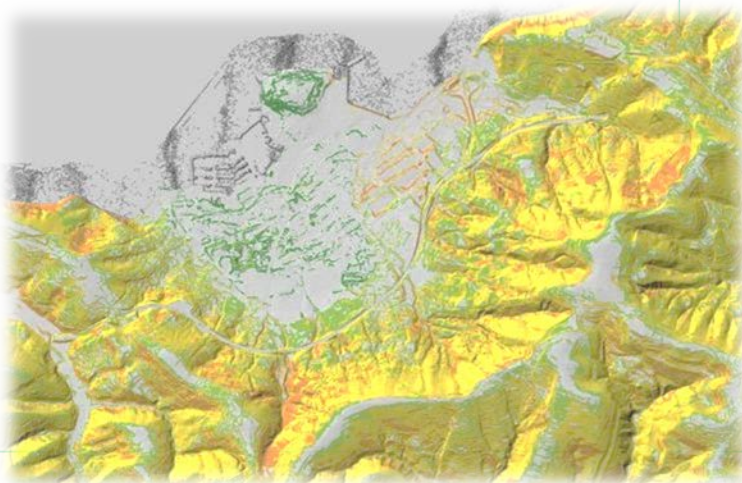




**Ocena vpliva posega na
plazljiva območja – za
poseg OPN za občino
Izola**

**Strokovna podlaga po
Prilogi 8 splošnih
smernic s področja
upravljanja z vodami**

INVESTITOR



OBČINA IZOLA - ISOLA

Sončno nabrežje 8/Riva del Sole 8
6310 Izola/Isola

Strokovna podlaga po PRILOGI 8

Dopolnitev 3

AVTOR



IRGO Consulting, d.o.o.

Slovenčeva 93
SI-1000 Ljubljana

ŠT. PROJEKTA
3030617

VRSTA PROJEKTA
Poročilo –
strokovne podlage

KRAJ IN DATUM
Ljubljana, april 2025
Dopolnjeno november 2025

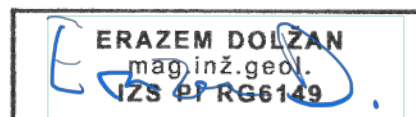
DIREKTOR

IRGO Consulting, d.o.o.
Slovenčeva 93, SI-1000 Ljubljana
dr. Vladimir Vukadin, univ. dipl. inž. geol.



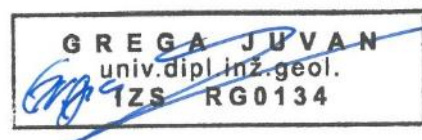
VODJA PROJEKTA

Erazem Dolžan
mag. inž. geol.
PI RG6149



SODELAVCI

Grega Juvan
univ. dipl. inž. geol.
PI RG0134



Kazalo elaborata:

1	Uvod	8
1.1	Glavni cilj in namen izdelave SP	8
1.2	Izkazovanje potrebe po izdelavi SP po prilogi 8	8
2	Geografska umestitev območja posega	9
2.1	Splošna lega in geomorfološke značilnosti	9
2.2	Hidrološke značilnosti	9
3	Opis in grafični prikaz predvidenega posega	11
3.1	Osnovni opis posega	11
3.2	Izhodiščna dokumentacija, projektantske podloge	11
3.3	Povzetek obstoječih ukrepov za zmanjševanje vpliva na verjetnost pojavljanja plazov, zapisanih v odloku OPN	12
3.4	Interakcija posega in opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja plazov	14
4	Geološke, hidrogeološke karakteristike širšega obravnavanega območja	17
4.1	Geološke značilnosti območja	17
4.1.1	Splošne geološke razmere na celotnem obravnavanem območju	17
4.1.2	Splošne strukturne razmere na celotnem obravnavanem območju	18
4.2	Hidrogeološke značilnosti območja	18
4.3	Splošne inženirsko-geološke značilnosti območja	19
4.3.1	Plazljivost območja in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov	20
4.3.2	Pomiki površja na podlagi daljinskega zaznavanja	21
4.3.3	Seizmičnost območja	22
5	Povzetek splošnih ugotovitev terenskega ogleda in glavnih problematik z vidika plazljivosti terena	24
5.1	Generalna stabilnost	24
5.2	Stanje brežin teras in suhih zidov	24
5.3	Odvajanje padavinske in zaledne vode	25
6	Analiza vpliva posameznih pobud na obstoječo ogroženost pojavljanja zemeljskih plazov	28
6.1	CE-02	28
6.1.1	IDO številka območja: 33	28
6.1.2	IDO številka območja: 46	30
6.2	CE-02/01	32
6.2.1	IDO številka območja: 17	32
6.2.2	IDO številka območja: 18	33
6.3	CE-02/10	36
6.3.1	IDO številka območja: 19	36
6.4	DO-03	38
6.4.1	IDO številka območja: 2	38

6.5	IZ-02/01	40
6.5.1	IDO številka območja: 47	40
6.6	IZ-05	42
6.6.1	IDO številka območja: 10	42
6.7	IZ-05/15	44
6.7.1	IDO številka območja: 9	44
6.8	IZ-05/39	46
6.8.1	IDO številka območja: 11	46
6.8.2	IDO številka območja: 44	47
6.9	IZ-05/40	49
6.9.1	IDO številka območja: 12	49
6.9.2	IDO številka območja: 13	50
6.9.3	IDO številka območja: 14	51
6.9.4	IDO številka območja: 45	53
6.10	IZ-06/21	55
6.10.1	IDO številka območja: 48	55
6.11	IZ-09	57
6.11.1	IDO številka območja: 5	57
6.12	IZ-09/08	59
6.12.1	IDO številka območja: 26	59
6.13	IZ-10	61
6.13.1	IDO številka območja: 1, 3	61
6.14	IZ-12/02	63
6.14.1	IDO številka območja: 29	63
6.15	IZ-13/09	65
6.15.1	IDO številka območja: 22	65
6.15.2	IDO številka območja: 30, 7	66
6.16	IZ-13/10	69
6.16.1	IDO številka območja: 27	69
6.17	JA-03, JA-03/10	71
6.17.1	IDO številka območja: 6, 4	71
6.18	JA-04/03	73
6.18.1	IDO številka območja: 23	73
6.19	KO-04/10	75
6.19.1	IDO številka območja: 24	75
6.20	MA-01/04	77
6.20.1	IDO številka območja: 41	77
6.21	MA-01/08	79
6.21.1	IDO številka območja: 42	79
6.22	MA-03	81
6.22.1	IDO številka območja: 38	81
6.22.2	IDO številka območja: 40	82
6.22.3	IDO številka območja: 39	84

6.23	MA-03/13.....	86
6.23.1	IDO številka območja: 34	86
6.24	MA-03/14.....	88
6.24.1	IDO številka območja: 35	88
6.25	MA-03/15.....	90
6.25.1	IDO številka območja: 36	90
6.26	ŠA-06/21.....	92
6.26.1	IDO številka območja: 31	92
6.27	ŠA-10/01.....	94
6.27.1	IDO številka območja: 25	94
6.27.2	IDO številka območja: 32, 8	95
7	Zaključek.....	98
8	Viri	101
8.1	Spletni viri	101
8.2	Viri podatkov za GIS obdelavo:	101

Slike:

Slika 1: Shema postopka uporabe Opozorilnih kart plazov 1:25.000 na nivoju načrtovanja.	9
Slika 2: Prikaz pobud in njihova lega v prostoru	11
Slika 3: Prikaz pobud na osnovni geološki karti - list Trst (2).....	17
Slika 4: Prikaz pobud na hidrogeološki karti – IAH (vir: ARSO).....	19
Slika 5: Območja pobud prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Na karti so označeni tudi preverjeni plazovi, zabeleženi ob izdelavi karte v letu 2020.	20
Slika 6: PSInSAR podatki za območje občine Izola v storitvi EGMS. Zelena barva nakazuje stabilno stanje. Rumena, oranžna in rdeča barva nakazujejo posedanje terena (temno rdeča pomeni več kot 10 mm podsedka na leto).	22
Slika 7: Aktualna karta potresne nevarnosti Slovenije – projektni pospešek tal (vir: ARSO)	23
Slika 8: Porušitve strmih brežin teras na območju na pobočjih v bližini pobude IZ-10.....	25
Slika 9: Primeri dotrajanih in delno porušenih suhih zidov	25
Slika 10: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	29
Slika 11: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	30
Slika 12: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	32
Slika 13: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	34
Slika 14: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	36
Slika 15: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	38
Slika 16: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	40
Slika 17: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	42
Slika 18: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	44
Slika 19: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	46
Slika 20: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	48
Slika 21: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	49
Slika 22: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	50
Slika 23: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	52
Slika 24: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	53
Slika 25: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	55
Slika 26: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	57
Slika 27: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	59

Slika 28: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	61
Slika 29: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	63
Slika 30: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj). Na modelu terena je označen tudi obseg identificiranih plazov in njihovo vplivno območje.	65
Slika 31: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	67
Slika 32: Delj zemljišča v bližini zaledne brežine, kjer je za izvedbo posegov potrebno predvideti stabilizacijo zaledne brežine.	68
Slika 33: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	69
Slika 34: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	71
Slika 35: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	73
Slika 36: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	75
Slika 37: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	77
Slika 38: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	79
Slika 39: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	81
Slika 40: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	83
Slika 41: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	84
Slika 42: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	86
Slika 43: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	88
Slika 44: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	90
Slika 45: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj). Na modelu terena je označen tudi obseg identificiranih plazov in njihovo vplivno območje.	92
Slika 46: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	94
Slika 47: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).	96

Preglednice:

Preglednica 1: Seznam vseh obravnavanih pobud z maksimalno verjetnostjo pojavljanja plazov	14
Preglednica 2: Seznam vseh obravnavanih pobud z oceno sprejemljivosti posega	99

1 Uvod

Po naročilu občine Izola je bila za predlog sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za občino Izola izdelana ocena vpliva posega na plazljiva območja. Poročilo je izdelano skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami - Usmeritve za pripravo strokovnih podlag, okoljske, prostorske ter projektne in druge dokumentacije na podlagi Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000 in Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000.

Izhodišče za izdelavo strokovne podlage predstavlja Zakon o Vodah – ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) in sicer 83. In 88. člen, ki naslavljata ogrožena območja, kamor se uvrščajo tudi plazljiva območja.

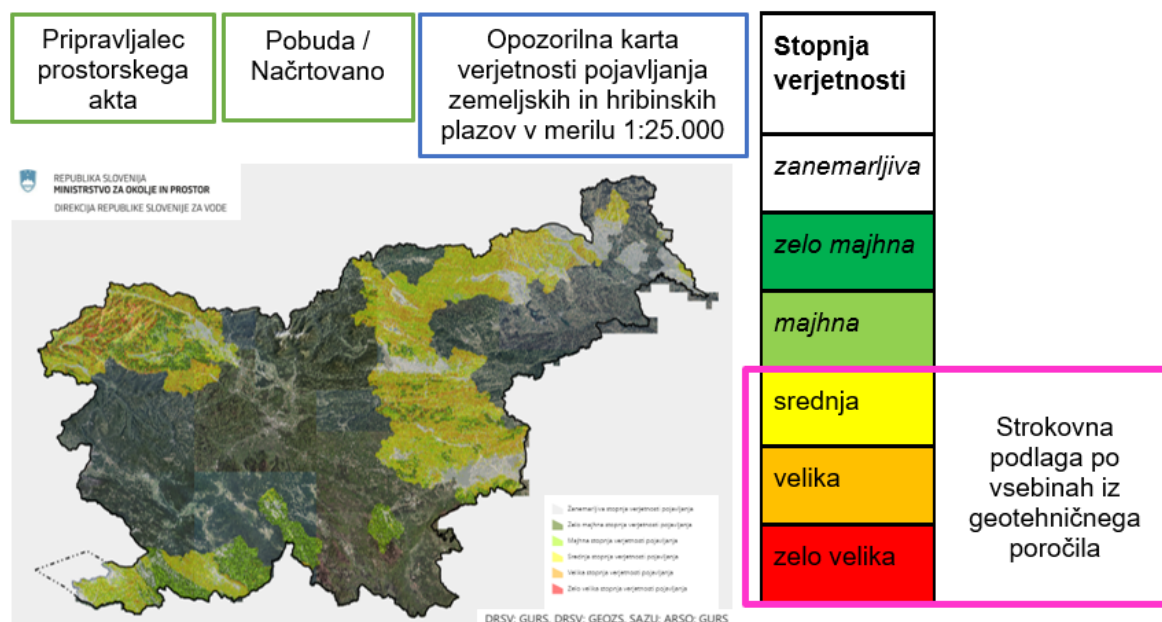
1.1 Glavni cilj in namen izdelave SP

Namen izdelave strokovne podlage je omogočanje nosilcu urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da lahko presodi vpliv načrtovanega posega na obstoječo ogroženost iz vidika pojavljanja zemeljskih ali hribinskih plazov oziroma drugih nestabilnosti, ki lahko predstavljajo tveganje za obstoječe stabilnostno stanje. V okviru tega poročilo poleg ureditev, ki posegajo v zemljinski in hribinski sloj geosfere naslavlja tudi ureditve odvodnje ter druge morebitne ureditve, ki lahko vplivajo na obstoječe stabilnostne razmere. Poleg območja samega posega se vpliv na stabilnostne razmere preverja tudi na zalednem in vplivnem območju posega.

Pričujoča strokovna podlaga se v poglavju 6 opredeljuje do sprejemljivosti/nesprejemljivosti načrtovanih ureditev (v primeru OPN; pobud) oziroma pogojne sprejemljivosti ob izvedbi načrtovanih omilitvenih in zaščitnih ukrepov, ki so tudi nazorno dodani. Vsebina strokovne podlage sledi izbranim vsebinam slovenskega standarda SIST EN 1997-2:2007/AC:2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje. Del 1 – Splošna pravila, Del 2 - Preiskave in preizkušanje tal (v nadaljevanju Evrokod 7). Dodatno je strokovna podlaga prilagojena pogojem, razmeram ter načrtovanim ureditvam na lokaciji v kolikor so te v trenutni fazi obdelave že poznane.

1.2 Izkazovanje potrebe po izdelavi SP po prilogi 8

Potreba po izdelavi strokovne podlage za obravnavani plan izhaja iz priloge 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki se opira na opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000 in na opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000. Spodnja slika (Slika 1) prikazuje shemo uporabe opozorilne karte verjetnosti pojavljanja plazov, kot jo navaja priloga 8.



Slika 1: Shema postopka uporabe Opozorilnih kart plazov 1:25.000 na nivoju načrtovanja.

Iz priloge 8 izhaja, da je v fazah prostorskega načrtovanja (OPN, DPN in OPPN) za območja s srednjo, veliko in zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov predvidena izdelava strokovne podlage.

Prostorska analiza obravnavnega plana in opozorilnih kart plazov po posameznih pojavih (zemeljski plazovi, skalni podori in drobni tokovi) je pokazala, da je zaradi prekrivanja območij s srednjo do zelo veliko verjetnostjo pojava plazov potrebna izdelava strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila.

. Iz vsebine priloge 8 (poglavje 2.5) sicer izhaja, da je pregled in obravnava zahtevana tudi za območja, ki navedenih stopenj verjetnosti pojavljanja plazov ne dosegajo. V teh primerih so bila v okviru tega poročila območja posebej obravnavana v okviru prostorske analize podatkov, po potrebi pa je bil izveden tudi terenski ogled območja posega oziroma pobude.

2 Geografska umestitev območja posega

2.1 Splošna lega in geomorfološke značilnosti

Območje občine Izola se nahaja v jugozahodni Sloveniji, v območju Slovenske Istre. Na severnem delu območja občine se nahaja morska obala, teren za obalo je v osrednjem delu (na območju naselja Izola) pretežno uravnan oziroma zelo blago pada proti morju. Na zahodnem in vzhodnem delu območja obalo tvorijo klifi. V zaledju proti jugu nato območje občine karakterizira gričevnat svet nadmorske višine do 250 m, s pogostimi dolinami in grapami, v katerih lahko pričakujemo naklone površja do ca 35° (lokalno tudi več). Večji del pobočij je umetno terasiran.

2.2 Hidrološke značilnosti

Geološka podlaga območja je nizko prepustna in ne omogoča podzemnega odtoka večjih količin vode, zato na območju prevladuje površinski odtok. Posledično je na območju oblikovana razvejana mreža manjših dolin in grap.

Zaradi relativno majhnega zaledja na tem območju ni pričakovati večjih vodotokov. Proti severu se območje drenira v obliki manjših pretežno hudourniških potokov, ki se izlivajo direktno v morje, od katerih velja omeniti Strunjanski potok, Morer, Rikorvo in Pivol. Proti jugu se vode s tega območja stekajo večinoma v potok Drnica, ki se izliva v Dragonjo, podrejeno pa v Jernejski potok.

Po podatkih ARSO je v letih 1981-2010 povprečna letna višina korigiranih padavin znašala 1000-1200 mm.

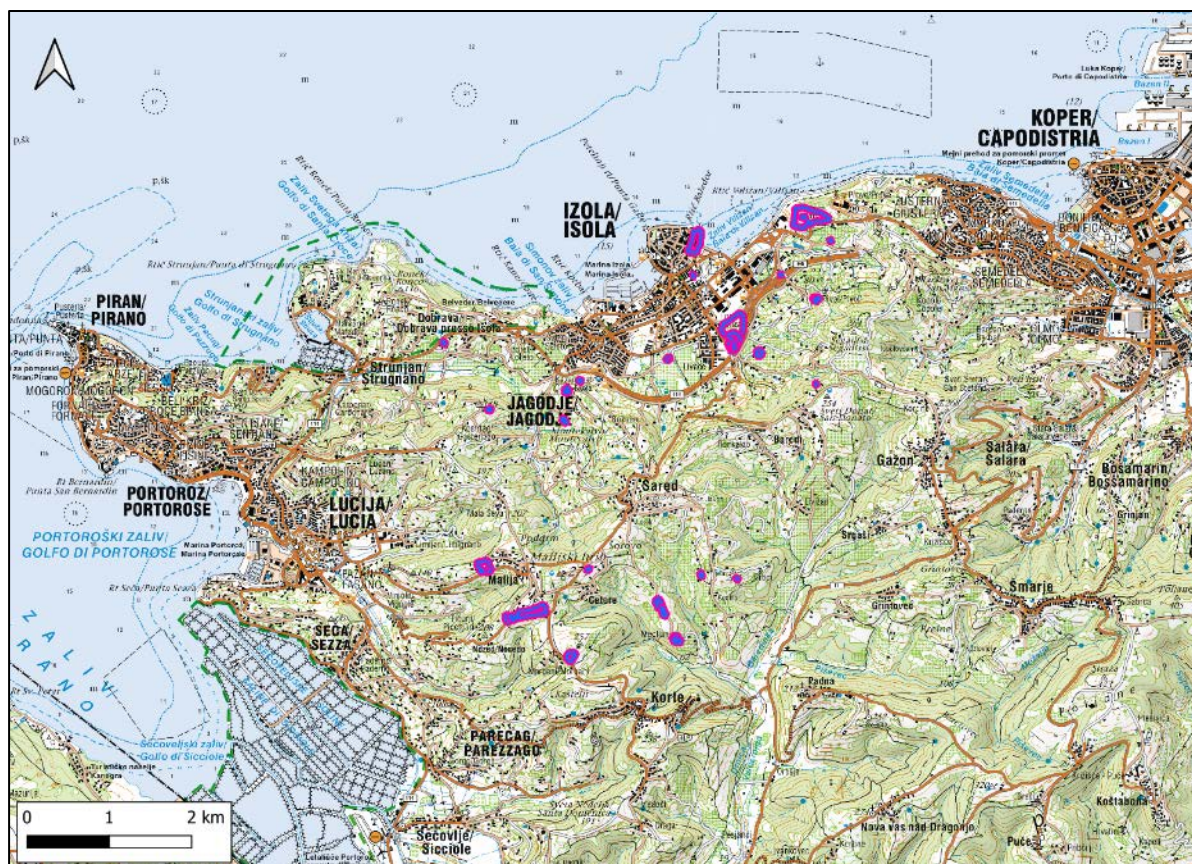
3 Opis in grafični prikaz predvidenega posega

3.1 Osnovni opis posega

Uveljavite Občinskega prostorskega načrta občine Izola so leta 2022 občani na referendumu zavrnil. Novi predlog predstavlja uskladitev predvidenega OPN s 33 referendumskimi zahtevami, zato se v pobudah za spremembo pogosto pojavlja tudi sprememba stavbnega zemljišča v kmetijsko oz. gozdno zemljišče.

Skupno OPN vključuje 48 območij pobud, od tega jih 18 predstavlja spremembo v stavbno zemljišče, 16 jih predstavlja spremembo iz stavbnega v kmetijsko oz. gozdno zemljišče, pri 14 pobuda pa gre zgolj za spremembo podrobne rabe stavbnih, spremembo podrobnih izvedbenih pogojev ali drugo spremembo, ki ne vključuje spremembe rabe zemljišč.

Spodnja slika prikazuje območje posega (pobude OPN) (Slika 2).



Slika 2: Prikaz pobud in njihova lega v prostoru

3.2 Izhodiščna dokumentacija, projektantske podloge

Od občine Izola smo prejeli osnutek odloka o OPN iz januarja 2025, skupno s prilogami, ki vključujejo razporednico dopustnih posegov na posameznih vrstah zemljišč in posebne izvedbene pogoje.

Za 10 pobud, ki vključujejo vzpostavitev novih stavbnih zemljišč in predvideno gradnjo novih objektov v okviru razvoja kmetij, smo prejeli tudi podrobno dokumentacijo posameznih pobud,

ki je v nekaterih primerih vključevala tudi idejne zasnove objektov oz. uredite, v preostalih pa samo tekstualni opis predvidenega posega. Za pobudo Ja-04/03 smo prejeli tudi geološko poročilo, izdelano v novembru 2024 (1).

3.3 Povzetek obstoječih ukrepov za zmanjševanje vpliva na verjetnost pojavljanja plazov, zapisanih v odloku OPN

V poglavju na kratko predstavljamo ukrepe, katerih namen je zmanjševanje vpliva posega na obstoječo ogroženost zaradi pojavljanja zemeljskih in/ali hribinskih plazov. Ukrepi se lahko nanašajo na geotehnične ukrepe v času gradnje ali obratovanja posega ali pa na ukrepe, ki tangirajo podzemne vode ter ureditve vezane na odvodnjo vod.

Ukrepi so povzeti po obstoječi dokumentaciji, ki v danem primeru pomeni osnutek odloka o OPN vključno s prilogami. V tem poglavju so zajeti tisti ukrepi, ki bodo ohranjeni tudi v nadaljnjem prostorskem načrtovanju; torej bodo zapisani v uredbi oziroma bodo zajeti v dokumentaciji, na podlagi katere se bo pridobivalo mnenja NUP.

Ukrepi, ki zadevajo verjetnost proženja pobočnih nestabilnosti, so v odloku OPN večinoma zapisani v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih (poglavje III.3), delno pa tudi v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih (poglavje III.4). V nadaljevanju so v navadnem slogu predstavljeni povzetki posameznih odsekov odloka, v ležečem slogu pa so zapisani naši komentarji oz. predlogi.

- V strateškem delu odloka, v poglavju II.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE je plazljivost terena naštet med območji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v odstavku 75. Odstavek kot občutljivo za plazenje opredeljuje predvsem zaledje občine, navaja da je večina naselij v zaledju umeščenih v pretežno raven in stabilen teren, vendar da meji na strma in potencialno erozijsko aktivna območja, ter izpostavlja nekaj območij v zaledju, ki so bolj podvržena pojavom plazenja.
 - o *Z navedbami se generalno strinjamo z vidika pojavljanja zemeljskih plazov. Predlagamo, da se vključi navedba, da je pojav plazenja tipično lahko vezan na večje debeline zemljinskega pokrova, ki se zlasti lahko pojavljajo v konkavnih geomorfoloških oblikah (v dnu grap in ob vznožjih pobočij), ter da je na splošno na celotnem območju kot pglavitni mehanizem plazenja najbolj pogosta lokalna porušitev umetnih brežin teras. Predlagamo tudi, da se v zapis vključi nevarnost nastanka skalnih podorov in iz tega vidika izpostavi tudi območje obalnih klifov. Več informacij o geološki zgradbi in plazljivosti na območju občine na splošno je zapisanih v poglavju 4.3.*
- Vezano na isto poglavje, 74. odstavek sicer ni neposredno vezan s plazenjem, temveč govori o potresni nevarnosti, ki jo ocenjuje na podlagi (starejše) karte potresne intenzitete, vezane na MSC lestvico in ugotavlja, da za območje občine Izola velja VII. Stopnja intenzitete.
 - o *Predlagamo, da se v poglavje vključi podatke trenutno veljavne karte potresne nevarnosti Slovenije (v veljavi od 1.5.2024), po kateri projektni pospešek tal za območje občine Izola znaša 0,1 g. Več podatkov o seizmičnosti območja je navedenih v poglavju 4.3.3.*
- 16. odstavek 49. člena odloka pravi, da je višinske razlike na zemljišču potrebno premostiti s travnatimi brežinami ali z opornimi zidovi. Odlok omejuje višino vidnega dela

opornih zidov na največ 1,5 m, višji oporni zidovi pa so dovoljeni le za potrebe gradnje javne gospodarske infrastrukture. Nadalje pravi, da naj se v primeru premoščanja večjih višin oporne zidove izvede z zamikom in vmesno ozelenitvijo, horizontalni zamik med dvema zidovima pa mora biti širok najmanj 0,5 m.

- o Omejitev svetle višine posameznih zidov na 1,5 se nam vsekakor zdi smiselna v primeru suhih zidov, zidane ali AB oporne konstrukcije pa se rutinsko izvaja tudi v precej večjih višinah, pogosto pa tudi sama konfiguracija terena zahteva izvedbo višjih konstrukcij. Potrebe po splošni omejitvi ne vidimo, oz. sklepamo, da se omejitev najverjetneje nanaša na specifične primere oz. razmere.*
- 60. člen odloka govori o gradnji in urejanju kanalizacijskega in vodovodnega omrežja. 4. odstavek tega člena navaja, da je pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin znotraj gradbene parcele. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji, s posebnimi ureditvami na zelenih površinah gradbene parcele. Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine.
 - o V splošnem je odstavek primeren, vendar geološke razmere na večjem delu zaledja občine ne omogočajo ponikanja večjih količin vode v tla, tako da je za odvajanje vode potrebno najti drugo rešitev. Prav tako na številnih poseljenih območjih v zaledju odvajanje vode v meteorno kanalizacijo ni možno, saj meteorna kanalizacija ni urejena. Potencialno problematična je tudi navedba, naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji. Na plazljivih območjih lahko vsakršno zadrževanje vode poslabša stabilnostne razmere, tako da priporočamo, da se v ta odstavek doda navedbo, da zadrževanje padavinske vode ne sme poslabšati stabilnostnih razmer na zemljišču oz. ne sme biti v nasprotju z navedbami 75. člena odloka.*
- 75. člen odloka govori o pogojih pri posegih v erozijska in plazljiva območja. Omejuje posege, ki bi utegnili poslabšati stabilnostno stanje zemljišč, zlasti krčenje rastja, zadrževanje voda in posege v tla (zemeljska dela). Hkrati dovoljuje izvedbo vseh zaščitnih ukrepov, ki služijo stabiliziranju terena. 6. odstavek tega člena pravi tudi, da je za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnih služb.
 - o Odstavek je ustrezno napisan in nanj nimamo pripomb.*
- V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih (poglavje III.4) so naštet tudi posamezni pomožni objekti, ki jih je možno postaviti na nestavnih zemljiščih. Od teh nam je pri pregledu pozornost zbudila možnost postavitve vkopanih zadrževalnikov velikosti do 100 m³.
 - o Postavitev takšnega zadrževalnika pomeni izvedbo vkopa, ki na plazljivo ogroženih območjih lahko že predstavlja poslabšanje stabilnostnih razmer. V takšnem primeru bi bil tudi za relativno nezahteven poseg lahko zahtevano soglasje/mnenje pristojnih služb, skladno s 6. odstavkom 75. člena odloka. Pri zadrževalnikih za padavinsko vodo je posebno pozornost treba posvetiti tudi izpustu viškov iz zadrževalnikov, ki morajo biti urejeni tako, da ne poslabšujejo stabilnostnih in erozijskih razmer v vplivnem območju.*

3.4 Interakcija posega in opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja plazov

V tem poglavju navajamo dele posega oziroma pobude, ki posegajo na območja od srednje do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.

Od 48 območij predlaganih pobud jih po podatkih opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov 7 izkazuje zanemarljivo, zelo majhno ali majhno verjetnost pojavljanja plazov. Na teh območjih smo opravili hiter terenski pregled, pri katerem potencialnih pobočnih nestabilnosti ali drugih dejavnikov tveganja nismo odkrili. Prav tako za te pobude ni bilo ugotovljenih območij s srednjo do zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, ki bi se nahajala na prispevnem ali vplivnem območju in bi s svojo prisotnostjo lahko vplivala na predviden poseg oziroma bi poseg lahko vplival nanje. Za našeta območja veljajo splošna opozorila, zapisana v obstoječih pogojih v OPN in v tem poročilu v poglavjih 3.3 in 5. Opozorila in usmeritve so že upoštevane v splošnih pogojih v okviru dokumentacije OPN.

41 območij se nahaja na območju srednje ali visoke verjetnosti pojavov plazenja. Skladno s poglavjem 2.5 priloge 8 se pričujoče poročilo primarno nanaša na ta območja, saj je zanje obvezna izdelava strokovnih podlag. V okviru analize prostorskih podatkov so bila zajeta tudi poseganja plana na preostala območja verjetnosti pojavljanja plazov, njihova vključitev v nadaljnjo podrobnejšo obdelavo pa je bila odvisna od ugotovitev prostorske analize. Na teh območjih smo izvedli podrobnejši terenski pregled, v poglavju 6 pa podajamo podrobne opise območij, predvidenih posegov, geoloških in hidrogeoloških razmer ter oceno stabilnosti in predlog ukrepov za zagotovitev stabilnosti.

Poleg oznake pobude so območja označena tudi z številko »IDO« (Identifikacijska Delovna Oznaka). Ta predstavlja identifikator posameznih območij v shp datoteki, ki smo jo prejeli od naročnika in služi za identifikacijo posameznih območij zlasti za pobude, ki vključujejo več različnih območij.

Spodnja preglednica (Preglednica 1) podaja seznam pobud, ki so v nadaljevanju poročila podrobneje obdelana in analizirana iz vidika vpliva na obstoječo verjetnost pojavljanja plazov.

Preglednica 1: Seznam vseh obravnavanih pobud z maksimalno verjetnostjo pojavljanja plazov

IDO	Oznaka pobude	Opis spremembe	Stopnja verjetnosti pojavljanja plazov
33	CE-02	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
46	CE-02	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
17	CE-02/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
43	IZ-03/08	Sprememba stavbnega zemljišča	Zanemarljiva
18	CE-02/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
19	CE-02/10	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
2	DO-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika
47	IZ-02/01	Sprememba stavbnega zemljišča	Velika
10	IZ-05	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
9	IZ-05/15	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja

11	IZ-05/39	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
44	IZ-05/39	OPPN v PPIP	Srednja
12	IZ-05/40	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
13	IZ-05/40	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
16	IZ-08	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Zelo majhna
15	IZ-08/06	Sprememba stavbnega zemljišča	Zanemarljiva
20	IZ-08/06	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Zelo majhna
21	IZ-08/06	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Zelo majhna
14	IZ-05/40	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika
45	IZ-05/40	OPPN v PPIP	Srednja
48	IZ-06/21	Sprememba PEUP	Velika
5	IZ-09	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
26	IZ-09/08	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
1	IZ-10	Sprememba iz stavbnega zemljišča v gozdno zemljišče	Srednja
3	IZ-10	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
29	IZ-12/02	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
7	IZ-13/09	Sprememba iz gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
28	JA-02/14	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Majhna
22	IZ-13/09	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
30	IZ-13/09	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
27	IZ-13/10	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
6	JA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika
4	JA-03/10	Sprememba stavbnega zemljišča	Velika
23	JA-04/03	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
24	KO-04/10	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
41	MA-01/04	Sprememba PEUP	Srednja
42	MA-01/08	Sprememba stavbnega zemljišča	Velika
38	MA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika
39	MA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja

40	MA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja
34	MA-03/13	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja
35	MA-03/14	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja
37	MA-03/16	Sprememba stavbnega zemljišča	Majhna
36	MA-03/15	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja
31	ŠA-06/21	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
8	ŠA-10/01	Sprememba iz gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja
25	ŠA-10/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika
32	ŠA-10/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika

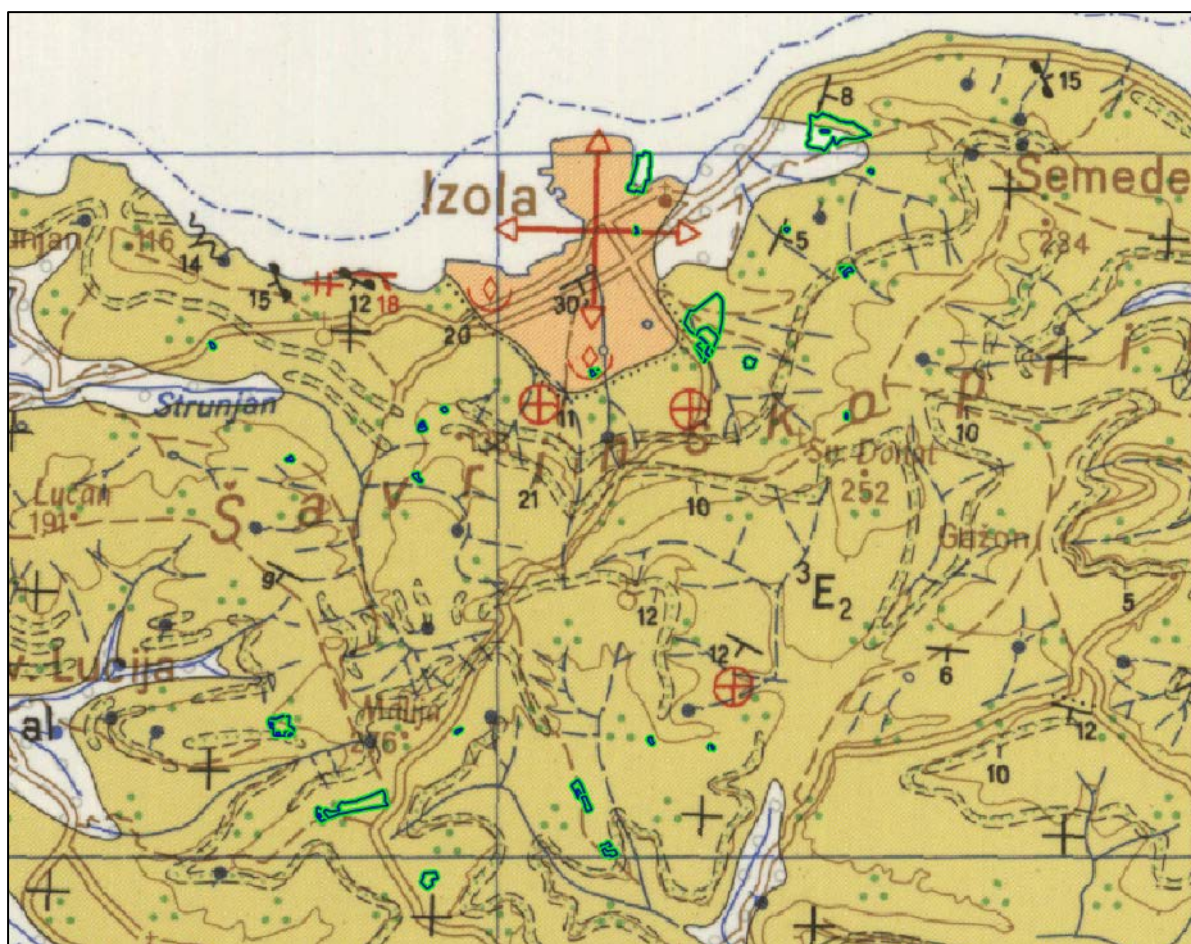
V sledečem poglavju so deli plana oziroma posamezne pobude predstavljene ločeno. Za vsak primer so podane naravne danosti terena, predvidena ureditev ter ukrepi za zmanjševanje vpliva na stabilnost območja, v kolikor so ti v obstoječi dokumentaciji že zajeti.

