

TIPO DI EDIFICIO	CONDIZIONI GENERALI	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDo	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	
11100 Edifici unifamiliari	SLP maggiore di 25 m²	+	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11210 Edifici bifamiliari	/	+	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11220 Edifici trifamiliari e plurifamiliari	/	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11301 Edifici residenziali con alloggi protetti	/	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11302 Edifici residenziali per altri gruppi sociali particolari	/	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12111 Edifici alberghieri e simili per alloggi a locazione breve	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12112 Trattorie, ristoranti e bar	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	-	+	+	+10	+10	-	-	-	-	-	-	-	-
12121 Altri edifici alberghieri per alloggi a locazione breve	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12122 Edifici per alloggi a locazione breve sull'albero	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12201 Edifici della pubblica amministrazione	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
12202 Edifici di banche, uffici postali, compagnie assicurative	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12203 Altri edifici commerciali	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-
12204 Sale conferenze e congressi	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12301 Edifici commerciali	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	+5	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+7	-	-	-	-	-	-
12302 Padiglioni fieristici, centri espositivi	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12303 Stazioni di rifornimento	/	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-
12304 Edifici per attività terziarie	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12410 Edifici delle stazioni, terminal, edifici di comunicazione ed edifici correlati	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+1	-	-	+	+	+	+	-	-
12420 Edifici di parcheggi multipiano	SLP maggiore di 50 m²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+2	+2	-	-	-	-	-	-	-	-
12510 Edifici industriali – edifici industriali	SLP maggiore di 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8
12510 Edifici industriali – edifici per la lavorazione di prodotti agricoli	SLP maggiore di 80 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12520 Serbatoi, silos ed edifici magazzino – edifici magazzino	SLP maggiore di 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-
12520 Serbatoi, silos ed edifici magazzino – serbatoi per petrolio e gas	volumetria maggiore di 15 m³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-
12520 Serbatoi, silos ed edifici magazzino – silos a torre per sostanze secche	altezza maggiore di 10 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12520 Serbatoi, silos ed edifici magazzino – serbatoi e cisterne per l’acqua e altri liquidi	volumetria maggiore di 100 m³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
12610 Edifici per la cultura e il divertimento																									

2. OPERE DI INGEGNERIA CIVILE

TIPO DI EDIFICIO	CONDIZIONI GENERALI	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDo	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O
21111 Autostrade, strade a scorrimento veloce e strade principali	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-
21112 Strade regionali	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-
21121 Strade locali e strade pubbliche, strade non classificate e strade forestali	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
21122 Parcheggi fuori dalla carreggiata – per autobus e veicoli privati, esclusi i camper	superficie fino a 200 m²	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
21122 Parcheggi fuori dalla carreggiata	/	-	-	-	-	-	+3	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-
2121 Linee ferroviarie principali e regionali	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2122 Linee ferroviarie urbane	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
213 Piste e piazzali aeroportuali	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
214 Ponti, viadotti, gallerie e sottopassi	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2151 Porti e vie navigabili – solo molo	superficie fino a 20 m²	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
2151 Porti e vie navigabili – solo cantiere navale, canale di navigazione e bacino portuale	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+4	+4	+4	-	-	-	-	-	-	-	-
2152 Dighe, barriere per l’acqua e altre strutture idriche	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2153 Sistema di irrigazione e drenaggio, ponti acquedotti	/	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
22 Cavidotti, reti di comunicazione e linee elettriche	ai sensi dell’articolo 45 del Decreto	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2302 Centrali elettriche e altri impianti energetici	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
2303 Impianti dell'industria chimica - solo impianti per la produzione e la distribuzione di gas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24110 Campi sportivi	superficie da1.000 m² fino a 10.000 m²	+	+	+	+	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
24121 Marina – porti sportivi e marina	/	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	-
24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero – parchi giochi per bambini e altri parchi pubblici, giardini pubblici e urbani, parchi e piazze	/	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero – aree naturali sistemate per la balneazione, aree per lo sci nautico	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero – punti di decollo, giardini botanici e zoologici, parchi avventura e di arrampicata, piattaforme panoramiche, osservatori e spazi aperti costruiti sugli alberi	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero – piscina per la balneazione, campeggi, forme di alloggio fuori standard (glamping), aree di sosta per camper e parchi di divertimento	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero – campi da golf, centri ippici	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Altri edifici di ingegneria civile per lo sport, la ricreazione e il tempo libero – piste da sci, trampolini per il salto con gli sci e impianti di risalita e percorsi per kayak sulle rapide	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24201 Edifici della difesa	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24202 Altri fabbricati rurali di ingegneria civile	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24203 Edifici per il trattamento dei rifiuti – centro di raccolta preliminare per il deposito temporaneo dei rifiuti e aree per il trattamento dei rifiuti	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
24204 Cimiteri	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-
24205 Strutture per prevenire lo scivolamento e la recinzione – recinzioni	in conformità alle condizioni degli articoli 49 e 86 - 95	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24205 Strutture per prevenire lo scivolamento e la recinzione – muri di contenimento	in conformità alle condizioni dell’articolo 49	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24205 Strutture per prevenire lo scivolamento e la recinzione – strutture per il contenimento delle frane	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24206 Magazzini all’aperto e superfici di vendita all’aperto	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
24207 Siti archeologici esposti all’aperto	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24208 Altri edifici di ingegneria civile non classificati altrove	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- La costruzione non è ammessa.

+ La costruzione è ammessa.

Condizioni per la costruzione

- 1 Solo il faro.
- 2 Solo parcheggi multipiano sotterranei.
- 3 Solo per autobus e veicoli privati eccetto i camper.
- 4 Solo il canale di navigazione.
- 5 Solo farmacia e negozio per articoli sanitari.
- 6 Solo case da gioco, sala da ballo e discoteche.
- 7 Solo per esigenze dell’attività cimiteriale.
- 8 Solo edifici per il trattamento e il recupero dei rifiuti.
- 9 Solo per esigenze di sistemazione degli sportivi e dei visitatori.
- 10 Solo fino a 150 m² di SLP, un edificio sul 5% della superficie della ZTO.