odvodnjo meteornih vod. Vode se lahko, skupaj z zalednimi vodami drenaže zidu, speljejo v vodotok na parceli.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Na parceli št. 752/1, k. o. 2313 – Šempas, je treba bb gradnji stavbe na jugovzhodnem robu območja izvesti oporni zid. Zid mora biti ustrezno dimenzioniran z urejeno drenažo zalednih</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							vod. Dolgoročna stabilnost zidu mora biti statično preverjena. Odvodnja meteornih vod naj bo izvedena v vodotok na parceli.
ŠE-07/01	5652	K1	SSe	OPN	3, 4	3.286,43	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 53</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predvidena gradnja poslovno stanovanjskega objekta</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen. Tudi terase, ki so najverjetneje pozidane, so v dobrem stanju, brez znakov poškodb.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ob morebitnih obremenitvah v južnem delu parcele (ob cesti) je potrebno računsko preveriti nosilnost obstoječega AB zidu.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Ob morebitnih obremenitvah v južnem delu zemljišča (ob cesti), ki ga tvorijo parcele št. 2115/4, 2116/10, 2116/15 in 2116/19, vse k. o. 2313 – Šempas, je treba računsko preveriti nosilnost obstoječega AB zidu.</p>
ŠE-07/05	5684	SSe	SSe	OPN	3, 4	2710.2	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 54</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN, delno že pozidano, predvidena gradnja stanovanjskega objekta</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Vse brežine so zaščitene z podpornimi zidovi, ki so v dobre stanju. Izjema je spodnja, južna, brežina, ki ni urejena. Večjih znakov nestabilnosti ni, mestoma pa so bili zabeleženi nagibi dreves, kar bi lahko nakazovalo na lokalne nestabilnosti v preperinskem pokrovu.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Pred gradnjo je potrebno urediti tudi južno brežino območja. Na območju in za zidovi bo potrebo urediti odvodnjo padavinskih in zalednih vod.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Pred gradnjo na parceli št. 788/4, k. o. 2313 – Šempas, je treba urediti južno brežino. Na območju in za zidovi bo potrebo urediti odvodnjo padavinskih in zalednih vod.</p>
ŠE-09/06	1687	G, K1	IK	OPN	3, 4	797,99	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 55</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>predvidena gradnja kmetijskega objekta (hlev za pujse)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Na severu je nezaščitena brežina, ki je stabilna. Na robu so znaki nagibanja dreves, vendar gre za vpliv bližine robu brežine in ne plazenja. Zaradi zaraščenosti stanje brežin suhih vodotokov, posebej severozahodnega, ni znano, možni pa so manjši, plitvi usadi. Zahodna brežina ob cesti je stabilna, v spodnjem delu, je urejena z večjimi bloki kamnin in betona. Znakov nestabilnosti ni, je pa brežina močno zaraščena.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V kolikor se bo predviden poseg približal brežinam na severozahodu in zahodu bo potrebno te brežine urediti in ojačati s podpornimi ukrepi. Odvodnja se uredi v bližnje struge vodotokov.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> V kolikor se bo predviden poseg približal brežinam na severozahodu in zahodu bo potrebno te brežine urediti in ojačati s podpornimi ukrepi. Odvodnja se uredi v bližnje struge vodotokov.</p>
ŠE-10/14	1688	K1	IK	OPN	3, 4	810,05	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 56</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Širitev stavbnih zemljišč za potrebe vinarstva</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen, brez posebnosti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
ŠE-11/08	2296	K1	ZD	OPPN	3	14.622,09	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 57</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> uskladitev z dejanskim stanjem, že izveden OPPN za potrebe kmetijskega gospodarstva</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen. Stabilen je tudi nasip ob vzhodnem robu območja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo
ŠE-11/517	801, 802, 1560	G, K1	A	OPN	3	2.021,88	<b>Zaporedna številka iz SP: 59</b> <b>Opis spremembe:</b> opredelitev stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu kot odprava napake (nekoč že bilo stavbno zemljišče) <b>Ocena stabilnosti:</b> Na območju in v zaledju ni znakov nestabilnosti. <b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni. <b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo
ŠM-09/07	1138	G	PO	OPN	3, 4	374,19	<b>Zaporedna številka iz SP: 60</b> <b>Opis spremembe:</b> predvideno parkirišče <b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je v obstoječem stanju stabilen. Tudi umetna brežina na jugozahodnem robu ne kaže znakov nestabilnosti. Struga na jugovzhodu je močno zaraščena. Enako velja za prepust pod cesto <b>Predlog ukrepov:</b>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>V kolikor se bo z ureditvijo posegalo do skrajnega jugozahoda predvidenega območja, bo potrebno izvesti podporne ukrepe za zagotavljanje stabilnosti brežine na tem delu. Struga potoka mora biti očiščena.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>V kolikor se bo z ureditvijo posegalo do skrajnega jugozahoda predvidenega območja, bo potrebno izvesti podporne ukrepe za zagotavljanje stabilnosti brežine na tem delu.</p>
ŠM-09/472	1582	G, K1	A	OPN	3, 4, 5	422,10	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 61</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>okoljska infrastruktura (vodohram)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Ni znakov nestabilnosti. Teren ob objektu je umetno niveliran in utrjen. Brežine nad objektom so urejene znakov nestabilnosti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo</p>
ŠM-09/472	1617	K1	BT	OPN	3, 4	1.539,05	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 62</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>razširitev stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Teren je stabilen brez posebnosti. Na severnem delu območja za glamping se parcela približa strugi vodotoka, s strmimi brežinami.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>V kolikor se bo s objekti glampinga približevalo brežini struge na severnem delu območja, bo le to potrebno očistiti in erozijsko zaščititi. V primeru gradnje je brežine potrebno tudi dodatno utrditi. V kolikor bo teren dodatno terasasto urejen, bo potrebno odvodnjo urediti na način, da ne bo prihajalo do zastajanja in zatekanja vode v terase (površinska odvodnja).</p> <p><b>OPOMBA: Območje je bilo zmanjšano. Stavbno zemljišče je umaknjeno od struge. Ukrepi, ki se nanašajo na urejanje brežin struge, niso več potrebni.</b></p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>V kolikor bo teren terasasto urejen, je treba odvodnjo urediti na način, da ne bo prihajalo do zastajanja in zatekanja vode v terase (površinska odvodnja).</p>
TR-05/04						322.9	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 64</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>Širitev pokopališča</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Teren je raven brez nestabilnosti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							Sprejemljivo