4 Geološke, hidrogeološke karakteristike širšega obravnavanega območja

4.1 Geološke značilnosti območja

4.1.1 Splošne geološke razmere na celotnem obravnavanem območju

Spodnja slika prikazuje območje posega s prikazom pobud na osnovni geološki karti (Slika 3).



Slika 3: Prikaz pobud na osnovni geološki karti - list Trst (2).

Večji del območja občine gradijo eocenske flišne kamnine, le na območju naselja Izola, v jedru Izolske antiklinale, na manjšem območju izdanja starejši alveolinsko-numulitni apnenec. Flišne plasti v splošnem zaznamuje ritmično menjavanje plasti peščenjaka in laporovca. Debelina plasti in razmerje med laporovcem in peščenjakom se v splošnem precej spreminja. Dele območja, zlasti na SV, sestavljajo tudi debelejši paketi samega laporovca, pojavljajo pa se tudi posamezne debelejšje plasti kalkarenitnega peščenjaka (t.i. megabedi).

Glede na naša terenska opažanja je vsaj v zalednem območju flišna podlaga tipično pokrita zgolj s tankim preperinskim pokrovom, ki pogosto ne presega debeline 1 m. Večje debeline deluvija lahko pričakujemo ob vznožjih pobočij, v dnu večjih dolin pa lahko pričakujemo tudi aluvijalne nanose. Zlasti na obalnem delu Izole lahko pričakujemo tudi obsežnejše umetne nanose, kot posledico obsežnih sprememb obalne linije na območju Izole.

4.1.2 Splošne strukturne razmere na celotnem obravnavanem območju

V strukturno geološkem smislu območje pripada enoti Istre, ki jo pretežno karakterizirajo stabilne tektonske razmere in pretežno nepoškodovana kamina. Glavna struktura na preiskovanem območju je Izolska antiklinala z generalno osjo v smeri SZ-JV, ob kateri so plasti rahlo upognjene in v njenem jedru izdanjajo starejše karbonatne kamnine. Večjih prelomnih con na območju ni, tudi vpad flišnih plasti je generalno subhorizontalen.

4.2 Hidrogeološke značilnosti območja

Območje gradijo flišne kamnine, ki predstavljajo slabo izdaten razpoklinski vodonosnik. Zaradi litološke pestrosti znotraj sekvence fliša so prisotni tudi veliki razponi v prepustnostih kamnin. V odvisnosti od zastopanosti praktično neprepustnih plasti laporovcev in meljevcev med plastmi nepretrtih peščenjakov so lahko koeficienti prepustnosti nižji od 5×10^{-8} m/s ali pa dosegajo 5×10^{-6} m/s. Slednje vrednosti bi se nanašale na območja, kjer v sekvenci prevladujejo debele in razpokane plasti peščenjakov.

Na območju mesta Izola se v podlagi nahajajo karbonatne kamenine in sicer alveolinsko-numulitini apnenci. Karbonatne kamnine lahko predstavljajo srednje do dobro izdatne vodonosnike, katerih prepustnost je v veliki meri odvisna od njihove razpokanosti in zakrasedlosti. V primeru prisotnosti kraških pojavov so lahko koeficienti prepustnosti zelo visoki in zlahka presegajo vrednosti 1×10^{-3} m/s.

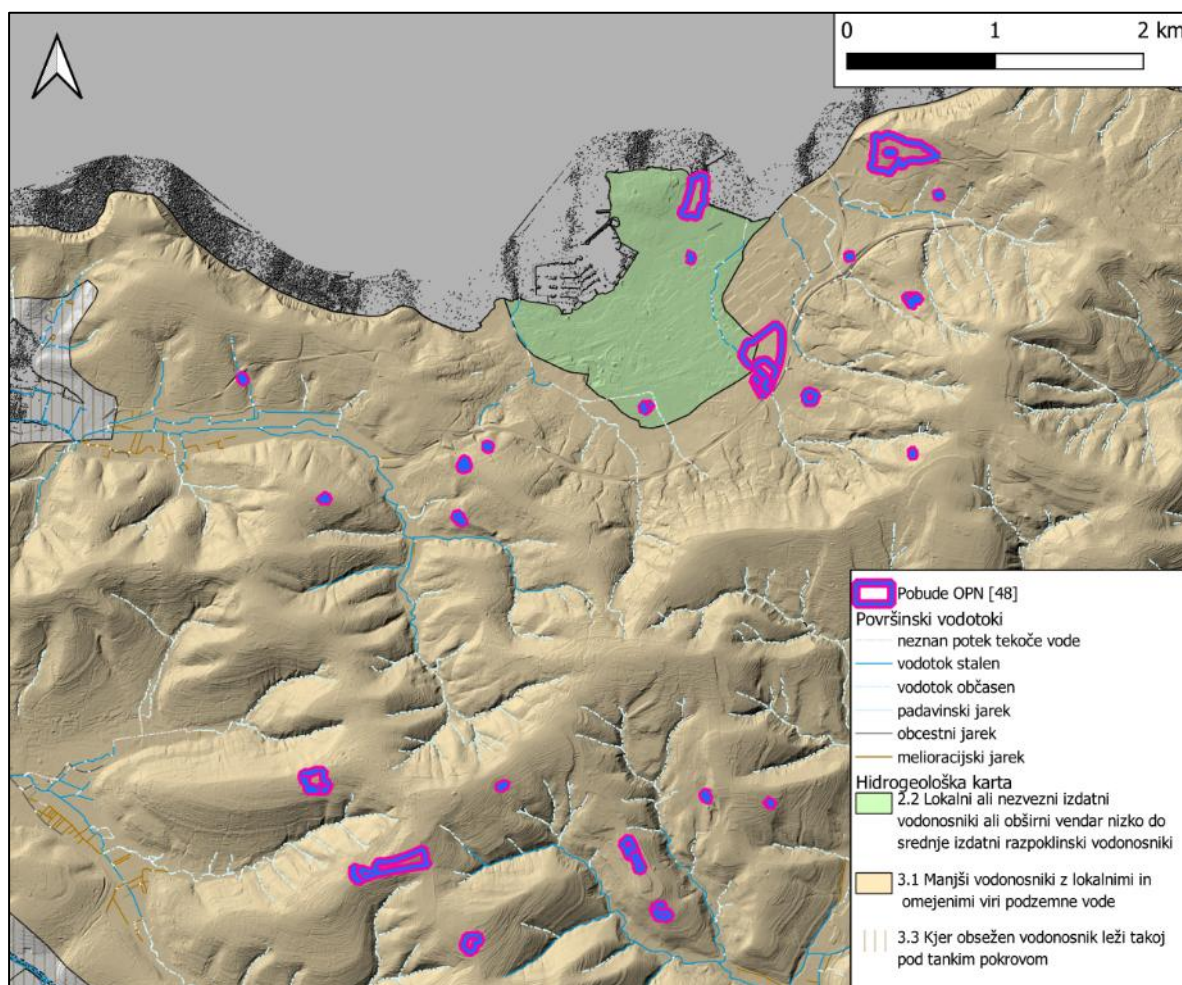
V dolinah grap in potokov se ustvarijo manjša območja proluvialnih in aluvialnih sedimentov, ki predstavljajo zelo lokalni medzrnski vodonosnik, ki pa je zaradi sestave zaledja slabo prepusten. Po analogiji s podobnimi primeri iz prakse ocenjujemo koeficient prepustnosti teh sedimentov na $< 1 \times 10^{-6}$ m/s.

Zaradi nizkih prepustnosti so pojavi vode večinoma vezani na kontakt deluvilanega pokrova in hribinske podlage, oziroma na območje preperete podlage. Posledično se podzemna voda nahaja relativno plitvo pod koto terena in zato njena oblika dobro povzema oblikovanost površja. To pomeni, da so ob izkopih pojavi podzemne vode možni že na globinah 2 m pod koto terena v odvisnosti od razmer pa tudi prej. V dolinah grap in potokov se podzemna voda lahko nahaja v lokalnem medzrnskem vodonosniku, v kolikor je ta prisoten. Na teh delih je podzemna voda uravnana z nivojem vodotoka, ki predstavlja lokalno drenažno bazo. Proti vznožjem pobočij se gladina podzemne vode dviguje in občasno v ježah tudi izvira oziroma ustvarja močila.

Smeri toka podzemne vode so generalno zelo spremenljive in so odvisne od oblikovanosti terena. Kot splošno smer podzemne vode lahko navedemo sever in zahod, ker se v teh smereh nahaja regionalna drenažna baza, katero predstavlja morje. Na nekoliko manjšem, lokalnem nivoju pa so smeri močno raznolike in odvisne od pozicij lokalnih drenažnih baz in usmerjenosti gradienta pobočja.

Za vsako obravnavano lokacijo so bile na terenskem ogledu ocenjene tudi hidrogeološke razmere, ki so vsebovale evidentiranje podzemne vode (uporabljeno za oceno globine do nivoja podzemne vode) in okvirna smer toka podzemne vode, ki v tem primeru izvira iz oblikovanosti površja.

Spodnja slika prikazuje območje posega s prikazom pobud na hidrogeološki karti – IAH (Slika 3).



Slika 4: Prikaz pobud na hidrogeološki karti – IAH (vir: ARSO).

4.3 Splošne inženirsko-geološke značilnosti območja

Fliš, ki gradi kamninsko podlago večjega dela občine, je pogosto mehansko šibek ter nagnjen k preperevanju in eroziji. Preperevanje je bolj izraženo v mehansko šibkejših litoloških členih sekvence, katere zastopajo laporovci in meljevci, medtem ko so peščenjaki na preperevanje bolj odporni in predstavljajo mehansko boljši člen fliša. Selektivno preperevanje povzroča zmanjšano stabilnost tal, zlasti na pobočjih, kjer so pogosti pojavi plazenja in površinskega drsenja. Kjer je plastovitost kamnin neugodna (usklajena z naklonom pobočja) se povečuje možnost zdrsov po preperelih ali navlaženih slojih laporovca med plastmi peščenjaka.

Zemljinski pokrov, ki prekriva fliš, ima različno debelino — od manj kot pol metra na izpostavljenih grebenih do več kot 5 metrov v konkavnih legah in dolinskih poglabitvah, kjer se preperina povečuje na račun soliflukcijskih procesov in usedanja aluvialnih in deluvialnih sedimentov. Stabilnost pobočij je močno odvisna od debeline tega sloja nevezanih sedimentov: tanjši sloji pogosto predstavljajo manjše tveganje, medtem ko debelejši, slabo odvodnjeni zemljinski pokrovi povečujejo možnost površinskih plazov, še posebej ob močnem deževju.

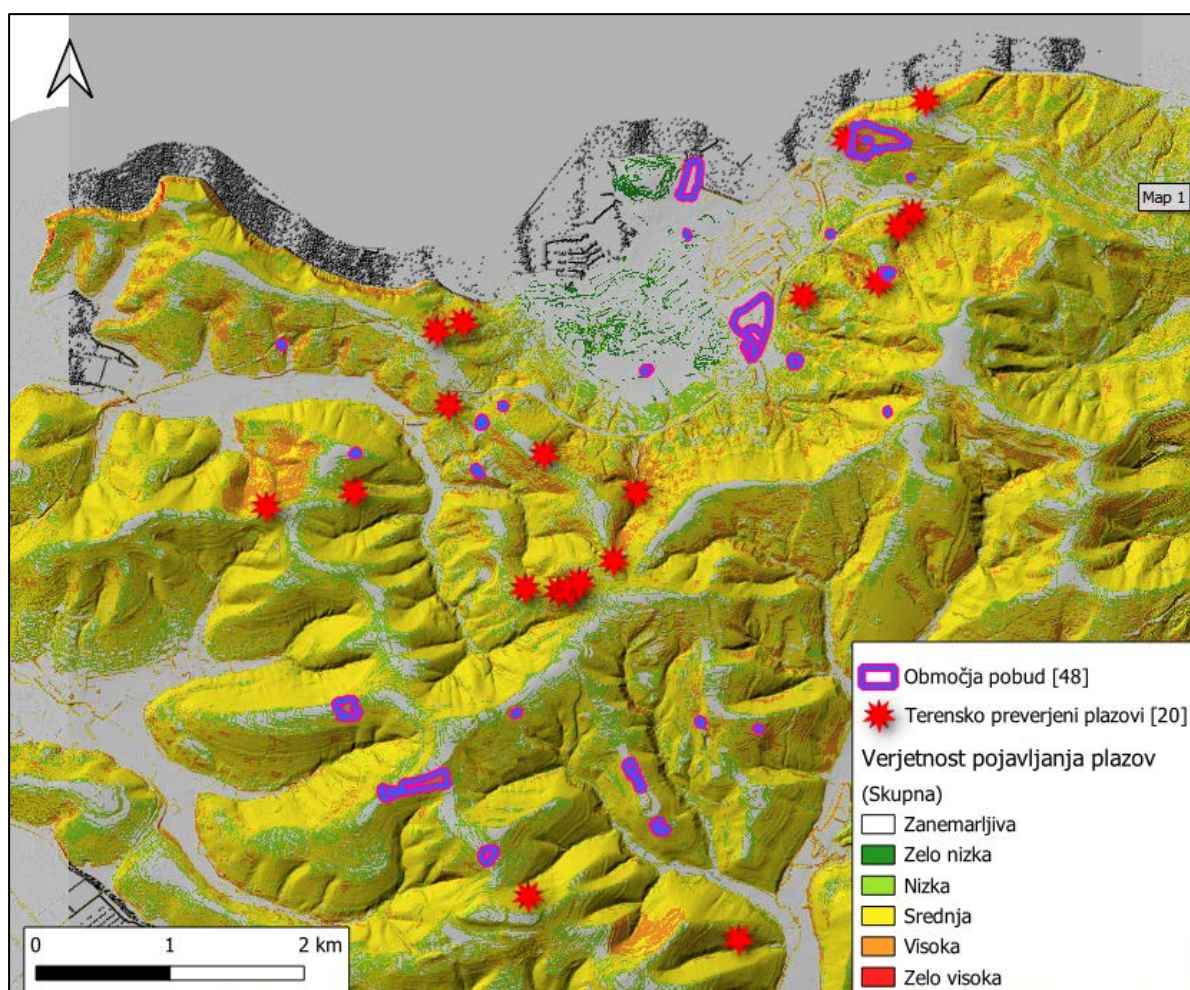
Ob obalnem robu in na nekaterih območjih v notranjosti so prisotne tako erozijske kot akumulacijske oblike, kar zahteva ustrezne ukrepe za zaščito obale. V nižinskih delih občine se lahko pojavljajo slabo nosljive zemljine (gline in melji) ki zahtevajo prilagojene načine temeljenja objektov, vendar zaradi svoje ravninske lege posegi na teh območjih ne predstavljajo tveganja za povečano ogroženost pojavljanja plazov. lasti na obalnem delu naselja Izola lahko

pričakujemo tudi obsežnejše umetne nasipe, kot posledico obsežnih sprememb obalne linije na območju Izole.

4.3.1 Plazljivost območja in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov

Za območje občine Izola je bila že v letu 2020 izdelana in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000, ki se smatra kot primerna za uporabo v postopkih prostorskega načrtovanja. Opozorilna karta je bila izdelana s strani Geološkega zavoda Slovenije. Območja pobud na omenjeni karti verjetnosti pojavljanja plazov prikazuje Slika 5.

Na pobočjih v zaledju na karti večinoma prevladuje srednja verjetnost pojavljanja plazov, bolj lokalno se pojavlja tudi velika verjetnost (zelo velika verjetnost na območju občine Izola ni prisotna). Na ravninskem območju v okolici naselja Izola prevladuje zanemarljiva do majhna verjetnost, srednja do velika se pojavlja zgolj lokalno na območjih, kjer se nahajajo umetne strme brežine, zavarovane s podpornimi konstrukcijami in jih torej lahko smatramo kot anomalije. Z vidika mehanizma plazenja prevladuje pojavljanje zemeljskih plazov, na strmejših delih klifov in posameznih strmih brežinah v zaledju se pojavlja tudi velika verjetnost skalnih podorov. Verjetnost pojavljanja drobirskih tokov je večinoma zelo majhna do zanemarljiva, srednja (in zelo lokalno visoka) verjetnost se pojavlja zgolj v dnu posameznih dolin in večjih grap.



Slika 5: Območja pobud prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Na karti so označeni tudi preverjeni plazovi, zabeleženi ob izdelavi karte v letu 2020.

V okviru izdelave opozorilne karte je bil izdelan tudi kataster terensko preverjenih plazov, ki so bili identificirani pri terenskem delu v okviru izdelave karte. V občini Izola je bilo zabeleženih 20 plazov (Slika 5), od tega se dve lokaciji nahajata v bližini obravnavanih pobud IZ-06/21 in IZ-13/09, vendar za oba ugotavljamo, da območja pobud ne tangirajo teh lokacij niti sama prisotnost plazov ne vpliva na stanje na območju pobud.

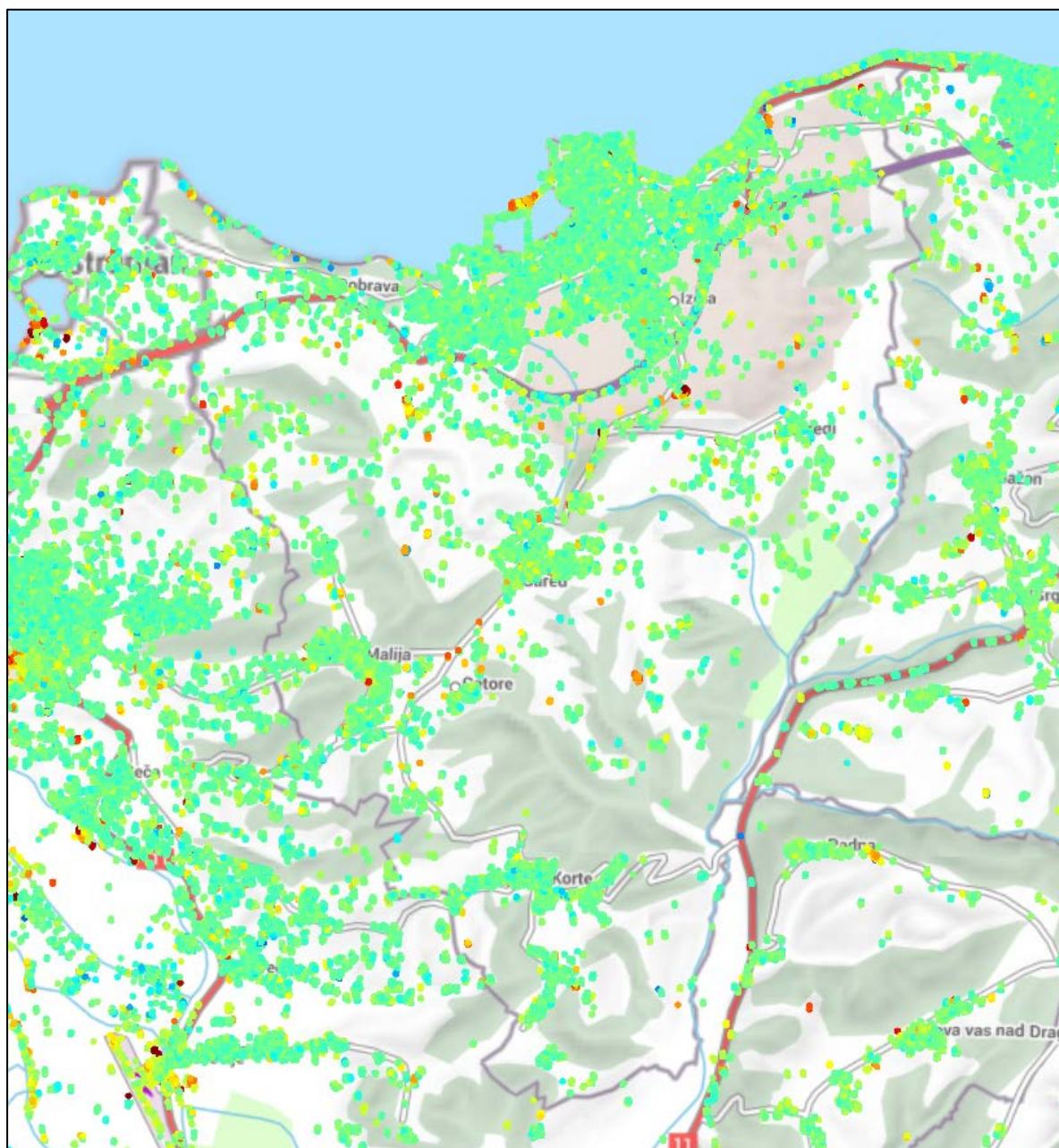
Ob terenskem ogledu območja smo na splošno opazili posamezne plitve usade, v katerih večinoma plazi preperinski sloj. Dokaj pogoste so tudi porušitve posameznih brežin umetnih teras, medtem ko so večji in globlji pojavi nestabilnosti na splošno redki. Območja obalnih klifov so na splošno erozijsko aktivna in podvržena tako zemljskim usadom (zlasti v spodnjem delu klifa ali ob njegovem zgornjem robu) kot tudi skalnim podorom (v osrednjem najstrmejšem delu klifa). Na pobočjih klifa je pogosto tudi spiranje materiala kot posledica vodne erozije, na določenih območjih (tipično v izrazitejših grapah) pa posledično obstaja tudi nevarnost nastanka (manjših) drobirskih tokov.

4.3.2 Pomiki površja na podlagi daljinskega zaznavanja

Območje občine Izola smo pregledali v storitvi European Ground Motion Service (EGMS), ki omogoča dostop do podatkov satelitskih meritev premikov površja oz. sledenja specifičnih točk na površju z metodo PSInSAR. Metoda lahko prikaže premike površja v vertikalni smeri ali smeri V-Z, ne pa tudi S-J. Potrebno je poudariti tudi, da vsi zaznani premiki niso nujno posledica plazenja ampak lahko nastanejo tudi kot posledica drugih (tudi antropogenih procesov). Poleg tega prostorska resolucija teh podatkov ni dovolj velika, da bi iz nje lahko natančno opredelili geometrijo posameznih premikov, temveč lahko služi zgolj kot prva indikacija, ki jo je potrebno preveriti z drugimi metodami.

Generalne rezultate za območje občine Izola prikazuje Slika 6. Iz rezultatov je razvidno, da je teren generalno stabilen in velikih zveznih premikov ni prisotnih, prisotna pa so številna manjša območja, kjer se vrši posedanje terena, ki je lahko nastalo kot posledica plazenja, ali pa drugih, tudi antropogenih procesov.

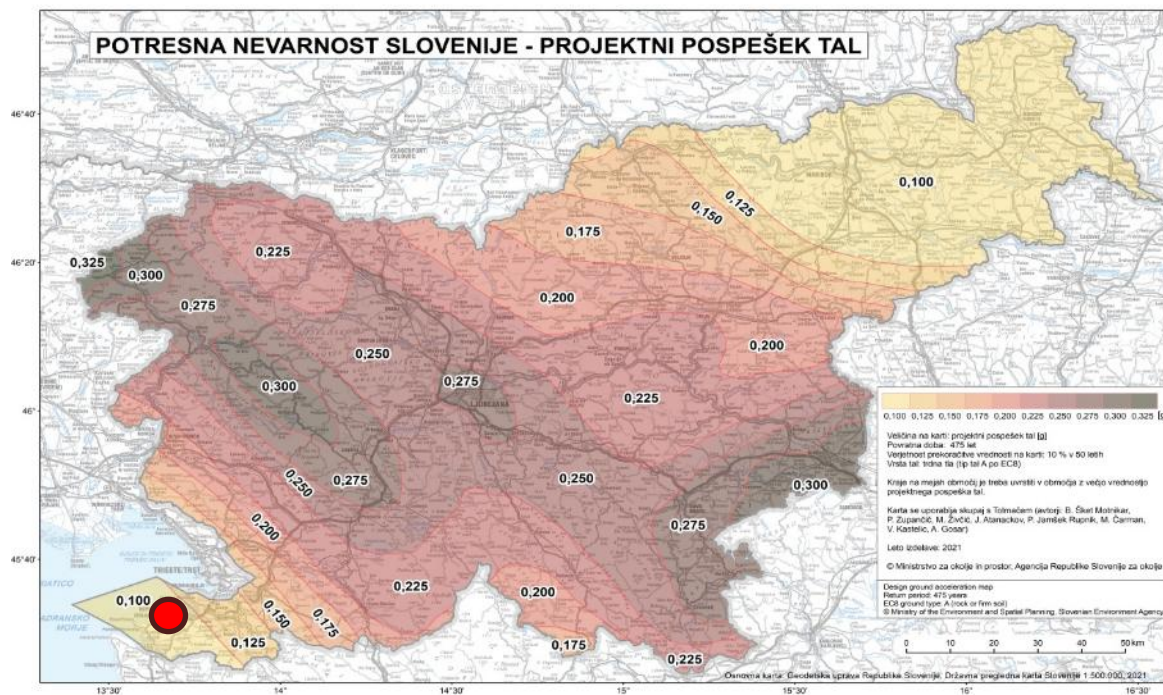
Rezultati so skladni z opažanji s terena, saj opažamo predvsem pojave manjših lokalnih porušitev, ne pa tudi širših nestabilnih območij oz. večjih območij, kjer bi geološke razmere omogočale sistematično pojavljanje nestabilnosti.



Slika 6: PSInSAR podatki za območje občine Izola v storitvi EGMS. Zelena barva nakazuje stabilno stanje. Rumena, oranžna in rdeča barva nakazujejo posedanje terena (temno rdeča pomeni več kot 10 mm podsedka na leto).

4.3.3 Seizmičnost območja

Na podlagi aktualne karte potresne nevarnosti za območje Slovenije (Slika 7) znaša projektni pospešek tal na območju celotne občine 0,1 g.



Slika 7: Aktualna karta potresne nevarnosti Slovenije – projektni pospešek tal (vir: ARSO)

5 Povzetek splošnih ugotovitev terenskega ogleda in glavnih problematik z vidika plazljivosti terena

V tem poglavju predstavljamo nekaj generalnih problematik, ki smo jih pri terenskem ogledu pogosto opazili in ugotavljamo, da so tipične za večji del območja občine in se najverjetneje pojavljajo tudi izven območij preiskovanih pobud.

5.1 Generalna stabilnost

Geološko podlago večine pobud gradijo flišne kamnine, ki jih tipično pokriva zgolj tanek sloj zemljine (debeline ponavadi manjše od 1 m). Flišne plasti so tipično subhorizontalne ali vpadajo pod zelo položnim naklonom, močno pretirte prelomne cone niso prisotne.

Takšna geološka situacija je z vidika stabilnosti pretežno ugodna. Porušitve se lahko dogajajo predvsem v (relativno tankem) sloju preperine, medtem ko se globlje nestabilnosti lahko pojavijo zgolj ob kombinaciji neugodnih faktorjev (večja debelina preperine ali neugoden vpad plasti v podlagi oz. močno preperela podlaga v kombinaciji s strmim naklonom pobočja).

Ob ogledu smo na več lokacijah smo zabeležili plitve preperinske zdrse manjših dimenzij, opazili pa smo tudi dve lokaciji, kjer sama flišna podlaga potencialno ni stabilna (pobudi IZ-13/09 in ŠA-06/21).

Pričakujemo, da so plitve preperinske porušitve pretežno pogosto pojav na strmejših brežinah v zaledju občine, njihove sprožitve pa so tipično vezane na večje padavinske dogodke. Pogosto so porušitve vezane tudi na brežine posameznih umetnih teras (poglavje 5.2).

Sanacija manjših porušitev je predvidoma dokaj enostavna in jo je mogoče urediti s prerazporeditvijo splazele mase, dodatno oporo peti plazu (npr. s kamnito oblogo) ali ublažitvijo pobočja.

V primeru sprožitve večjih dimenzij, zlasti če sprožitve vključujejo potencialno mobilizacijo flišne podlage, je za trajno sanacijo obvezen ogled geologa/geomehanika za določitev optimalnega pristopa k stabilizaciji.

Interventni ukrepi ob sprožitvi plazov naj bodo usmerjeni v preusmeritev vode stran od telesa plazu in podpiranje pete plazu.

- Prekrivanje telesa plazu in zaledja s folijo
- Izdelava drenažnih sistemov v zaledju plazu ali v samem telesu plazu
- Podpiranje pete plazu z nanosom dodatnega materiala ali izvedbo enostavnih konstrukcij (npr. zabijanjem travverz in postavljanjem železniških pragov)

Ukrepi naj nikakor ne bodo usmerjeni v odstranjevanje materiala iz pete (spodnjega dela) plazu ali nasipavanje dodatnega materiala ob odlomnem robu (zgornjem delu) plazu.

5.2 Stanje brežin teras in suhih zidov

Večji del pobočij v zaledju občine je bil v preteklosti umetno terasiran za pridobitev kvalitetnejših ravnih obdelovalnih površin. Brežine teras so bodisi nezavarovane, ali pa so obložene s suhimi zidovi. Same brežine teras pogosto predstavljajo največje naklone pobočja na celotnem območju. Poleg tega je ob zunanjem robu teras mogoče pričakovati večjo debelino zemljinkega pokrova, kot posledica umetnega nasutja ob izdelavi teras. Posledično so brežine teras lahko pogosto podvržene, ki so višinsko omejene na višino posamezne terase, medtem ko so večje porušitve, ki bi zajemale več nivojev teras, relativno redke.

Takšne porušitve so torej omejene na višino posamezne terase in ponavadi ne predstavljajo grožnje za širše območje. V takšnih primerih ugotavljamo, da obsežnejši preventivni ukrepi niso upravičeni in priporočamo zgolj sanacijo posameznih sprožitvev, ko se zgodijo. Na območjih, kjer so terase umeščene v strmejša pobočja in so opazne pogoste porušitve in znaki nestabilnosti na

številnih brežinah teras (Slika 8) pa vseeno priporočamo izvedbo dodatne zaščite brežin ali ublažitev naklonov brežin, da se izognemo večji porušitvi preko več brežin teras.



Slika 8: Porušitve strmih brežin teras na območju na pobočjih v bližini pobude IZ-10

Posebno pozornost je potrebno posvetiti tudi območjem v grapah, kjer bi tudi manjša porušitev posamezne terase potencialno lahko zajela vodotok in ustvarila pogoje za kasnejši nastanek drobirskega toka. Potencialne nestabilnosti na takšnih terasah je potrebno v najkrajšem možnem času sanirati, da se prepreči porušitev.

Na območjih, kjer so brežine teras zavarovane s suhimi zidovi, pogosto opažamo, da so zidovi močno dotrajani in delno porušeni (Slika 9).



Slika 9: Primeri dotrajanih in delno porušenih suhih zidov

V primeru posegov na takšnih območjih priporočamo tudi sanacijo suhih zidov, ali pa njihovo odstranitev in ustrezno ublažitev naklona brežin (ustrezen naklon naj oceni strokovnjak). V primeru, da se suhe zidove nadomesti z neprepustnimi konstrukcijami (kamnite zložbe ali AB zidovi) je potrebno v zaledju zidov izdelati drenažne sisteme.

5.3 Odvajanje padavinske in zaledne vode

Odvodnjo padavinskih in zalednih vod izpostavljamo kot najpomembnejšo problematiko, ki bi potencialno lahko vplivala na stabilnostno in erozijsko ogroženost območja, ki ga obravnava to poročilo. Geološka zgradba je z vidika odvodnje odpadnih padavinskih vod in zalednih vod precej neugodna. Slaba prepustnost hribine in preperine ter sedimentov, ki jo prekrivajo onemogoča odvodnjo večjih količin vode posredno v podzemne vode. Mestoma so lahko nevezane plasti tudi nekoliko bolj prepustne (do največ srednja prepustnost) in bi tako lahko omogočale odvodnjo

zmernih količin meteornih vod. Težavo pa v teh primerih predstavljajo majhne debeline tovrstnih sedimentov, ki tako niso zmožni prejemati večjih količin vode in jih potem dispergirati v plitev vodonosnik na način, ki ne bi povzročal zamakanja v dolvodnih smereh in povzročanja nestabilnosti zaradi namočenosti materiala.

Zaradi slabih prepustnosti ob padavinskih dogodkih prevladuje površinski odtok meteornih vod, ki lahko ob neurejenih površinskih odvodnikih povzroča erozijo nevezanih plasti geološkega profila. Poleg naravnih danosti težave z odvodnjo poslabšujejo tudi antropogeni dejavniki, kot je pozidanost in strešna pokritost območij ter ureditve iztokov odvodnje različnih vod. Tako je na primer ob načrtovanju zadrževalnika za deževnico potrebno pozornost nameniti ureditvi odvoda presežkov te vode. Enako velja tudi za odvodnjo zalednih vod. Iz inženirsko-geološkega vidika pozdravljamo rešitve, kjer se zaledne vode za opornimi zidovi odvajajo z drenažnimi sistemi, vendar pa je potrebno za nadaljevanje odvodnje poskrbeti tudi po izpustu vod iz drenažnega sistema ob zaključku oporne/podporne konstrukcije. Ob pregledu so bili tudi zabeleženi primeri, ko je bila za odpadne vode (v nekaterih primerih odpadne komunalne vod iz MKČN) vseeno izvedena ponikalnica. Še posebno v teh primerih je ključnega pomena, da se pred izvedbo tovrstnih objektov preveri dejanska ponikalna sposobnost terena in objekta kamor je načrtovano ponikanje odpadnih vod. Slaba učinkovitost tovrstnih objektov lahko namreč predstavlja tveganje za nastanek nestabilnosti dolvodno od ponikalnega objekta, saj prihaja do zastajanja vod v ponikalnem objektu in v njegovem neposrednem vplivnem območju. Povod za nestabilnosti je tako lahko visoka nasičenost nevezanega materiala.

