

Kazalo

Tekstualni del:

1 SPLOŠNO	8
2 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	9
3 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE	10
4 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI	12
4.1 Bilanca varstvenih območij – prostorski akti:.....	12
4.2 Bilanca varstvenih območij - kulturne dediščine.....	12
4.3 Bilanca varstvenih območij – varstvo narave:	12
4.4 Bilanca varstvenih območij – varstveno območje vodnih virov:	12
4.5 Bilanca varstvenih območij – območja poplavne nevarnosti:	13
4.6 Bilanca varstvenih območij – območja poplavne ogroženosti:	13
4.7 Bilanca varstvenih območij - plazovita in plazljiva območja:	13
4.8 Bilanca varstvenih območij – območja poplavnih dogodkov:	13
4.9 Bilanca varstvenih območij - gozdov posebnega pomena:	13
4.10 Bilanca varstvenih območij – potresno območje:	13
4.11 Bilanca varstvenih območij - v elektroenergetskem koridorju:	13
4.12 Bilanca varstvenih območij - v varstvenem pasu plinovoda:	14
4.13 Bilanca cestnega omrežja.....	14
4.14 Bilanca plinovodnega omrežja	14
4.15 Bilanca vodovodnega omrežja	15
4.16 Bilanca kanalizacijskega omrežja	15
4.17 Bilanca komunikacijskega omrežja.....	15
5 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA	16

Grafični del:

List 1 : Prikaz območja OPPN z načini urejanja ter varovanj in omejitev na veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Šempeter - Vrtojba; merilo 1:5000

List 2: Prikaz območja OPPN in dejanske rabe zemljišč; merilo 1:5000

1 SPLOŠNO

Prikaz stanja prostora obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta s 100 – metrsko razširitvijo.

2 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. Dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje.

Glede na dejansko rabo tal so na območju občinskega podrobnega prostorskega predvsem pozidana in sorodna zemljišča (5,42 ha), gozdna zemljišča (3,80 ha) in zemljišča v zaraščanju (3,16 ha) ter manjša območja sadonjakov (1,25 ha), travnikov (0,57 ha), njiv in vrtov (0,23 ha), mešane raba zemljišč (0,21 ha) in voda (0,04 ha). (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si>, 28.02.2022).

Pregledni prikaz dejanske rabe zemljišč je v grafičnem delu OPPN: List št. 2 Dejanska raba zemljišč v območju obravnave (M 1 : 5.000).

3 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE

Prikazana je primerjava različnih bilance namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta v odnosu do dejanske osnovne rabe na nivoju občine. Podatki so problematični zaradi različnih natančnosti zajema, časa nastanka, potreb in geodetskih podlag. Zaradi preglednejšega prikazana je prikazana primerjava samo z združevanjem dejanske rab na nivo osnovnih kategorij rabe:

- 1000 Kmetijska raba
- 2000 Gozd
- 3000 Pozidano in sorodno zemljišče
- 4000 Barje, Trstičje, Ostalo zamočvirjeno zemljišče
- 5000 Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom
- 6000 Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom
- 7000 Voda

Namenska raba	Dejanska raba	Površina (ha)
Celinske vode	Pozidano in sorodno zemljišče	0,00
Celinske vode	Voda	0,03
Druga kmetijska zemljišča	Gozd	0,00
Druga kmetijska zemljišča	Kmetijska raba	0,22
Druga kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	0,01
Druga območja centralnih dejavnosti	Gozd	0,29
Druga območja centralnih dejavnosti	Kmetijska raba	0,25
Druga območja centralnih dejavnosti	Pozidano in sorodno zemljišče	0,56
Druge urejene zelene površine	Pozidano in sorodno zemljišče	0,17
Gozdna zemljišča	Gozd	2,69
Gozdna zemljišča	Kmetijska raba	0,04
Najboljša kmetijska zemljišča	Kmetijska raba	0,20
Najboljša kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	0,16
Najboljša kmetijska zemljišča	Voda	0,00
Osrednja območja entralnih dejavnosti	Gozd	0,06
Osrednja območja entralnih dejavnosti	Kmetijska raba	0,99
Osrednja območja entralnih dejavnosti	Pozidano in sorodno zemljišče	0,66
Ostale prometne površine	Kmetijska raba	0,17
Ostale prometne površine	Pozidano in sorodno zemljišče	0,57
Ostale prometne površine	Voda	0,00
Površine cest	Kmetijska raba	0,03
Površine cest	Pozidano in sorodno zemljišče	0,61
Površine železnic	Pozidano in sorodno zemljišče	0,68
Stanovanjske površine	Gozd	0,75
Stanovanjske površine	Kmetijska raba	3,51
Stanovanjske površine	Pozidano in sorodno zemljišče	2,00
Skupaj		14,67

Pri obstoječem veljavnem prostorskem aktu občine se je kot osnova za prikaz rabe uporabila raba usklajena na digitalnem katastrskem načrtu..