TR-11/05	5078, 5081, 5082, 5086, 5089, 5090, 5090, 5091, 5672, 5673	G, K1, K2	BT	OPN	0, 1, 2	6.766,85	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 65</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> predviden glamping (priloga)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je brez znakov nestabilnosti. Kamninski bloki na pobočjih so raščena podlaga in so stabilni.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
VI-07/01	5035	K1	BT	OPN	3	0,01	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 80</b></p> <p>OPOMBA: <del>Sprememba je umaknjena</del> Eota VI-07/01 predstavlja obstoječe stavbno zemljišče iz veljavnega OPN. S SD OPN sta predvideni le dve manjši spremembi na S in SV delu (sprememba 830 iz G v BT (305 m<sup>2</sup>) in 5035 iz K1 v BT (0,006 m<sup>2</sup>)). Gre za uskladitev z zemljiškim katastrom. Na plazljivem območju se pojavlja samo sprememba 5035. Zaradi njene velikosti jo smatramo za brezpredmetno.</p>
VI-08/05	1061, 1062, 2664	G, K2	O	OPN	3, 4	544,37	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 81</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> okoljska infrastruktura (vodohram)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Lokalno gledano je teren stabilen brez usadov. Pregled širšega območja nakazuje znake počasnega lezenja območja z nagibi dreves in lokalnim grbinastim terenom, ki pa je lahko tudi</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>posledica sestave podlage (karbonatni grušč z bloki). Nižje od posega je ob cesti kamniti zid, ki je v slabem stanju z znaki napenjanja in nagibanja iz terena.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Ker bo objekt vkopan, je potrebno zagotoviti zavarovanje brežin med izkopom in izvedbo ojačenih AB zidov za zaščito objekta pred morebitnimi pritiski zaledne zemljine. Dodatno je obvezna izvedba drenažnega sistema pod koto temelja; še posebej, če se med izkopom pojavi podzemna voda. Ker obstaja možnost posega v flišno hribino pod gruščem, je v tem primeru potrebno prilagoditi dimenzioniranje objekta, temeljna tla pa mora prevzeti geolog. Odvodnja prelivnih vod iz vodohrana in zalednih vod mora biti urejena ustrezno kanalizacijo. Izpust na prosto površino dolvodno od objekta je nesprejemljiv.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>V primeru, da bo objekt vkopan, je treba zagotoviti zavarovanje brežin med izkopom in izvedbo ojačenih AB zidov za zaščito objekta pred morebitnimi pritiski zaledne zemljine. Treba je izvesti drenažnega sistema pod koto temelja.</p> <p>Ker obstaja možnost posega v flišno hribino pod gruščem, je v tem primeru potrebno prilagoditi dimenzioniranje objekta, temeljna tla pa mora prevzeti geolog. Odvodnja prelivnih vod iz vodohrana in zalednih vod mora biti ustrezno kanalizirana. Izpust na prosto površino dolvodno od objekta je nesprejemljiv.</p>
VI-08/06	1780	K1	O	OPN	3	114,26	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 82</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>ekološki otok</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Teren je stabilen brez znakov plazjenja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
ZA-03/03	1066	G	O	OPN	3, 4	89,87	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 83</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> okoljska infrastruktura (vodohram)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Na območju nismo zaznali znakov nestabilnosti. Glede na vpade lahko labilni teren pričakujemo v sloju deluvialnega pokrova, ki pa je na tem delu tanek. Objekt je stabilen, tudi ograja okrog objekta ne kaže znakov pomikov.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni. V primer širitve objekta in povečevanja vkopov v pobočje bo potrebna izvedba dreniranih opornih zidov ter izvedba odvodnje meteornih vod do vodotoka.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> V primeru širitve objekta in povečevanja vkopov v pobočje bo potrebna izvedba dreniranih opornih zidov ter izvedba odvodnje meteornih vod do vodotoka.</p>
ZA-04/06	2325, 5036, 5037	G	BT	OPN	3, 4	5.558,73	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 84</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>uskladitev z dejanskim stanjem (deloma že izveden glamping, delom je predvidena širitev glampinga)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Samo območje pobude je stabilno. V zaledju pobude, neposredno ob vzhodnem robu, smo zabeležili labilni teren, ki ga zaznamujejo nagnjena drevesa in grbinast teren. Gre za nestabilne razmere, ki nakazujejo plazenje deluvilanih sedimentov na strmi brežini. Smer pomikov je proti severu in rahlo posega na zahodno mejo območja. Vzhodna in severovzhodna meja območja so brežine, ki so nezavarovane. Severovzhodni rob, še posebej njegov vzhodni del predstavlja relativno visoka nezaščiten brežina. Trenutno brežina ne izkazuje znakov nestabilnosti vendar se glede na njeno strmino le te lahko pojavijo ob ugodnih pogojih (obilne padavine, obremenitev zgornjega dela, ...).</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b></p> <p>Brežine na zunanjih mejah območja je potrebno zaščititi. Na vzhodni meji je potrebno izvesti oporni zid, ki bo ob enem ščitil dolvodna območja pobude ter služil kot oporni zid za labilni teren v zaledju. Nosilnost zida mora biti računsko določena, obvezno pa mora biti izvedena tudi odvodnja zalednih vod. Brežino na severovzhodnem delu se potrebno zaščititi in ojačati. To se lahko izvede z zidovi iz kamnitih blokov kot je to izvedeno že na brežinah znotraj pobude, če bo to zadostilo statičnim potrebam.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Brežine na zunanjih mejah območja je potrebno zaščititi. Na vzhodni meji je potrebno izvesti oporni zid, ki bo ob enem ščitil dolvodna območja ter služil kot oporni zid za labilni teren v zaledju. Nosilnost zida mora biti računsko določena, obvezno pa mora biti izvedena tudi odvodnja zalednih vod. Brežino na severovzhodnem delu je potrebno zaščititi in ojačati. To se</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							lahko izvede z zidovi iz kamnitih blokov kot je to izvedeno že na brežinah znotraj enote, če bo to zadostilo statičnim potrebam.
ZA-04/07	5084, 4345	SK	BT	OPN	3, 4	1965.7	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 86</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> obstoječi glamping</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno brez znakov nestabilnosti.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
ZA-05/03	1691	K1	IK	OPN	3, 4	499,88	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 88</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> opredelitev stavbnega zemljišča za pomožni kmetijski objekt (na lokaciji že obstaja objekt)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno. Železniški nasip je glede na opažanja stabilen, vendar precej zaraščen.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>
ZA-05/04	1692	K1	IK	OPN	3	1.411,24	<b>Zaporedna številka iz SP: 89</b>


EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Opis spremembe:</b> opredelitev stavbnega zemljišča za pomožni kmetijskih objekt (na lokaciji že obstaja objekt)</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Območje je stabilno, brez znakov labilnega terena. Brežine so nizke in stabilne.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p>


V tabeli v nadaljevanju so obravnavane spremembe za potrebe zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč (NKZ). V strokovni podlagi Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg SD OPN za mestno občino Nova Gorica, IRGO, avgust 2025 so bila obravnavana širša potencialno primerna območja za NKZ, v SD OPN pa so vključene le spremembe, ki so bile predlagane kot konkretna NKZ za konkretne posege na kmetijska zemljišča. V tabeli so navedene le te spremembe. Ob teh spremembah so povzete opredelitve za obravnavana širša območja iz strokovne podlage ter podano vrednotenje v odnosu do teh opredelitev.

Na naštetih območjih iz strokovne podlage NKZ v SD OPN niso določeni (ni spremembe v SD OPN), zato v spodnji tabeli niso predstavljena: 90, 93, 95, 100,


EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
PR-06/525	5710	K2	K2	OPN	3, 4	1.200,82	<b>Zaporedna številka iz SP: 98</b>

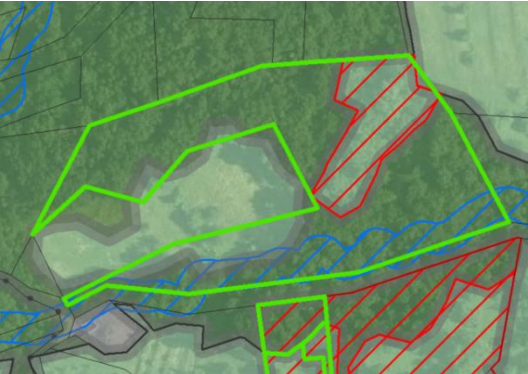
EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Opis spremembe:</b> potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> V osrednjem in jugovzhodnem delu v brežinah teras izdanja podlaga z ugodnim vpadom plasti. Severozahodni del pobude izkazuje znake nestabilnosti z nagibi dreves. Debelina preperine je na tem delu večja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V primeru odsotnosti večjih posegov v hribino ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p> <p><b>Prikaz obravnavanega območja iz SP (zeleno) in spremembe iz SD OPN (rdeče):</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							 <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Ni potreben.</p>
OS-05/523	5694 G		K2	OPN	3, 4	1.145, 65	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 101</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je v trenutnem stanju stabilen, brez znakov aktivnih ali fosilnih plazov.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V primeru urejanja terena v bližini struge je potrebno brežino erozijsko zaščititi. Teraso morajo biti ustrezno odvodnjavanje, da ne</p>

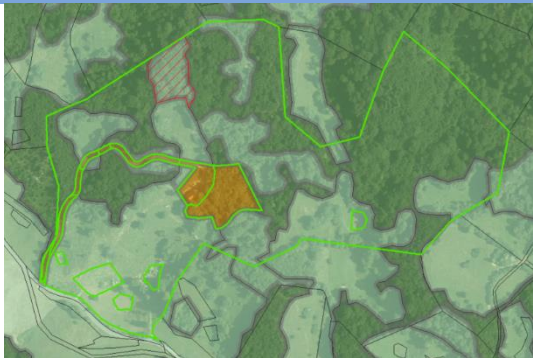
EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>prihaja do zatekanja vod. Odvodnja vod naj se uredi v površinske vode.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>Prikaz obravnavanega območja iz SP (zeleno) in spremembe iz SD OPN (rdeče):</b></p>  <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> V primeru urejanja terena v bližini struge je potrebno brežino erozijsko zaščititi. Teraso morajo biti ustrezno odvodnjavanje, da ne</p>


EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							prihaja do zatekanja vod. Odvodnja vod naj se uredi v površinske vode.
ŠE-11/521 ŠE-11/530 ŠE-11/531 ŠE-11	5696 5697 5698 5699	G	K2	OPN	3	2.692,79	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 103</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Ni znakov nestabilnosti</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo</p> <p><b>Prikaz obravnavanega območja iz SP (zeleno) in spremembe iz SD OPN (rdeče):</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							
ŠM-09/526	5709 G		K2	OPN	3, 4	9745.9	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 105</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Brežine na južni strani so zelo zaraščene, vendar glede na sestavo podlage ocenjujemo da so relativno stabilne, vendar podvržene eroziji in izpadanju karbonatnih blokov v strugo, kar lahko ob neurejenosti privede do nabiranja plavja in zastajanja vode. Drugih znakov nestabilnosti nismo zabeležili.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V kolikor se bo s kmetijskimi površinami posegalo v bližino vodotoka, bo potrebno le te očistiti in protierozijsko utrditi. Morebitne terase je</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>potrebno ustrezno odvodnjavati, da ne bo prihajalo do zatekanja vod v zemljino in hribino.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov</p> <p><b>Prikaz obravnavanega območja iz SP (zeleno) in spremembe iz SD OPN (rdeče):</b></p>  <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> Sprememba (NKZ) ne posega v bližino vodotoka zato omilitveni ukrepi niso potrebni.</p>

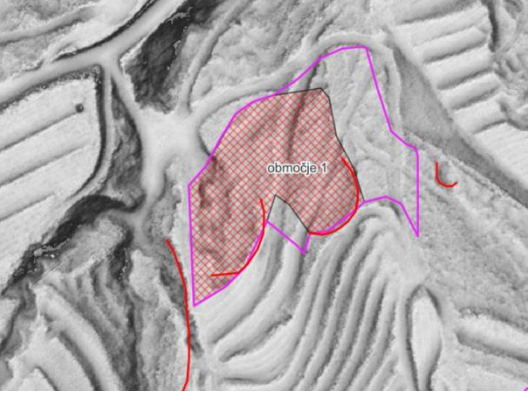
EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							
TR-11/524	5711	G	K2	OPN	1, 2	2.923,87	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 108</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je brez znakov nestabilnosti. Kamninski bloki na pobočjih so raščeni in stabilni. Odvodnja vod s ponikanjem je izvedljiva in brez vplivov na stabilnost območja.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> Ukrepi niso potrebni.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo.</p> <p><b>Prikaz obravnavanega območja iz SP (zeleno) in spremembe iz SD OPN (rdeče):</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							 <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> NI potreben.</p>
BA-12/522	5695 G		K2	OPN	3	994,13	<p><b>Zaporedna številka iz SP: 128</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> Potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je stabilen brez znakov plazenja. Erozija materiala je bila zabeležena le na robovih ponikalnic, kar povzroča njihovo počasno širjenje.</p> <p><b>Predlog ukrepov:</b> V kolikor se bo območje reliefno spreminjalo (izvedba vkopov, terase) je potrebno preveriti geološke razmere na samo lokaciji posega. V primeru neugodnih vpadov plasti se tovrstni posegi odsvetujejo. Odvodnja meteornih vod naj se uredi površinsko. Ponikanje, v kolikor</p>


EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>bo zaradi razmer v podlagi sploh izvedljivo, se lahko izvede le v najnižjih delih obravnavanega območja.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b> Sprejemljivo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>Prikaz obravnavanega območja iz SP (zeleno) in spremembe iz SD OPN (rdeče):</b></p>  <p><b>OMILITVENI UKREP:</b> V kolikor se bo območje reliefno spreminjalo (izvedba vkopov, terase) je potrebno preveriti geološke razmere na samo lokaciji posega. V primeru neugodnih vpadov plasti se tovrstni posegi odsvetujejo. Odvodnja meteornih vod naj se uredi površinsko. Ponikanje, v kolikor bo zaradi razmer v podlagi sploh izvedljivo, se lahko izvede le v najnižjih delih obravnavanega območja.</p>

NKZ v enotah PS-03/528, PS-03/529 in PS-03/530 so obravnavani v strokovni podlagi Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za ločena zemljišča naročnika X Race Camp d. o. o, IRGO, februar 2026.

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
PS-03/530	5707	G	K2	OPN	3, 4	4.449,17	<p><b>Zaporedna številka iz SP: območje 3</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b> potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Na območju je bilo evidentiranih več znakov labilnega terena. Na zahodnem in južnem delu območja je identificiran odlomni rob fosilnega plazov. Labilni grbinasti teren, posledica preteklega plazenja zavzema zahodni in osrednji del obravnavanega območja. Glede na terenska opažanja je stabilen brez znakov labilnega terena le skrajni vzhodni od severovzhodni del območja. Teren na območjih fosilnih plazov je grbinast, drevesa se nagibajo v smeri plazenja. Kamniti zid ob asfaltni cesti izkazuje znake napenjanja in pokanja, kljub izvedeni drenaži zalednih vod. Glede na strukturno geološke karakteristike podlage ne izključujemo tudi možnosti medplastnih zdrsov, predvsem na kontaktu apnenčastih in flišnih plasti. Območja labilnega terena so prikazana tudi na sliki.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							 <p><b>Predlog ukrepov - stabilnost:</b></p> <p>Teren izkazuje znake nestabilnosti zato morajo biti kakršnikoli posegi na območju skrbno načrtovani. Vsi posegi vključno z nujno izvedbo podpornih zidov, dimenzioniranjem teras in odvodnje morajo biti obdelani v geotehničnem poročilu in računsko preverjeni. Posek gozda mora biti zmanjšan na najmanjšo možno mero. V kolikor je možno se je potrebno izogibati terasiranju območja.</p> <p><b>Predlog ukrepov - odvodnja:</b></p> <p>Strogo mora biti urejena odvodnja padavinskih in zalednih vod, ki mora potekati v površinske vode po vodotesnih sistemih. Preprečiti je potrebno kakršnokoli ponikanje vode na brežinah ali v zaledju posega. Urejena mora biti tudi odvodnja padavinskih vod iz zalednega, gorvodnega območja na način, da ne bo prihajalo do zamakanja območja predvidene spremembe namembnosti.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Sprejemljivo ob strogem upoštevanju omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>Vsi posegi vključno z nujno izvedbo podpornih zidov, dimenzioniranjem teras in odvodnje morajo biti obdelani v geotehničnem poročilu in računsko preverjeni.</p> <p>Gozd se lahko odstrani le v obsegu, kolikor je nujno potrebno za nadomeščanje posega 1616 v enoti PS-03/02 ob upoštevanju nadomestnih kmetijskih zemljišč v enotah PS-03/528 in PS-03/529. To je v obsegu 2.500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Strogo mora biti urejena odvodnja padavinskih in zalednih vod, ki mora potekati v površinske vode po vodotesnih sistemih. Preprečiti je potrebno kakršnokoli ponikanje vode na brežinah ali v zaledju posega. Urejena mora biti tudi odvodnja padavinskih vod iz zalednega, gorvodnega območja na način, da ne bo prihajalo do zamakanja območja predvidene spremembe namembnosti.</p>
PS-03/5288, PS-03/529	5700, 5701, 5708	K1, K2, G	K1, K2	OPN	3, 4, 5	3.219.87	<p><b>Zaporedna številka iz SP: območje 2</b></p> <p><b>Opis spremembe:</b></p> <p>potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b></p> <p>Teren je generalno stabilen, prisoten pa je plitev grbinasti teren, kar nakazuje labilnost tankega sloja preperine in deluvija na plasti kompaktnejšega apnenca. Evidentirana sta bila tudi dva plitva odlomna roba fosilnega značaja (slika).</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							 <p>Ob cesti ni znakov plazanja. Mestoma so manjša drevesa nagnjena v smeri vpada pobočja. Na območju obstoječih teras je trenutno stanje stabilno brez znakov labilnega terena.</p> <p><b>Predlog ukrepov - stabilnost:</b></p> <p>Ob urejanju območja za drugo namembnost predlagamo odstranitev tankega labilnega sloja. Nakloni brežin morebitnih teras morajo biti prilagojeni geomehanskim razmeram na območju. Ustrezen je že okviren naklon brežin na sosednjih že preoblikovanih zemljiščih, ki znaša med 25° in 30°.</p> <p><b>Predlog ukrepov - odvodnja:</b></p> <p>Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da bo prihajalo do zamakanja terena.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob strogem upoštevanju omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Nacin urejanja SD OPN	PLAZLIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p>Nakloni brežin morebitnih teras naj bomed med 25° in 30°.</p> <p>Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da ne bo prihajalo do zamakanja terena.</p>

NKZ v enoti VI-09/527 so obravnavani v strokovni podlagi Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za nadomestna kmetijska zemljišča na parcelah 3140/1, 3141, k. o. 2311 - Vitovlje, IRGO, februar 2026.