Vpliv odvodnje vod pa ni bil zabeležen le relaciji pobuda – vplivno (dolvodno) območje. Ob pregledu je bilo zabeleženih nekaj primerov, kjer na območje pobude zateka odpadna padavinska voda iz javnih površin (cesta). S tem se poslabšujejo stabilnostni in erozijski pogoji na območju pobude, katerih povod pa ni planiran poseg temveč obstoječe neustrezne ureditve izven območja pobude.

Iz tega naslova lahko podano več ključnih ukrepov, ki se nanašajo na splošni del uredbe OPN.

- Na območjih vseh pobud je potrebno urediti odvodnjo odpadnih padavinskih vod. Ureditev mora zajemati vse segmente odvodnje in sicer; območje nastanka (preprečevanje zastajanja vode), povezovalne vode (preprečevanje nekontroliranega razlivanja vod) in izpusti v odvodnik oziroma javni kanalizacijski sistem (preprečevanje erozije in prekomernega namakanja dolvodnih, vplivnih območij). Na vseh segmentih mora biti preko geotehničnih in hidrotehničnih ukrepov poskrbljeno, da zaradi ureditev ne prihaja poslabšanja obstoječe stabilnostne in erozijske ogroženosti na območju pobude ter na njenem vplivnem območju.
- Ureditev odvodnje odpadnih padavinskih vod mora biti urejena na nivoju celotnega OPN in ne samo na območjih pobud v okviru SD OPN. Načrt odvodnje mora pripraviti za to usposobljena strokovna inštitucija.
- Kjer je predvidena posredna odvodnja odpadnih vod v podzemne vode je potrebno na lokaciji odvodnega objekta (ponikalnice) preveriti ponikalno sposobnost in ponikalni objekt primerno dimenzionirati skladno z hidrogeološkimi danostmi območja in glede na predvidene prejemene količine odpadne vode. Objekti za ponikanje odpadne padavinske vode se dimenzionirajo na kritični naliv s povratno dobo Q100. Pred izvedbo ponikalnice se glede na predvidene količine preveri tudi vpliv na stabilnost vplivnega območja ponikalnice.

Za območje OPPN Šared je bilo izdelano hidrogeološko poročilo (3), katerega izsledki se lahko smiselno uporabijo na vseh flišnih območjih. Poročilo ugotavlja, da je koeficient prepustnosti

preperele flišne podlage med 10^{-4} m/s in 10^{-6} m/s, ter sklepajo, da je prepustnost nepreperelih flišnih plasti lahko še dosti nižja ($k=10^{-8}$ do 10^{-7} m/s).

Ugotavlja, da so glede na razmeroma slabo vodoprepustnost flišnih plasti možnosti izvedbe ponikalnic precej omejene. Predlaga več možnih rešitev, tudi v medsebojni kombinaciji:

- izvedba ponikalnih jarkov ali polj oz. druge oblike razpršenega ponikanja (zahteva večjo razdaljo ali površino),
- izvedba globljih okroglih ponikalnic z večjim premerom, ki služi tudi za zadrževanje volumna viškov vode,
- izgradnja zadrževalnika vode za koriščenje v različne namene (zalivanje, sanitarna voda),
- prost izpust v pobočje (možno samo v bližini obstoječih strug).

Glede na karakteristike površja, vodoprepustnost tal in klimatske pogoje (vedno bolj izrazita obdobja suš in nalivov) ocenjuje, da je optimalna rešitev izgradnja zadrževalnikov viškov vode ob nalih in po potrebi počasen izpust neizrabljene vode v tla ob sušnih razmerah.

Glede projektiranja ponikalnih objektov podaja naslednje praktične usmeritve:

Ponikalni objekti naj se projektirajo v skladu z nemškim standardom DWA-A 138E in angleškim priročnikom CIRIA C753. Za načrtovanje ponikanja odpadne komunalne vode preko malih komunalnih čistilnih naprav se uporabi standard SIST-TP CEN/TR 12566-2.

Glede na prostorske možnosti se izvede modularna ponikalna polja ali drenažne infiltracijske jarke, oboje opciji omogočata razpršeno ponikanje. Alternativno se izvede po eno ali več okroglih ponikalnih vodnjakov premera vsaj 1,0 m, ki bodo, vsaj v primeru manjših zlivnih površin, imeli dovolj veliko prostornino za zadrževanje vode ob nalih.

V dnu ponikalnice se izvede usedalnik, ki se ga redno čisti ali pa peščeni filtrni sloj (φ 0,25 – 4 mm), ki se ga lahko izvede tudi nad ponikovalnim oz. perforiranim delom in ga je tudi potrebno redno menjavati ali čistiti, da ne pride do zablatenja.

Ob nezadostni ponikalni sposobnosti ali prostorski ponikalnice se dodatno izvede zadrževalnike viškov meteorne vode. Slednje se lahko izvede pred vtokom v samo ponikalnico ali pa kot prelivni prostor, ko je ponikalnico več ne zmore ponikati zadostne količine vode in se zapolni.

Odsvetujejo tudi, da se ponikalnice umešča v območje strmejšega površja, kjer v naravnem stanju prevladuje površinski odtok in je večja verjetnost nastanka erozijskih procesov ali neposredno nad sosednje objekte, kjer bi lahko prišlo do vpliva na temelje (zatekanje vode, razpadanje plasti laporovca). V skladu s prostorskimi možnostmi se na takih območjih lahko izvede razpršeno ponikanje ali pa se odvodnjo iz skupine objektov v nizu spelje proti bolj najnižje umeščenega, v kolikor ne gre za labilno območje.

V primerih skupne odvodnje z večjih površin bo količina vode običajno prevelika za ponikanje, zato se narekuje površinska odvodnja preko kanalizacije ali kanalov v najbližji naravni odvodnik (grapo). V kolikor to ni mogoče, na takih območjih odsvetujemo gradnjo kot je predvidena, predvsem v smislu prevelike površine objektov in medsebojnega razmaka, ali pa se izvede objekte le v eni vrsti ne enega nad drugim. Ta območja so na karti v Prilogi 1 označena z rdečo poševno šrafuro. Ob tem naj se na gradbenih parcelah uredi čim več neutrjenih in nezasenčenih površin z zatratitvijo ter zasaditvijo dreves ali grmovnic.

Ob izgradnji novih objektov naj bo prisoten geomehanik na podlagi sestave tal oceni ali je smiselno izvesti še ponikalni poizkus. To je smiselno predvsem, če so tla bolj ugodna za ponikanje oz. nastopa večji delež debelejših plasti peščenjaka. Ob tem naj tudi oceni ali je

izvedba ponikalnice dopustna z vidika morebitnega poslabšanja stabilnostnih in erozijskih razmer.

6 Analiza vpliva posameznih pobud na obstoječo ogroženost pojavljanja zemeljskih plazov

V tem poglavju predstavljamo analizo vpliva posameznih pobud na obstoječo ogroženost pojavljanja zemeljskih plazov. Analiza je izvedena posamično za vsako pobudo ali del plana in vsebuje sledeče podatke:

- oznako pobude in zaporedno številko (Preglednica 1)
- spremembo stanja v prostoru zaradi posega (opis načrtovanega posega)
- lokacijski prikaz posega z vplivnim območjem ter relevantnimi inženirsko-geološkimi in hidrogeološkimi podatki, pridobljenimi s terenskim ogledom območja in naknadno analizo podatkov
- podatke iz vsebine geotehničnega poročila, kot izhajajo iz poglavja 2.5 priloge 8:
 - o Podzemna voda
 - o Geologija
- obstoječi zaščitni ukrepi, kot izhajajo iz obstoječega stanja ter prostorske ali projektne dokumentacije
- predlagani dodatni zaščitni ukrepi pred vplivi na plazovitost na območju posega in njegovem vplivnem območju
- Načrt spremljanja stanja (če je verjetnost plazenja velika in smatramo da je spremljanje stanja potrebno)
- sklepna ocena sprejemljivosti vpliva posega na obstoječo stabilnost terena (stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov)

6.1 CE-02

6.1.1 IDO številka območja: 33

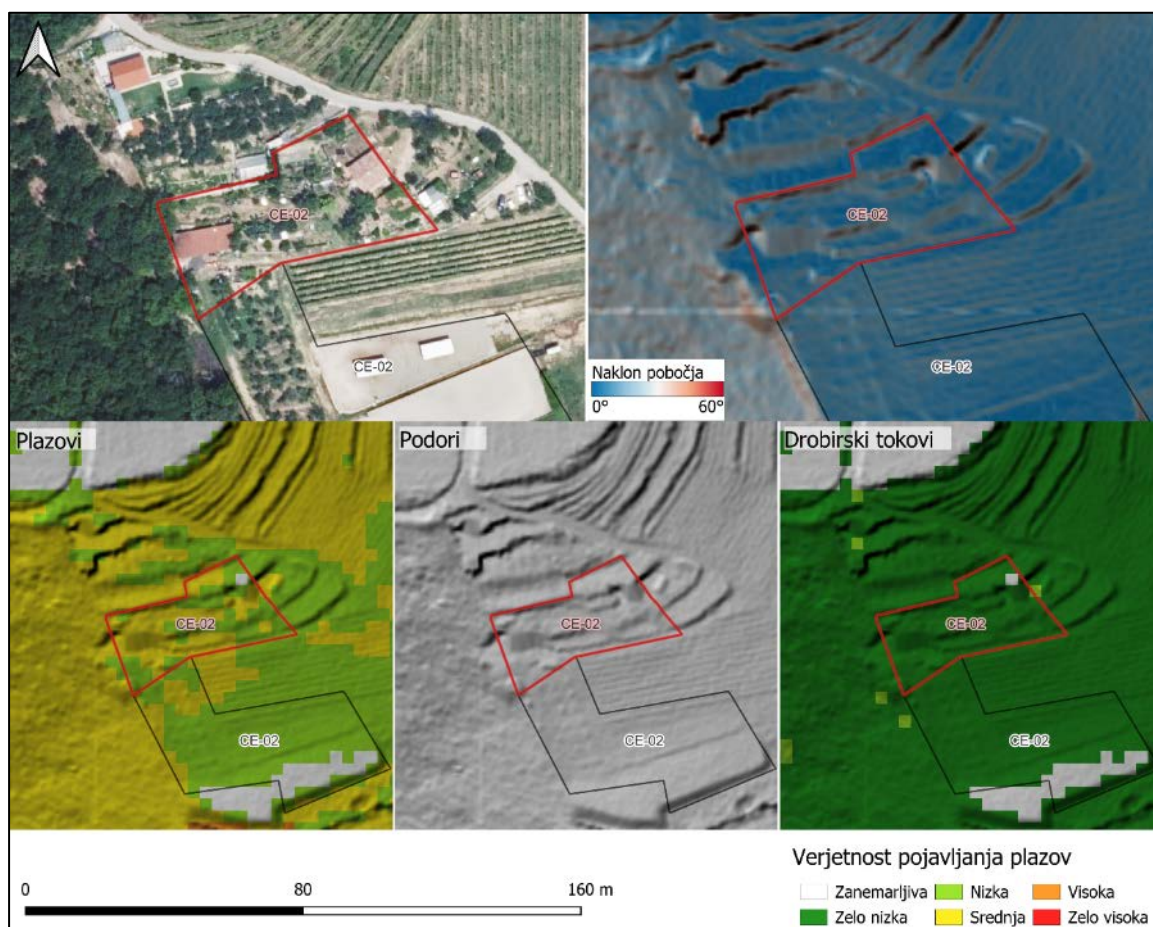
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 2.147 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Zelo majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 10: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zemljišče je terasirano, na njem se nahaja stanovanjski objekt in več manjših pomožnih objektov. Ježe teras so zaščitene z suhimi zidovi in pozidavami kamen-beton, ki so vizualno v dobrem stanju. Po pričevanju lastnika so za zidovi urejene drenaže.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena sprememba v stavbno zemljišče, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in zemljišče ostaja kmetijsko.

Geološke razmere

Na terenu zabeleženih izdankov ni, podlago sestavljajo flišne kamnine z neznano debelino preperine (glede na razmere v širši okolici je zemljinski pokrov predvidoma tanek in ne presega debeline 1 m).

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (jugovzhod). Po pričevanju lastnika je pogosto prelivanje padavinske vode na parcelo iz ceste, ob cesti so zato postavljene vreče peska. Prav tako je pogosto prelivanje vode čez ježe teras. Po pričevanju lastnika so za zidovi sicer urejene drenaž, ki pa so očitno nezadostne oz. so lahko že zamašene.

Ocena stabilnosti

Ni vidnih problemov, razen prelivanja meteorne vode. Zidovi na prvi pogled dobro urejeni in stabilni, znakov plazenja na zemljišču ni.

Predlog ukrepov

Zlasti ureditev drenažnega sistema ob cesti (izven ozemlja pobude). Ob morebitnih posegih v oporne zidove je priporočljiva tudi sanacija oz. nadgraditev zalednih drenaž in ureditev njihovih iztokov.

Ocena sprejemljivosti

Zemljišče ostaja kmetijsko, dodatni posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo, priporočljiva pa je ureditev drenaž ob cesti izven območja pobude.

6.1.2 IDO številka območja: 46

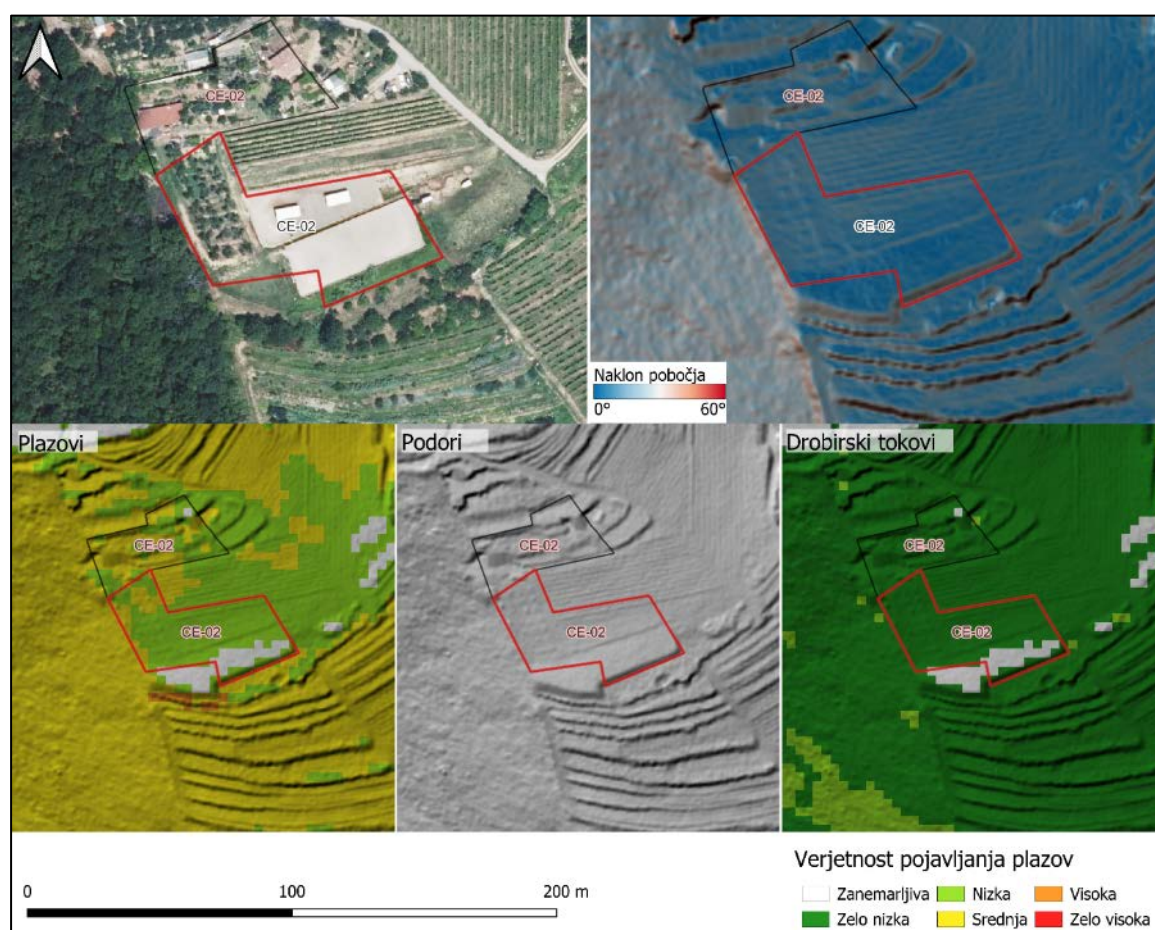
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 3.679 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Zelo majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 11: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču stoji maneža, prostor za konje s pokritimi zavetji, zahodni del zemljišča predstavlja oljčnik. Območje je terasirano, terase so pozidane s kamen betonom, po pričevanju lastnice so v zaledju urejene drenaže. Zidovi so v dobrem stanju. Spodnja (JV) brežina pod manežo je nezavarovana in zaraščena.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena sprememba v stavbno zemljišče, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in zemljišče ostaja kmetijsko.

Geološke razmere

Izdankov podlage ni opaziti. Podlago predvidoma gradijo flišne kamnine, debelina zemljinskega pokrova ni znana.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (jug-jugovzhod). Po pričevanju lastnice občasno voda zastaja na območju maneže, kar je najverjetneje posledica dotrajanosti zasipa v maneži.

Ocena stabilnosti

Območje je globalno stabilno in sicer ne kaže znakov nestabilnosti, dopuščamo možnost, da se manjše lokalne nestabilnosti pojavijo ob JV robu zemljišča, kjer brežino pokriva gosta vegetacija.

Predlog ukrepov

Ukrepi niso potrebni

Ocena sprejemljivosti

Zemljišče ostaja kmetijsko, dodatni posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.2 CE-02/01

6.2.1 IDO številka območja: 17

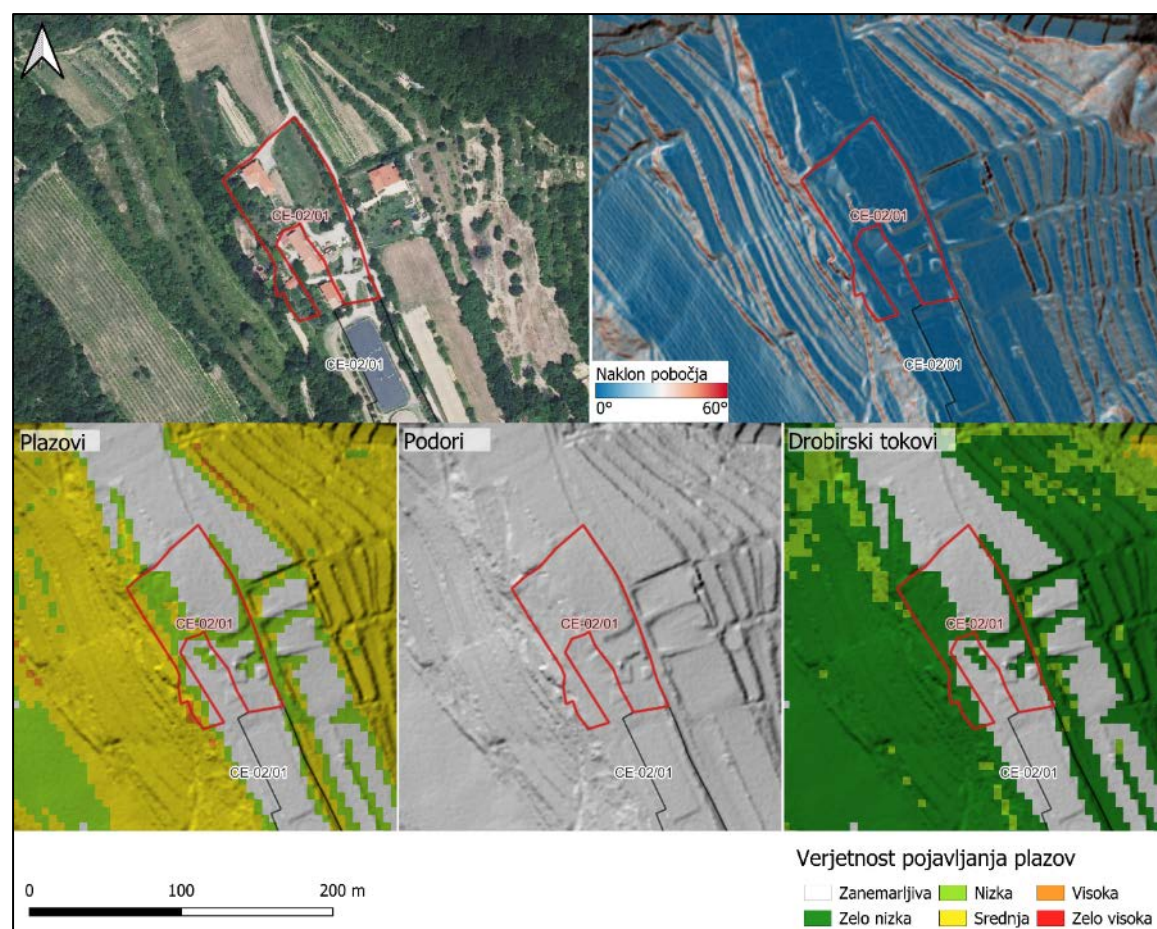
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 5.952 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Zelo majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 12: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Večje izravnano zemljišče na vrhu grebena, proti SV in JZ zaščiteno s suhimi zidovi, ki so dotrajani in mestoma nekoliko porušeni. Na parceli se nahaja stanovanjski objekt, vrt in več makadamskih parkirišč, ob njenem JZ robu pa več pomožnih objektov (lope, manjši hlev, gnojišče).

Predvideni posegi

Nadzidava obstoječih objektov in gradnja novih klubskih prostorov, gradnja jahalnice in tribun.

Geološke razmere

Izdankov na območju ni, podlago predvidoma gradi fliš s pretežno tanko plastjo preperine. Glede na višino in naklon brežin proti SV in JZ, ki so podprte zgolj s suhimi zidovi sklepamo, da se tam flišna podlaga nahaja neposredno pod humusnim pokrovom oz. zidovi. Del izravnave

najverjetneje sestavljajo tudi umetna nasutja, ki jih predvidoma gradi lokalni material (flišna preperina).

Hidrogeološke razmere

Zemljišče je suho, ni opaznih močil ali površinskih vodotokov. Za zidom ob manjših objektih na JZ so sicer opazna razmočena tla, kar pa je po pričevanju lastnika samo posledica vodne pipe, ki je bila pomotoma odprta čez noč. Tla so nizko prepustna, tako da ponikanje večjih količin vode ni izvedljivo. Območje se nahaja na površinski razvodnici zato pojavi podzemne vode niso prisotni, so pa možni v nižjih delih terena pod območjem posega. Glede na sestavo se nezvezni nivo podzemne vode nahaja v preperini oziroma na kontaktu s hribinsko podlago.

Ocena stabilnosti

Zemljišče je stabilno. Oporni zidovi na JV in SZ so sicer v slabem stanju, predvsem tisti na JV je večje višine in pretežno podrt, ampak aktivnih pobočnih premikov na območjih dotrajanih zidov (še) ni opaziti.

Predlog ukrepov

V primeru, da bodo posegi izvedeni samo v osrednjih delih izravnave, ukrepi niso potrebni. Če bodo izvedeni posegi ob robovih izravnave, v območju do 5 m od robu, je potrebna sanacija opornih zidov na JZ in SV območja. Sanacija zidov bo v prihodnosti sicer potrebna v vsakem primeru, vendar trenutno še ni visoka prioriteta, saj aktivnih znakov nestabilnosti nismo zaznali. Ob sanaciji zidov priporočamo tudi ureditev drenaž na njihovi zaledni strani. Iztoki iz drenaž morajo biti urejeni.

Ob nadzidavi objektov je potrebno celovito urediti odvodnjo odpadnih padavinskih vod. Ponikanje večjih količin vode najverjetneje ni izvedljivo zato je odvodnjo potrebno urediti v površinske vode na način, da s tem ni ogrožena obstoječa stabilnost in erozijska ogroženost brežin na vzhodni, južni in zahodni strani pobude.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežinah, zlasti na območju dotrajanih suhih zidov. Glede na to da na zemljišču nismo zabeležili aktivnih znakov nestabilnosti in da so najstrmejša pobočja že zavarovana z opornimi konstrukcijami sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Predvideni posegi so z vidika stabilnosti sprejemljivi, saj posegajo v izravnavo v osrednjem delu zemljišča, z vidika stabilnosti pa so potencialno problematične zgolj brežine ob njegovih robovih. V primeru posegov v območje do 5 m od robov izravnave je potrebna sanacija opornih zidov, ki bo v prihodnosti najverjetneje potrebna v vsakem primeru, vendar aktivnih premikov pobočja na območjih dotrajanih zidov danes še ni opaziti.

6.2.2 IDO številka območja: 18

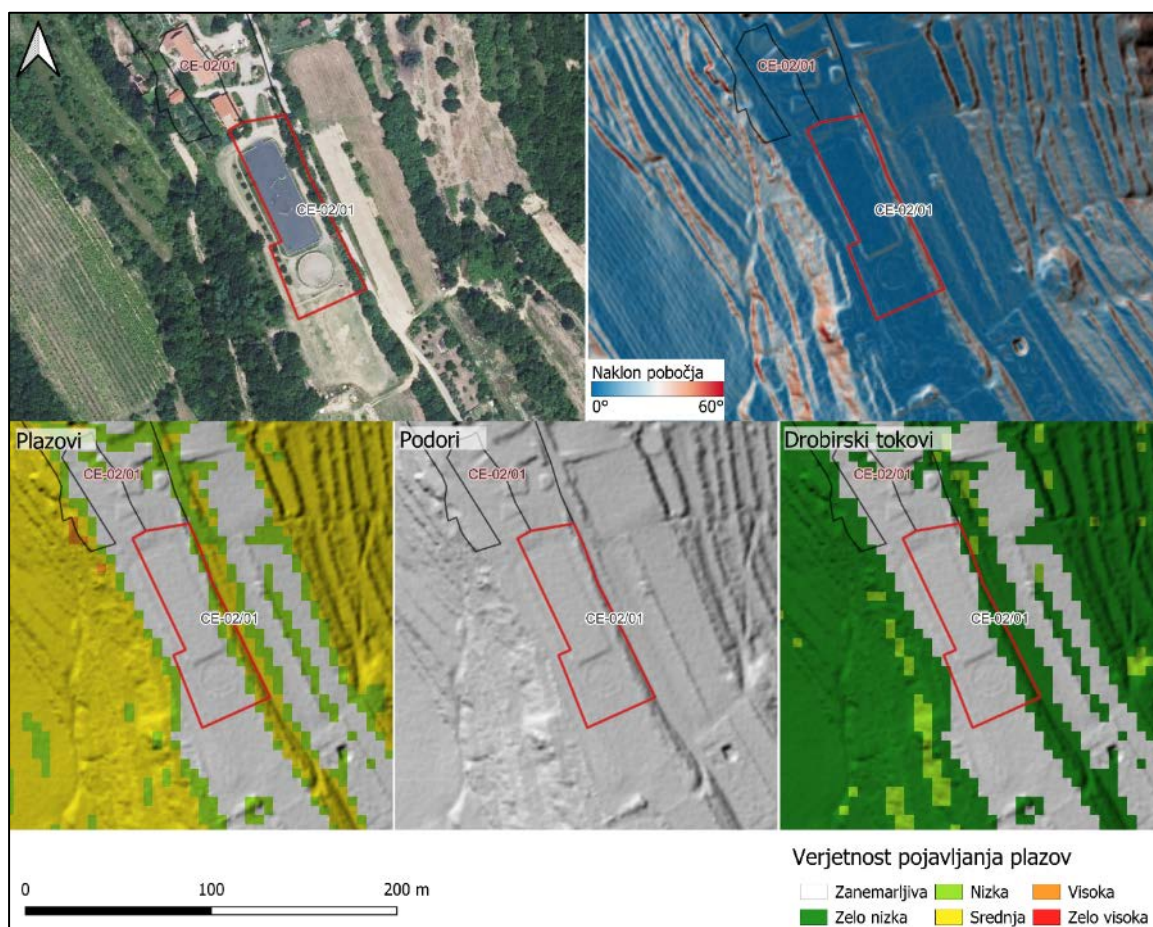
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: ZS

Površina zemljišča: 3.527 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Zelo majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 13: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Večje izravnano zemljišče na vrhu grebena, proti SV in JZ zaščiteno s suhimi zidovi, ki so dotrajani in mestoma nekoliko porušeni. Na parceli se nahajajo maneže.

Predvideni posegi

Gradnja jahalnice in tribun.

Geološke razmere

Izdankov na območju ni, podlago predvidoma gradi fliš s pretežno tanko plastjo preperine. Glede na višino in naklon brežin proti SV in JZ, ki so podprte zgolj s suhimi zidovi sklepamo, da se tam flišna podlaga nahaja neposredno pod humusnim pokrovom oz. zidovi. Del izravnave najverjetneje sestavljajo tudi umetna nasutja, ki jih predvidoma gradi lokalni material (flišna preperina).

Hidrogeološke razmere

Zemljišče je pretežno suho, ni opaznih močil ali površinskih vodotokov. Tla so predvidoma nizko prepustna, tako da ponikanje večjih količin vode predvidoma ni mogoče. Območje se nahaja na površinski razvodnici zato pojavi podzemne vode niso prisotni, so pa možni v nižjih delih terena pod območjem posega.

Ocena stabilnosti

Zemljišče je stabilno. Oporni zidovi na JV in SZ so sicer v slabem stanju, predvsem tisti na JV je večje višine in pretežno podrt, ampak aktivnih pobočnih premikov na območjih dotrajanih zidov (še) ni opaziti.

**Predlog ukrepov**

V prihodnosti bo najverjetneje potrebna sanacija opornih zidov na JZ in SV območja, ki pa trenutno še ni visoka prioriteta, saj aktivnih znakov nestabilnosti nismo zaznali.

Ocena sprejemljivosti

Predvideni posegi so z vidika stabilnosti sprejemljivi, saj posegajo v izravnavo v osrednjem delu zemljišča, z vidika stabilnosti pa so potencialno problematične zgolj brežine ob njegovih robovih. V prihodnosti bo najverjetneje potrebna izvedba sanacij opornih zidov, vendar aktivnih premikov pobočja na območjih dotrajanih zidov danes še ni opaziti.

6.3 CE-02/10

6.3.1 IDO številka območja: 19

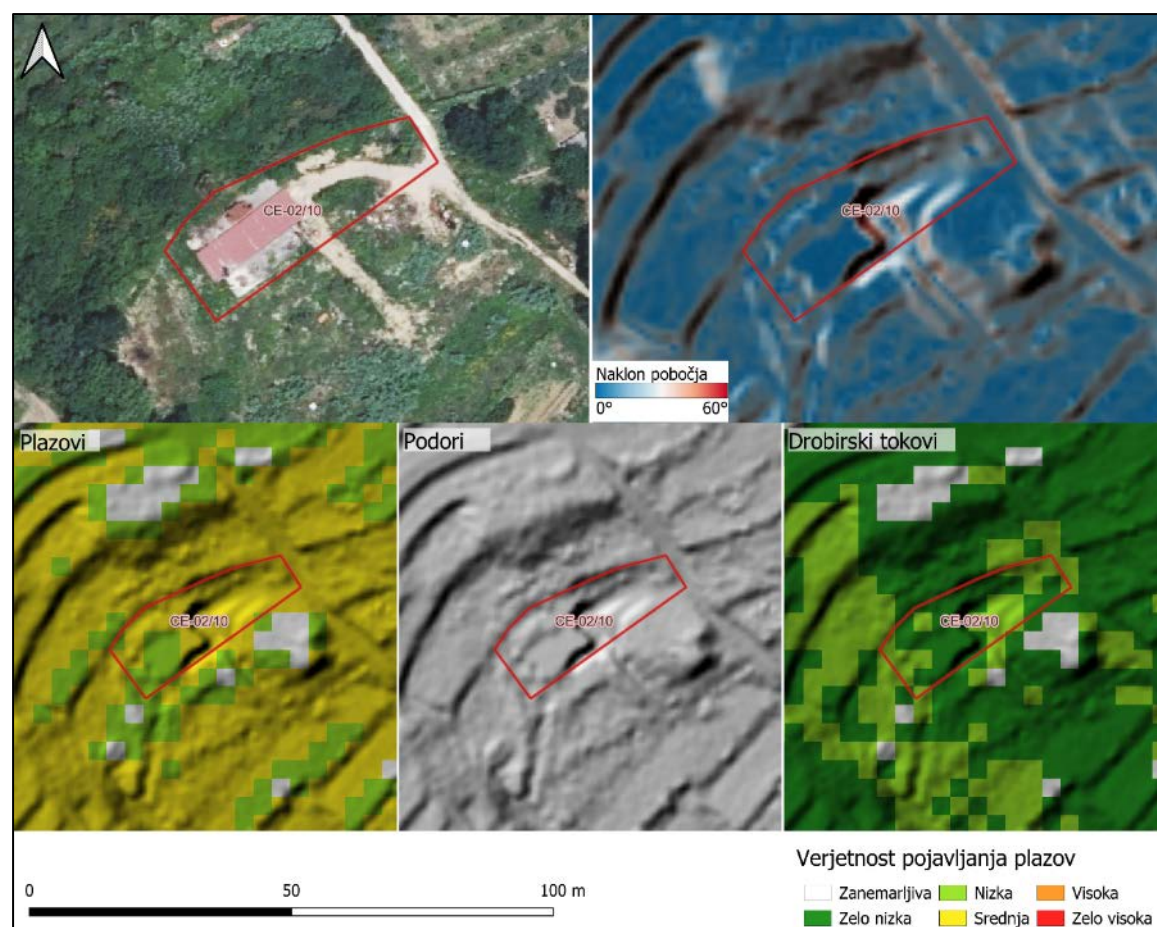
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 882 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 14: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na parceli se nahaja gospodarski objekt, pretežno vkopan v tla (ca 2-3m vkopa), mimo objekta poteka dostopna pot, prav tako vkopana. Brežine ob dostopni poti so strme in nezavarovane.

Predvideni posegi

Nadzidava obstoječega objekta.

Geološke razmere

V vkopu ob objektu so vidne subhorizontalne flišne plasti, laporovec in peščenjak sta v približno enakem razmerju, debelina plasti do 20 cm. Ob zgornjemu (SZ) robu zemljišča je preperinski sloj debel manj kot 1 m, proti spodnjemu robu se debelina veča - lahko da gre za umetno nasutje izkopnih viškov ob izvedbi vkopa za objekt.

Hidrogeološke razmere

Ob objektu je zaznано mezenje vode iz flišnih plasti. Cesta je namočena, tudi ob spodnjem (JV) robu zemljišča so tla vlažna. Podzemna voda se najverjetneje nahaja na kontaktu med zemljino (deluvijem) in hribinsko podlago. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (jugovzhod).

Ocena stabilnosti

Strme nezavarovane brežine ob dostopni poti so potencialno labilne. Globalno je območje sicer stabilno, vendar bi izvedba večjih dodatnih vkopov lahko stanje poslabšala.