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje. Omenjena sloja sta izdelana na različnih geodetskih podlagah, tako da nimata enake pozicijske natančnosti. Za natančnejši prikaz bi bilo potrebno oba sloja prikazati oziroma uskladiti na eni geodetski podlagi.

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni območja, ki je v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč na katerih je mogoče graditi, ter je po dejanski rabi opredeljeno kot primarna raba in je večje od 5.000 m².

Območja nad 5000m ²	Površina (ha)	Delež
Skupaj:	2,31	15,75%

4 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

4.1 Bilanca varstvenih območij – prostorski akti:

Na obravnavanem območju ni sprejetega in veljavnega državnega prostorskega akta kot tudi ne državnega prostorskega akta v pripravi. Območje pa pokriva veljavni Občinski podrobni prostorski načrt.

(vir: MOP, DPA (november 2021), DPA-p (januar 2022), OPPN (december 2018))

Ime	Vrsta	Površina (ha)	Delež
Občinski podrobni prostorski načrt	OPPN	4,52	22,35%
Skupaj:		6,49	32.09%

4.2 Bilanca varstvenih območij - kulturne dediščine

Kulturna dediščina so po Zakonu o varstvu kulturne dediščine območja in kompleksi, grajeni in drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materializirana dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu.

Dediščina so predvsem arheološka najdišča in predmeti; naselbinska območja, zlasti stara mestna in vaška jedra, oblikovana narava in kulturna krajina, stavbe, njihovi deli ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti; stavbe in drugi predmeti, ki so v zvezi s pomembnimi osebami in dogodki naše politične, gospodarske in kulturne zgodovine; arhivsko gradivo; knjižnično gradivo; predmeti ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostnozgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega ali naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja na Slovenskem (vir: Register nepremične kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, <http://giskd.situla.org/>, marec 2022).

Na obravnavanem območju ni opredeljenih območij kulturne dediščine .

4.3 Bilanca varstvenih območij – varstvo narave:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva narave (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>, 2010 – 2018).

4.4 Bilanca varstvenih območij – varstveno območje vodnih virov:

Varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo opredeljuje Zakon o vodah (Ur. l. 67/2002). Vodovarstvena območja se določijo, da se vodno telo zavaruje pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali na njeno količino.

Zaradi različne stopnje varovanja se v vodovarstvenem območju lahko oblikujejo notranja območja z različnimi stopnjami varovanja. Na vodovarstvenem območju se lahko omejijo ali prepovejo dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>, julij 2021).

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva narave.

4.5 Bilanca varstvenih območij – območja poplavne nevarnosti:

Del območja obravnave, ki leži izven območja OPPN (le v 100 – metrskem pasu obdelave), se prekriva le s podatkom območja veljavnosti rezultatov. Tako na območje ne vpliva noben od razredov poplavne nevarnosti (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>, november 2021).

4.6 Bilanca varstvenih območij – območja poplavne ogroženosti:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij poplavne ogroženosti (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>, december 2020).

4.7 Bilanca varstvenih območij - plazovita in plazljiva območja:

Edina verodostojna evidenca s področja prikaza erozijskih območij ter ukrepov je pridobljena iz ARSO (vir: MOP DRSV, <http://gis.arso.gov.si>, april 2019).

Večino območja prekriva območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.

Varovanje	Površina (ha)	Delež
EROZIJA	11,97	81,56%

4.8 Bilanca varstvenih območij – območja poplavnih dogodkov:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij poplavnih dogodkov (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>, november 2020).

4.9 Bilanca varstvenih območij - gozdov posebnega pomena:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva gozdov (vir: ZGS, julij 2021).

4.10 Bilanca varstvenih območij – potresno območje:

Po Karti potresne nevarnosti se uvršča obravnavano območje v območje, kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti: 0.175 g (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>, februar 2011).

Varovanje	Površina (ha)	Delež
POTRESNI POSPEŠEK	14,67	100,00%

4.11 Bilanca varstvenih območij – območja za potrebe obrambe in zaščite:

Območja so prikazana na podlagi občinskih načrtov zaščite in reševanja.

Varovanje	Površina (ha)	Delež
Območja za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev	0,48	3,27%
Skupaj:	0,48	3,27%

OPOMBA: Območje za potrebe obrambe in zaščite ne posega v območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in leži le v razširjenem območju obdelave.

4.12 Bilanca varstvenih območij - v varstvenem pasu železniške proge:

Na obravnavanem območju poteka regionalna železniška proga Gorica – Sežana.

Varstveni pas železniške proge je širine 100 m ter industrijskega tira 80 m. Za vse posege v prostor v varstvenem pasu je treba pridobiti soglasje upravljavca železniškega omrežja.

Varovanje	Površina (ha)	Delež
VARSTVENI PAS ŽELEZNICE	5,86	39,95%

4.13 Bilanca varstvenih območij - v varstvenem pasu daljnovoda:

Nadzemni elektroenergetski vodi so skupek vseh delov, ki se uporabljajo za nadzemno napeljavo vodnikov, s katerimi se prenaša in razdeljuje električna energija.

Upravljevec srednjenaletnostnega in nizkonapetostnega električnega omrežja na območju občine Šempeter-Vrtojba je Elektro Primorska, ki distribucijsko omrežje vzdržuje ter ga tudi gradi glede na trenutne potrebe v prostoru.

Iz jugovzhodne smeri poteka do območja OPPN 20 kV daljnovod s pripadajočim 20 m varstvenim pasom.

Varovanje	Površina (ha)	Delež
ELEKTRO KORIDOR	0,42	2,86%

4.14 Bilanca cestnega omrežja

Obstoječa infrastruktura je povzeta po dostopnih podatkih GJI (vir: GURS, marec 2022).

Na obravnavanem območju občine je približno 0,63 km cest, od tega cca. 0,34 km kategoriziranih občinskih cest ter cca. 0,23 km republiških (za katere je skrbnik država).

Opis	Kategorija	Dolžina (km)
Glavna cesta 2. reda	G2	0,36
Lokalna krajevna cesta	LK	0,28
Javna pot	LC	0,70
Kolesarska javna pot	JP	0,42
Skupaj:		1,76

OPOMBA: Cestno omrežje ne posega v območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in leži le v razširjenem območju obdelave.

4.15 Bilanca železniškega omrežja

Preko obravnavanega območja poteka železniško omrežje v skupni dolžini 0,48 km (vir: GURS, marec 2022).

OPOMBA: Železniško omrežje ne posega v območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in leži le v razširjenem območju obdelave.

4.16 Bilanca elektroenergetskega omrežja

Preko obravnavanega območja poteka elektroenergetsko omrežje – 20 kV daljnovod v dolžini 0,20 km (vir: GURS, marec 2022).

4.17 Bilanca plinovodnega omrežja

Preko obravnavanega območja poteka distribucijsko plinovodno omrežje v skupni dolžini 1,00 km (vir: GURS, marec 2022).

4.18 Bilanca omrežja pitne vode

Preko obravnavanega območja poteka javno omrežje pitne vode v skupni dolžini 0,68 km (vir: GURS, marec 2022).

OPOMBA: Omrežje pitne vode ne posega v območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in leži le v razširjenem območju obdelave.

4.19 Bilanca omrežja odpadnih voda

Preko obravnavanega območja poteka javno omrežje odpadnih voda v skupni dolžini 0,16 km (vir: GURS, marec 2022).

OPOMBA: Omrežje odpadnih vod ne posega v območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in leži le v razširjenem območju obdelave.

4.20 Bilanca komunikacijskega omrežja

Preko obravnavanega območja poteka komunikacijsko omrežje v skupni dolžini 3,81 km (vir: GURS, marec 2022).