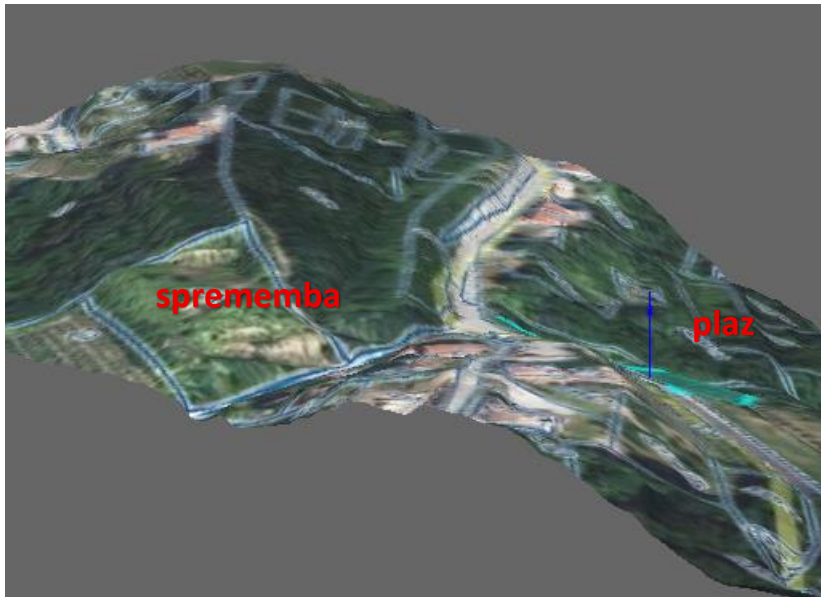
EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljaven OPN	NRP SD OPN	Nacin urejanja SD OPN	PLAZLIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
VI-09/527	5702	G	K2	OPN	3, 4	4.791,78	<p><b>Opis spremembe:</b> potencialno nadomestno kmetijsko zemljišče</p> <p><b>Ocena stabilnosti:</b> Teren je v prvotnem stanju stabilen, brez znakov večjih labilnih območij. Blage terase na območju so neizrazite in ne kažejo znakov aktivnih erozijskih procesov. Erozija je zabeležena le tik ob vodotoku na severnem robu območja, kjer prihaja do manjšega zajedanja v brežine.</p> <p><b>Predlog ukrepov - stabilnost:</b> V kolikor bo teren po spremembi namembnosti terasasto oblikovan, je potrebno zagotoviti stabilnost brežin teras z ustreznimi nakloni ali podpornimi ukrepi.</p>

EUP SD OPN	OZN SPR	NRP veljavni OPN	NRP SD OPN	Način urejanja SD OPN	PLAZLJIVOST ID	Velikost m <sup>2</sup>	POVZETEK VREDNOTENJA IZ SP PO PRILOGI 8 TER OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV
							<p><b>Predlog ukrepov - odvodnja:</b></p> <p>Pomembno je urediti odvodnjo padavinske vode iz ravnih delov teras, da ne bo prihajalo do zamakanja zemljine in poslabševanja stabilnostnih razmer. Vode se lahko vodijo vzdolž terase po vodotesnih jarkih in ob straneh odvajajo v vodotok na severnem robu območja. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno zagotoviti drenažo in odvodnjo zalednih podzemnih vod.</p> <p><b>Ocena sprejemljivosti:</b></p> <p>Sprejemljivo ob strogem upoštevanju omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>OMILITVENI UKREP:</b></p> <p>V primeru izvedbe teras je treba zagotoviti stabilnost brežin teras z ustreznimi nakloni ali podpornimi ukrepi.</p> <p>Urediti je treba odvodnjo padavinske vode iz ravnih delov teras. Vode se lahko vodijo vzdolž terase po vodotesnih jarkih in ob straneh odvajajo v vodotok na severnem robu območja. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno zagotoviti drenažo in odvodnjo zalednih podzemnih vod.</p>

### Terensko preverjeni plazovi

V 100 m oddaljenosti od lokacij terensko preverjenih plazov se v delu pojavlja 54 sprememb večjih od 50 m<sup>2</sup>. Večinoma gre za spremembe zaradi uskladitve z dejansko rabo cest na robovih stavbnih zemljišč, takih sprememb je 43. Izmed ostalih sprememb jih je devet posledica uskladitve z izdanimi odločbami o krčitvah gozda na podlagi prvega mnenja k SD OPN 07 št. 350-4/2021, z dne 29. 4. 2021. Gre za spremembe iz gozdnih zemljišč v kmetijska.

Širitev stavbnega zemljišča 1169, v enoti GD-03/05, ki posega v 100 m pas od lokacije terensko preverjenega plaz, vendar ni v njegovem vplivnem območju. Sprememba je obravnavana tudi v strokovni podlagi Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg SD OPN za mestno občino Nova Gorica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO, avgust 2025. Opredeljena je kot sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.



Vir: PISO

Sprememba podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč 4972 iz ZP v O v enoti PV-02/08 se nahaja tik ob lokaciji evidentiranega plaz. Gre za določitev ustrezne namenske rabe obstoječemu objektu okoljske infrastrukture.



Vir: Google Street View

**Ocenjujemo, da spremembe SD OPN ne bodo imele bistvenih vplivov na terensko preverjene plazove.**

## 4.6 Ocena vplivov SD OPN 07 na okoljske cilje ter omilitveni ukrepi

### 4.6.1 Ocena vplivov na okoljske cilje

**Vpliv SD OPN 07 na okoljske cilje »doseganje oziroma ohranjanje dobrega kemijskega, hidromorfološkega in ekološkega stanja voda«, »zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo ter ustreznega zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda« ter »zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda« ocenjujemo z oceno C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.**

Zaradi zagotavljanja opremljenosti s kanalizacijskimi sistemi in čistilnimi napravami v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se bo kakovost voda kljub povečanim količinam odpadnih voda izboljšala. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo povečal.

Ob ustreznem reševanju odvajanja in čiščenja odpadnih voda v skladu z Odlokom o OPN ter predpisi s področja okolja ter varstva vodnih virov, bistvenih vplivov na vodne vire zaradi širitve stavbnih zemljišč ne pričakujemo.