Predlog ukrepov

Priporočamo ureditev zaledne drenaže za objektom, ureditev drenaže ob cesti ter ublažitev naklona brežin ob dostopni poti oz. ustrezno zaščito brežin. Vsi iztoki zalednih in odpadnih vod morajo biti urejeni na način, da njihov izpust v okolje ne povzroča erozije in namakanja terena na lokaciji pobude in njenem vplivnem območju. Ponikanje ali zadrževanje vode na zemljišču odsvetujemo, edina rešitev za odvodnjo je površinski odtok. Priporočamo, da se okolico objekta kolikor mogoče ohrani nepozidano, zatravi in zasadi grmičevje. Pred izvedbo večjih vkopov ali širitvijo stavbišča objekta priporočamo izdelavo GG elaborata.

Ocena sprejemljivosti

Poseg je pogojno sprejemljiv ob upoštevanju ukrepov za dreniranje območja in stabilizacijo brežin ob dostopni poti.

6.4 DO-03

6.4.1 IDO številka območja: 2

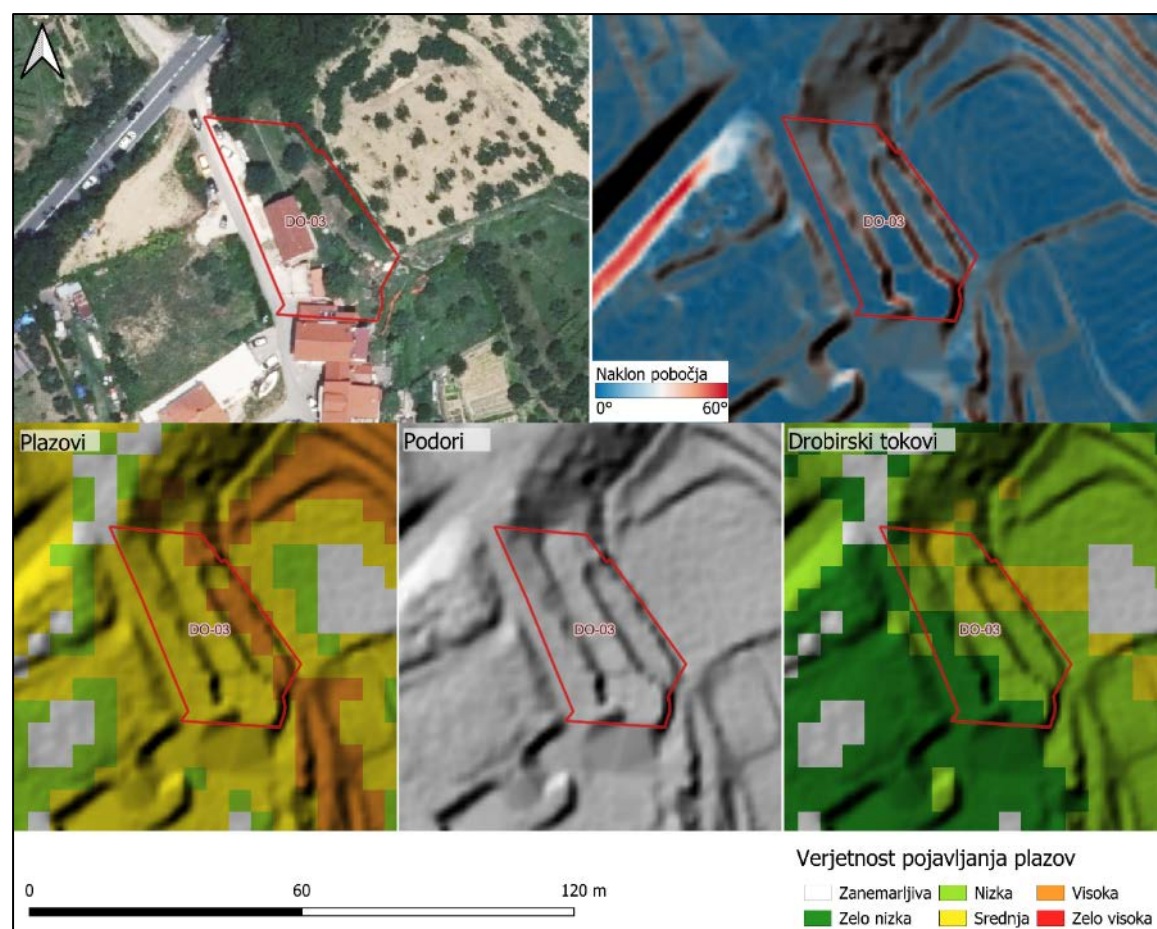
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 1.069 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Srednja	Zanemarljiva	Velika



Slika 15: Prikaz območja pobude na aerosposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Območje je terasirano, brežine so že zavarovane s pozidavami kamen-beton višine do 4 m. Na parceli stoji nedokončan opečnat objekt, ki je v spodnji etaži vkopan (naslonjen na pobočje).

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena sprememba v stavbno zemljišče, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in zemljišče ostaja kmetijsko. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

V brežini Z od parcele izdanka preperel fliš, debelina zemljinkega pokrova ni večja od 1 m. Na sami parceli izdankov ni. V zgornjem (Z) delu v zaledju večjega zidu je pričakovati umetno nasutje.

**Hidrogeološke razmere**

Površinske vode ni opaziti. Na območju je prisoten neimenovan vodotok, ki je ob prečkanju ceste kanaliziran. Najverjetneje se podzemna voda vsaj delno zbira za zidovi, ni znano ali so za zidovi izvedeni drenažni sistemi oz. v kakšnem stanju so. Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in proti lokalni drenažni bazi, katero predstavlja prej omenjeni vodotok (zahod).

Ocena stabilnosti

Trenutno stanje je stabilno oporni zidovi so v dobrem stanju, znakov nestabilnosti ali ogroženih območij nismo zaznali. Večji vkopi bi lahko stabilnost ogrozili.

Predlog ukrepov

Pri eventualni odstranitvi objekta je potrebno naklon brežine ustrezno ublažiti ali predvideti oporni ukrep na območju, kjer trenutno stoji objekt. Ob morebitni izvedbi vkopov priporočamo prisotnost geomehanika.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežinah. Glede na to da na zemljišču nismo zabeležili aktivnih znakov nestabilnosti in da so najstrmejša pobočja že zavarovana z opornimi konstrukcijami sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Zemljišče ostaja kmetijsko, dodatni posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.5 IZ-02/01

6.5.1 IDO številka območja: 47

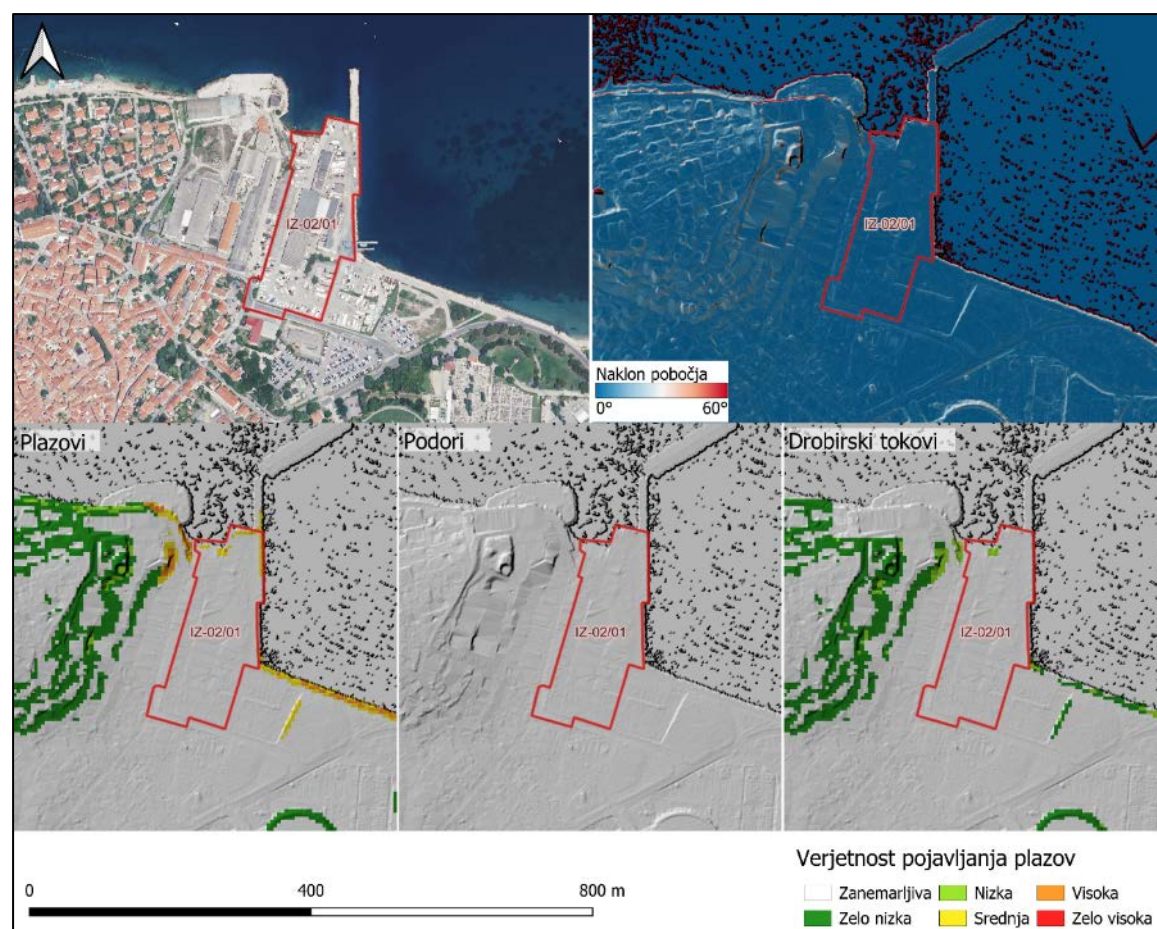
Opis spremembe: Sprememba stavbnega zemljišča

Predvidena raba zemljišča: BC

Površina zemljišča: 28.264 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 16: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču je urejena izolska suha marina. Območje je povsem pozidano, na njem stoji več gospodarskih poslopij (skladišč?), preostali prostor je pokrit z asfaltom in betonom. Ob morski obali so na večjem delu izvedeni podporni zidovi, v manjšem delu pa skalometi.

Predvideni posegi

Ureditev parka za športne-rekreacijske dejavnosti.

Geološke razmere

Območje je povsem pozidano, geološke zgradbe podlage ni mogoče ugotoviti brez podzemnih preiskav, drugih geoloških podatkov za to lokacijo nismo uspeli pridobiti. Glede na morfologijo terena in splošne informacije o zgodovini območja lahko sklepamo, da je celotno območje

pokrito z umetnim nasutjem. Njegova sestava in debelina ni znana. Kamninsko podlago območja glede na podatke osnovne geološke karte gradi alveolinsko-numulitni apnenec.

Hidrogeološke razmere

Nivo podzemne vode v območju nasipa je predvidoma vezan na gladino morja. Padavinska voda s celotnega območja se prav tako drenira v morje.

Ocena stabilnosti

Območje je stabilno. Večjo verjetnost nastajanja plazov na opozorilni karti izkazujejo strmejša brežine ob morju, ki pa so že v celoti zavarovane s podpornimi konstrukcijami oz. skalometi.

Predlog ukrepov

Veljajo splošni ukrepi glede odvajanja meteorne vode. Pri gradnji objektov je priporočljivo preveriti nosilnost temeljnih tal. Zlasti v primeru pojava glinastih zemljin na koti temeljenja je potrebno računsko dokazati, da je nosilnost ustrezna, oz. izvesti ustrezne ukrepe za izboljšanje pogojev (npr. zamenjava materiala).

Ocena sprejemljivosti

Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov.

6.6 IZ-05

6.6.1 IDO številka območja: 10

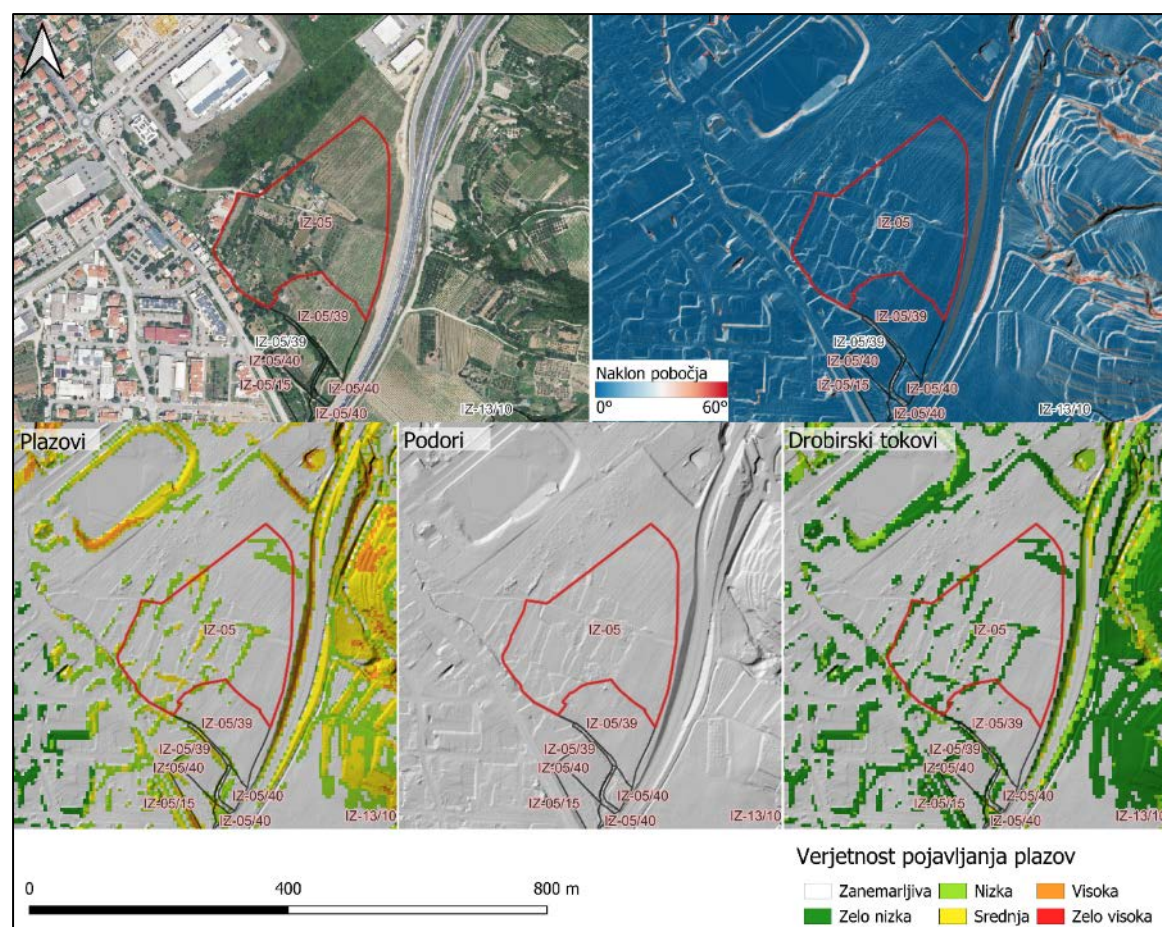
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K2

Površina zemljišča: 50.574 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 17: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Položno kmetijsko zemljišče, večinoma vinogradi in oljčniki, vmes posamezni manjši objekti, redke terase (v splošnem položen naklon pobočja), brežine teras tipično suhi zidovi.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja kmetijsko, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m. .

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. .. Ob JZ meji zemljišča poteka togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča. Na vzhodu parcele je ob meji AC z brežino in muldo za vode. Mulda je suha torej se PV vanjo ne stekajo.

Ocena stabilnosti

Na celotni parceli ni znakov nestabilnosti ali potencialno ogroženih območij. Brežine AC so stabilne.

Predlog ukrepov

Ukrepi za stabilnost ali odvodnjo v obstoječem stanju niso potrebni. Ponikanje večjih količin vode ni možno, razen v morebitno plast kalkarenita in kalkrudita, vendar je v tem primeru potrebno ugotoviti njen obseg in vpliv odvedenih vod na dolvodna območja. Predlagamo odvodnjo v vodotok kot preferenčno opcijo.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.7 IZ-05/15

6.7.1 IDO številka območja: 9

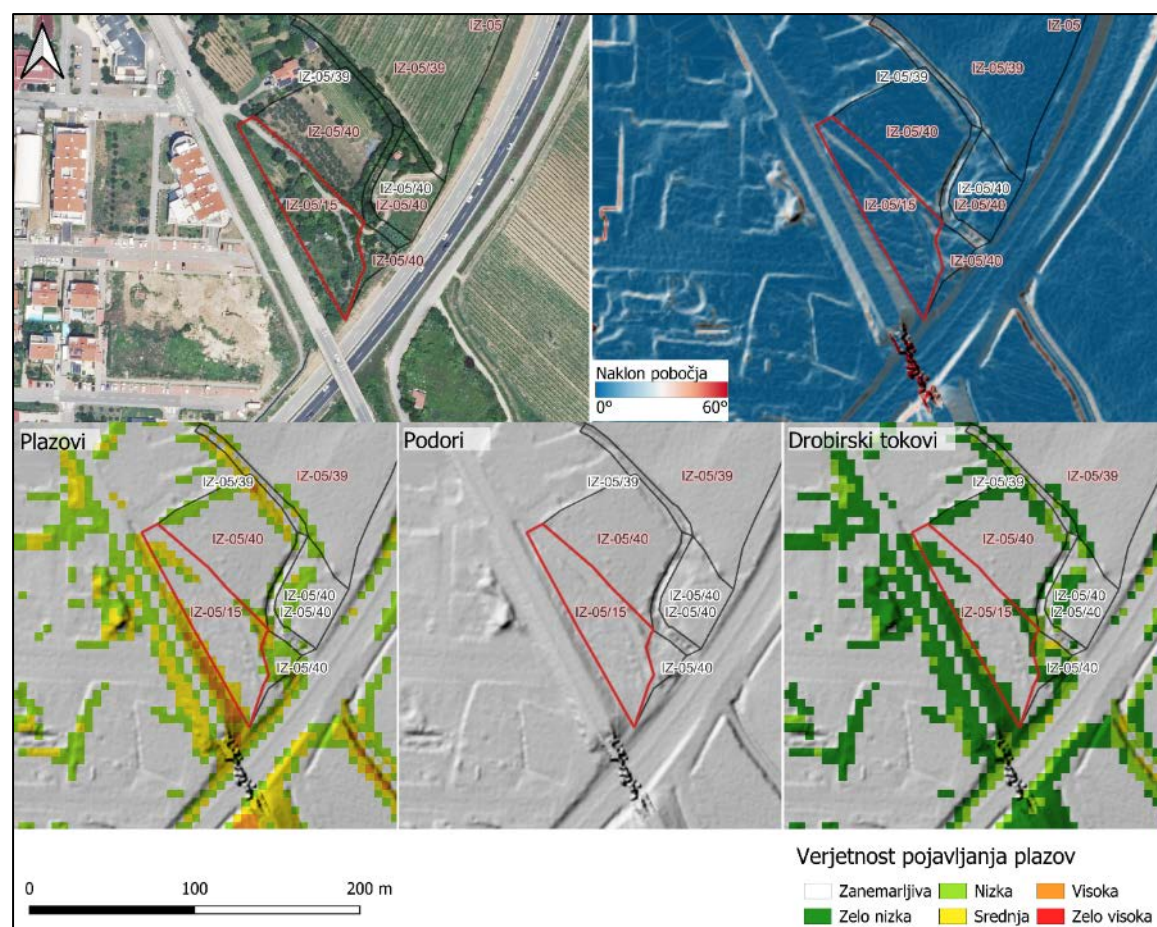
Opis spremembe: Sprememba stavbnega zemljišča

Predvidena raba zemljišča: CU

Površina zemljišča: 3.327 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 18: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Položno kmetijsko zemljišče, večinoma vrtovi in drevje, posamezni rastlinjaki?

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena, zemljišče ostaja stavbno, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer



poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. Padavinske vode se predvidoma stekajo v reguliran potok V od parcele.

Ocena stabilnosti

Predvidoma stabilno. Karta kaže visoko verjetnost pojavljanja plazov zaradi večjih naklonov terena na območju cestnega nasipa JV od zemljišča, ki pa ne kaže znakov nestabilnosti.

Predlog ukrepov

Ukrepi za stabilnost ali odvodnjo v obstoječem stanju niso potrebni.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.8 IZ-05/39

6.8.1 IDO številka območja: 11

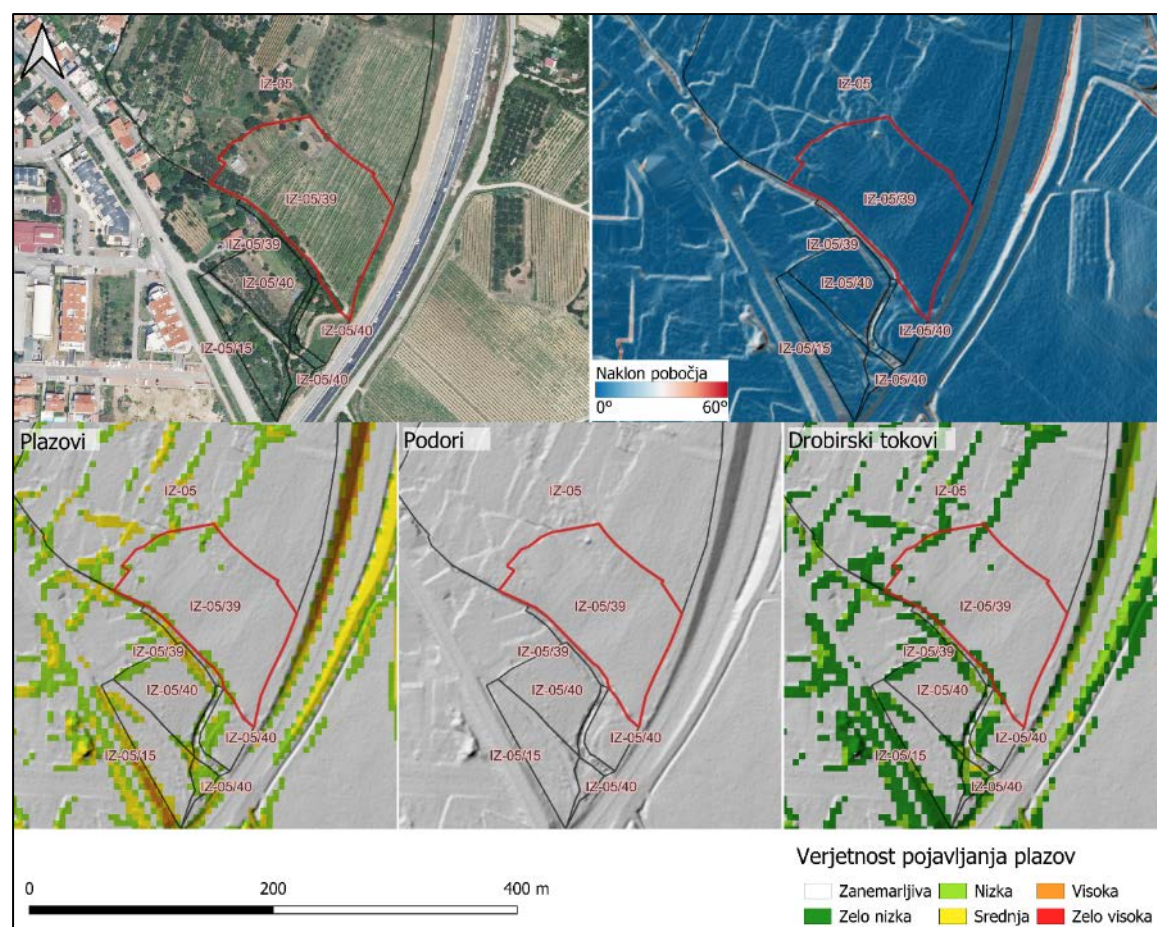
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K2

Površina zemljišča: 12.018 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 19: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zelo položno kmetijsko zemljišče z manjšimi zidanimi objekti. Večji naklon brežin je opazen JV od zemljišča, ob vkopu AC.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja kmetijsko. Za potrebe OPC je bila predvidena izgradnja zadrževalnika prostornine 12.000 m³, ki zaenkrat ostaja zapisana v OPN.

Geološke razmere

Podlago območja sestavljajo flišne kamnine. Na območju izdanja subhorizontalna kalkarenitna in kalkruditna plast debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m. Celotna debelina ni znana. Debelina deluvija ni vidna, po oceni le 0.5 do 1 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. Območje prečka togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča. Na vzhodu parcele je ob meji AC z brežino in muldo za vode. Mulda je suha torej se PV vanjo ne stekajo.

Ocena stabilnosti

Na celotni parceli ni znakov nestabilnosti ali potencialno ogroženih območij. Brežine AC so stabilne.

Predlog ukrepov

Ukrepi za stabilnost ali odvodnjo v obstoječem stanju niso potrebni. V primeru izgradnje zadrževalnika, je potrebno zagotoviti nosilnost tal in urediti odvodnjo iz njega. Preferenčno se za odvodnjo uporabi struga potoka. Ponikanje večjih količin vode ni možno, razen v morebitno plast megabeda, vendar je v tem primeru potrebno ugotoviti njen obseg in vpliv odvedenih vod na dolvodna območja, predlagamo odvodnjo v vodotok kot preferenčno opcijo.

Ocena sprejemljivosti

Izvedba zadrževalnika je iz stabilnostnega vidika sprejemljiva, preveri naj se ali je res potreben, glede na to da objekti ne bodo izvedeni.

6.8.2 IDO številka območja: 44

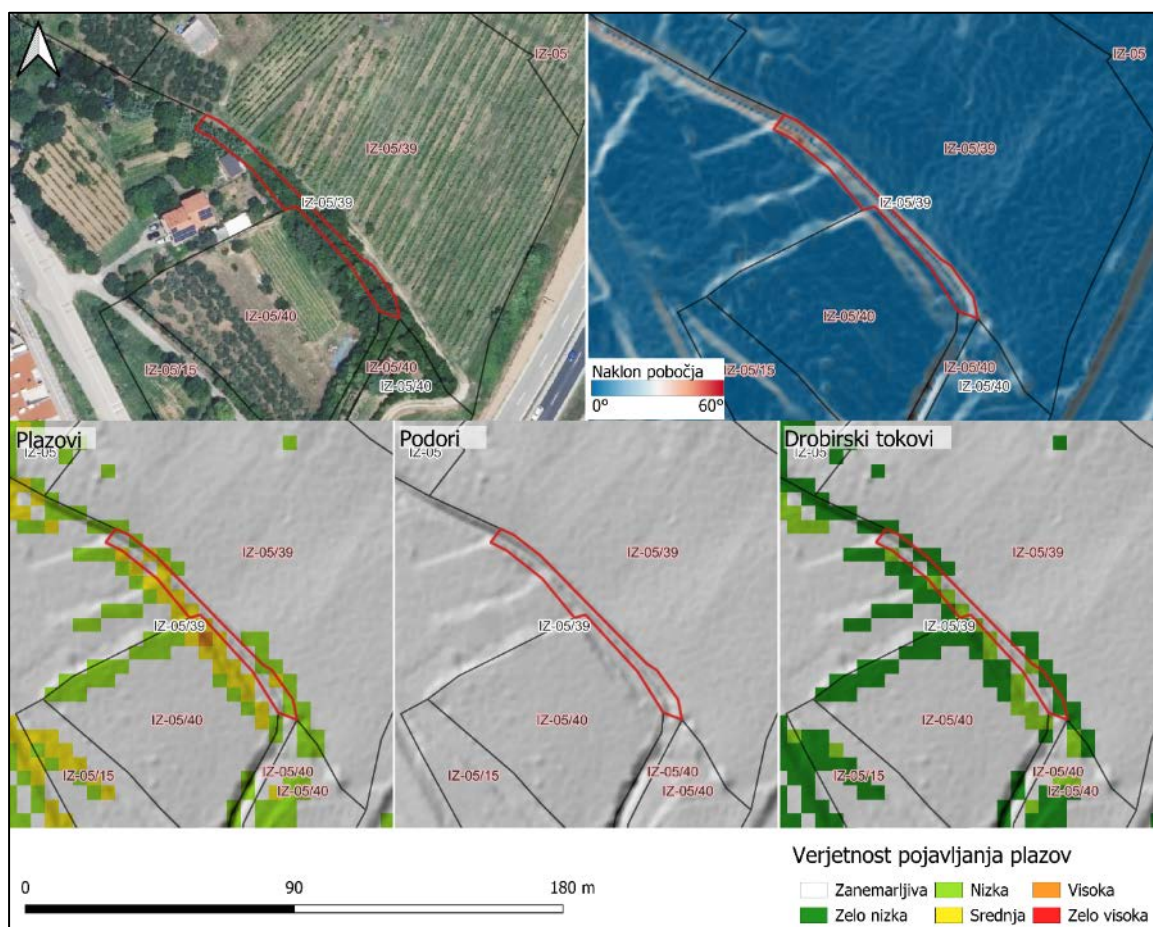
Opis spremembe: OPPN v PPIP

Predvidena raba zemljišča: VC

Površina zemljišča: 492 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 20: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Regulirana struga potoka

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja takšno kot je, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m.

Hidrogeološke razmere

Togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča. Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi.

Ocena stabilnosti

Ni znakov nestabilnosti.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.9 IZ-05/40

6.9.1 IDO številka območja: 12

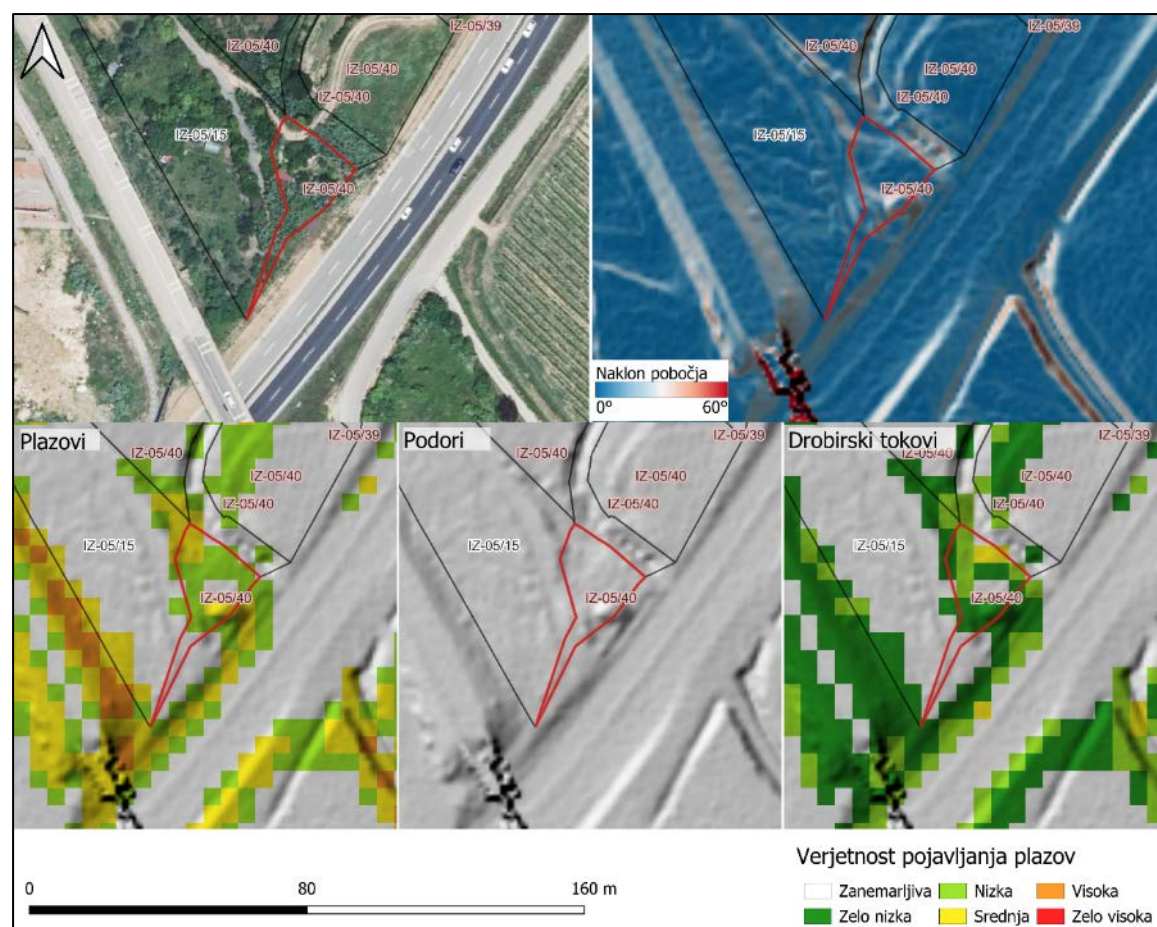
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K2

Površina zemljišča: 511 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Srednja	Zanemarljiva	Srednja



Slika 21: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Položno kmetijsko zemljišče, večinoma vinogradi in oljčniki.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja kmetijsko, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer

poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. Ob SV meji zemljišča poteka togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča. Na vzhodu parcele je ob meji AC z brežino in muldo za vode. Mulda je suha torej se PV vanjo ne stekajo.

Ocena stabilnosti

Na celotni parceli ni znakov nestabilnosti ali potencialno ogroženih območij.