5 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

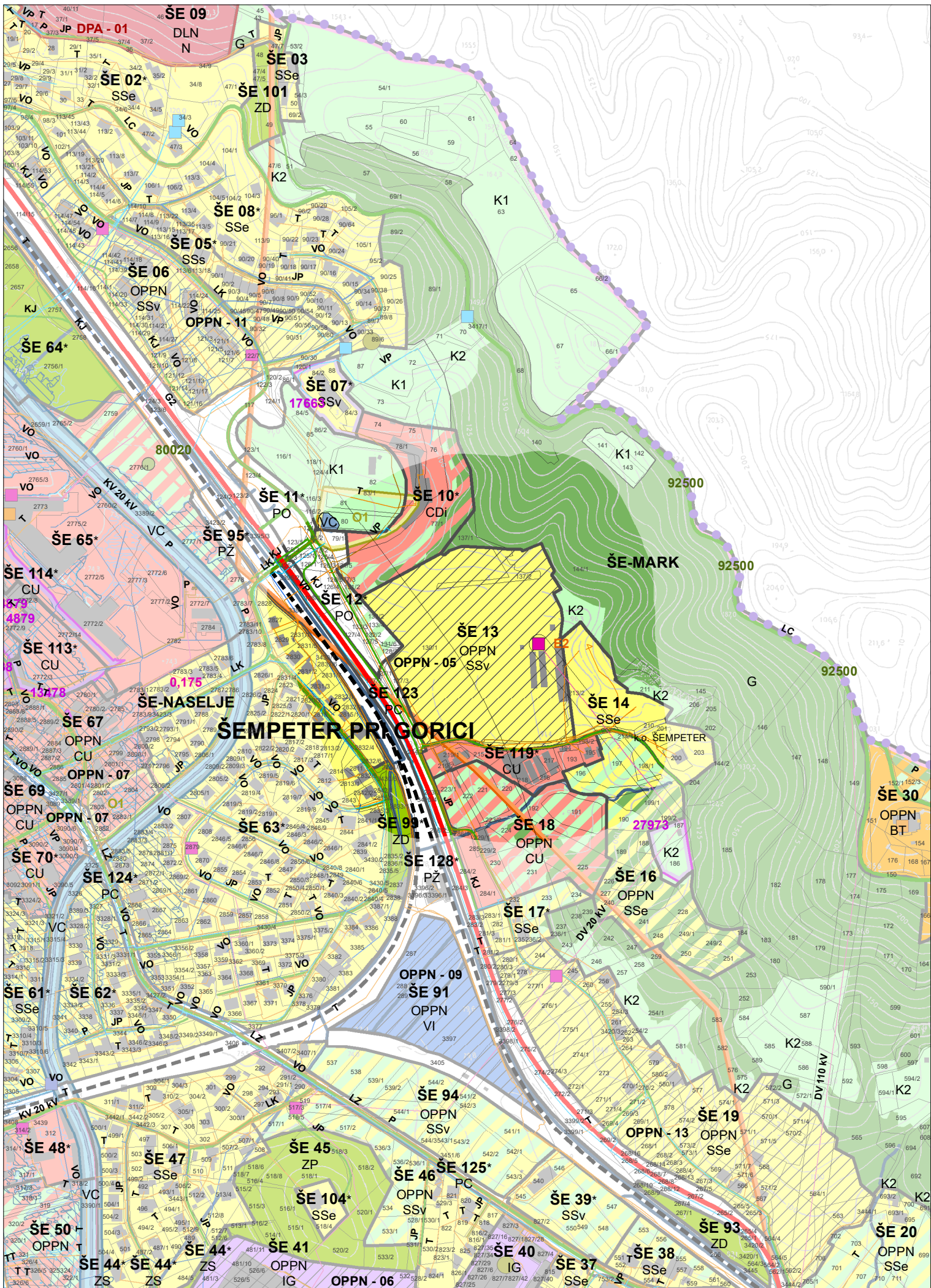
Velik vpliv na kvaliteto podatkov ima nedvomno natančnost prostorskih podatkov oziroma merilo in na kateri geodetski podlagi so bili te podlage izdelani (topografski načrti v merilu 1:5.000, 10.000, 25.000, 50.000 in 100.000, digitalni katastrski načrti - DKN, digitalni ortofoto načrti DOF, itd...), saj je od tega odvisna tudi pozicijska natančnost

Veljavni prostorski akt, ki prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovano infrastrukture, delitev občine na posamezne enote urejaba so praviloma v natančnosti DKN, medtem ko so območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj izdelani predvsem na temeljnih topografskih načrtih ali digitalnih orto-foto načrtih v merilu 1:5.000 in 1:10.000, nekatere pa celo v merilu 1:25.000 oziroma 1:50.000. Dejanska kmetijska raba ter register stavb pa sta izdelana na podlagi ortofoto načrta.