Ocenjujemo, da se potrebe po pitni vodi zaradi načrtovanih novih dejavnosti ne bodo spremenile v taki meri, da bi imele bistveni vpliv na oskrbo s pitno vodo.

Ob upoštevanju predlaganih popravkov namenske rabe prostora ter določil Zakona o vodah in določil 60. člena OPN, bistvenih vplivov na hidromorfološko stanje voda ne pričakujemo.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju določil Odloka o OPN ter uskladitve namenske rabe prostora s predlaganimi popravki, SD OPN 07 ne bo imel bistvenih vplivov na poplavno ogroženost.

Ob upoštevanju določil Odloka o OPN ter omilitvenih ukrepov gradnja novih objektov in druge prostorske ureditve na območjih novih stavbnih zemljišč ne bodo imeli bistvenih vplivov na ogroženost zaradi erozije in plazljivosti.

vsebina	neposredni trajni vpliv	daljinski vpliv
odvajanje in čiščenje odpadnih voda	B	B
občutljiva območja	B	B
oskrba s pitno vodo in varstvo vodnih virov, odvajanje in čiščenje odpadnih voda	C	B
hidromorfološko stanje voda	C	B
varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	C	B
<b>SKUPNA OCENA</b>	<b>C</b>	<b>B</b>

**Kumulativne vplive OPN in drugih prostorskih aktov, ki veljajo oziroma se pripravljajo na območju občine, na vode ocenjujemo z oceno A – ni vpliva.**

### 4.6.2 Omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva voda

Upoštevati je treba naslednje omilitvene ukrepe:

PEUP_SD	PNRPP_SD	OMILITVENI UKREP
BA-05/01	SK	Ob gradnji stavb na parceli št. 1682/2, k. o. 2295 - Banjšice je treba utrditi brežino. Odvodno meteornih voda je treba urediti tako, da ne bo prihajalo do zamakanja ali erozije brežine.
BA-12/522	K2	V kolikor se bo območje reliefno spreminjalo (izvedba vkopov, terase) je potrebno preveriti geološke razmere na samo lokaciji posega. V primeru neugodnih vpadov plasti se tovrstni posegi odsvetujejo. Odvodnja meteornih vod naj se uredi površinsko. Ponikanje, v kolikor bo zaradi razmer v podlagi sploh izvedljivo, se lahko izvede le v najnižjih delih obravnavanega območja.
BR-11/016	SK	Ob urejanju dostopne poti na parcelah št. 4893/4 in 5088, k. o. 5677 – Branik, je treba poskrbeti za stabilnost nevraščanih kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.
BR-11/07	ZS	Ob urejanju dostopne poti je treba poskrbeti za stabilnost nevraščanih kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.

PEUP_SD	PNRPP_SD	OMILITVENI UKREP
BR-11/08	BT	V kolikor se bo za potrebe izvedbe glamping objektov izvajalo vkope v brežino, se mora ob pojavu večjih debelin pobočnega grušča za zavarovanje zaledja izvesti podporni zid. V kolikor so za to izpolnjeni vsi pogoji, se lahko očiščene odpadne vode ponikajo.
BR-11/09	O	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.
BR-10/02	PO	Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.
BR-11/10	PO	Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.
DG-01/03	O	Ob posegih v zahodno brežino, je potrebno le to zavarovati z opornim zidom, katerega dimenzioniranje mora biti računsko preverjeno. Obvezna je izvedba dreniranja in odvodnje zalednih vod za zidom.
DO-09/01	PC	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
ČE-06/374	A	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.
GD-03/05	SK	Ob izvedbi posega na parceli št. 44/1, k. o. 2321 – Gradišče, je treba protierozijsko zaščititi zunanje brežine. Na območju bo potrebno izvesti površinsko odvodnjo meteornih vod.
GD-05/518	A	V primeru širitve dostopne poti na parcelah št. 295/9, 296/3, 296/4 in 297/6, vse k. o. 2321 – Gradišče, je treba zavarovati severno brežino. Pot naj se ne širi z nasipanjem izven pobočja. Odvodnja ceste ne sme biti izvedena na pobočje pod cesto.
GG-14/03	A	Ob izvedbi vkopa v hribino je obvezna prisotnost geologa/geomehanika. V primeru prisotnosti laporovcev oziroma menjavanja laporovcev in kalkarenitov, je treba izkop takoj zaščititi in stabilizirati z opornim zidom. Obvezna je izvedba drenaž zaledne vode za opornimi konstrukcijami in objekti. Ponikanje se lahko uredi le na vzhodnem delu območja.
GR-03/08	BT	Vkop na severu območja je potrebno zavarovati z blaženjem brežine ali pa z izvedbo opornega zidu. Zaščititi in ojačati je treba zahodni rob odra za prireditve.
GR-03/09	O	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.
KR-01/02	ZP	Posegi v skrajni severni del območja niso dopustni. Za obstoječe terase naj se uredi odvodnja meteornih vod na način, da ne bo prihajalo do zamakanja zemljine in dolvodnega terena.
KR-16/02	SSe	Ob morebitnih vkopih je treba upoštevati prisotnost podzemne vode in zagotoviti ustrezne drenaže ter odvodnjo v površinske vode. Na vzhodnem delu območja, je treba ob zemeljskih delih ob vodotoku, urediti protierozijsko zaščito brežin in zaščito proti morebitnim drobirskim tokovom. Na terasah in drugih izravnanih površinah je treba preprečiti zatekanje padavinskih vod v tla in s tem namakanje dolvodnih delov območja.
KR-21/03	IK	V primeru vkopa v brežine na severnem delu območja, je treba izvesti ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in odvodnjo zalednih vod.
KR-29/01	IG	Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo.
LO-03/02	IG	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
LO-03/04	PO	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
OS-05/523	K2	V primeru urejanja terena v bližini struge je potrebno brežino erozijsko zaščititi. Teraso morajo biti ustrezno odvodnjavanje, da ne prihaja do zatekanja vod. Odvodnja vod naj se uredi v površinske vode.

PEUP_SD	PNRPP_SD	OMILITVENI UKREP
OS-06/06	BT	Pred posegi v prostor je treba izdelati elaborat, iz katerega bo izhajala dejanska poplavna ogroženost. Pred izvedbo novih posegov je treba urediti delno vkopano brežino na skrajnem severu območja. V kolikor bodo objekti (glamping hiške) delno vkopani, je ob izkopu potreben geološki nadzor. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod. Slednja mora biti urejena na način, da se z njo ne poslabšuje stabilnost dolvodnega terena (površinska odvodnja v utrjenih jarkih/ceveh). Za objekte na severu območja je potreben podporni zid. Ta mora biti ustrezno dimenzioniran, da se z njegovo izvedbo ne poslabša stabilnosti preostalega dela pobočja.
OZ-02/02	SK	Brežine ob vodotoku je treba utrditi in erozijsko zaščititi. Odvodnja meteornih vod naj se izvaja v vodotok.
PR-05/01	SK	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
PR-05/01	SK	Na parcelah št. 356/21 in 356/22, k. o. 2320 – Prvačina je predvidena gradnja na umetnem nasipu. Potrebno je zagotoviti, da bo objekt temeljen dovolj globoko, da ne bo prišlo do porušitve brežine. V zaledju vkopov je potrebno predvideti in drenaže. Odvodnja zalednih in padavinskih vod ne sme biti urejena tako, da bi poslabšala stabilnost brežine. V okviru projekta je treba urediti tudi stabilizacijo spodnje brežine.
PR-09/02	IK	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
PR-09/03	PO	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
PS-03/02	BT	V primeru posegov (gradnje), ki bodo posegali v geosfero je za predvideni poseg treba izdelati geološko-geomehansko poročilo, ki bo preko preiskav preučilo stabilnost tal in podalo pogoje temeljenja. Odvodnja meteornih vod mora biti urejena v vodotok na način, da ne prihaja do spiranja brežin. Ponikanje na območju ni dovoljeno. Za obstoječe kamnite oporne zidove je treba urediti odvodnjo zalednih vod. Naklon severozahodne brežine je treba ublažiti oziroma se mora na tem delu urediti podporni zid.
PS-03/528, PS-03/529	K1, K2	Nakloni brežin morebitnih teras naj bome med 25° in 30°. Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da ne bo prihajalo do zamakanja terena.
PS-03/530	K2	Vsi posegi vključno z nujno izvedbo podpornih zidov, dimenzioniranjem teras in odvodnje morajo biti obdelani v geotehničnem poročilu in računsko preverjeni. Gozd se lahko odstrani le v obsegu 2.500 m <sup>2</sup> . Strogo mora biti urejena odvodnja padavinskih in zalednih vod, ki mora potekati v površinske vode po vodotesnih sistemih. Preprečiti je potrebno kakršnokoli ponikanje vode na brežinah ali v zaledju posega. Urejena mora biti tudi odvodnja padavinskih vod iz zalednega, gorvodnega območja na način, da ne bo prihajalo do zamakanja območja predvidene spremembe namembnosti.
RD-14/02	SSe	Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 VI je treba urediti in utrditi brežine umetnih nasutij. Ureditev mora zajemati tako erozijsko, kot tudi stabilnostno zaščito. Urediti je potrebno tudi odvodnjo vod s cestnega telesa, da ne bo prihajalo do zamakanja ali spiranja brežine.
RD-15/04	PC	Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 VI je treba načrtovati tudi ureditev struge. Brežine ceste je potrebno sanirati. V okviru projektiranja zadrževalnika je potrebno podrobneje preučiti vpliv občasno povišanih vod v zadrževalniku na obstoječo stabilnost zalednih območij in objektov, ki se tam nahajajo.
SB-01/02	IK	Obstoječi kamniti zid ob cesti je treba ohraniti oziroma ga nadomestiti z novim.

PEUP_SD	PNRPP_SD	OMILITVENI UKREP
SO-07/02	ZD	Zagotoviti je treba stabilnost severne brežine. Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča (ne v bližini brežin).
SO-07/06	SSs	V primeru posegov na tem območju je potrebno urediti severozahodno brežino na način, da se zagotovi njena stabilnost in da ne bo prihajalo do erozijskega napredovanja brežine na zemljišče (proti jugu oziroma jugovzhodu). Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča.
SV-01/02	PO	Parkirišče mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.
ŠE-03/02	BT	Stavbno zemljišče naj se umakne iz območja vodnih in priobalnih zemljišč.
ŠE-03/02	BT	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
ŠE-03/02	BT	Na severozahodnem in severnem robu območja so dovoljeni le posegi za zagotavljanje stabilnosti in erozijske odpornosti brežin struge vodotoka. Brežino struge je potrebno sanirati z kamnitim zidom, ki mora biti ustrezno dimenzioniran. Zaradi povišane verjetnosti pojava drobirskih tokov, mora biti brežina tudi erozijsko zaščiten. Severozahodno od servisnega objekta, ki je predviden na severnem delu območja, predlagamo izvedbo opornega zidu ob strugi. Vsi zidovi morajo biti drenirani za potrebe odvodnje morebitnih zalednih vod. Meteorne in zaledne vode naj se zbirajo in odvajajo neposredno v strugo vodotoka.
ŠE-06/01	SK	Na parceli št. 752/1, k. o. 2313 – Šempas, je treba bb gradnji stavbe na jugovzhodnem robu območja izvesti oporni zid. Zid mora biti ustrezno dimenzioniran z urejeno drenažo zalednih vod. Dolgoročna stabilnost zidu mora biti statično preverjena. Odvodnja meteornih vod naj bo izvedena v vodotok na parceli.
ŠE-07/01	SSe	Ob morebitnih obremenitvah v južnem delu zemljišča (ob cesti), ki ga tvorijo parcele št. 2115/4, 2116/10, 2116/15 in 2116/19, vse k. o. 2313 – Šempas, je treba računsko preveriti nosilnost obstoječega AB zidu.
ŠE-07/05	SSe	Pred gradnjo na parceli št. 788/4, k. o. 2313 – Šempas, je treba urediti južno brežino. Na območju in za zidovi bo potrebo urediti odvodnjo padavinskih in zalednih vod.
ŠE-09/06	IK	Stavbno zemljišče naj se umakne iz območja vodnih in priobalnih zemljišč.
ŠE-09/06	IK	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
ŠE-09/06	IK	V kolikor se bo predviden poseg približal brežinam na severozahodu in zahodu bo potrebno te brežine urediti in ojačati s podpornimi ukrepi. Odvodnja se uredi v bližnje struge vodotokov.
ŠE-10/14	IK	Širitev je treba umakniti iz poplavnih območij.
ŠM-09/07	PO	V kolikor se bo z ureditvijo posegalo do skrajnega jugozahoda predvidenega območja, bo potrebno izvesti podporne ukrepe za zagotavljanje stabilnosti brežine na tem delu.
ŠM-09/472	BT	V kolikor bo teren terasasto urejen, je treba odvodnjo urediti na način, da ne bo prihajalo do zastajanja in zatekanja vode v terase (površinska odvodnja).
VI-08/05	O	V primeru, da bo objekt vkopan, je treba zagotoviti zavarovanje brežin med izkopom in izvedbo ojačenih AB zidov za zaščito objekta pred morebitnimi pritiski zaledne zemljine. Treba je izvesti drenažnega sistema pod koto temelja. Ker obstaja možnost posega v flišno hribino pod gruščem, je v tem primeru potrebno prilagoditi dimenzioniranje objekta, temeljna tla pa mora prevzeti geolog. Odvodnja prelivnih vod iz vodohrana