Predlog ukrepov

Ukrepi niso potrebni.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.9.2 IDO številka območja: 13

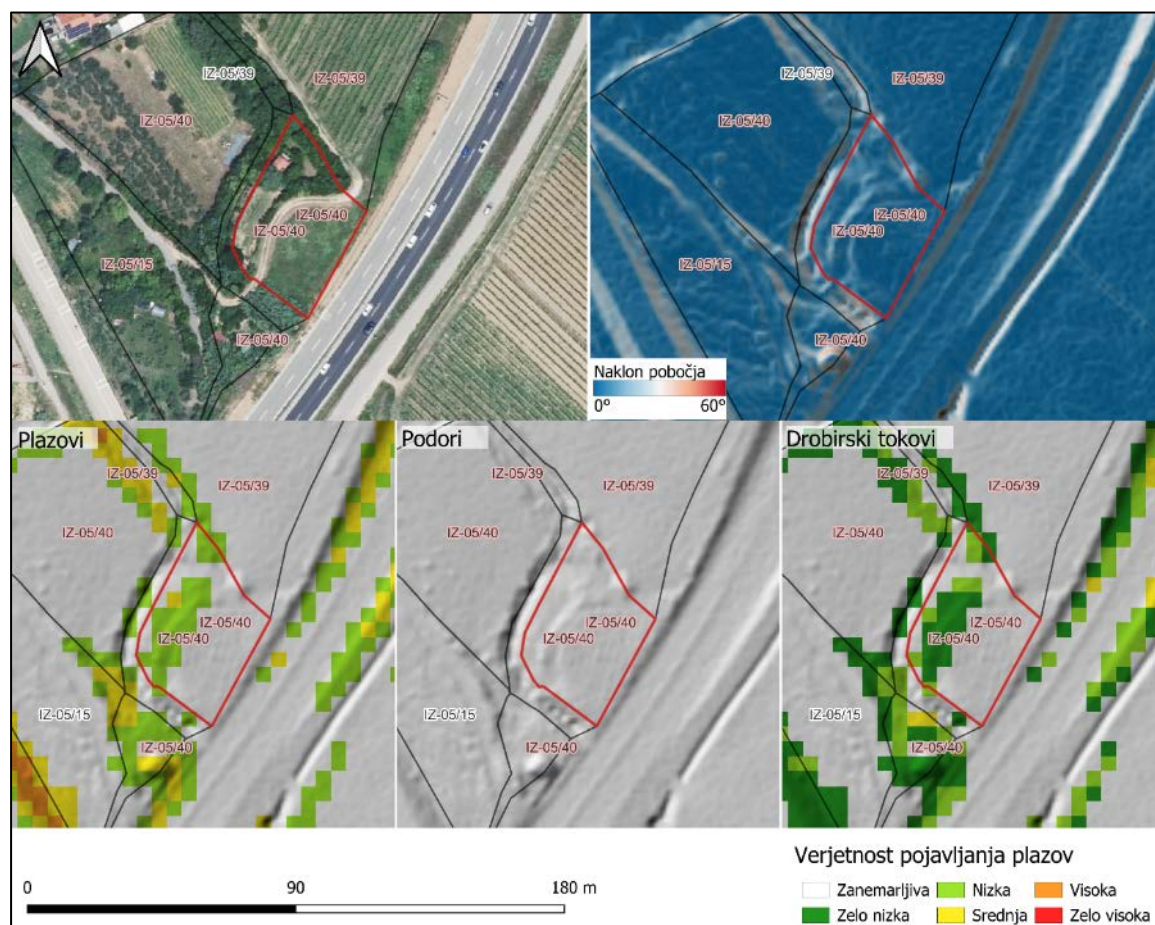
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K2

Površina zemljišča: 1.648 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 22: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zemljišče v naravi predstavlja ograjen vrt, na katerem se nahaja manjši objekt (zidana lopa ali počitniška hišica)

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja kmetijsko, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. Ob Z meji zemljišča poteka togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča. Na vzhodu parcele je ob meji AC z brežino in muldo za vode. Mulda je suha torej se PV vanjo ne stekajo.

Ocena stabilnosti

Na celotni parceli ni znakov nestabilnosti ali potencialno ogroženih območij.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.9.3 IDO številka območja: 14

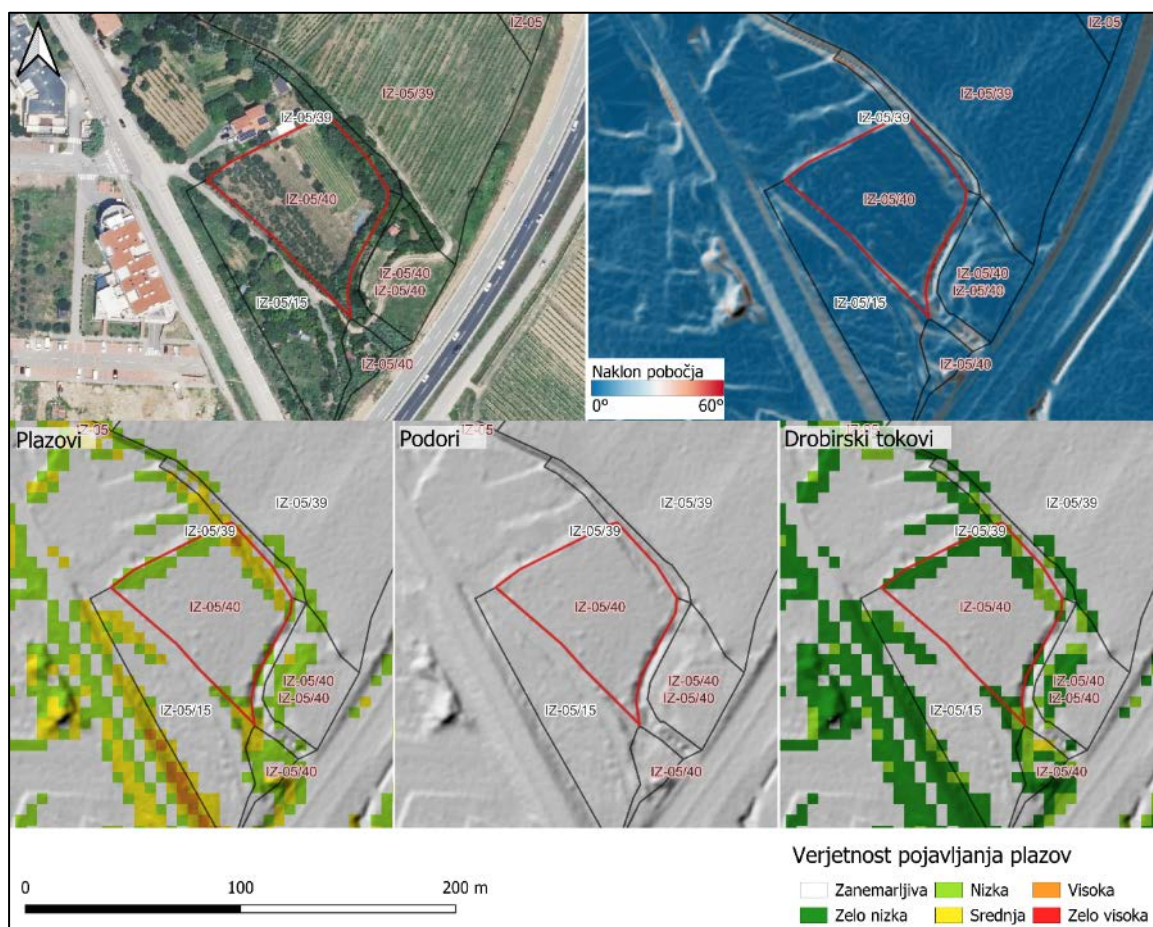
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K2

Površina zemljišča: 3.828 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 23: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Položno kmetijsko zemljišče, večinoma vinogradi in oljčniki.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja kmetijsko, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. Ob V meji zemljišča poteka togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča. Na vzhodu parcele je ob meji AC z brežino in muldo za vode. Mulda je suha torej se PV vanjo ne stekajo.

Ocena stabilnosti

Na celotni parceli ni znakov nestabilnosti ali potencialno ogroženih območij.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.9.4 IDO številka območja: 45

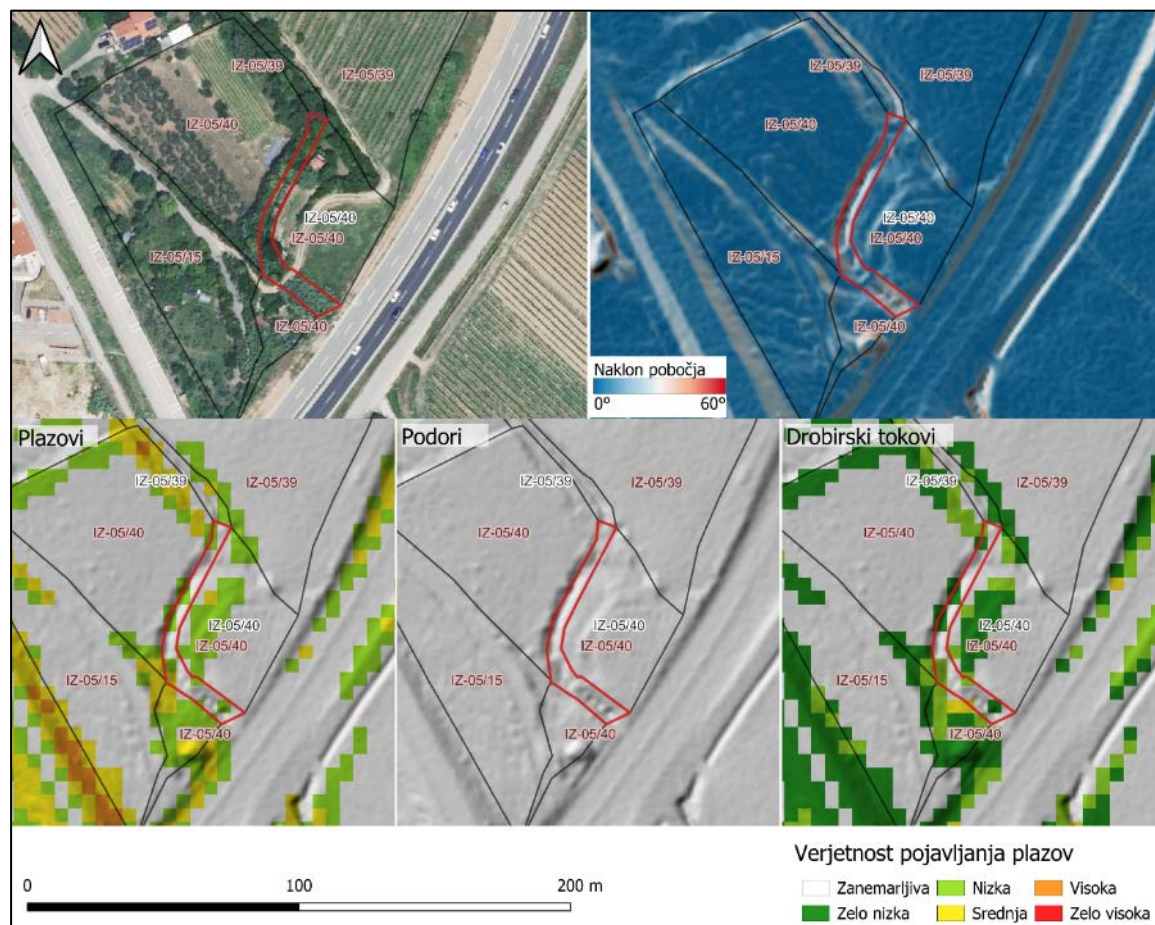
Opis spremembe: OPPN v PPIP

Predvidena raba zemljišča: VC

Površina zemljišča: 526 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 24: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Regulirana struga potoka

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev obrtno-poslovne cone, vendar je na podlagi referendumskih zahtev širitev umaknjena in zemljišče ostaja takšno kot je, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Fliš, neznana (predvidoma majhna) debelina preperine. Pod območjem potencialno poteka kalkarenitna in kalkruditna plast, debeline vsaj 1 m in potencialno 2 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena (severozahod), vezana pa je lahko tudi na litološko sestavo podlage, kjer poleg fliša prevladujejo apnenčaste plasti. Togo reguliran potok, v katerem ni znakov stranskega izcejanja podzemne vode v strugo. Struga je zelo verjetno viseča.

**Ocena stabilnosti**

Ni znakov nestabilnosti.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.10 IZ-06/21

6.10.1 IDO številka območja: 48

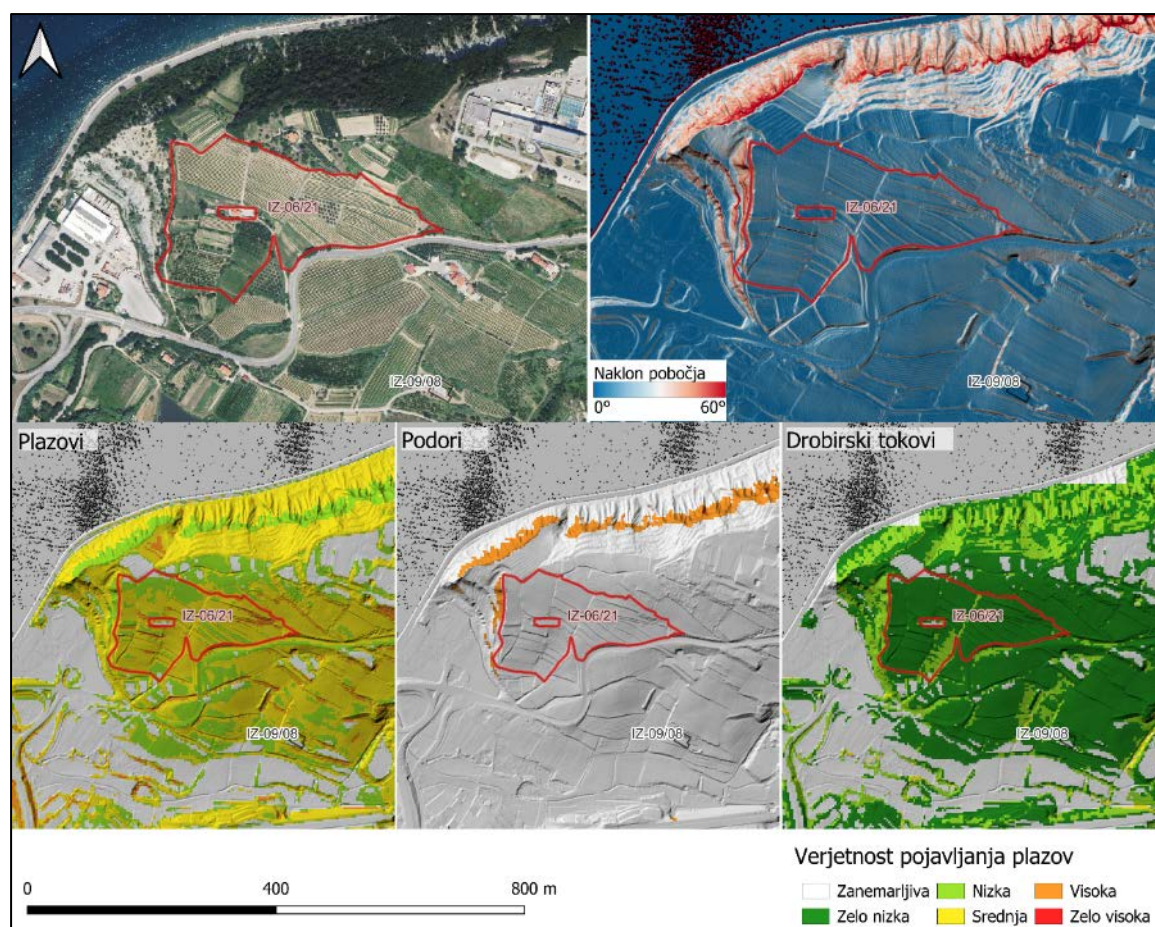
Opis spremembe: Sprememba PEUP

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 63.761 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Velika	Velika



Slika 25: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zemljišče je kmetijsko, predstavlja ga vinograd, je terasirano, ježe teras so nezavarovane, nakloni ublaženi. V osrednjem delu zemljišča se nahaja stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem. Pod objektom je večja brežina zavarovana s suhim zidom. Preko zemljišča so speljane manjše dostopne poti, nekatere od njih so betonirane.

Predvideni posegi

Na območju je predvidena zgolj uskladitev PIP, v katerih se prepoveduje gradnja objektov, posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Podlago sestavlja tankoplastnat fliš, v katerem prevladuje laporovec. Plasti blago vpadajo proti V (070/07). Debelina zemljskega pokrova je predvidoma tanka, v usekih ob cesti na Z območja

ne presega 1 m (v povprečju 0,5 m). Večja debelina se lahko pojavi na zunanjih robovih teras, kjer je material deloma umetno nasut.

Hidrogeološke razmere

Stalnih izvirov ali pojavov površinske vode nismo zasledili. Severno od zemljišča se ob parcelni meji pojavlja manjši kal (nivo vode ca 1,5 m pod koto terena). Neposredno dolvodno je teren gosto poraščen, kar kaže na stalno prisotnost vlage v tleh. Ob cesti na zahodni meji zemljišča je oblikovan erozijski jarek.

Ocena stabilnosti

Globalna stabilnost na območju zemljišča ni problematična. Nekatere terase so popravljene in splanirane. Na parceli ni vidnih znakov nestabilnosti. Po pričevanju lastnika težav z plazanjem posameznih teras nimajo. Zahodno od zemljišča se nahaja večje erozijsko aktivno območje (nekdanji laporokop Ruda), na katerem se pojavljajo pogosti plitvejši preperinski usadi, prisotno pa je tudi stalno spiranje materiala ob večjih padavinskih dogodkih. Na tem območju je bil v okviru izdelave opozorilne karte zabeležen tudi aktiven plaz. Erozija zaenkrat ne posega v zemljišče pobude, ob napredovanju pa bo potencialno potrebno ukrepanje na območju ceste ob zahodni meji zemljišča.

Predlog ukrepov

Večje posege v območje ceste na zahodni meji območja odsvetujemo.

Ocena sprejemljivosti

Poseg je sprejemljiv, ukrepi so potrebni ob morebitnih ureditvah ceste na zahodni meji območja.

6.11 IZ-09

6.11.1 IDO številka območja: 5

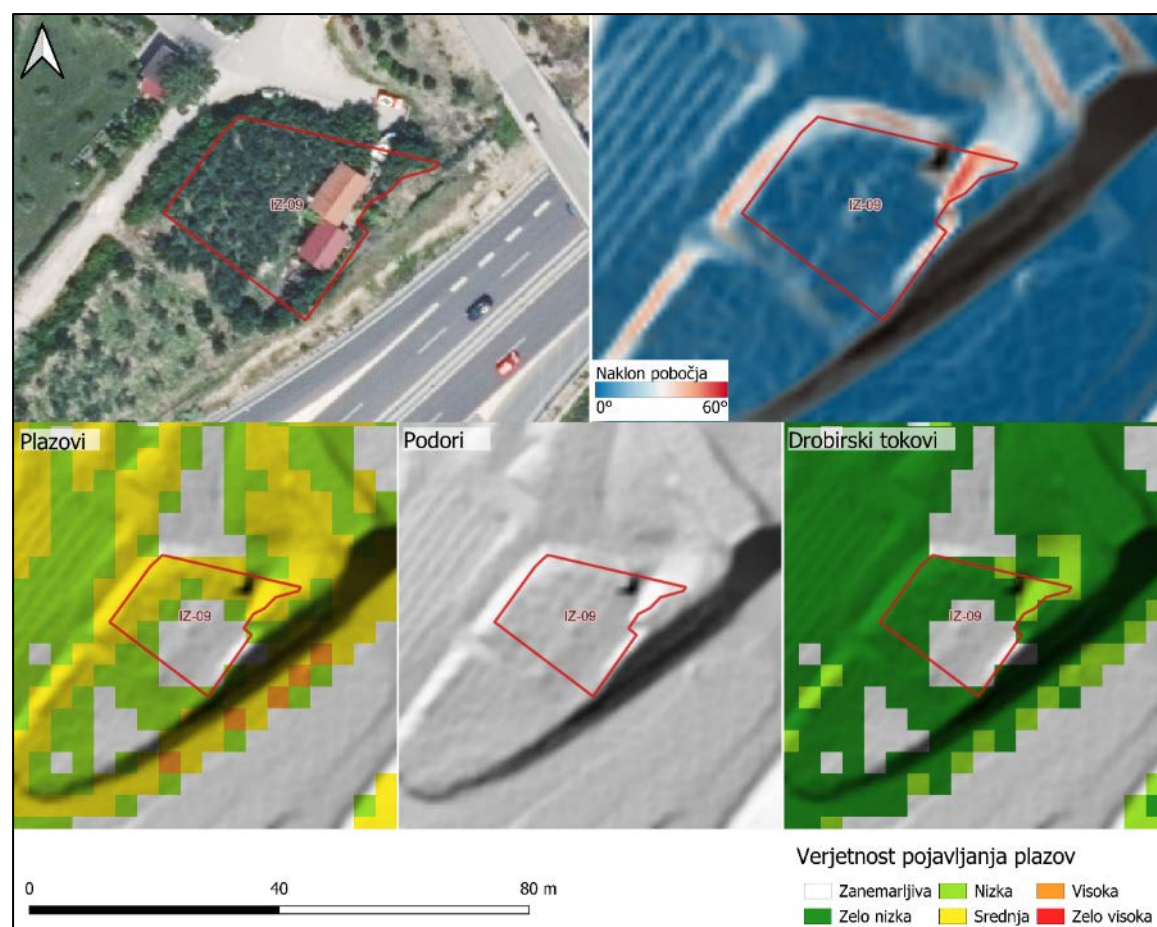
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 711 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 26: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču stoji manjši objekt (počitniška hišica), vsaj delno podkletena. Preostali del zemljišča pokriva oljčnik. Ob JV robu je izveden AB zid, v dobrem stanju (obstoj in stanje zalednih drenaž ni znano). Na drugi strani brežine, ki jo varuje AB zid, zemljišče meji na HC. Ob S in SZ robu je strmejša nezavarovana brežina.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev stavbnega zemljišča za ureditev obstoječega stanja, ki se na podlagi referendumskih zahtev umika. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

V zaledju AB zidu izdanka laporovec, pokriva ga manj kot 1m zemljinskega pokrova. Na preostalem delu parcele je debelina zemljinskega pokrova lahko nekoliko večja, potencialno del parcele pokriva umetno nasutje izkopnih viškov iz izkopa za objekt.

**Hidrogeološke razmere**

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (zahod). Zemljišče je suho, suha je tudi kamnina v zaledju zidu. Padavinska voda iz objekta prosto odteka na zemljišče. Podlaga je zelo nizko prepustna, zato ponikanje zaledne in padavinske vode predvidoma ni možno.

Ocena stabilnosti

Generalno stabilno. Nezavarovana brežina ob SZ meji zemljišča pogojno stabilna, trenutno ne kaže znakov aktivnih premikov, vendar stoji pod precej strmim naklonom.

Predlog ukrepov

Potrebna je ureditev odvodnje padavinskih vod iz območja objekta in območja celotne pobude na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Odvodnja naj se priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, priporočamo ureditev odvoda padavinske vode z objekta, sicer je stanje sprejemljivo.

6.12 IZ-09/08

6.12.1 IDO številka območja: 26

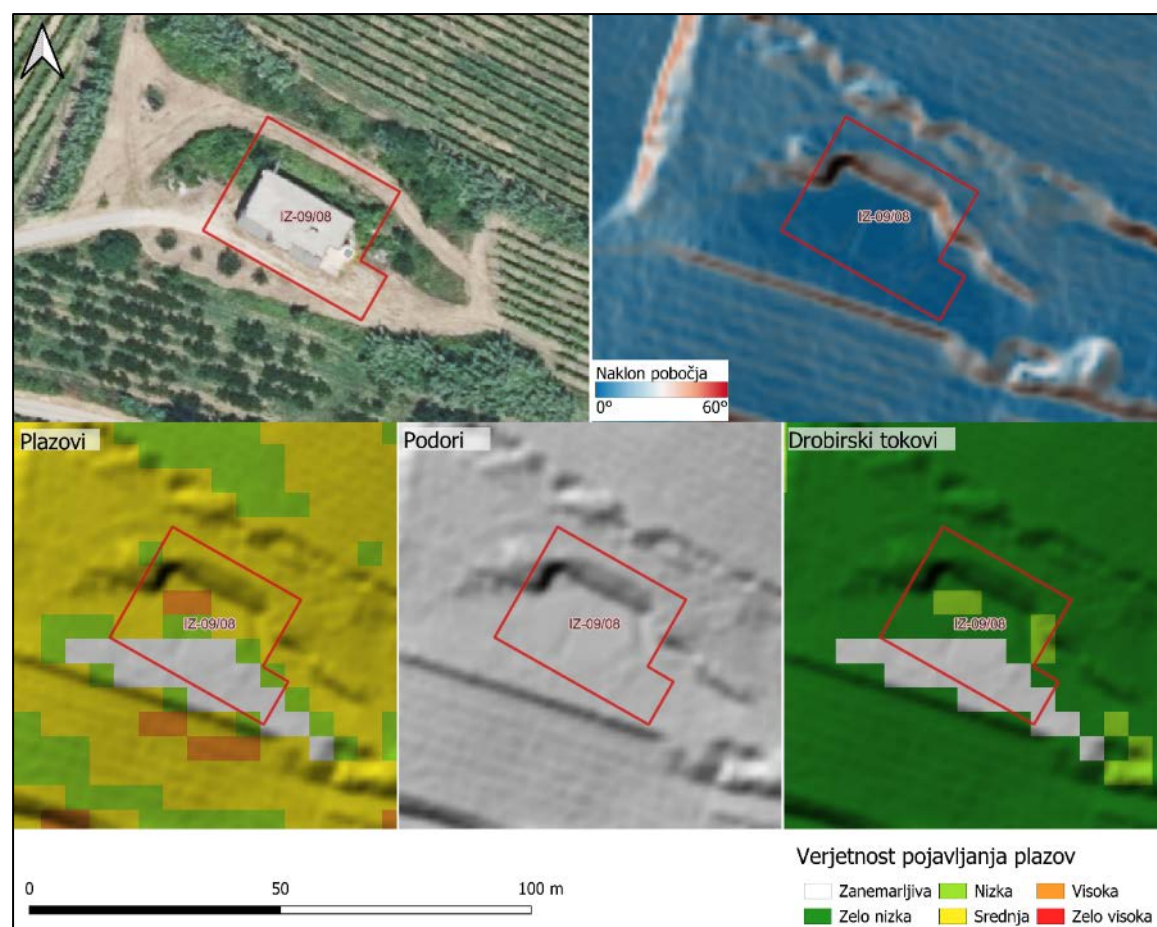
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: IK

Površina zemljišča: 852 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 27: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na parceli že stoji gospodarski objekt (vinska klet). V zaledju objekta je vkop višine slabe 4m, vkopna brežina je nezavarovana, prav tako je nezavarovana na JZ strani objekta.

Predvideni posegi

Širitev vkopa v zaledju, širitev objekta v zaledje za ca 5m, izgradnja AB zidu višine do 4m za zaščito zalednega vkopa.

Geološke razmere

Podlago območja gradi laporovec s tankim slojem preperine (manj kot 1m). Plasti v vkopni brežini v zaledju niso vidne, po pričevanju lastnika vpadajo v brežino.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. JV od zemljišča se nahaja manjši kal, v katerega se stekajo tudi padavinske vode iz objekta. V zaledju objekta ob vznožju vkopa je po pričevanju lastnika urejena drenaža z drenažno cevjo, zasipom in geosintetikom. Ob zgornjem robu vkopa je lastnik sam naredil drenažni jarek po obodu vkopa (jarek globine nekaj 10 cm brez dodatne zaščite). Ob ogledu je bil jarek suh, brez zastajanja vode. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jugozahod).

Ocena stabilnosti

V današnjem stanju stabilno. Tudi nezavarovan vkop v zaledju objekta ne kaže znakov večjih nestabilnosti, razen občasnega krušenja majhnih količin preperine.

Predlog ukrepov

Izvedba opornega zidu ob vkopu v zaledju objekta, vključno z zaledno drenažo (kot je že predvideno). Ureditev odvodnje zalednih in padavinskih vod. V kolikor bo ureditev urejena v kal (mlako), ki se nahaja JZ od pobude je potrebno urediti tudi iztok iz omenjene mlake.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežinah. Glede na to da na zemljišču nismo zabeležili aktivnih znakov nestabilnosti sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Sprejemljivo ob izvedbi že predvidenih ukrepov za zaščito zaledne brežine in drenažo zaledne in padavinske vode.

6.13 IZ-10

6.13.1 IDO številka območja: 1, 3

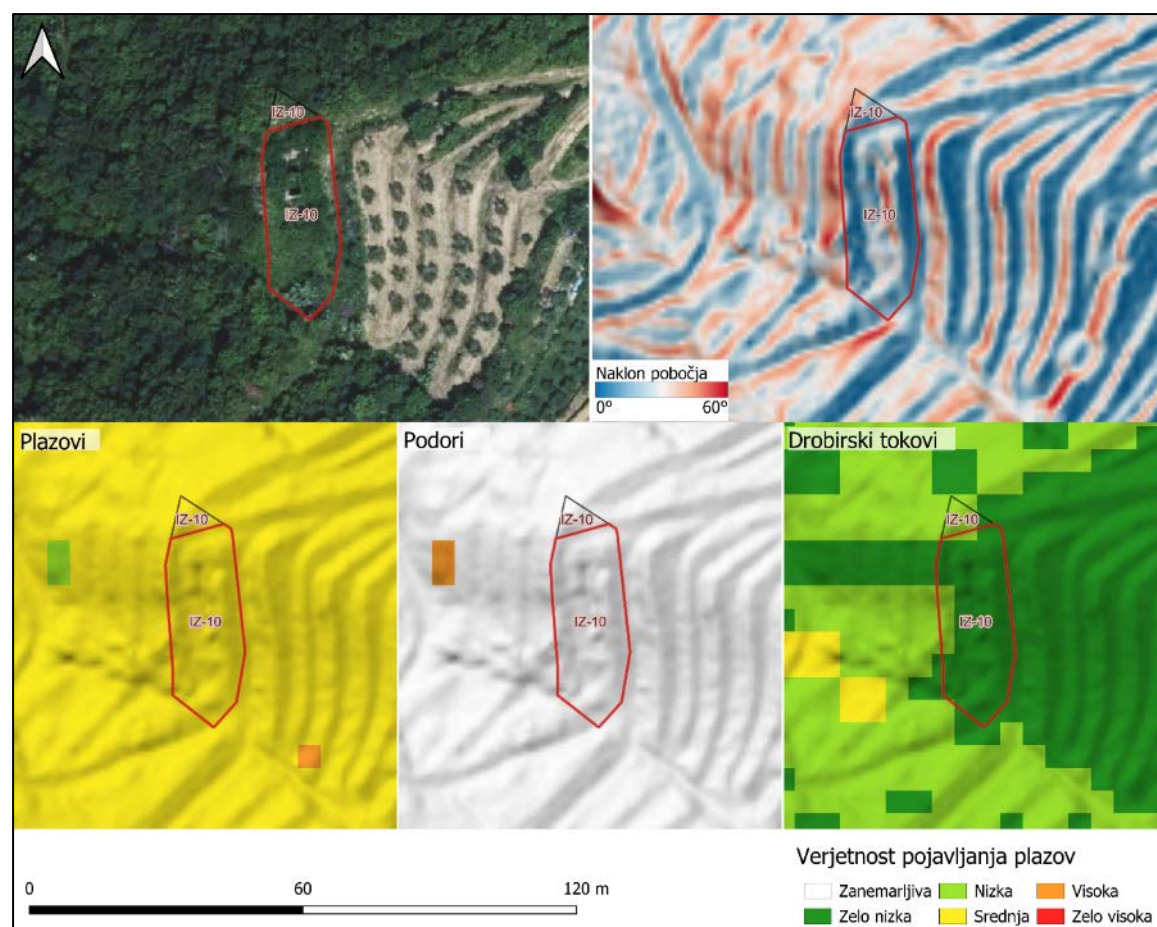
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: G, K2

Površina zemljišča: 51 + 607 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 28: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Celotno pobočje je terasirano, brežine teras so strme in nezavarovane, na njih se pogosto pojavlja aktivna erozija ali celo manjši usadi. Na obravnavanem zemljišču stojijo starejše ruševine, zemljišče je močno zaraščeno. Kolikor je razvidno skozi vegetacijo je brežina v zaledju objekta nezavarovana, spodnjo brežino pa je nekoč varoval suhi zid, ki je že skoraj popolnoma porušen.

Predvideni posegi

Ukinitve stavbnega zemljišča, sprememba v kmetijsko.

Geološke razmere

Iz terenskega ogleda geološke zgradbe ozemlja ni bilo mogoče povsem zanesljivo ugotoviti. Kamninsko podlago gradijo flišne kamnine. Na podobnih območjih je zemljinski pokrov tipično tanek in ne presega 1m, vendar v brežinah teras na tem območju kamninske podlage nismo

opazili. Območje lahko gradi močno preperel fliš, ki po svojih lastnostih že bolj spominja na zemljino, ali pa je dejansko pokrito z večjo debelino deluvija. Možno je tudi, da so bili ob izdelavi teras njihovi zunanji robovi umetno nasuti.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (zahod-severozahod). Brežine so bile ob ogledu suhe.

Ocena stabilnosti

Brežine teras so na širšem območju erozijsko aktivne in potencialno labilne, zabeležili smo tudi usad vzdolž brežine terase v širini ca 7m. Pobočje severno od zemljišča, ki ni terasirano, kaže znake površinske nestabilnosti preperinskega sloja (nagnjena drevesa).

Predlog ukrepov

Priporočljiva bi bila ublažitev naklona teras na širšem območju (v nasprotnem primeru se bo ublažitev v vsakem primeru zgodila sama od sebe).

Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju.

Ocena sprejemljivosti

Sprememba je sprejemljiva, saj gre le za ukinitve stavbnega zemljišča.

6.14 IZ-12/02

6.14.1 IDO številka območja: 29

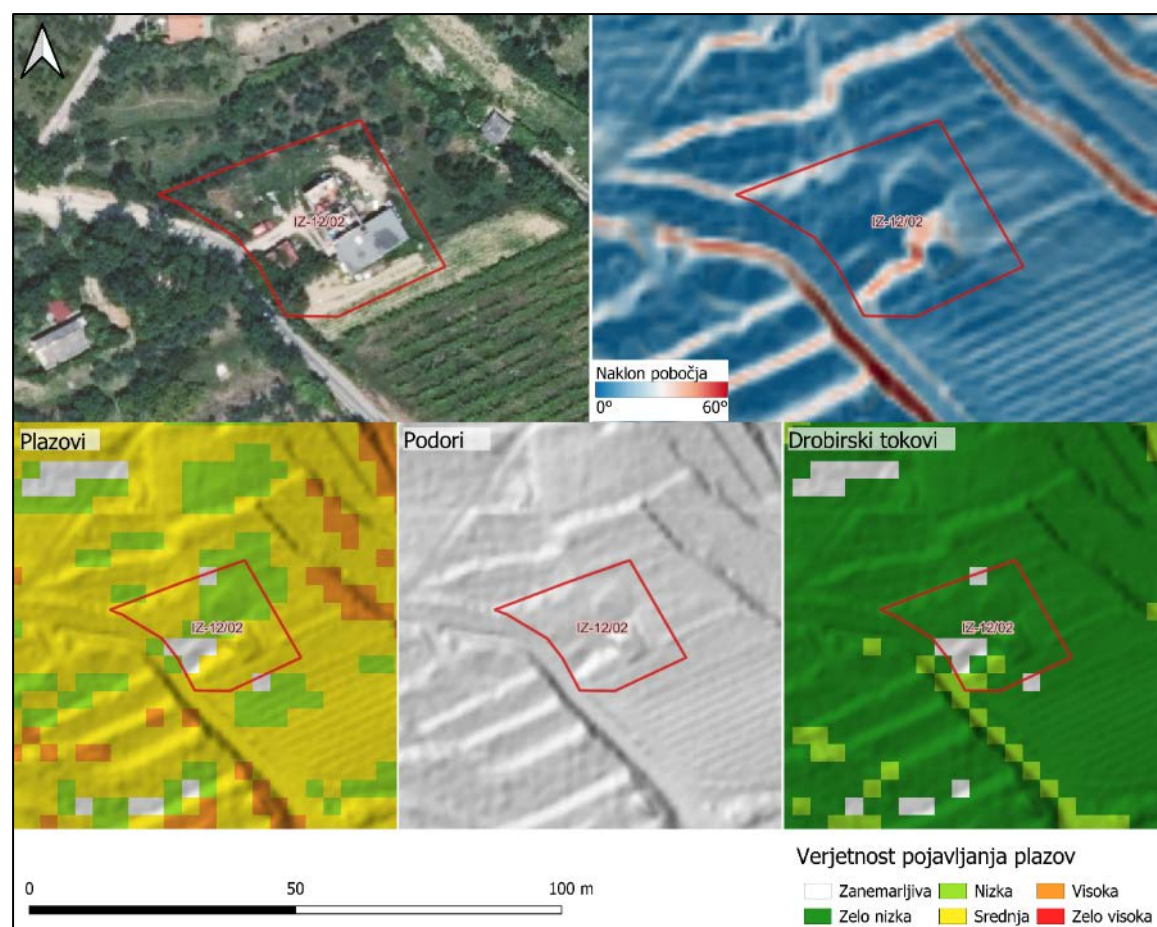
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 1.059 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 29: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču že stoji delno porušen objekt (neprimeren za uporabo). V zaledju je vkopan v brežino, ob objektu AB zid višine 2m v stabilnem stanju, obstoj oz. stanje zaledne drenaže ni znano. Meja parcele ni na brežini. Strme brežine so od mej oddaljene 20 m proti vzhodu. Tudi te so na pogled stabilne.

