



NAROČNIK

Občina Izola

Sončno nabrežje 8 I 6310 IZOLA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE IZOLA

SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica, PE Nova Gorica

Nova Gorica, maj 2025

PROJEKT	Občinski prostorski načrt Občine Izola
FAZA	Javna razgrnitev
VSEBINA	SEZNAM STROKOVNIH PODLAG
NAROČNIK	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola
ŠTEVILKA PROJEKTA	1639
IZDELOVALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh.
STROKOVNA SKUPINA	Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh. Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.
DATUM	Nova Gorica, maj 2025

NATEČAJI (vsa gradiva na spletni strani ZAPS <http://www.arhiforum.si/>)

- Arhitekturni, enostopenjski projektni anonimni javni natečaj za arhitekturno zasnovo mladinskega centra Arrigoni v Izoli, razpisovalec: Občina Izola v sodelovanju z ZAPS, 2005
- Javni, odprti, anketni arhitekturni natečaj za ureditev območja »Ob svetilniku« v Izoli, 2007, razpisovalec Občina Izola v sodelovanju z ZAPS, 2007
- Urbanistični natečaj za hotel in apartmajsko naselje s športno – parkovnim območjem za območja IPA7 in IPA8, Marinvest nepremičnine d.o.o. in Občina Izola v sodelovanju z ZAPS, 2007
- Javni, odprti, projektni urbanistični in arhitekturni natečaj za univerzitetni kampus Livade v Izoli, razpisovalec Univerza na Primorskem / Università' del Litorale v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije, 2007

SPLOŠNE STROKOVNE PODLAGE

- Analiza stanja in teženj v prostoru, Obvezna strokovna podlaga za izdelavo strategije prostorskega razvoja in prostorski red občine Izola, izdelovalci: Studio Mediterana d.o.o, Infopros d.o.o., in ACER Novo mesto d.o.o., 2006
- Analiza razvojnih možnosti, KODA d.o.o., Ajdovščina, 2007
- Regionalni razvojni program Južne Primorske 2007 – 2013 (glej <http://www.rrc-kp.si/programi>)
- Regionalna zasnova prostorskega razvoja Južne Primorske – v okviru projekta CAMP (glej <http://www.rrc-kp.si/camp>)
- Strategija razvoja turizma v Občini Izola 2009 – 2015
- Celovita študija nosilne zmogljivosti za področje poselitve v občini Izola; izdelal Urbanistični inštitut Republike Slovenije; junij 2005
- Lokalni energetske koncept Občine Izola, Oikos d.o.o., 2013
- Strokovna podlaga za nadomeščanje kmetijskih zemljišč s pedološkim poročilom za potrebe OPN Izola, UL, katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja in Locus d.o.o., marec 2019

PROMET

- Celostna prometna študija (PNZ Projekt nizke zgradbe, d.o.o., Ljubljana, junij 1998)
- Idejne študije variant cestnih povezav na obalnem območju (Obalna cesta), I del: gradbeno tehnična, prometna in ekonomska primerjava variant; Invest biro Koper, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., FGG – Prometno tehniški inštitut, junij 1998
- Prometna zasnova, dimenzioniranje in oblikovanje prometnic v občini Izola; APLAN d.o.o.; 2003
- Prometna študija za vzhodno območje Izole (Obalna cesta, priključek Ruda, navezava na Industrijsko cesto in Splošno bolnišnico Izola), Provia, 2016

POPLAVNOST, PLAZOVITOST, VODNO GOSPODARTSVO

- Posebne strokovne podlage za področje vodnega gospodarstva v občini Izola; GLG projektiranje, d.o.o. Koper; 1999 in novelacija, GLG projektiranje, d.o.o.; november 2006
- Raziskave in zaključki o podtalnici in vrtinah Geološkega zavoda za ZN Livade zahod
- Inženirsko geološko poročilo o inženirsko geoloških lastnostih terena na območju občine Izola; GEOINŽENIRING d.o.o, Ljubljana, maj 2006
- Posebne strokovne podlage s področja vodnega gospodarstva v občini Izola - novelacija, GLG projektiranje, d.o.o.; november 2006
- Ureditev zadrževalnih bazenov na hudourniku Rikorvo, Idejna zasnova, izdelal: Isan 12 d.o.o., marec 2008

- Hidrološko hidravlični elaborat za območje vodotokov amfiteatra Izola za potrebe OPN občine Izola (Inštitut za vodarstvo, d. o. o., marec 2020, dopolnitev junij 2020)
- Strokovne podlage za pripravo OPN – usmeritve za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju občine Izole, Inštitut za vodarstvo d.o.o., april 2021
- Hidrološko hidravlični elaborat za območje vodotokov amfiteatra Izola za potrebe OPN občine Izola – stanje po izvedenih ukrepih (Inštitut za vodarstvo, d. o. o., september 2020, dopolnitev maj 2021)
- Strokovne podlage za pripravo občinskega prostorskega načrta - Usmeritve za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju občine Izola, Inštitut za vodarstvo, d. o. o., april 2021
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg OPN za občino Izola, Strokovna podlaga po Prilogi 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting, d.o.o., april 2025

URBANISTIČNI NAČRTI

- Konceptualni del Urbanističnega načrta mesta Izola, Locus d.o.o., november 2010
- Urbanistični načrt naselja Malija, Urbi d.o.o., maj 2016
- Urbanistični načrt naselja Korte, Urbi d.o.o., maj 2016

NARAVA

- Popis zavarovanih in ogroženih rastlinskih vrst za potrebe OPN občine Izola, dr. Mitja Kaligarič, avgust 2019
- Poročilo o popisu netopirjev na izbranih enotah EUP Malija in Korte, CKFF, oktober 2019
- Popis zavarovanih oziroma ogroženih živalskih vrst za potrebe občinskega prostorskega načrta (OPN) Izola – segment »Ptice«, DOPPS, julij 2020

POBUDE

- Strokovna stališča do 15 razvojnih pobud, PRO URB, Urbanizem in prostorsko načrtovanje, junij 2017

SPECIFIČNE STROKOVNE PODLAGE

- Strokovna podlaga za določitev sprejemljivih višinskih gabaritov za EUP IZ-01/10, IZ-01/11, IZ-02/01 in IZ-02/08 do 15 razvojnih pobud, Locus d.o.o., december 2024
- Kriteriji za vrednotenje pobud za kmetije, faza 3 – končni kriteriji, Locus d.o.o., april 2024