PEUP_SD	PNRPP_SD	OMILITVENI UKREP
		in zalednih vod mora biti ustrezno kanalizirana. Izpust na prosto površino dolvodno od objekta je nesprejemljiv.
VI-09/527	K2	V primeru izvedbe teras je treba zagotoviti stabilnost brežin teras z ustreznimi nakloni ali podpornimi ukrepi. Urediti je treba odvodnjo padavinske vode iz ravnih delov teras. Vode se lahko vodijo vzdolž terase po vodotesnih jarkih in ob straneh odvajajo v vodotok na severnem robu območja. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno zagotoviti drenažo in odvodnjo zalednih podzemnih vod.
ZA-03/03	O	V primeru širitve objekta in povečevanja vkopov v pobočje bo potrebna izvedba dreniranih opornih zidov ter izvedba odvodnje meteornih vod do vodotoka.
ZA-04/06	BT	Brežine na zunanjih mejah območja je potrebno zaščititi. Na vzhodni meji je potrebno izvesti oporni zid, ki bo ob enem ščitil dolvodna območja ter služil kot oporni zid za labilni teren v zaledju. Nosilnost zida mora biti računsko določena, obvezno pa mora biti izvedena tudi odvodnja zalednih vod. Brežino na severovzhodnem delu je potrebno zaščititi in ojačati. To se lahko izvede z zidovi iz kamnitih blokov kot je to izvedeno že na brežinah znotraj enote, če bo to zadostilo statičnim potrebam.

## 4.7 Spremljanje stanja

V okviru spremljanja izvajanja OPN mora občina za področje voda zagotavljati spremljanje naslednjih kazalcev ter njihovih sprememb glede na izhodiščno stanje:

- Delež prebivalcev priključenih na ustrezen sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda
- Delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitni vodo
- Raba prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih
- Raba prostora na ogroženih območjih
- Raba prostora na varstvenih območjih.

Iz poročila o spremljanju stanja mora biti razvidna tudi uspešnost izvajanja posameznega omilitvenega ukrepa.

## 5 VIRI IN LITERATURA

### 5.1 Zakonodaja

#### 5.1.1 Splošno

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
- Zakon o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (Aarhuška konvencija), (Uradni list RS, Mednarodne pogodbe, št. 17/04)
- Direktiva 2001/42/ES Evropskega Parlamenta in Sveta z dne 27. 6. 2001, o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje

#### 5.1.2 Vode

- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25)
- Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja za obdobje 2023-2027 (Uradni list RS, št. 107/23)
- Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)

- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11, 73/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23)
- Odlok o ureditvi javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 77/2016)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 42/2014)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
- Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25)
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 56/2017)
- Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 81/19)
- Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 83/06)
- Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 81/06)

## 5.2 Planski dokumenti

- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, MOP, 2020: <https://www.gov.si/novice/2020-09-17-odlocitve-32-redne-seje-vlade-republike-slovenije-s-podrocja-ministrstva-za-okolje-in-prostor/>
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027, MOP, 2021

## 5.3 Strokovne podlage

- Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji v letu 2021, 2022: <https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>, ARSO
- ARSO, Rezultati monitoringa ekološkega stanja vodotokov v letu 2021, 2023: <https://www.gov.si teme/ stanje-povrsinskih-voda/>
- Kemijsko stanje površinskih voda v Sloveniji za leto 2023, 2024 <https://www.gov.si teme/ stanje-povrsinskih-voda/>
- Letno poročilo, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2024
- Rezultati delovanja CČN Nova Gorica za leto 2020, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., 2020
- Poročilo kontrole in kakovosti pitne vode za leto 2021, Vodovoda in kanalizacije Nova Gorica d.d., 2022
- Strokovna obrazložitev v zvezi z območjem redkih poplav med Kolodvorsko in Prvomajsko ulico, Hidrolab d.o.o., 2022
- Izdelava hidrološko-hidravlične analize in kart poplavne nevarnosti na območju prizidave živalskega obrata ter gradnje trafo postaje v Lokah, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., julij 2011
- Hidrološko hidravlična študija z določitvijo razredov poplavne nevarnosti za umeščanje OPPN industrijske cone Prvačina v prostor, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., december 2011

- Hidrološko hidravlična študija z določitvijo razredov poplavne nevarnosti za območje Prvačine za potrebe OPN Mestne občine Nova Gorica, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., november 2010
- Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij vodotoka Koren v Novi Gorici, št. projekta P131/2011, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.
- Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij Vrtojbe na območju občin Nova Gorica, Šempeter – Vrtojba in Miren - Kostanjevica, št. projekta P84, Inštitut za vodarstvo d.o.o.
- Hidrološko hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij vodotoka Branica v območju Mestne občine Nova Gorica, št. projekta P159/12, Inštitut za vodarstvo d.o.o.

## 5.4 Podatkovne baze

- Podatkovne baze Geodetske uprave Republike Slovenije (E-GP)
- Podatkovne baze MOP
- Podatkovne baze ARSO
- Podatkovne baze SURS
- Podatkovne baze Ministrstva za kmetijstvo in okolje

## 5.5 Spletne strani

- Podatki EGP - <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- Prostorski dokumenti - <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>
- eVode - <http://www.evode.gov.si/>
- Atlas voda - <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>
- Vodni kataster - <http://www.evode.gov.si/index.php?id=84>
- Površinske vode - <https://www.gov.si/teme/stanje-povrsinskih-voda/>
- Karte kakovosti površinskih voda, spletni pregledovalnik - <https://gis.arso.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=219fa16324df4013a6dfe4e220f55ec7>
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. - <https://www.vik-ng.si/>
- [www.stat.si](http://www.stat.si)
- [www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)
- Atlas okolja - [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)