Predvideni posegi

Obnova, razširitev in nadvišanje obstoječih objektov, dozidava v skupni površini stavbišča 124 m². Za razširitev bo potreben vkop v zaledno brežino.

Geološke razmere

Podlago območja sestavlja tankoplastnati fliš z vpadom plasti 238/16. Pokriva ga plast deluvija debela ca 0.5 m.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Tudi v cestnem vseku in ob AB zidu je hribina suha. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (sever-severovzhod).

Ocena stabilnosti

Parcela z objektom je stabilna. Stabilen je tudi 2 m visok AB zid. Brežine izven meja parcele so stabilne in zadostno oddaljene, da ne bo prihajalo do medsebojnega vpliva.

Predlog ukrepov

Za podpornimi ukrepi je potrebno namestiti drenažne sisteme za zaledne vode. Zaledne vode in voda iz strešnih površin mora biti kontrolirano odvedena. Glede na sestavo tal ponikanje večjih količin vode ni možno. Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Glede na to, da se območje nahaja v terasiranem pobočju, ponikanje in zadrževanje vode odsvetujemo. Predlagamo izvedbo zadrževalnika in kolikor mogoče ponovno uporabo vode, izpust viškov pa bo možen edino kontrolirano površinsko oz. s celostno ureditvijo odvodnjavanja na širšem območju. Priporočamo, da se v okolici objekta v čim večji meri ohranijo nepozidane površine, da se kolikor mogoče poveča možnost infiltracije.

Ocena sprejemljivosti

Poseg je sprejemljiv ob upoštevanju ukrepov iz vidika odvodnje zalednih in padavinskih vod.

6.15 IZ-13/09

6.15.1 IDO številka območja: 22

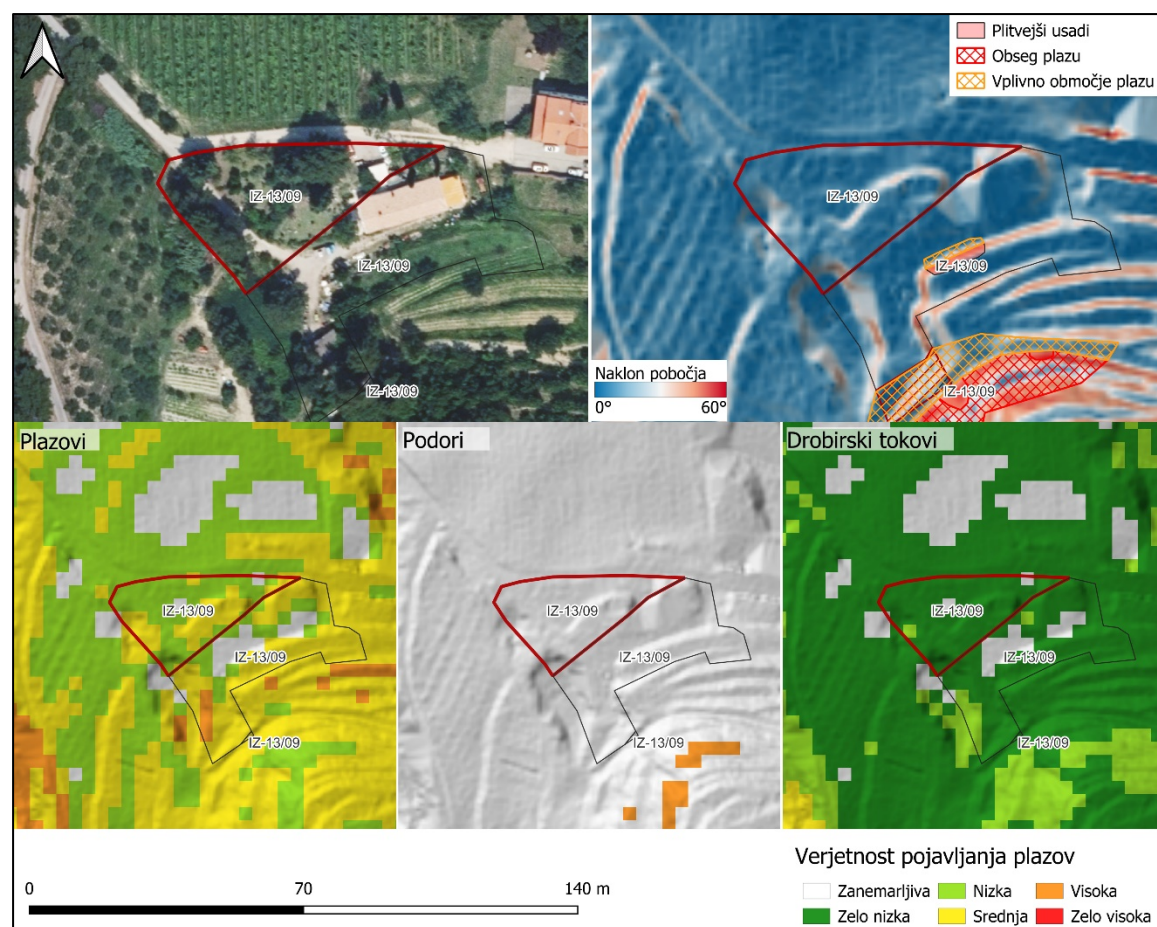
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 1.409 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 30: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj). Na modelu terena je označen tudi obseg identificiranih plazov in njihovo vplivno območje.

Trenutno stanje na zemljišču

Zemljišče pokriva vrt oz. dvorišče ob hiši. Pobočje v zaledju je terasirano, brežine teras so nezavarovane, na brežini neposredno za objektom je opazen plitev usad širine ca 20m (usad se je po pričevanju lastnika sprožil v večji ujmi pred nekaj leti in je od takrat nespremenjen). V JZ delu zemljišča je urejen tudi pomožni objekt (lopa/nadstrešek za kmetijsko mehanizacijo).

Predvideni posegi

Umestitev gospodarskega poslopja (hleva) nekje na parceli, kjer bo mogoče.

Geološke razmere

Podlago sestavlja pretežno laporovec s posameznimi tankimi plastmi peščenjaka. Debelina zemljinkega pokrova večinoma pod 1m, potencialno nekoliko večja na robovih teras. V strmi brežini v zaledju zemljišča laporovec pogosto izdanja.

Hidrogeološke razmere

Tla na zemljišču so suha, močil ali izdankov podzemne vode ni opaziti. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (sever in zahod). Ob J meji zemljišča se nahaja kal, preliv iz njega je urejen proti severu, izven zemljišča. Ob gozdni poti ob JJV meji zemljišča je viden jarek od pretakanja meteorne vode. Objekt ima urejen zbiralnik padavinske vode, viški iz zbiralnika se prosto prelivajo ob spodnjem robu zemljišča. Po pričevanju lastnika je pretakanje vode po zemljišču prisotno samo ob največjih nalivih.

Ocena stabilnosti

Pobočje je sicer globalno stabilno, posamezne nestabilnosti se pojavljajo ob brežinah posameznih teras (glej opis stanja). Strma brežina v zaledju parcele generalno kaže znake plitvega plazjenja preperine, zabeležena sta bila tudi dva manjša plazova globine 1-2m, širine do 10m, ki predvidoma segata v območje preperle kamnine. Celotna strmejša brežina je potencialno labilna, s tem da je morebitne odlomne robove plazov mestoma težko ločiti od umetno urejenih teras. Ocenjujemo, da zaenkrat evidentirani pojavi plazjenja ne predstavljajo neposredne grožnje obstoječim objektom, priporočamo pa spremljanje stanja na brežini z mislijo, da bo v prihodnosti morda potrebna stabilizacija.

Predlog ukrepov

Ublažitev brežin teras ali zaščita s podpornimi ukrepi (priporočamo izvedbo suhih zidov). Spremljanje stanja na zaledni brežini z morebitnimi stabilizacijskimi ukrepi v prihodnosti. Ureditve odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Za predvideno novogradnjo je obvezna izdelava GG elaborata.

Ocena sprejemljivosti

Pogojno sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov.

6.15.2 IDO številka območja: 30, 7

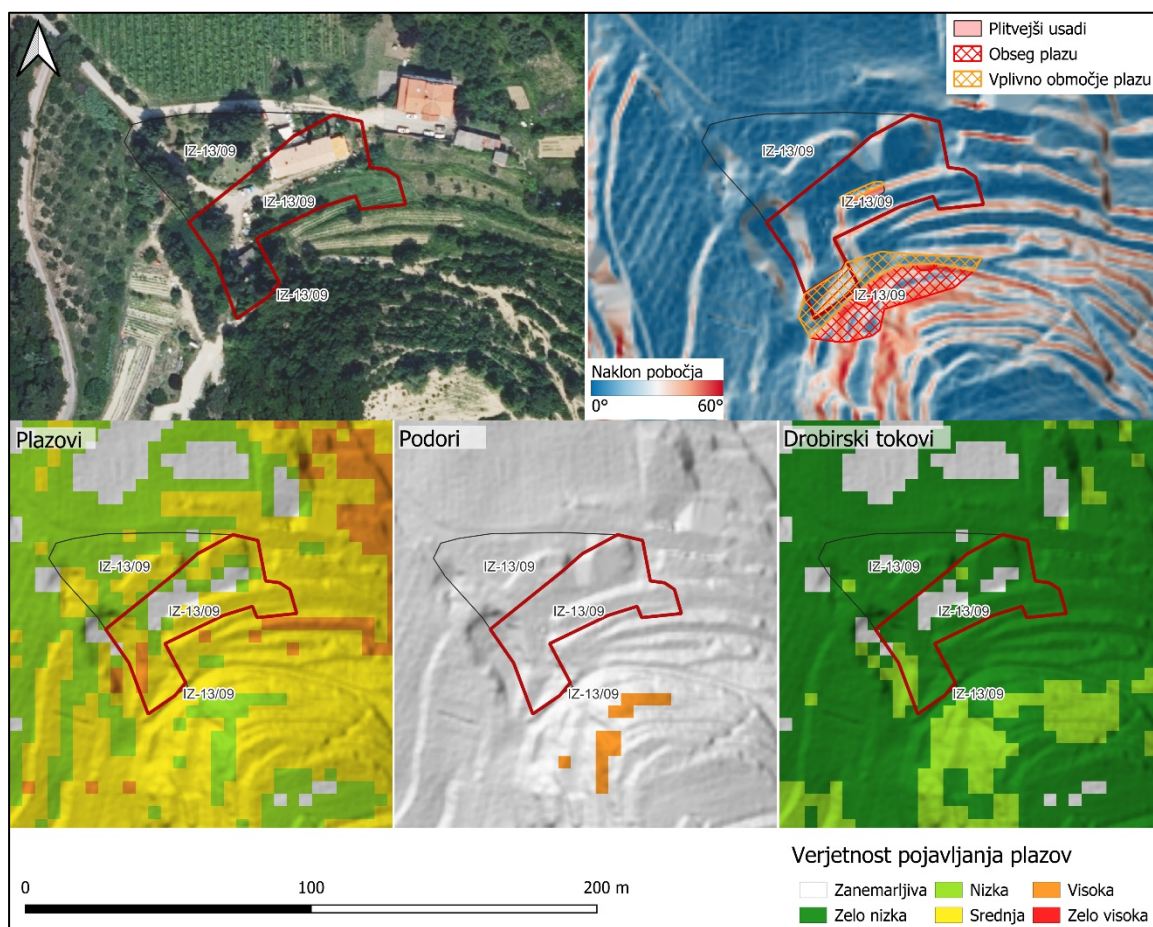
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 2.037+ 6 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 31: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču že stoji stanovanjski objekt, ki je legaliziran (parcele s v najemu, urejena je stavbna pravica). Pobočje v okolici objekta je terasirano, brežine teras so nezavarovane, na brežini neposredno za objektom je opazen plitev usad širine ca 20m (usad se je po pričevanju lastnika sprožil v večji ujmi pred nekaj leti in je od takrat nespremenjen). V JZ delu zemljišča je urejen tudi pomožni objekt (lopa/nadstrešek za kmetijsko mehanizacijo).

Predvideni posegi

Umestitev gospodarskega poslopja (hleva) nekje na parceli, kjer bo mogoče.

Geološke razmere

Podlago sestavlja pretežno laporovec s posameznimi tankimi plastmi peščenjaka. Debelina zemljinskega pokrova večinoma pod 1m, potencialno nekoliko večja na robovih teras. V strmi brežini v zaledju zemljišča laporovec pogosto izdanja.

Hidrogeološke razmere

Tla na zemljišču so suha, močil ali izdankov podzemne vode ni opaziti. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (sever in zahod). Ob SZ meji zemljišča se nahaja kal, preliv iz njega je urejen proti severu, izven zemljišča. Ob gozdni poti ob JJV meji zemljišča je viden jarek od pretakanja meteorne vode. Objekt ima urejen zbiralnik padavinske vode, viški iz zbiralnika se prosto prelivajo ob spodnjem robu zemljišča. Po pričevanju lastnika je pretakanje vode po zemljišču prisotno samo ob največjih nalivih.

Ocena stabilnosti

Pobočje je sicer globalno stabilno, posamezne nestabilnosti se pojavljajo ob brežinah posameznih teras (glej opis stanja). Strma brežina v zaledju parcele generalno kaže znake

plitvega plazenja preperine, zabeležena sta bila tudi dva manjša plazova globine 1-2m, širine do 10m, ki predvidoma segata v območje preperete kamnine. Celotna strmejša brežina je potencialno labilna, s tem da je morebitne odlomne robove plazov mestoma težko ločiti od umetno urejenih teras. Ocenjujemo, da zaenkrat evidentirani pojavi plazenja ne predstavljajo neposredne grožnje obstoječim objektom, vendar ne moremo izključiti možnosti, da v prihodnosti pride do večje porušitve, ki bi potencialno vplivala na JZ del zemljišča.

Predlog ukrepov

Ublažitev brežin teras ali zaščita s podpornimi ukrepi (priporočamo izvedbo suhih zidov). Spremljanje stanja na zaledni brežini. Glede na to, da da zaledni del zemljišča (Slika 32) sega v vplivno območje aktivnih pobočnih nestabilnosti, predlagamo, da se ta del zemljišča izvzame iz pobude.



Slika 32: Del zemljišča v bližini zaledne brežine, kjer je za izvedbo posegov potrebno predvideti stabilizacijo zaledne brežine.

Ureditve odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. V konkretnem primeru je odvodnja možna v obstoječi kal, ki lahko služi kot zadrževalnik, odtok iz njega pa ne tangira obstoječih objektov ali infrastrukture. Za predvideno novogradnjo je obvezna izdelava GG elaborata.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežinah, zlasti na brežini v zaledju zemljišča. Glede na konfiguracijo terena potencialno plazenje v trenutnem stanju neposredno ne ogroža obstoječih objektov, zato sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Pogojno sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov.

6.16 IZ-13/10

6.16.1 IDO številka območja: 27

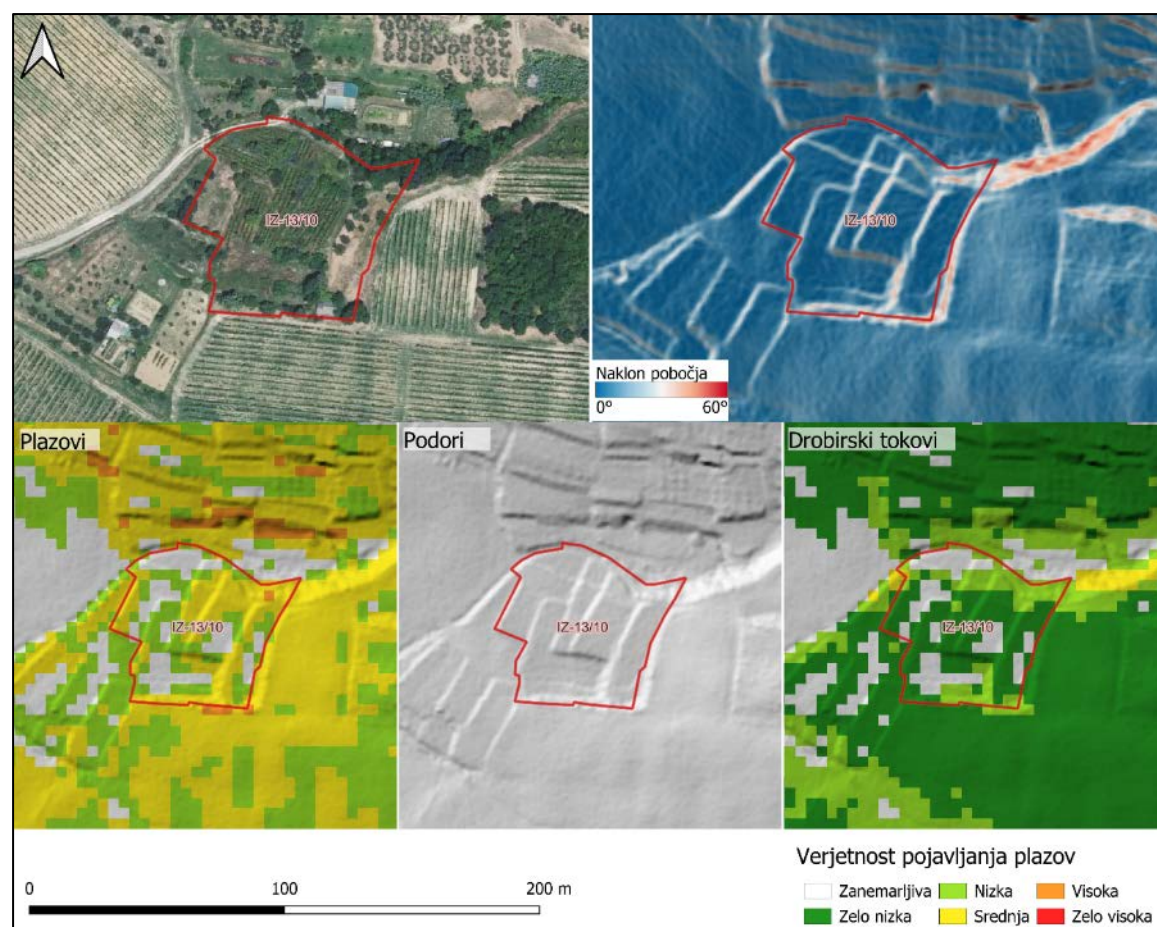
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: IK

Površina zemljišča: 4.776 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Srednja	Zanemarljiva	Velika



Slika 33: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Terasirano zemljišče pod blagim naklonom, brežine teras nezavarovane. Ob S robu zemljišča poteka hudourniški potok, v spodnjem delu urejen.

Predvideni posegi

Izgradnja vinske kleti.

Geološke razmere

V podlagi laporovec, v zgornjem metru prepereva v zemljino.

Hidrogeološke razmere

Podzemna voda se nahaja ca 1m pod koto teren (verjetno kontakt preperine in podlage). Prepustnost podlage je zaradi prisotnosti laporovcev izredno nizka. V depresijah v terenu so prisotna razmočena tla ter močila. V jarkih, ki so najverjetneje namenjeni melioraciji območja, je

prisotna voda. Generalna smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (zahod). Na severu pobude se lahko voda steka proti severu v vodotok, ki lahko v omejenem obsegu predstavlja lokalno drenažno bazo.

Ocena stabilnosti

V današnjem stanju je zemljišče stabilno, laporovec je podvržen preperevanju. V prihodnosti ne moremo izključiti pojava manjših lokalnih porušitev nezavarovanih brežin teras ob večjih padavinskih dogodkih, ki pa predvidoma ne bi imele vpliva na objekt ali sosednja zemljišča.

Predlog ukrepov

Zaščita vkopnih brežin v zaledju novo predvidenih objektov (v primeru da bo objekt odmaknjen od vkopne brežine). Ureditev zalednih drenaž za objektom, ureditev konstantnega padca drenažnih jarkov da se prepreči zastajanje vode. Ponikanje vode na zemljišču ni mogoče, potrebna je ureditev odtekanja zaledne in meteorne vode v površinske vodotoke.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežinah. Glede na to da na zemljišču nismo zabeležili aktivnih znakov nestabilnosti in da je na celotnem območju kamninska podlaga zelo blizu površja sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Poseg je sprejemljiv ob upoštevanju ukrepov za zaščito brežin in odvodnjo zalednih in meteornih vod.

6.17 JA-03, JA-03/10

6.17.1 IDO številka območja: 6, 4

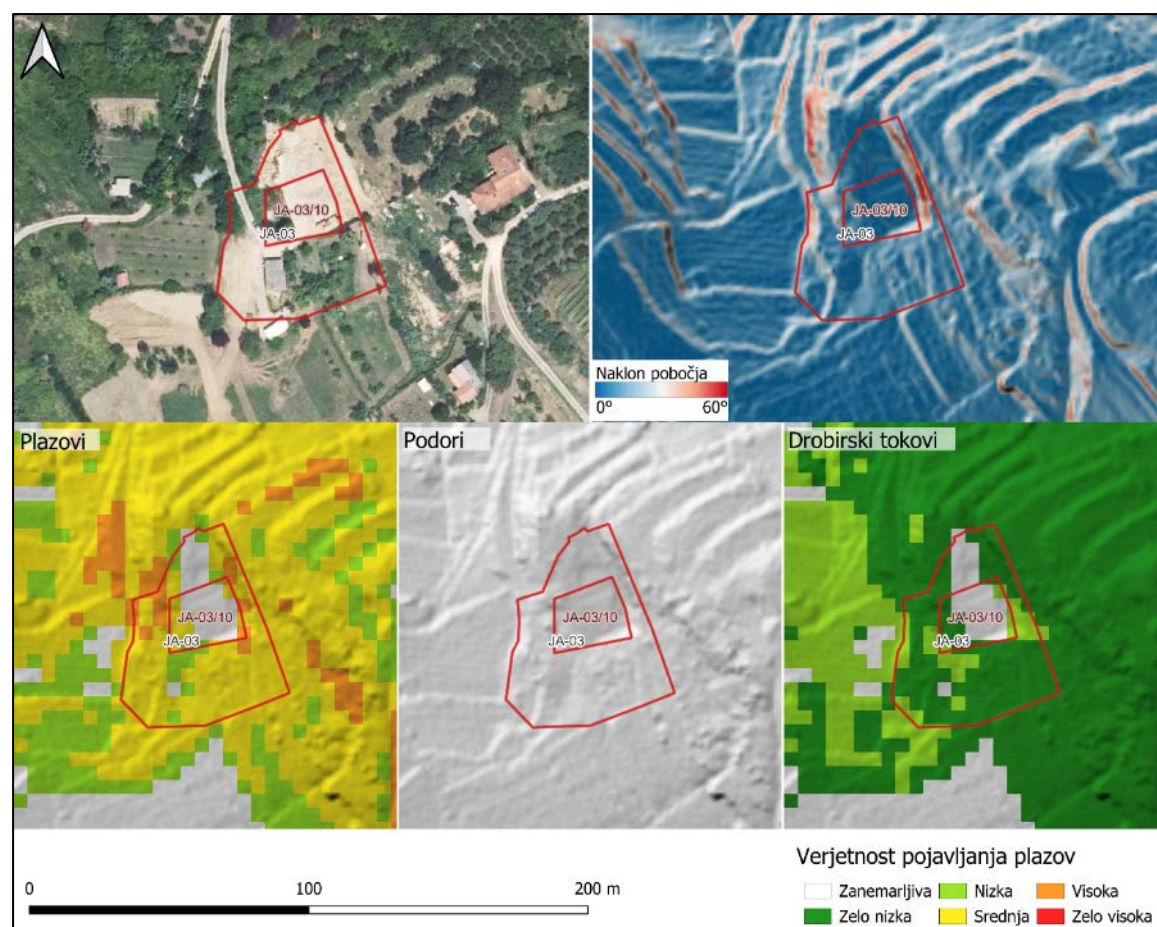
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1 + A

Površina zemljišča: 2.329 + 533 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 34: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na stavbnem delu zemljišča že stoji novogradnja oz. nadomestna gradnja, v celoti podkletena, v zaledju je nova kamnita zložba višine ca 5m v dveh nivojih z vzdolžno drenažo. Na spodnjem delu zemljišča so brežine nezavarovane.

Predvideni posegi

Povečanje stavbnega zemljišča, rekonstrukcija stanovanjske hiše vključno z izdelavo kleti in garaže.

Geološke razmere

V zaledju v brežini izdanja tankoplastnat fliš, prevladuje laporovec, vpad plasti 230/20. V zaledju je debelina zemljinskega pokrova manjša od 1m, po pobočju navzdol pa narašča. Pod objektom presega 2m, bodisi gre za deluvij ali umetni nasip (najverjetneje iz časa prvotne gradnje). V

zahodnem delu parcele se najverjetneje pojavlja večja debelina umetnega nasutja, ki je v trenutnem stanju podvrženo eroziji.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (zahod-severozahod). Hiša ima urejeno MČN in zbiralnik padavinske vode, preliv iz zbiralnika (še) ni urejen. Ob MČN sta vidna dva betonska jaška, v katerih se sliši pretakanje vode (ponikalnica za MČN?)

Ocena stabilnosti

Generalno stabilno, potencialni dejavnik tveganja lahko predstavljajo umetna nasutja v spodnjem delu zemljišča.

Predlog ukrepov

Poskrbeti je potrebno, da ponikanje vode iz MČN na južnem robu parcele ne bo negativno vplivalo na izravnano parcelo nižje na pobočju. V primeru pojava izvirov na brežini, je potrebno odvodnjo vode iz MČN urediti drugače. V končni ureditvi območja je potrebno zagotoviti tudi trajno stabilnost umetnih nasutij na južnem in zahodnem delu parcele.

Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Čim večji del vode naj se ponovno uporabi.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na zemljišču, zlasti v zahodnem in južnem delu zemljišča kjer so odložene večje debeline umetnega nasutja. Glede na to da na brežini nismo zabeležili znakov nestabilnosti in da je najstrmejša brežina v zaledju objekta že zavarovana z opornimi konstrukcijami sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Poseg je sprejemljiv z upoštevanjem ukrepov glede odvajanja vode in stabilizacije umetnih nasutij.

6.18 JA-04/03

6.18.1 IDO številka območja: 23

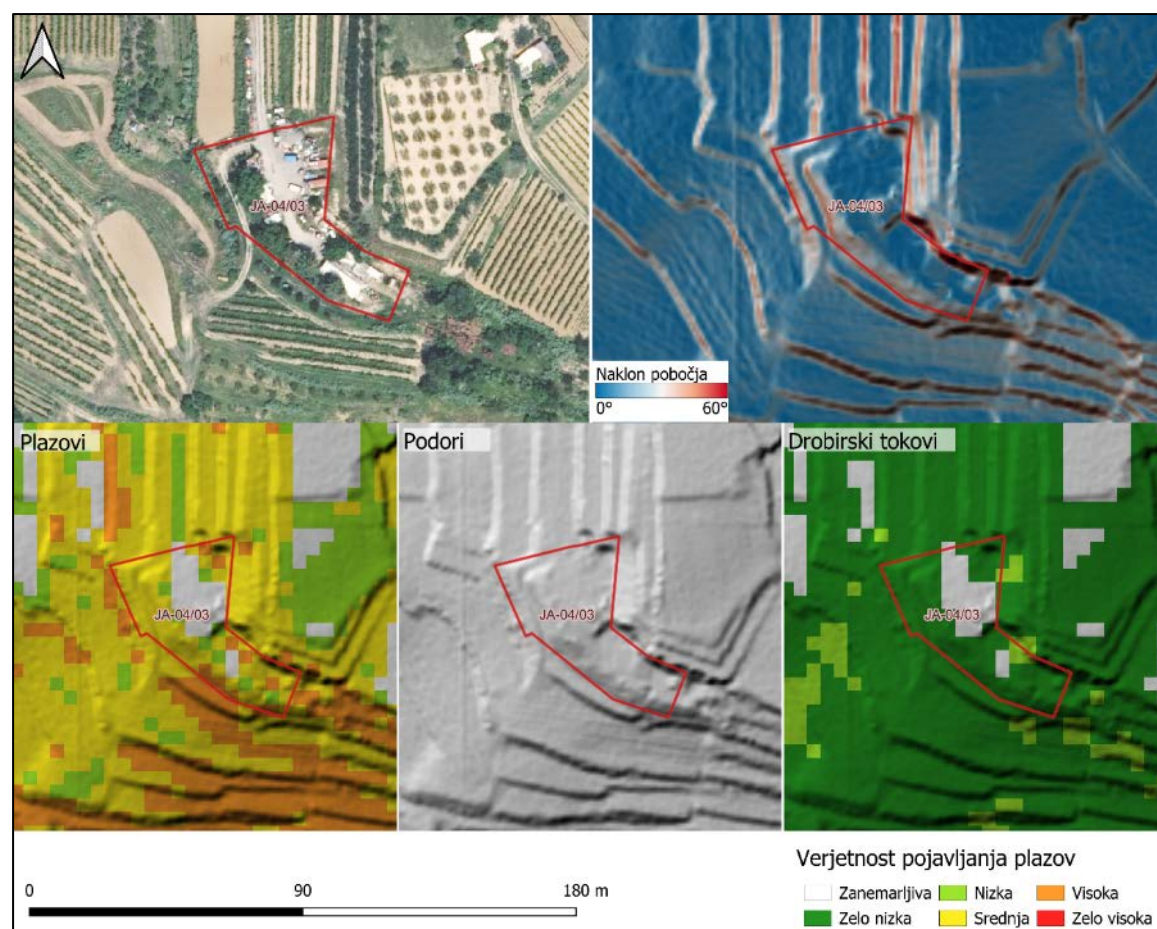
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 2.098 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 35: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Osrednji del zemljišča je izravnán, ob SV strani vkopan v pobočje (delno zavarovano z novjšim AB zidom), na JZ pa nekoliko nasut in delno zavarovan z dotrajanim suhim zidom. Na zemljišču stojijo pomožni objekti, kontejnerji in kmetijska mehanizacija.

Predvideni posegi

Izgradnja vinske kleti – razširitev, rekonstrukcija in nadzidava obstoječega objekta. Objekt bo na zaledni (SV) strani vkopan v pobočje.

Geološke razmere

V brežini v zaledju izdanja fliš, v katerem prevladuje peščenjak. Plasti so subhorizontalne. Ob spodnjem (JZ) robu zemljišča pričakujemo večjo debelino zemljinskega pokrova, delno verjetno tudi umetnega nasutja. V novembru 2024 je bilo za potrebe projektiranja izdelano geološko

poročilo (1). V okviru izdelave geološkega poročila je bil v osrednjem delu parcele izveden sondažni razkop, ki je pokazal, da zgornjih 0,8 m podlage sestavlja umetni nasip, pod njimi se do globine 1,8 m pojavlja glinasto-gruščnata preperina nižje pa flišna kamnina.

Hidrogeološke razmere

Na skrajnem južnem vogalu zemljišča je prisotno bujno rastje, ki nakazuje stalno prisotnost vode v tleh. Drugi indikatorji prisotnosti podzemne vode na območju pobude niso bili zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug-jugozahod). Izdankov podzemne vode ni.

Ocena stabilnosti

Zaledni vkopi (v kamnini) so stabilni, tudi obstoječi geotehnični ukrepi v zaledju so v dobrem stanju. Ob spodnjem (JZ) robu je brežina mestoma potencialno labilna, podporni zid pa v slabem stanju.

Predlog ukrepov

V okviru izvedbe posega je potrebna tudi sanacija spodnjega podpornega zidu, vključno z ureditvijo odvodnje zaledne in padavinske vode.

Na vplivnem območju parcele se nahajajo območja visoke verjetnosti pojavljanja plazov. Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Glede na lego na terasiranem pobočju odsvetujemo izvedbo ponikanja. Predlagamo, da se vodo kolikor mogoče zadrži in ponovno uporabi, sicer pa je edina rešitev za odvodnjo površinski odtok. Priporočamo, da se v okolici objekta v čim večji meri ohranijo nepozidane površine, da se kolikor mogoče poveča možnost infiltracije.

Ocena sprejemljivosti

Z vidika stabilnosti raščenih tal težav na osrednjem delu zemljišča ne vidimo, potencialno problematična je spodnja brežina. Poseg je sprejemljiv pod pogojem, da se sanira podporni zid ob spodnjem robu zemljišča.

