

Kazalo

1	TEKSTUALNI DEL	3
1.1	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Lada	3
2	GRAFIČNI DEL.....	4
2.1	List 1.0: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:2000	4
2.2	List 2.0: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000.....	4
2.3	List 3.0: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000	4
2.4	List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerez 1-1 in 2-2, merilo 1:1000	4
2.5	List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profil ceste v Ue1/1 in Ue1/2 ter tipični profil JP 914801 (Cvetlična ulica), merilo 1:100	4
2.6	List 4.0: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000	4
2.7	List 5.0: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000	4
2.8	List 6.0: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin, merilo 1:1000	4
3	SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA.....	5
	Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada.....	5
3.1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta.....	6
3.2	Izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta.....	7
3.3	Prikaz stanja prostora.....	8
3.4	Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)	9
3.5	Konkretna smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora	10
3.6	Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora	11
3.7	Elaborat ekonomike	12
3.8	Odločba MOP, da v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.....	13
3.9	Obrazložitev in utemeljitvev prostorskega akta.....	14
3.10	Povzetek za javnost	15
3.11	Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	16

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Lada

2 GRAFIČNI DEL

2.1 List 1.0: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:2000

2.2 List 2.0: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000

2.3 List 3.0: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000

2.4 List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerez 1-1 in 2-2, merilo 1:1000

2.5 List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profil ceste v Ue1/1 in Ue1/2 ter tipični profil JP 914801 (Cvetlična ulica), merilo 1:100

2.6 List 4.0: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000

2.7 List 5.0: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000

2.8 List 6.0: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin, merilo 1:1000

3 SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za
stanovanjsko sosesko Lada

3.1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

3.2 Izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta

3.3 Prikaz stanja prostora

3.4 Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)

- 3.4.1 Geološko geomehanski elaborat, AC&P inženirski biro d.o.o., Tovarniška cesta 26, Ajdovščina, št. elaborata 004-21-201, april 2024
- 3.4.2 Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, M.O.B. d.o.o., PE Zagorje ob Savi, Cesta 20. julija 2c, Zagorje ob Savi, št. načrta 554369020210053Z, november 2021
- 3.4.3 Hidrološko-hidravlična analiza odvajanja in zadrževanja padavinskih voda iz območja »OPPN Lada« v Šempetru pri Gorici, Hidrolab d.o.o., Ulica Nikole Tesle 33a, Šempeter pri Gorici, št. elaborata 25-4/21-HH, februar 2022
- 3.4.4 IDP Stanovanjska soseska Lada, Šempeter pri Gorici, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Oražnova 8, Ljubljana, št. projekta A03_2021, dopolnitev, marec 2023
- 3.4.5 E1 Študija obremenitve s hrupom in predlog protihrupnih ukrepov, Provia d.o.o., Kranjska cesta 24, Naklo, št. elaborata PR572-STU-H, marec 2022, novelirano maj 2024
- 3.4.6 Prometna študija – kapacitetna analiza križišča na glavni regionalni cesti G2-103/1447 v km 1+056 ter dveh križišč na lokalnih cestah LK 414351 in LK 414341, Provia d.o.o., Kranjska cesta 24, Naklo, št. elaborata PR569-STU-P, maj 2022
- 3.4.7 IZP Rekonstrukcija cest in križišč na območju Biotehnične šole v Šempetru pri Gorici, Provia d.o.o., Kranjska cesta 24, Naklo, št. projekta PR596, oktober 2022
- 3.4.8 IDZ Načrt s področja elektrotehnike, Stanovanjska soseska Lada, Šempeter pri Gorici, Avelis d.o.o., Žnidarčičeva ulica 27, Šempeter pri Gorici, št. načrta 0394, november 2023
- 3.4.9 Elaborat mobilnosti za potrebe urejanja mirujočega prometa pri gradnji stanovanjske soseske Lada, Šempeter pri Gorici, PS Prostor d.o.o., Pristaniška 12, Koper, št. elaborata NG/012-2024, marec 2024
- 3.4.10 Interna prometna mreža, priključevanje na občinsko cesto, preglednost, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Oražnova 8, Ljubljana, maj 2024
- 3.4.11 IDP Stanovanjska soseska Lada, Šempeter pri Gorici, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Oražnova 8, Ljubljana, št. projekta A03_2021, dopolnitev, maj 2024

3.5 Konkretna smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora

3.6 Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

3.7 Elaborat ekonomike

3.8 Odločba MOP, da v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje

3.9 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

3.10 Povzetek za javnost

3.11 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca