

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI ISOLA

**ALLEGATO 1b: Tipi di edifici ammessi nell'area dei terreni agricoli, boschivi e altri**

1. EDIFICI

| TIPO DI EDIFICIO   | CONDIZIONI GENERALI  | K1 | K2 | G  | 00 |
|--|--|----|----|----|----|
| 12410 Edifici della stazione, terminal, edifici per la comunicazione ed edifici correlati – sala d'attesa coperta alla fermata | /  | +7 | +7 | +7 | +7 |
| 12520 Serbatoi, silos e edifici di stoccaggio – serbatoi e cisterne per acqua e altri liquidi                                  | Fino a 100 m <sup>3</sup>                                  | -  | -  | +1 | -  |
| 12520 Serbatoi, silos e edifici di stoccaggio– silo stradale   | /  | -  | -  | +7 | +7 |
| 12711 Edifici per la produzione vegetale – serra   | SLP fino a 150 m <sup>2</sup> , altezza fino a 6 m inclusi | +3 | +3 | -  | -  |
| 12712 Edifici per l'allevamento di animali - apiario   | SLP fino a 15 m <sup>2</sup>                               | +3 | +3 | +  | +  |
| 12712 Edifici per l'allevamento di animali – stalla  | SLP fino a 100 m <sup>2</sup>                              | +3 | +3 | -  | -  |
| 12712 Edifici per l'allevamento di animali – edifici per l'allevamento di selvaggina, mangiatoie coperte                       | SLP fino a 40 m <sup>2</sup>                               | -  | -  | +5 | -  |
| 12713 Edifici per lo stoccaggio del raccolto   | SLP fino a 40 m <sup>2</sup>                               | +4 | +4 | -  | -  |
| 12714 Altri edifici agricoli non residenziali  | SLP fino a 80 m <sup>2</sup>                               | +3 | +3 | +  | -  |
| 12721 Edifici per la celebrazione di riti religiosi  | SLP fino a 10 m <sup>2</sup>                               | +  | +  | +  | +  |
| 12730 Patrimonio culturale non utilizzato per altri scopi  | SLP fino a 10 m <sup>2</sup>                               | +2 | +2 | +  | +  |
| 12746 Altri edifici che non sono classificati altrove  | /  | -  | -  | -  | +  |

- La costruzione non è ammessa.

+ La costruzione è ammessa.

Condizioni per la costruzione

- 1 Se interrato. Se non interrato, solo fino a una dimensione di 30 m<sup>3</sup> e deve essere visivamente nascosto (murato).
- 2 Solo monumenti commemorativi insieme al terreno funzionale.
- 3 In conformità con le condizioni dell'articolo 94 del PRGC.
- 4 Ad eccezione degli scantinati, delle cantine vinicole, delle casette di pietra nei vigneti e dell'essiccatoio per foraggio, in conformità alle condizioni dell'articolo 94 del PRGC.
- 5 Senza allacciamento all'IPRE (Infrastruttura pubblica di rilevanza economica).

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI ISOLA

### 2. OPERE DI INGEGNERIA CIVILE

| TIPO DI EDIFICIO   | CONDIZIONI GENERALI   | K1  | K2  | G   | 00  |
|--|---|-----|-----|-----|-----|
| 211 Strade   | Piste di esbosco e le strade forestali possono essere costruite solo su terreni forestali | +7  | +7  | +7  | +7  |
| 21302 Strutture per la radionavigazione aeronautica  | SLP fino a 40 m²  | +6  | +6  | +   | -   |
| 214 Ponti, viadotti, gallerie e sottopassi   | /   | +7  | +7  | +7  | +7  |
| 2151 Porti e vie navigabili  | /   | +9  | +9  | +9  | +9  |
| 2152 Dighe, barriere per l'acqua e altre strutture idriche   | /   | +10 | +10 | +10 | -   |
| 2153 Sistema di irrigazione e drenaggio, ponti acquedotti  | /   | +   | +   | +   | -   |
| 22 Condotture, reti di comunicazione e linee elettriche  | /   | +   | +   | +   | +   |
| 2302 Centrali elettriche e altri impianti energetici   | /   | -   | -   | -   | -   |
| 24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero                  | /   | +12 | +12 | +13 | +14 |
| 24201 Edifici della difesa   | /   | -   | -   | +   | +   |
| 24202 Altri edifici rurali di ingegneria civile  | /   | +15 | +15 | +11 | +11 |
| 24205 Strutture per prevenire lo scivolamento e la recinzione – solo recinzioni lungo le strade          | /   | +7  | +7  | +7  | +7  |
| 24205 Strutture per prevenire lo scivolamento e la recinzione– muri di contenimento                      | /   | +   | +   | +   | +   |
| 24205 Strutture per prevenire lo scivolamento e la recinzione– strutture per il contenimento delle frane | /   | -   | -   | +   | +   |
| 24207 Siti archeologici presentati e scoperti  | /   | +   | +   | +   | +   |
| 24208 Altri edifici di ingegneria civile non classificati altrove  | /   | -   | -   | +   | +   |

- La costruzione non è ammessa.

+ La costruzione è ammessa.

#### Condizioni per la costruzione

- 6 Per esigenze di difesa e protezione da calamità naturali e di altro tipo, sono consentite sistemazioni in conformità con il regolamento che disciplina le tipologie di sistemazioni temporanee per esigenze di difesa e protezione da calamità naturali e di altro tipo.
- 7 Solo in caso di ricostruzione pianificata di strade comunali e statali, ai sensi dell'articolo 42 del presente Decreto.
- 8 Alle condizioni del consenso/parere sulle acque sull'impatto della costruzione sul regime idrico e sullo stato delle acque
- 9 Solo punti di ingresso e uscita ovvero pontili di ormeggio con una superficie fino a 30 m² inclusi.
- 10 Solo bacini di ritenzione per l'accumulo dell'acqua destinati all'irrigazione di terreni agricoli e ad altri usi agricoli.
- 11 Solo vasca per alimentazione, mangiatoia e altana sopraelevata di appostamento.
- 12 Solo postazione di osservazione come struttura in legno senza fondazioni con superficie fino a 10 m².
- 13 Solo poligono di tiro sportivo e ricreativo, piattaforme panoramiche e osservatori.
- 14 Solo piattaforme panoramiche e osservatori.
- 15 Solo silo a forma di vasca, letamaio, vasca di alimentazione, mangiatoia, vasca di stoccaggio letame e collettore per liquami con un volume fino a 1000 m³ compresi, altana sopraelevata di appostamento come struttura in legno senza fondazioni con superficie fino a 10 m².