6.19 KO-04/10

6.19.1 IDO številka območja: 24

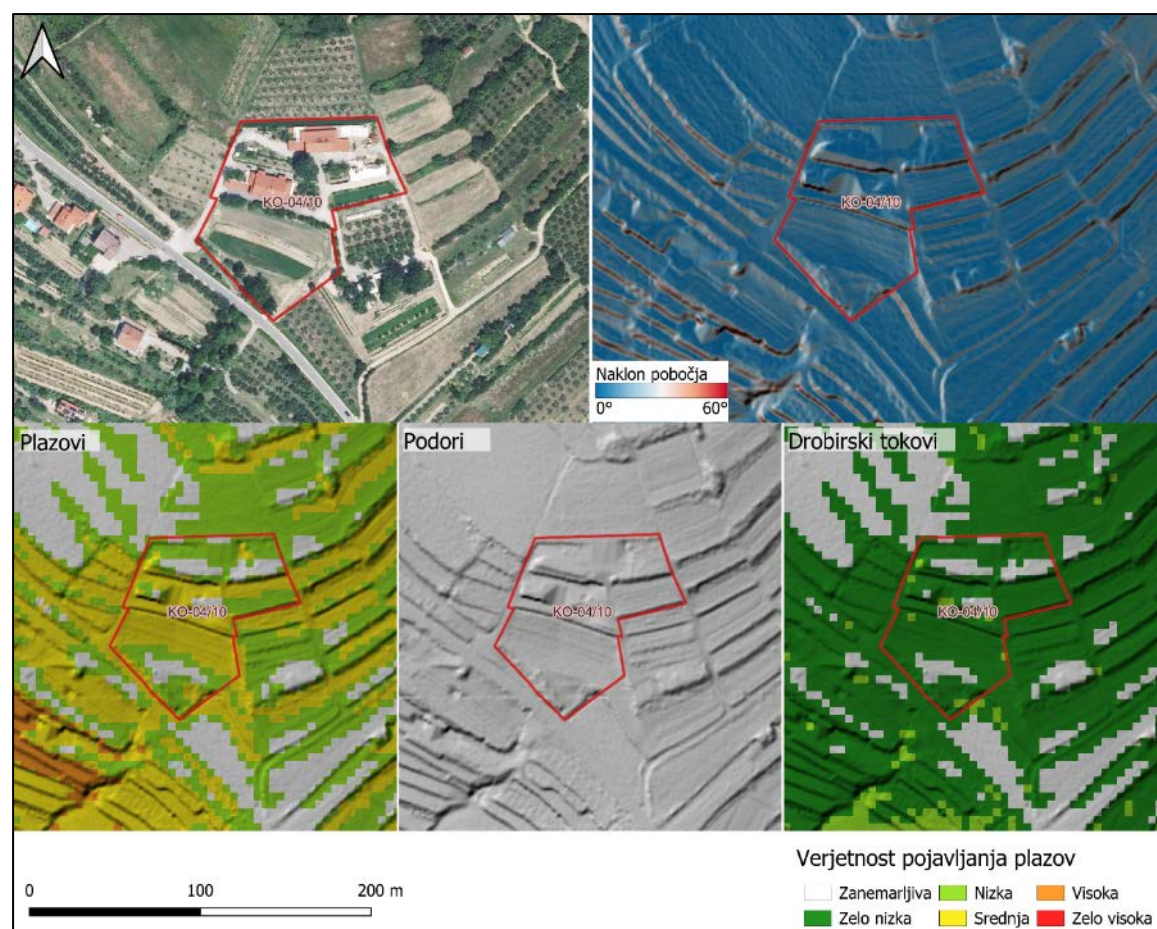
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 8.727 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 36: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zemljišče v blagem naklonu, terasirano. V zgornjem delu zemljišča sta umeščeni dve stanovanjski poslopji, ki sta delno vkopani v pobočje, gospodarska poslopje (prav tako delno vkopano) in manjša lopa. Brežine so zavarovane s pozidavami kamen beton, zgornja brežina pa z pozidavo z zidaki. Za zidovi so urejene vzdolžne drenaže, na posameznih lokacijah imajo zidovi tudi barbakane. Spodnji del zemljišča je kmetijski, v zelo blagem naklonu.

Predvideni posegi

V spodnjem (trenutno kmetijskem) delu zemljišča je predvidena izgradnja novega gospodarskega poslopja - vinske kleti in skladišča. Objekt bo predvidoma delno vkopan, podobno kot že obstoječi objekti na zgornjem delu zemljišča.

Geološke razmere

Podlago območja gradijo flišne kamnine. Izdanek podlage je viden ob lopi na SV delu območja, gradi ga fliš v katerem generalno prevladuje peščenjak, plasti so subhorizontalne. Kamninsko podlago pokriva manj kot 1m in situ preperine, podlaga izdanja tudi v plitvih drenažnih jarkih v spodnjem delu pobočja (globine nekaj 10 cm).

Hidrogeološke razmere

Iz barbakan v zidu pod spodnjim stanovanjskim objektom je opazno mezenje vode, na eni od njih je opazno tudi izločanje lehnjaka (torej obstaja potencialno tveganje za kasnejšo zamašitev drenaž). Pod zidom je oblikovan drenažni jarek, v katerem voda mestoma zastaja. Jarek nato vodo odvaja proti vzhodu in ob JV meji zemljišča. Voda se prosto steka na območje lokalne ceste in brežino pod njo. Podzemna voda se nahaja relativno blizu kote terena. Glede na nasičenost s karbonati (lehnjak) je njen izvor hribinska podlaga in ne izključno plitev tok z lokalnim napajanjem iz precipitacije. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug).

Ocena stabilnosti

Znakov nestabilnosti ali ogroženih območij na zemljišču ni. Brežine v večjih naklonih so v celoti zavarovane z opornimi konstrukcijami, ki so v dobrem stanju.

Predlog ukrepov

Dodatni ukrepi za zagotovitev stabilnosti niso potrebni. Drenaže naj se tudi na novih posegih uredi po vzoru dosedanjih, pri izvedbi drenažnih jarkov pa naj se zagotovi konstanten padec, da se prepreči zastajanje vode v drenažnih sistemih. Priporočamo tudi ureditev drenaž ob cesti (izven območja pobude), da se prepreči nekontrolirano odtekanje vode iz pobočja nad njo. Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Glede na lego na terasiranem pobočju odsvetujemo izvedbo ponikanja. Predlagamo, da se vodo kolikor mogoče zadrži in ponovno uporabi, sicer pa je edina rešitev površinski odtok. Priporočamo, da se v okolici objekta v čim večji meri ohranijo nepozidane površine, da se kolikor mogoče poveča možnost infiltracije.

Ocena sprejemljivosti

Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov glede dreniranja.

6.20 MA-01/04

6.20.1 IDO številka območja: 41

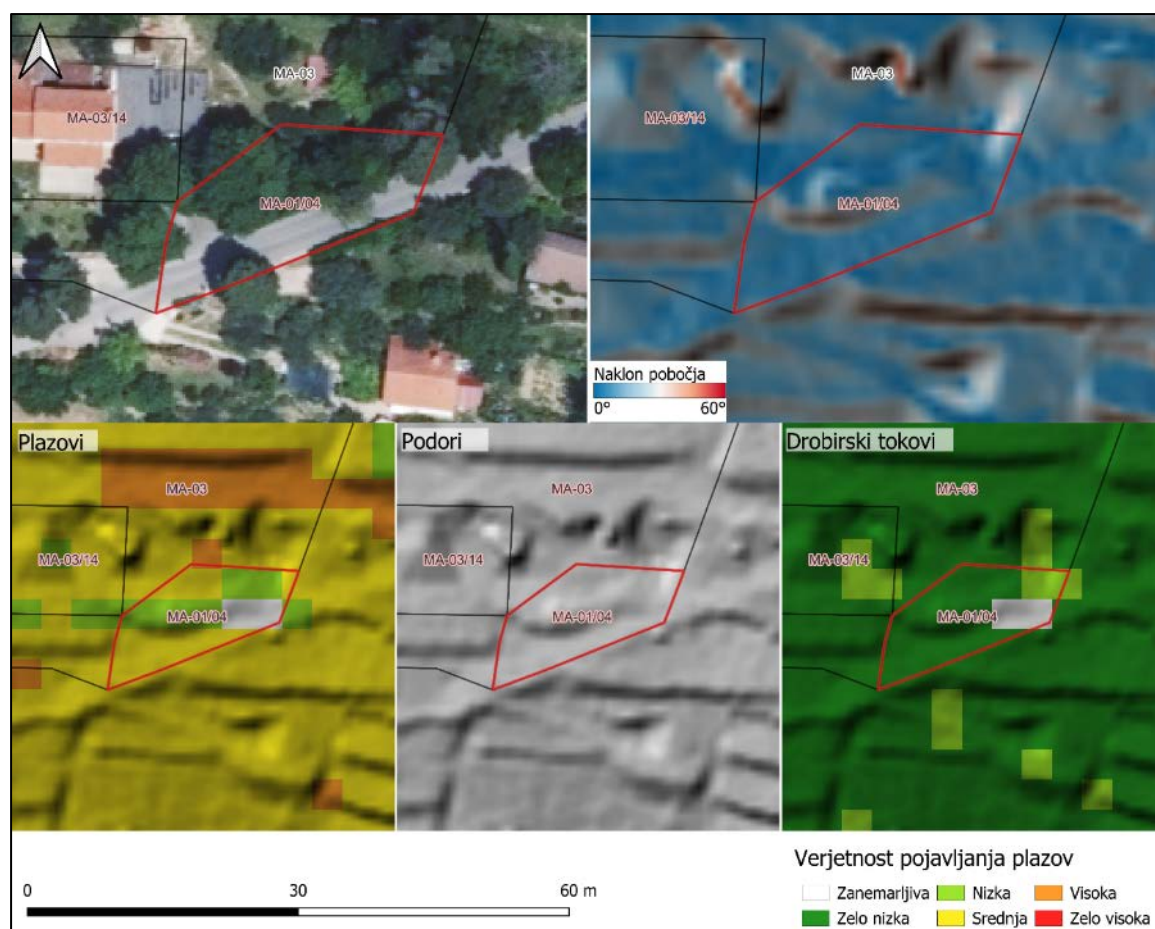
Opis spremembe: Sprememba PEUP

Predvidena raba zemljišča: SSe

Površina zemljišča: 365 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 37: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Lokalna cesta, zgornja (SZ) brežina nezavarovana.

Predvideni posegi

Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Izdankov ni opaziti. Glede na razmere na vrhu grebena pričakujemo fliš, prekrit s plastjo in situ preperine, pri čemer debelina te plasti ni znana. Glede na informacije iz drugih lokacij v podobnih razmerah pričakujemo dokaj tanek zemljinski pokrov (do 1 m).

**Hidrogeološke razmere**

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug). Ob zgornjem robu ceste je urejen jarek za odvajanje meteorne vode, ki se steka v meteorno kanalizacijo.

Ocena stabilnosti

Predvidoma stabilno. Na cesti ni znakov posedanja, okoliške oporne konstrukcije ne kažejo poškodb.

Predlog ukrepov

Ukrepi niso potrebni.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.21 MA-01/08

6.21.1 IDO številka območja: 42

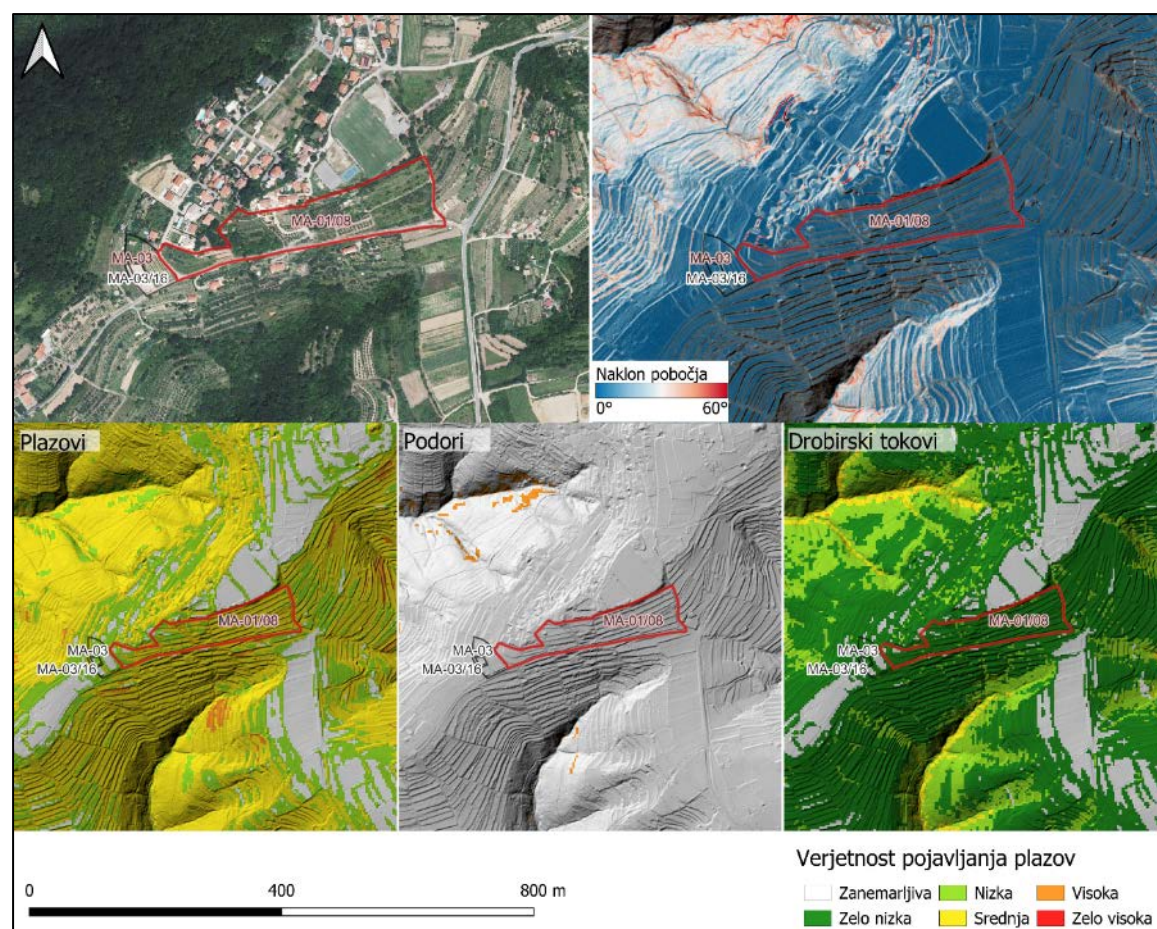
Opis spremembe: Sprememba stavbnega zemljišča

Predvidena raba zemljišča: ZP

Površina zemljišča: 31.000 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 38: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Terasirano zemljišče, ki ga pretežno pokrivajo oljčniki ali neizkoriščena obdelovalna zemlja, na manjšem delu na zahodu se pojavlja manjši sadovnjak. Osrednji del seka dostopna cesta do zgoraj ležeče hiše. Najstrmejšje brežine so prisotne ob ureditvah ceste in parkovnih površin in so že zavarovane z AB zidovi ali pozidavami kamen-beton V oljčnikih in na neobdelanih površinah V delu zemljišča se pojavljajo starejši suhi zidovi, ki so dotrajani in mestoma razpadajo. Severno od zemljišča pobude je višja brežina, nad katero so urejena športna igrišča.

Predvideni posegi

Ureditev parkovnih površin.

Geološke razmere

Na parceli proti Z vidne subhorizontalne flišne plasti, v katerih prevladuje laporovec. Pokriva jih manj kot 1m preperinskega sloja. Na tem zemljišču ni izdankov kamninske podlage, pričakuje se podobne razmere.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug-jugozahod). Navkljub odsotnosti vidnih površinskih voda je zaradi značilnosti podlage pričakovati počasno precejanje padavinske vode skozi preperinsko plast.

Ocena stabilnosti

Na večjem delu zemljišča ni znakov globalne nestabilnosti, območja večjih naklonov, kjer karta verjetnosti pojavljanja plazov kaže visoko verjetnost, so v bistvu umetne brežine, že zavarovane z opornimi konstrukcijami.

Predlog ukrepov

Priporočamo ureditev dotrajanih suhih zidov. V primeru načrtovanja gradnje objektov ali drugih obsežnejših zemeljskih del priporočamo, da se z izvedbo geološko geomehanskih preiskav in izdelavo GG elaborata preveri, da načrtovana ureditev ne bo negativno vplivala na stabilnost pobočja.

Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Glede na lego na terasiranem pobočju odsvetujemo izvedbo ponikanja. Predlagamo, da se vodo kolikor mogoče zadrži in ponovno uporabi, sicer pa je edina rešitev za odvodnjo površinski odtok. Priporočamo, da se v čim večji meri ohranijo nepozidane površine, da se kolikor mogoče poveča možnost infiltracije.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežini. Glede na to da na brežini nismo zabeležili znakov aktivnih nestabilnosti in da so najstrmejša pobočja že zavarovana z opornimi konstrukcijami sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben.

Ocena sprejemljivosti

Poseg je sprejemljiv, v primeru da ob ureditvi parkovnih površin ni predvidena tudi postavitev objektov. Za izvedbe objektov ali večjih zemeljskih del priporočamo izdelavo GG elaborata.

6.22 MA-03

6.22.1 IDO številka območja: 38

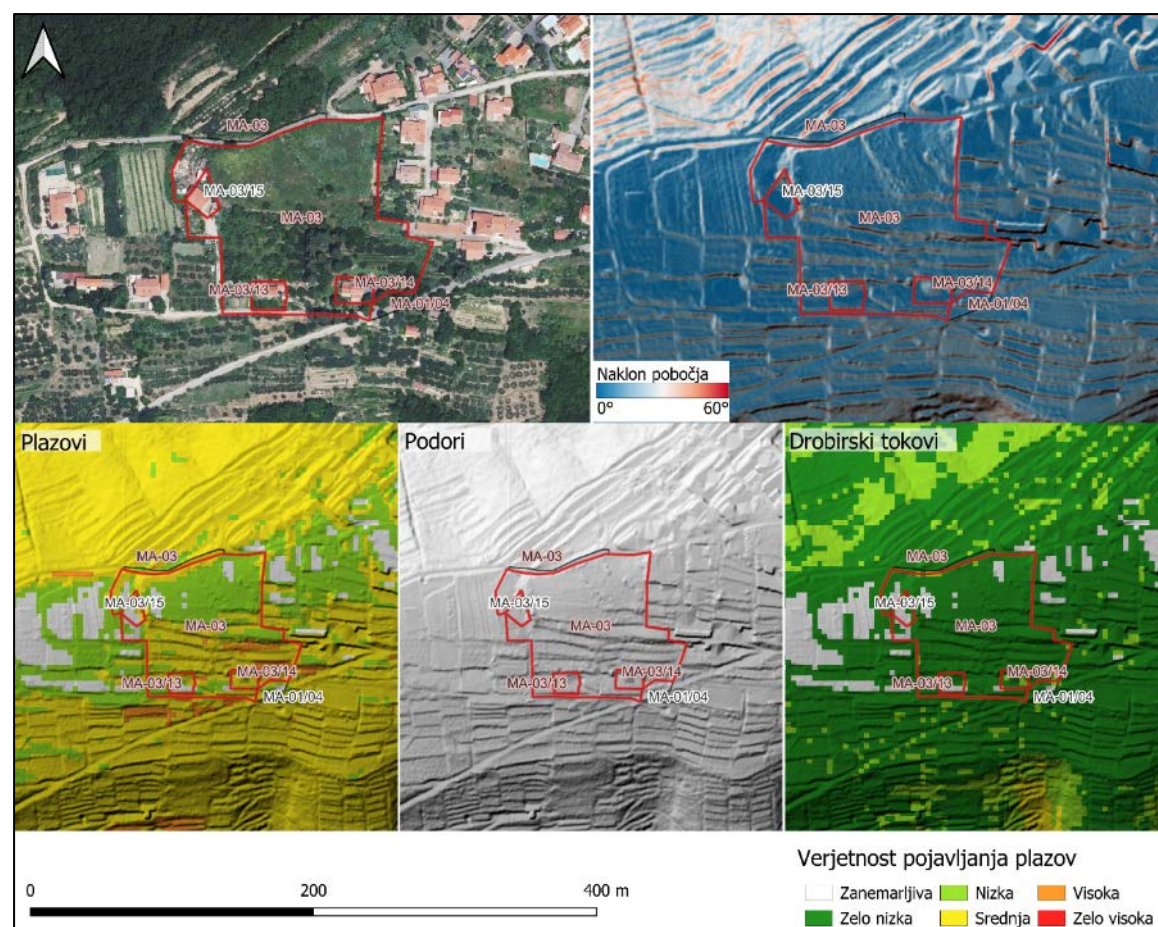
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 16.481 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 39: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zgornji del zemljišča pretežno raven in neobdelan (preraščen s travo in robido). Spodnji del terasiran in zasajen z oljkami. Brežine teras so v spodnjem delu (oljčnik in območje hiš) večinoma zavarovane bodisi s kamnito-betonskimi pozidavami bodisi s suhimi zidovi, ki so mestoma dotrajani in propadajo. Brežine v zgornjem, neobdelanem območju so nezavarovane ali pa so bile v preteklosti zavarovane s suhimi zidovi, ki so danes povsem podrti in prerasli. (Znotraj območja se nahajajo tudi pobude MA-13, 14 in 15, podrobneje opisane v nadaljnjih poglavjih.)

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena sprememba v stavbno zemljišče, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in zemljišče ostaja kmetijsko. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Izdankov ni opaziti. Glede na razmere na vrhu grebena pričakujemo fliš, prekrit s plastjo in situ preperine, pri čemer debelina te plasti ni znana. Glede na informacije iz drugih lokacij v podobnih razmerah pričakujemo dokaj tanek zemljinski pokrov (do 1 m).

Hidrogeološke razmere

Zgornji del parcele je bil ob ogledu namočen, ponekod celo močviren (ogled je bil izveden nekaj dni po dokaj intenzivnem deževju). Ob dostopni poti, ki poteka po zahodnem robu zemljišča, teče potoček, ki izvira v goščavi približno 30 m od objekta. Nižje prečka makadamsko cesto in se izliva preko brežine pod cesto. Iz navedenega izhaja, da je nezvezna gladina podzemne vode vsaj občasno relativno blizu kote terena. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug - zahod).

Ocena stabilnosti

Nezavarovane brežine za zdaj ne kažejo znakov nestabilnosti, vendar so ob večjih padavinskih dogodkih možne porušitve terasnih brežin – tako nezavarovanih kot tudi tistih, ki so podprte z dotrajanimi suhimi zidovi.

Predlog ukrepov

Ob prenovi objektov priporočamo sanacijo zalednih zidov, vključno z ureditvijo drenaže.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča spremlja stanje in morebitne spremembe na brežini. Glede na to da na brežini nismo zabeležili znakov nestabilnosti in da so najstrmejša pobočja že zavarovana z opornimi konstrukcijami sklepamo, da bolj obsežen sistem spremljanja stanja ni potreben. Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.22.2 IDO številka območja: 40

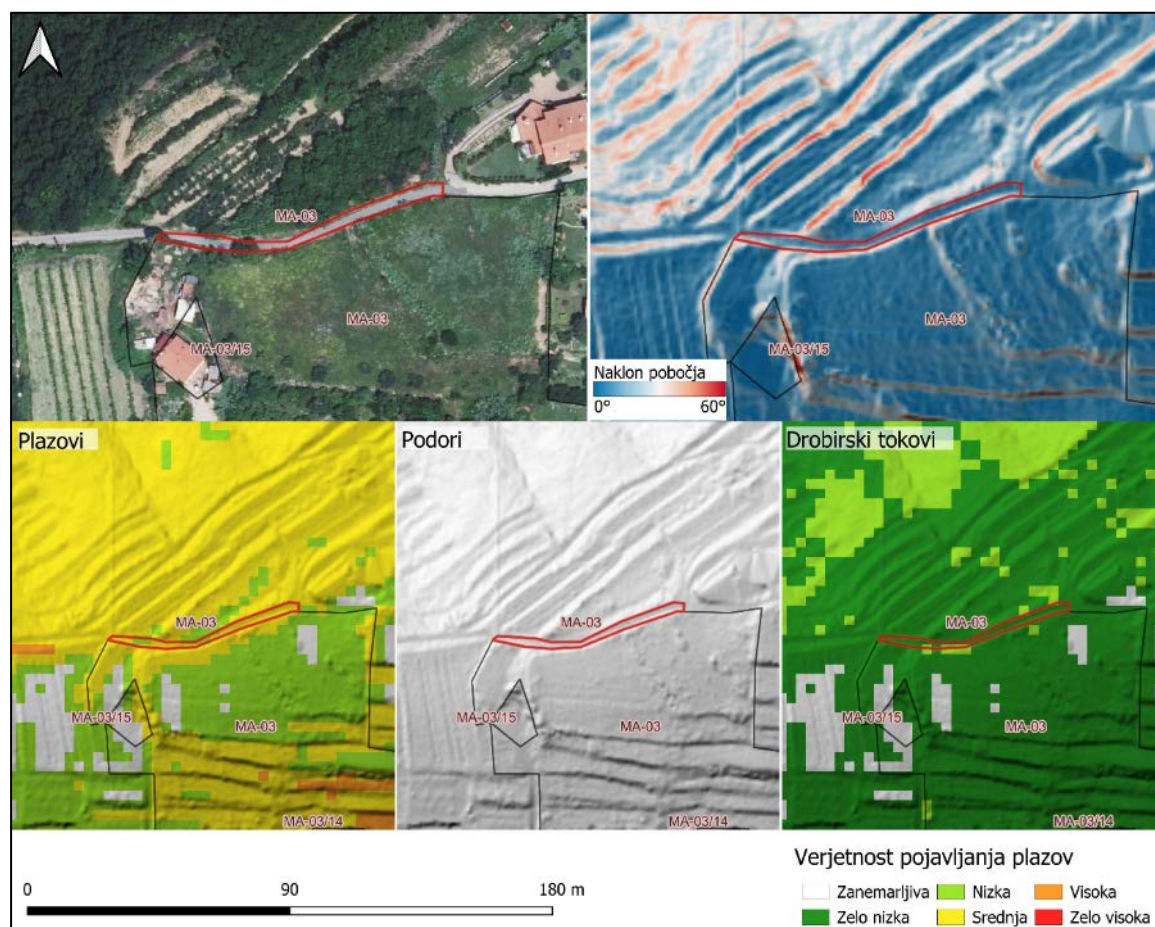
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K2

Površina zemljišča: 391 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Zelo majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 40: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Zemljišče predstavlja del lokalne ceste, ki poteka ob zgornjem robu manjšega grebena. Na južni strani je cesta rahlo vkopana, lahko gre za nezavarovano vkopno brežino ali star povsem preraščen suhi zid.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena sprememba v stavbno zemljišče, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in zemljišče ostaja kmetijsko. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Izdankov ni opaziti. Glede na razmere na vrhu grebena pričakujemo fliš, prekrit s plastjo in situ preperine, pri čemer debelina te plasti ni znana. Glede na informacije iz drugih lokacij v podobnih razmerah pričakujemo dokaj tanek zemljinski pokrov (do 1 m).

Hidrogeološke razmere

Dotokov vode ni opaziti, travnik proti jugu pa je razmočen in mestoma močviren. Iz navedenega izhaja, da je nezvezna gladina podzemne vode vsaj občasno relativno blizu kote terena. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug - zahod).

Ocena stabilnosti

Predvidoma stabilno, znakov plazjenja ob cesti ni opaziti.

Predlog ukrepov

Ukrepi niso potrebni.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.22.3 IDO številka območja: 39

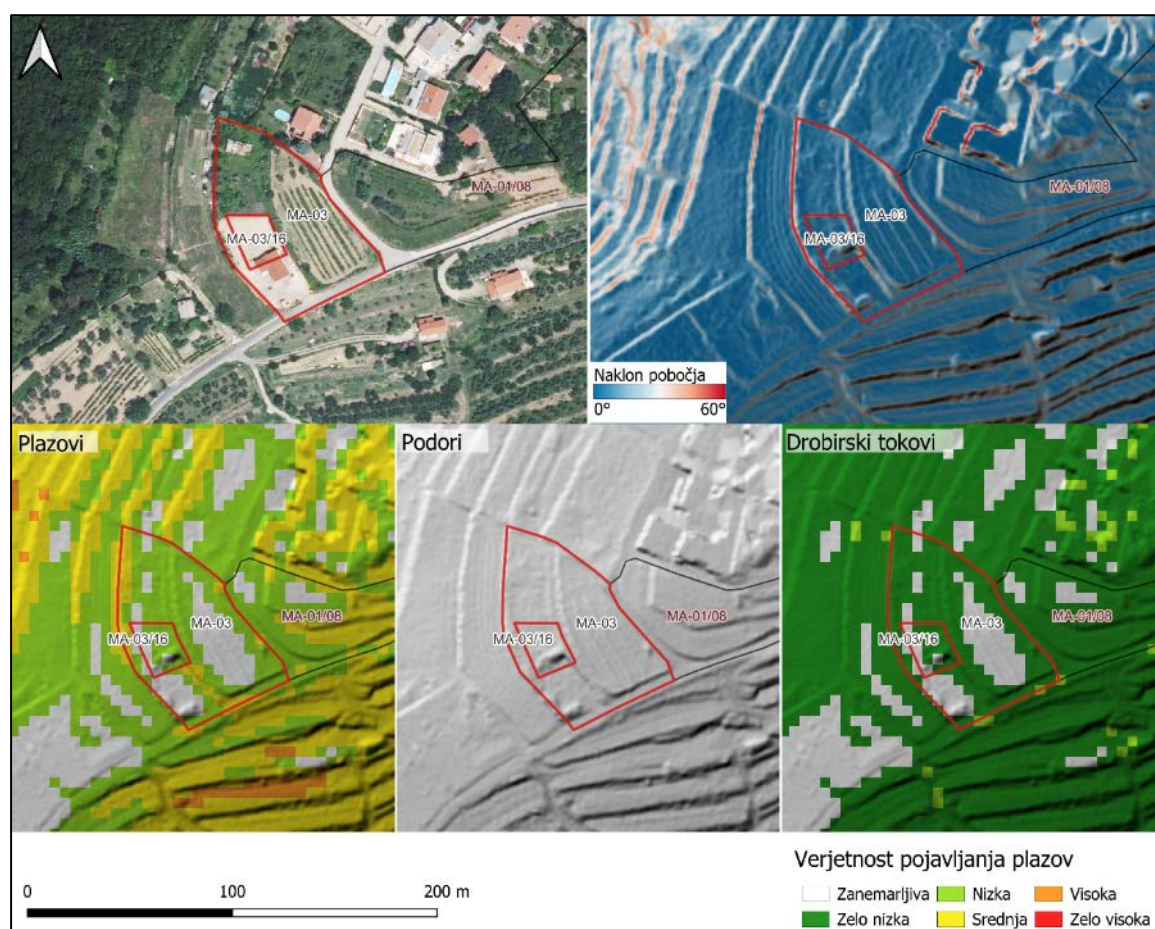
Opis spremembe: Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče

Predvidena raba zemljišča: K1

Površina zemljišča: 4.300 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Zelo majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 41: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Vzhodni del zemljišča predstavlja vinograd, severozahodni del je neobdelan. Na jugozahodnem delu stoji stanovanjska hiša (deloma na območju stavbnega zemljišča, deloma na tem zemljišču).

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena sprememba v stavbno zemljišče, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in zemljišče ostaja kmetijsko. Posegi v zemljišče niso predvideni.

**Geološke razmere**

V vkopu v zaledju objekta so vidne flišne plasti s ca 0,5 m preperine. Fliš je tankoplastnat, lapor in peščenjak se pojavljata v približno enakem razmerju, plasti so subhorizontalne.

Hidrogeološke razmere

Iz območja pod objektom izvira manjši potoček (izdatnost ca 0,5 l/s), teče po začasnem jarku preko zemljišča v obcestni jarek. Iz navedenega izhaja, da je nezvezna gladina podzemne vode relativno blizu kote terena. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug - zahod).

Ocena stabilnosti

Območje je predvidoma stabilno.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.23 MA-03/13

6.23.1 IDO številka območja: 34

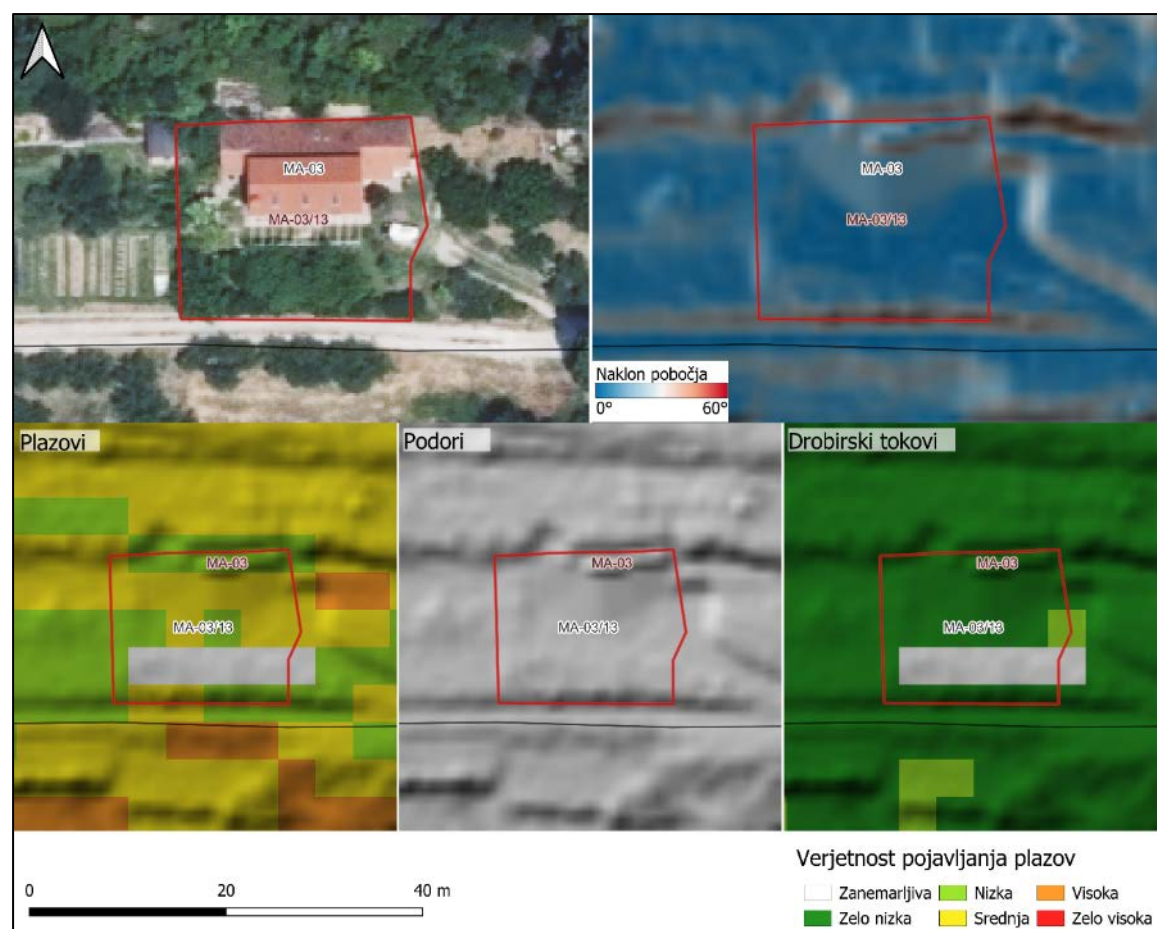
Opis spremembe: Sprememba stavbnega zemljišča

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 490 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 42: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču stoji stanovanjski objekt, območje je terasirano, brežine teras so zavarovane pretežno s suhimi zidovi, ki so dotrajani in mestoma delno porušeni.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev stavbnega zemljišča, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in stavbno zemljišče ostaja v sedanjih okvirih. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Izdankov ni opaziti. Glede na razmere na vrhu grebena pričakujemo fliš, prekrit s plastjo in situ preperine, pri čemer debelina te plasti ni znana.

**Hidrogeološke razmere**

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug).

