



LOCUS

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

PROSTORSKI AKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA 07
[POVZETEK ZA JAVNOST](#)

VRSTA POSTOPKA

redni postopek

FAZA

Usklajen predlog

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica
Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE NOVA GORICA – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 07 (SD7 OPN MONG)

POVZETEK ZA JAVNOST

Razlogi za SD7 OPN MONG

Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica je stopil v veljavo decembra 2012 (Uradni list RS, št. 95/12, v nadaljevanju: OPN).

Pri uporabi OPN so se izkazale potrebe po korekcijah v tekstualnem delu OPN. V obdobju po sprejemu OPN sta bili sprejeti le dve obsežnejši spremembi - Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 10/14) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 63/17; v nadaljevanju: SD5 OPN). Obe spremembi sta se nanašali le na izvedbeni del odloka. Bistvena lastnost spremembe SD5 OPN je bila, da spreminjanje zemljišč iz nestavbne v stavbno namensko rabo ni bilo predmet postopka.

Glede na navedena dejstva in številne pobude vezane na razvoj gospodarskih dejavnosti (turizma, kmetijstva – vinogradništvo, sadjarstvo, obrti in ostalih), ki se nanašajo predvsem na spremembe osnovne namenske rabe zemljišč iz nestavbne v stavbno namensko rabo, je župan Mestne občine Nova Gorica sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 56/17).

Območje in predmet načrtovanja

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje Mestne občine Nova Gorica.

Predmet sprememb in dopolnitev se nanaša na določila odloka OPN, spremembe in dopolnitve grafičnih prilog podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, spremembe osnovne namenske rabe zemljišč, določitev podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč, sprememba načinov urejanja, uskladitev strateških kart OPN ter odprava tehničnih napak.

S sklepom o začetku priprave SD7 OPN je bilo opredeljeno, da je predmet načrtovanja SD7 OPN izvedbeni del OPN in vključitev pobud, ki se nanašajo izključno na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture. Po pridobitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) je bila z njihove strani podana zahteva, da se skladno z njihovimi mnenji dopolnijo tudi nekatere vsebine vezane na strateški del odloka. Prav tako so predmet sprememb uskladitve z novo Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon). Vključeni so tudi popravki oziroma dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki so se pokazali za potrebne, zaradi izboljšave izvajanja določil OPN, zaradi neskladij znotraj akta in zahtev NUP.

Postopek

Vsebina sprememb narekuje, da občina, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZPNačrt) spremembe in dopolnitve SD7 OPN sprejme po rednem postopku sprememb in dopolnitev odloka.

Obseg in vsebina SD7 OPN MONG

Strateški del

Glede na pridobljena prva mnenja NUP se dopolnjuje grafični del strateškega dela OPN in sicer Karta 1 – Zasnova prostorskega razvoja in Karta 4.1 – Usmeritve za razvoj v krajini – dejavnosti in naravni viri.

Izvedbeni del

Predlagane spremembe in dopolnitve SD7 OPN se nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in na spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev.

Zaradi sprememb namenske rabe prostora v SD7 OPN so se spremenile bilance površin stavbnih zemljišč. Obseg stavbnih zemljišč se je glede na veljavni OPN v usklajenem predlogu povečal za približno 14,7 ha. Največje povečanje je izkazano na območjih stanovanj, posebnih območjih, površinah razpršene poselitve, območjih proizvodnih dejavnosti, prometnih površinah in zelenih površinah:

- območja stanovanj (S): +5,1 ha,
- posebna območja (B): +3,7 ha, od tega predvsem površine za turizem (BT),
- površine razpršene poselitve (A): +1,7 ha,
- območja proizvodnih dejavnosti (I): +1,3 ha,
- območja prometnih površin (P): +1,2 ha,
- območja zelenih površin (Z): +1,1 ha,
- območja okoljske infrastrukture (O): +0,9 ha,
- območja centralnih dejavnosti (C): -0,2 ha.

Bistvene spremembe podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so predvidene:

- na območjih predvidenih kampov/glampingov. Kampi in sorodne namestitve so načrtovani v EUP BR-11/07, BR-11/08, LK-03/272, LV-07/04, OS-06/06, PS-03/02, ŠE-03/02, ŠM-09/472, TR-11/05, ZA-04/06 in ZA-04/07. Za vse EUP so izdelani grafični PPIP v Prilogi 3.
- Spremembe v nadaljevanju naštetih EUP se nanašajo na vnos drugih gospodarskih pobud in sicer ZA-04/05 (konjereja), BA-05/02 (obrotna gospodarska dejavnost), BT-03/01 (OPPN za hlev za govedo), PR-03/03 (vinska klet), PR-05/01 (obrotna gospodarska dejavnost), PR-09/02 (objekti za konje in spravilo sena), ŠE-09/06 (umestitev kmetijskih objektov), OS-06/06 (parkirišče za avtodome), ZA-05/03 (gospodarsko poslopje).

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Izmed nosilcev urejanja prostora, ki so vključeni v postopek priprave, jih je k osnutku akta svoja mnenja podalo 22. Mnenja so bila v dopolnjenem osnutku akta, ki je bil javno razgrnjen, smiselno upoštevana.

Javna razgrnitev

V času javne razgrnitve je občina prejela 98 pripomb. Občina je do vseh prejetih pripomb zavzela stališča in na podlagi le teh pripravila predlog akta.

Predlog

V predlogu akta je glede na veljavni OPN opredeljenih 18 ha več stavbnih zemljišč, 39 ha več kmetijskih zemljišč in 46 ha manj gozdnih zemljišč. Površine kmetijskih zemljišč so se povečale predvsem na račun gozda.

Druga mnenja nosilcev urejanja prostora

Izmed nosilcev urejanja prostora, ki so vključeni v postopek priprave, jih je k predlogu akta svoja mnenja podalo 19. Po končanih usklajevanjih je bil pripravljen usklajen predlog, s katerim je Občina javnost seznanila preko spletne objave.

Postopek celovite presoje vplivov na okolje

Občina je prva mnenja nosilcev urejanja prostora pridobila v času od 21. 4. 2021 do 8. 12. 2021 ter na podlagi pridobljenih prvih mnenj NUP pridobila Odločbo št. 35409-201/2021-2550-9 z dne 30. 8. 2022 Ministrstva za okolje in prostor, s katero je bilo odločeno, da je za predvidene spremembe in dopolnitve SD7 OPN treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Okoljsko poročilo in mnenja k okoljskemu poročilu so priloženi med prilogami akta.