Zaradi različne lokacijske natančnosti podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in dejanske rabe ter zaradi nepopolnosti podatkov lahko pride do napačnega grafičnega preseka med podatki. Tako dobljen presek zemljiškega katastra z namensko rabo lahko ne odraža dejanskega pravnega stanja in katastrskega stanja v naravi. Za pravilno razlago dobljenih rezultatov je potrebna ustrezna strokovna interpretacija grafičnih podatkov.

Tako smo za prikaz stanja v prostoru uporabili digitalni katastrski načrt ter sloj plastnic iz temeljnih topografskih kart (TTN).

Podatkovne baze smo pridobili iz republiškega prostorsko informacijskega sistema PIS in podatkovnih baz na MOP v skladu z Uredbo o vsebini in načinu vodenja prostorskega informacijskega sistema in Pravilnikom o prikazu stanja v prostoru ter iz podatkovnih baz GURS. Stanje v prostoru je pripravljeno za potrebe pridobitve prvih mnenj k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO LADA EUP ŠE-13«



Legenda

Meja območja enote urejanja prostora

OSNOVNA NAMENSKA RABA

- Območja stanovanj
- Območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Posebna območja
- Območja zelenih površin
- Območja prometnih površin
- Območja okoljske, energetske in komunik. inf.
- Območja razpršene poselitve
- Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druška kmetijska zemljišča
- Gozdna zemljišča
- Poršinske vode

OBMOČJA, VEČJA OB 5000 M2, KJER NAMENSKA RABA SPREMINJA OSNOVNO DEJANSKO RABO V NARAVI

- Kmetijska zemljišča (dejanska raba)
- Gozd in ostale poraščene površine (dejanska raba)

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- Objekti omrežja pitne vode
- Omrežje pitne vode
- Objekti in območje objekta omrežja odpadnih voda
- Omrežje odpadnih voda
- Objekti in območje objekta elektroenergetskega omrežja
- Elektroenergetsko omrežje
- Objekti in območje objekta plinovodnega omrežja
- Plinovodno omrežje
- Objekt in območje objekta telekomunikacijskega omrežja
- Telekomunikacijsko omrežje
- Glavna cesta 2. reda

- LK Mestna ali krajevna cesta
- LZ Zbirna mestna ali krajevna cesta
- JP Javna pot
- KJ Javna pot za kolesarje