Ocena stabilnosti

Zemljišče ne kaže znakov nestabilnosti.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.24 MA-03/14

6.24.1 IDO številka območja: 35

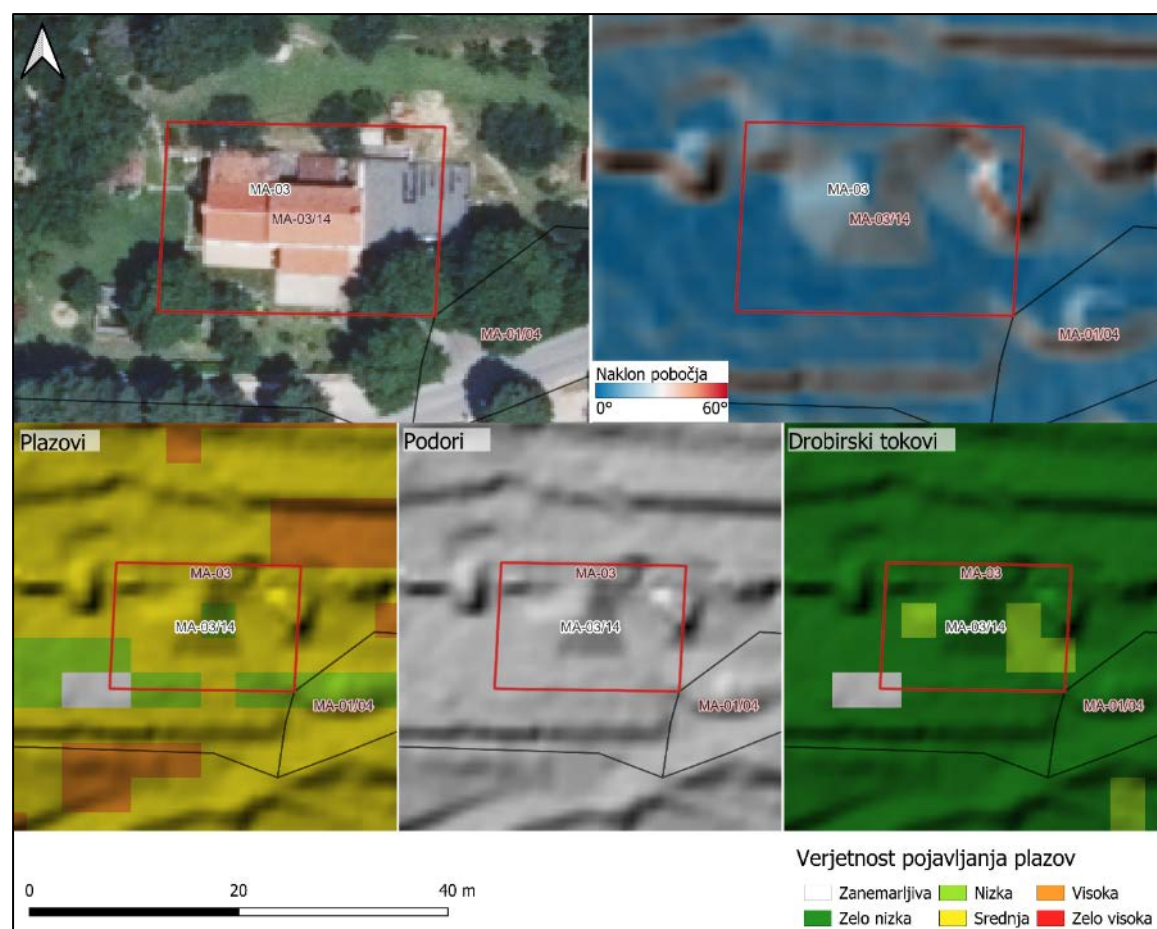
Opis spremembe: Sprememba stavbnega zemljišča

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 479 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 43: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču stoji stanovanjski objekt, območje je terasirano, brežine teras so zavarovane s pozidavami kamen-beton, ki so na pogled v dobrem stanju. Informacij o morebitnih drenažnih sistemih v zaledju zidov nimamo.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev stavbnega zemljišča, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in stavbno zemljišče ostaja v sedanjih okvirih. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Izdankov ni opaziti. Glede na razmere na vrhu grebena pričakujemo fliš, prekrit s plastjo in situ preperine, pri čemer debelina te plasti ni znana.

**Hidrogeološke razmere**

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug). Obstaja verjetnost, da se v zaledju opornih zidov drenira voda, informacij o drenažnih sistemih na zemljišču nimamo.

Ocena stabilnosti

Zemljišče ne kaže znakov nestabilnosti. Oporne konstrukcije so na pogled v dobrem stanju.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.25 MA-03/15

6.25.1 IDO številka območja: 36

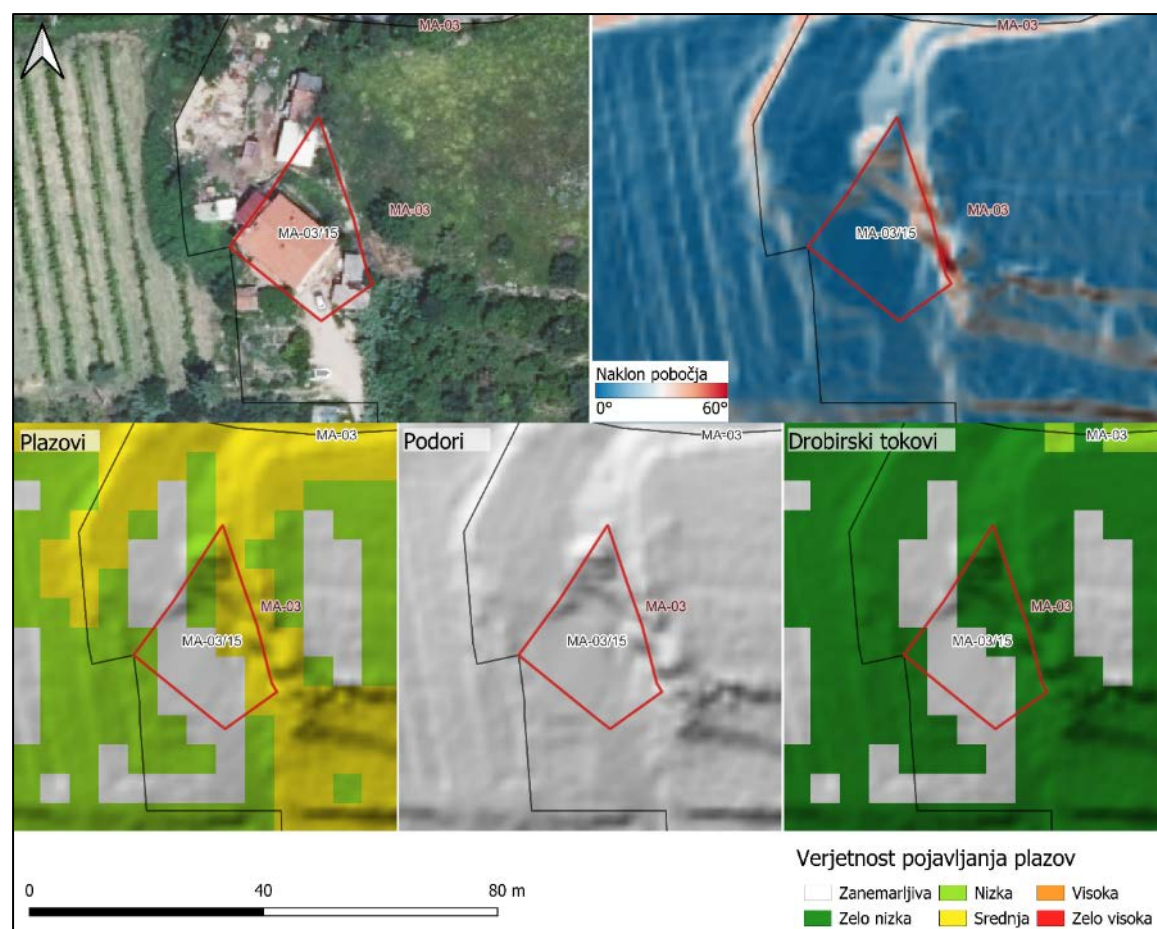
Opis spremembe: Sprememba stavbnega zemljišča

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 421 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Srednja	Zelo majhna	Zanemarljiva	Srednja



Slika 44: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Na zemljišču stoji stanovanjski objekt in več manjših pomožnih objektov (lope). V zaledju objekta je vkop, ki je delno varovan z dotrajanim opornim zidom. Okolica objekta je precej zaraščena.

Predvideni posegi

Prvotno je bila predvidena širitev stavbnega zemljišča, vendar je bil predlog na podlagi referendumskih zahtev umaknjen in stavbno zemljišče ostaja v sedanjih okvirih. Posegi v zemljišče niso predvideni.

Geološke razmere

Izdankov ni opaziti. Glede na razmere na vrhu grebena pričakujemo fliš, prekrit s plastjo in situ preperine, pri čemer debelina te plasti ni znana.

**Hidrogeološke razmere**

Ob dostopni poti, ki poteka južno od zemljišča, teče potoček, ki izvira v goščavi približno 30 m od objekta. Nižje prečka makadamsko cesto in se izliva preko brežine pod cesto. Navedeno nakazuje izdajanje podzemne vode na točki izvira. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jugozahod)

Ocena stabilnosti

Ukrepi niso potrebni.

Predlog ukrepov

Priporočljiva je sanacija zidu in ureditev zaledne drenaže.

Ocena sprejemljivosti

Posegi niso predvideni, stanje je sprejemljivo.

6.26 ŠA-06/21

6.26.1 IDO številka območja: 31

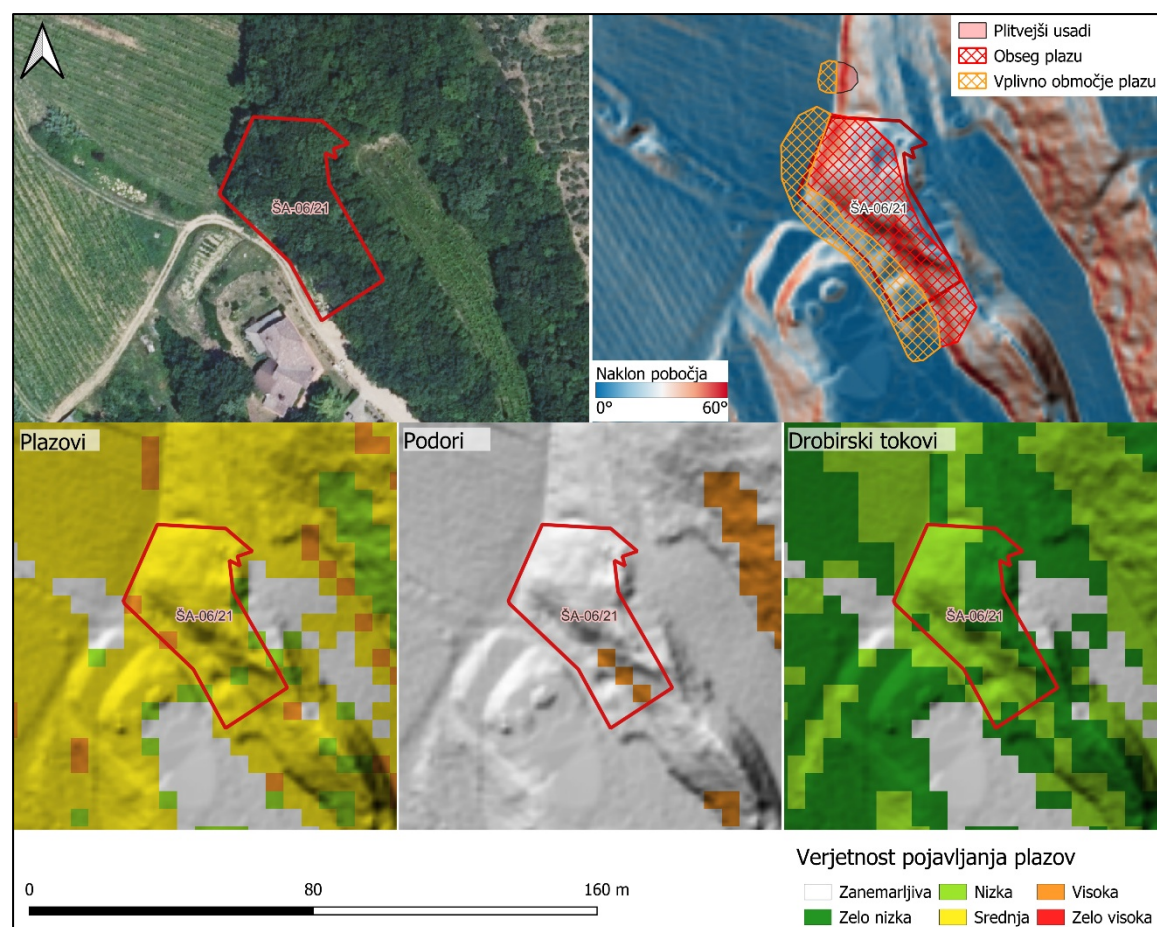
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 1.370 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Velika	Velika



Slika 45: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj). Na modelu terena je označen tudi obseg identificiranih plazov in njihovo vplivno območje.

Trenutno stanje na zemljišču

Strmo pobočje, preraščeno z gozdom. Ob vznožju izveden manjši vkop in izravnani plato za skladiščenje kmetijske opreme.

Predvideni posegi

Izgradnja gospodarskega objekta cca 400 m², delno vkopano pritličje in 100 m² nadstropja ter nadstrešek za hrambo kmetijske mehanizacije na S delu zemljišča. Na območju objekta se načrtuje odstranitev grebena in vkop spodnjega dela objekta, zgornji del objekta pa bo predvidoma na nivoju vinograda na JV strani zemljišča.

Geološke razmere

Podlago sestavlja fliš z debelejšimi plastmi peščenjaka, vendar plastnatost v vkopnih brežinah ni razvidna. Obstaja možnost, da je celoten greben zgrajen iz grušča z večjimi kosi kamnine

oziroma iz močno premešanega fliša. Glede na morfologijo terena ni mogoče izključiti, da greben vsaj deloma sestavlja umetno nasutje oz. izkopni viški, odloženi ob urejanju obdelovalnih površin na sosednjih zemljiščih. V zgornjem delu grebena je opazen odprt odlomni rob oz. razpoka širine ca 2 m in globine ca 1,5 m, ki se razteza v dolžini vsaj 20 m, potencialno pa sega preko celotnega grebena (preko 80 m širine). Po pričevanju lastnika je razpoka že dolgo časa nespremenjena. Obstaja možnost, da razpoka predstavlja odlomni rob večjega, potencialno kamninskega plazu z volumnom več 1000 m³.

Hidrogeološke razmere

Ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jugozahod). Podzemna voda se lahko pojavi najbližje terena na skrajnem zahodnem delu pobude ali pa ca. 40 m vzhodno od pobude in sicer ob vznožju reliefne ježe..

Ocena stabilnosti

Območje pobude je potencialno nestabilno, v strmi brežini je oblikovan plaz širine vsaj 20 m, ki potencialno vključuje tudi plazenje flišne podlage. Glede na to, da lastnik ne opaža sprememb zaledne razpoke, plaz trenutno verjetno ni aktiven, vendar bi ga s posegom utegnili reaktivirati.

Predlog ukrepov

Glede na to, da se na območju pobude nahaja potencialno aktiven plaz, predlagamo da se poseg opusti. Pogojno bi bilo stabilnost sicer mogoče doseči z odstranitvijo celotne labilne mase, torej večjega dela grebena, vendar bi bilo za to potrebno izvesti obsežnejši nabor preiskav za karakterizacijo plaz, vključno s sistemom spremljanja stanja, nakar bi bilo predvidoma možno zasnovati stabilizacijske ukrepe, s katerimi bi zavarovali oz. stabilizirali območje in omogočili gradnjo.

Načrt spremljanja stanja

Predlagamo, da lastnik zemljišča še naprej spremlja stanje in morebitne spremembe na brežini. V primeru izvedbe preiskav priporočamo vgraditev inklinometra za spremljanje pomikov v osrednjem zgornjem delu plaz.

Ocena sprejemljivosti

V skladu s stališčem DRSV, da se v območja aktivnega plazenja ne umešča objektov, poseg v tej fazi ocenjujemo kot nesprejemljiv. Za morebitno izvedbo posegov v zemljišče bi bila potrebna natančna ocena stanja plaz, vključno z izvedbo podzemnih preiskav vzpostavitvijo sistema spremljanja stanja.

6.27 ŠA-10/01

6.27.1 IDO številka območja: 25

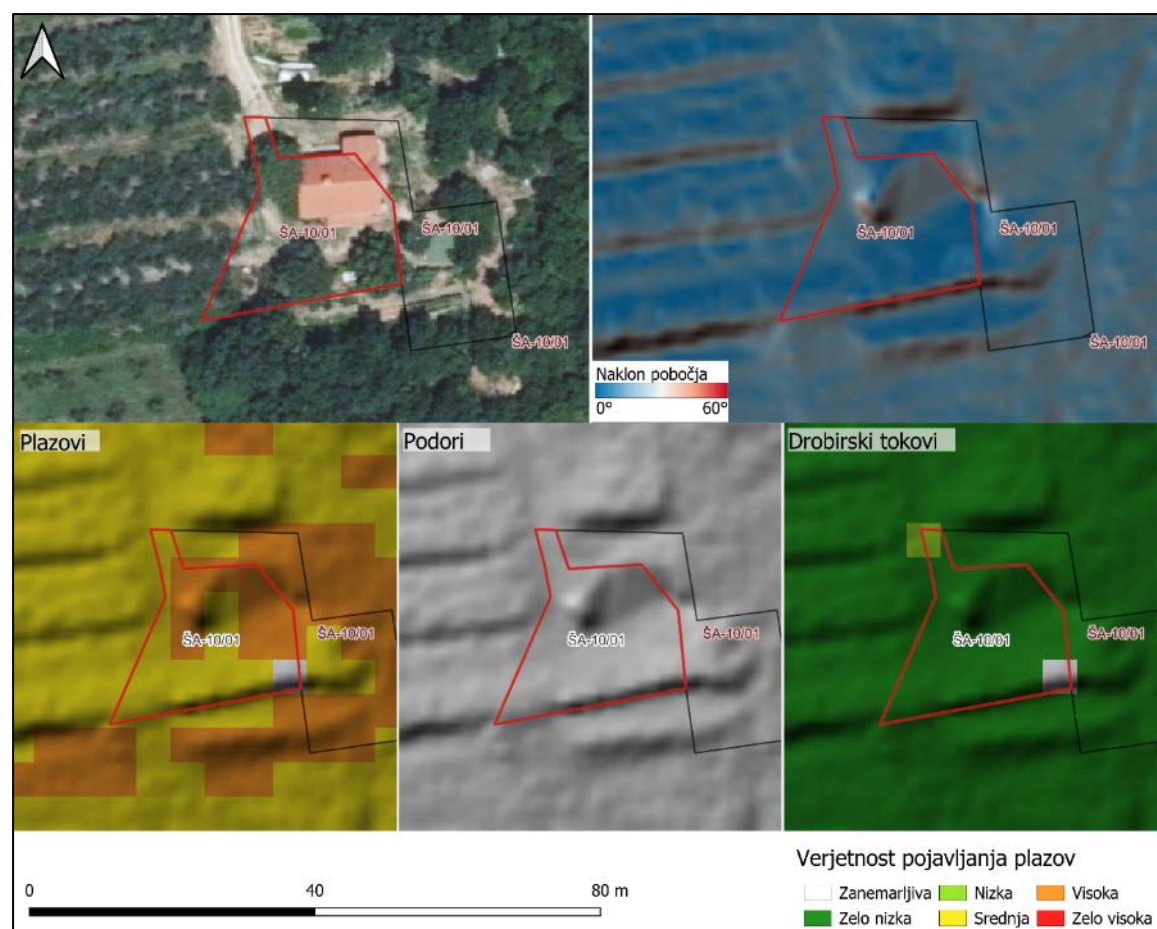
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 45 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 46: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Stanovanjski objekt (K+P), v kleti urejeni gospodarski prostori. Nad objektom urejen zid - pozidava kamen-beton (v dobrem stanju). Pod objektom terasirano pobočje, terase zavarovane s suhimi zidovi, ki so dotrajani in ponekod podrti.

Predvideni posegi

Izgradnja dodatnega gospodarskega poslopja (K+P) v vzhodnem delu območja pobude.

Geološke razmere

Kamninska podlaga v okolici zemljišča ne izdanja, predvidoma jo gradi fliš, ki ga pokriva neznana debelina preperine. Po pričevanju lastnika je zemljinski sloj tanek, pod njim se nahaja fliš z debelejšimi plastmi peščenjaka.

Hidrogeološke razmere

Na zgornji strani objekta med objektom in zidom je vidno močilo - po pričevanju lastnika ne gre za izdajanje podzemne vode, temveč je zgolj posledica odtoka meteorne vode s strehe. Ob cesti so prisotne sledi vodne erozije. Sicer ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug)..

Ocena stabilnosti

Kljub relativno visokemu naklonu pobočja ni znakov nestabilnosti. Ocenjujemo, da je debelina preperine zelo majhna in da se pod njo najverjetneje nahaja stabilna podlaga, ki jo gradi pretežno peščenjak.

Predlog ukrepov

Ureditev drenaže ob dostopni poti (izven zemljišča pobude), ob izvedbi vkopov in opornih zidov nujna ureditev zalednih drenaž. Ponikanje zaledne in podzemne vode na zemljišču predvidoma ni mogoče.

Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju. Glede na lego na terasiranem pobočju odsvetujemo izvedbo ponikanja. Predlagamo, da se vodo kolikor mogoče zadrži in ponovno uporabi, sicer pa je edina rešitev za odvodnjo površinski odtok. Priporočamo, da se v okolici objekta v čim večji meri ohranijo nepozidane površine, da se kolikor mogoče poveča možnost infiltracije.

Ocena sprejemljivosti

Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov glede dreniranja.

6.27.2 IDO številka območja: 32, 8

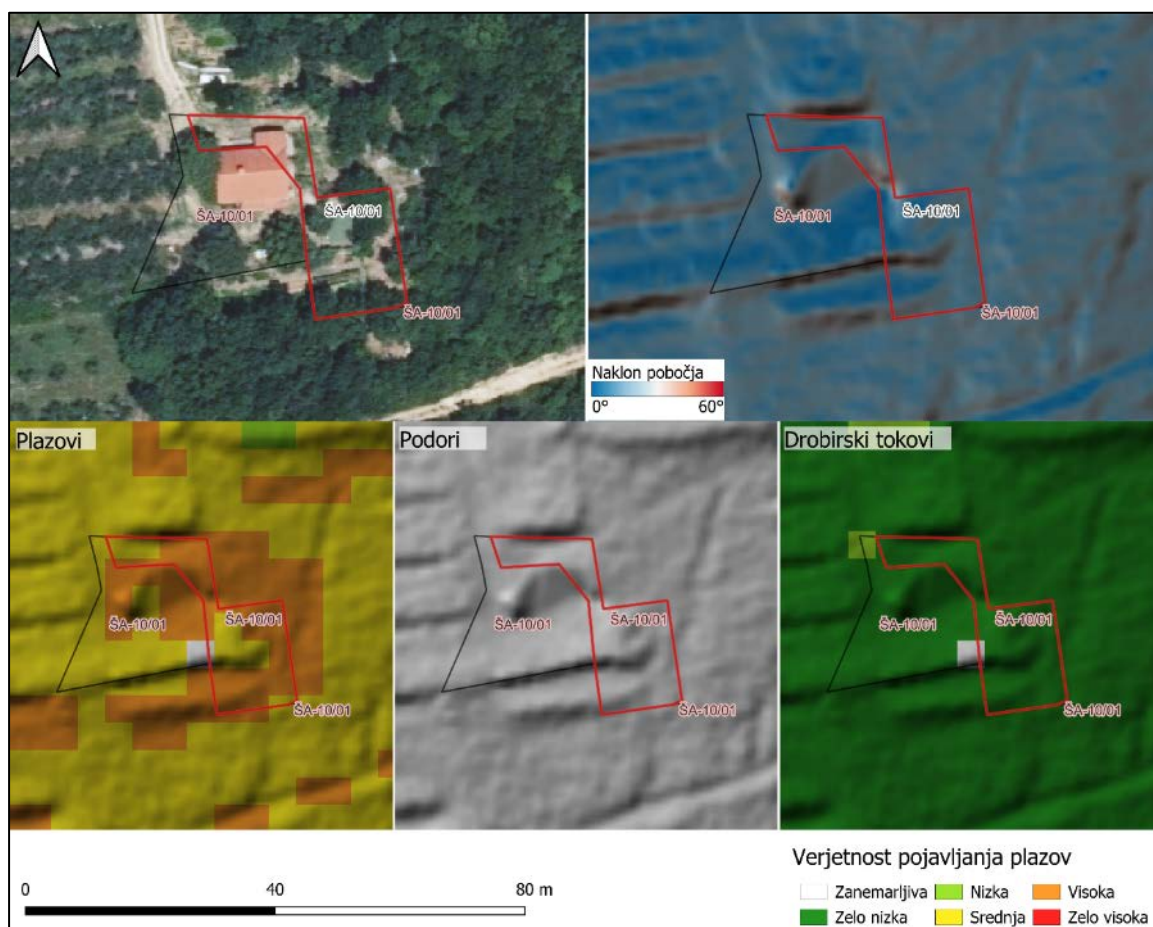
Opis spremembe: Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

Predvidena raba zemljišča: A

Površina zemljišča: 408 + 1 m²

Največje verjetnosti pojava plazov glede na rezultate kart:

Plazenje	Drobirski tokovi	Podori	Skupno
Velika	Zelo majhna	Zanemarljiva	Velika



Slika 47: Prikaz območja pobude na aeroposnetku (levo zgoraj), modelu terena (desno zgoraj) in kartah verjetnosti pojavljanja plazov (spodaj).

Trenutno stanje na zemljišču

Stanovanjski objekt (K+P), v kleti urejeni gospodarski prostori. Nad objektom urejen zid - pozidava kamen-beton (v dobrem stanju). Pod objektom terasirano pobočje, terase zavarovane s suhimi zidovi, ki so dotrajani in ponekod podrti.

Predvideni posegi

Izgradnja dodatnega gospodarskega poslopja (K+P) v vzhodnem delu območja pobude.

Geološke razmere

Kamninska podlaga v okolici zemljišča ne izdanja, predvidoma jo gradi fliš, ki ga pokriva neznana debelina preperine. Po pričevanju lastnika je zemljinski sloj tanek, pod njim se nahaja fliš z debelejšimi plastmi peščenjaka.

Hidrogeološke razmere

Na zgornji strani objekta med objektom in zidom je vidno močilo - po pričevanju lastnika ne gre za izdajanje podzemne vode, temveč je zgolj posledica odtoka meteorne vode s strehe. Ob cesti so prisotne sledi vodne erozije. Sicer ob pregledu pojavi podzemne vode niso zabeleženi. Smer podzemne vode je skladna z oblikovanostjo terena in prisotnostjo lokalnih drenažnih baz (jug).

Ocena stabilnosti

Kljub relativno visokemu naklonu pobočja ni znakov nestabilnosti. Ocenjujemo, da je debelina preperine zelo majhna in da se pod njo najverjetneje nahaja stabilna podlaga, ki jo gradi pretežno peščenjak.

**Predlog ukrepov**

Priporočamo ureditev drenaže ob dostopni poti (izven zemljišča pobude), ob izvedbi vkopov in opornih zidov nujna ureditev zalednih drenaž. Ponikanje zaledne in podzemne vode na zemljišču predvidoma ni mogoče.

Ureditev odvodnje padavinskih in zalednih vod z območja pobude mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zatekanja vode na sosednja, dolvodna, zemljišča in s tem poslabševanja stabilnostnih in erozijskih razmer na vplivnem območju.

Ocena sprejemljivosti

Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov glede dreniranja.

7 Zaključek

Skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami smo za občino Izola izdelali oceno vpliva predvidenih pobud v novem predlogu OPN na plazljiva območja oz. nevarnost proženja zemeljskih in hribinskih plazov. Analiza je bila izvedena na podlagi Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000, po katerih večji del predvidenih pobud izkazuje srednjo ali višjo nevarnost plazenja in torej zahteva obravnavo v skladu s priložo 8.

V okviru izdelave ocene vpliva smo najprej naredili analizo vseh pobud na podlagi opozorilne karte, lidarskih podatkov modela terena in arhivskih geoloških podatkov. Pregledali smo tudi obstoječe ukrepe in pogoje, zapisane v dokumentaciji OPN ter pregledali razpoložljivo dokumentacijo o predvidenih posegih na območjih posameznih pobud. Nato smo opravili terenski pregled območja pobud, katerega intenzivnost smo prilagodili rezultatom kabinetne analize. Preglednica 2 podaja seznam obravnavanih pobud z opisom posega, stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov glede na opozorilne karte in našo oceno sprejemljivosti.

Od 48 območij predlaganih pobud jih po podatkih opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov 7 izkazuje zanemarljivo, zelo majhno ali majhno verjetnost pojavljanja plazov. Na teh območjih smo opravili hiter terenski pregled, pri katerem potencialnih pobočnih nestabilnosti ali drugih dejavnikov tveganja nismo odkrili. Za ta območja veljajo splošna opozorila, zapisana v obstoječih pogojih v OPN in v tem poročilu v poglavjih 3.3 in 5. Opozorila in usmeritve so že upoštewane v splošnih pogojih v okviru dokumentacije OPN.

41 območij se nahaja na območju srednje ali visoke verjetnosti pojavov plazenja. Skladno s poglavjem 2.5 priloge 8 se pričujoče poročilo primarno nanaša na ta območja, saj je zanje obvezna izdelava strokovnih podlag. Na teh območjih smo izvedli podrobnejši terenski pregled, v poglavju 6 pa podajamo podrobne opise območij, predvidenih posegov, geoloških in hidrogeoloških razmer ter oceno stabilnosti in predlog ukrepov za zagotovitev stabilnosti.

Geološko podlago večine pobud gradijo flišne kamnine, ki jih tipično pokriva zgolj tanek sloj zemljine (debeline ponavadi manjše od 1 m). Flišne plasti so tipično subhorizontalne ali vpadajo pod zelo položnim naklonom, močno pretirte prelomne cone niso prisotne.

Takšna geološka situacija je z vidika stabilnosti pretežno ugodna. Porušitve se lahko dogajajo predvsem v (relativno tankem) sloju preperine, medtem ko se globlje nestabilnosti lahko pojavijo zgolj ob kombinaciji neugodnih faktorjev (večja debelina preperine ali neugoden vpad plasti v podlagi oz. močno preperela podlaga v kombinaciji s strmim naklonom pobočja).

Ob ogledu smo na več lokacijah smo zabeležili plitve preperinske zdrse manjših dimenzij, opazili pa smo tudi dve lokaciji, kjer sama flišna podlaga potencialno ni stabilna (pobudi IZ-13/09 in ŠA-06/21). Za prvo od teh pobud smo priporočili, da se predvideni posegi izognejo delu zemljišča, za drugo pa smo ocenili, da je poseg nesprejemljiv.

Pričakujemo, da so plitve preperinske porušitve pretežno pogosto pojav na strmejših brežinah v zaledju občine, njihove sprožitve pa so tipično vezane na večje padavinske dogodke. Pogosto so porušitve vezane tudi na brežine posameznih umetnih teras.

Ključno tveganje za stabilnost in erozijo obravnavanega območja predstavlja odvodnja padavinskih in zalednih vod. Geološka sestava je slabo prepustna, kar onemogoča učinkovito ponikanje vod. Posledično prihaja do površinskega odtoka, ki lahko povzroča erozijo, še posebej ob neurejenih odvodnikih. Težave dodatno povečujejo antropogeni vplivi, kot so pozidave in neustrezna odvodnja s cest. Pomembni so celoviti ukrepi za ureditev odvodnje na vseh ravneh – od nastanka do izpusta, preverjanje ponikalne sposobnosti ter prilagoditev načrtovanih objektov glede na hidrogeološke razmere in pričakovane obremenitve.

Preglednica 2 podaja seznam obravnavanih pobud z opisom posega, stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov glede na opozorilne karte in našo oceno sprejemljivosti.

Preglednica 2: Seznam vseh obravnavanih pobud z oceno sprejemljivosti posega

IDO	Oznaka pobude	Opis spremembe	Stopnja verjetnosti pojavljanja plazov	Sprejemljivost
33	CE-02	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo, priporočljivi ukrepi izven območja pobude
46	CE-02	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
17	CE-02/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
43	IZ-03/08	Sprememba stavbnega zemljišča	Zanemarljiva	Sprejemljivo
18	CE-02/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
19	CE-02/10	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Pogojno sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
2	DO-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika	Sprejemljivo
47	IZ-02/01	Sprememba stavbnega zemljišča	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
10	IZ-05	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
9	IZ-05/15	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja	Sprejemljivo
11	IZ-05/39	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
44	IZ-05/39	OPPN v PPIP	Srednja	Sprejemljivo
12	IZ-05/40	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
13	IZ-05/40	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
16	IZ-08	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Zelo majhna	Sprejemljivo
15	IZ-08/06	Sprememba stavbnega zemljišča	Zanemarljiva	Sprejemljivo
20	IZ-08/06	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Zelo majhna	Sprejemljivo
21	IZ-08/06	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Zelo majhna	Sprejemljivo
14	IZ-05/40	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika	Sprejemljivo
45	IZ-05/40	OPPN v PPIP	Srednja	Sprejemljivo
48	IZ-06/21	Sprememba PEUP	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov (izven območja pobude)
5	IZ-09	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
26	IZ-09/08	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov

1	IZ-10	Sprememba iz stavbnega zemljišča v gozdno zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
3	IZ-10	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
29	IZ-12/02	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
7	IZ-13/09	Sprememba iz gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Pogojno sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
28	JA-02/14	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Majhna	Sprejemljivo
22	IZ-13/09	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
30	IZ-13/09	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Pogojno sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
27	IZ-13/10	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
6	JA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
4	JA-03/10	Sprememba stavbnega zemljišča	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
23	JA-04/03	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
24	KO-04/10	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
41	MA-01/04	Sprememba PEUP	Srednja	Sprejemljivo
42	MA-01/08	Sprememba stavbnega zemljišča	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
38	MA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Velika	Sprejemljivo
39	MA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
40	MA-03	Sprememba iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče	Srednja	Sprejemljivo
34	MA-03/13	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja	Sprejemljivo
35	MA-03/14	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja	Sprejemljivo
37	MA-03/16	Sprememba stavbnega zemljišča	Majhna	Sprejemljivo
36	MA-03/15	Sprememba stavbnega zemljišča	Srednja	Sprejemljivo
31	ŠA-06/21	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Nesprejemljivo
8	ŠA-10/01	Sprememba iz gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče	Srednja	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
25	ŠA-10/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov
32	ŠA-10/01	Sprememba iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče	Velika	Sprejemljivo ob upoštevanju ukrepov



8 Viri

1. **OGT projekt d.o.o.** *Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju gradnje: Kmetija Božič (par. št. 3136/10, k.o. Malijska (Izola)).* Ljubljana : s.n., november 2024.
2. **Geološki zavod Ljubljana in Institut za geološka istraživanja Zagreb.** *Osnovna geološka karta 1:100.000, list Trst (L 33-88).* Beograd : Zvezni geološki zavod Beograd, 1973.
3. **Geoinženiring d.o.o.** *Hidrogeološko poročilo o izvedbi raziskav in ponikalni sposobnosti na območju OPPN Šared.* Ljubljana : s.n., 2020.

8.1 Spletni viri

- Atlas okolja (ARSO):
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas Voda (DRSV):
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občine Izola:
<https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=izola>
- EGMS: <https://egms.land.copernicus.eu/>

8.2 Viri podatkov za GIS obdelavo:

- GeoHub: <https://geohub.gov.si/ags/rest/services/>
- GisPortal: <https://gisportal.gov.si/arcgis/rest/services>
- Geološke Karte: <https://ogk100.geo-zs.si/>