MEJE OBMOČIJ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

- DPA Območja veljavnih DPA
- OPPN Območja veljavnih OPPN

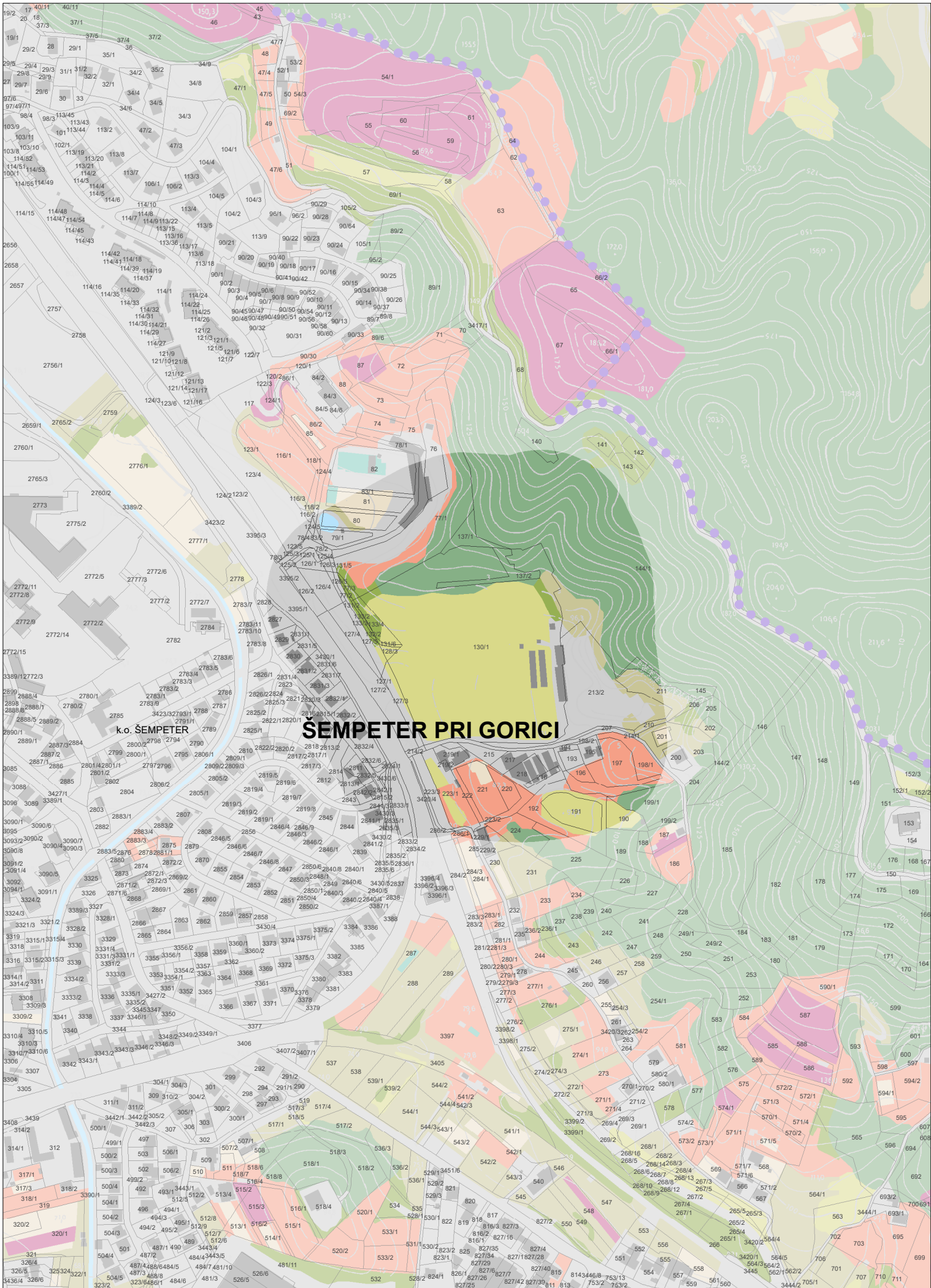
VARSTVENI REŽIMI

- 3038 Spomenik
- 4879 Registrirana kulturna dediščina
- 4879 Vplivna območja registrirane kulturne dediščine
- 3450 Območja naravnih vrednot - ožja
- S13000226 Natura 2000
- 52400 Ekološko pomembna območja
- 3 Vodovarstveno območje
- Območje velike poplavne nevarnosti
- Območje srednje poplavne nevarnosti
- Območje majhne poplavne nevarnosti
- Območje preostale poplavne nevarnosti
- Območje veljavnosti KRPN
- Hidrografija - linija
- Hidrografija - ploskev
- Priobalni pas Vrtojbe
- E2 Erozijsko območje (zahtevni zaščitni ukrepi)
- 0.225 Potresna nevarnost - projektni pospešek tal
- O1 Območje za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev
- Varstveni pasovi



LOCUS

Krovni projekt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv projekta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO LADA EUP ŠE-13
Identifikacijska št. v zbirki PA	2625
Prilavljavec	Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
Pobudnik / Naročnik	Norson nepremičnine d.o.o., Višnjevik 1, 5212 Dobrovo v Brdih
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Maja Šinigoj univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1461
Številka projekta	2683
Faza	Osnutek
Datum	April 2022
Vsebina risbe	Prikaz stanja prostora Prikaz namenske rabe ter varovanj in omejitev
Merilo	1 : 5000
List številka	1



Legenda

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBRAVNAVE

- Njive in vrtovi
- Sadovnjaki
- Trajni nasadi (vinogradi, oljčniki, ...)
- Travniki
- Zemljišča v zaraščanju
- Gozd
- Mešana raba zemljišč
- Pozidana zemljišča
- Vode



LOCUS

Krovni projekt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv projekta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO LADA EUP ŠE-13
Identifikacijska št. v zbirki PA	2625
Pripravljalavec	Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
Pobudnik / Naročnik	Norson nepremičnine d.o.o., Višnjevik 1, 5212 Dobrovo v Brdih
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Maja Šinigoj univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1461
Številka projekta	2683
Faza	Osnutek
Datum	April 2022
Vsebina risbe	Prikaz stanja prostora Prikaz dejanske rabe zemljišč
Merilo	1 : 5000
List številka	2