

PRILOGA 5

PPIP STARO MESTNO JEDRO



PODORBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA IZ-02/05

Krovni prostorsko izvedbeni pogoji

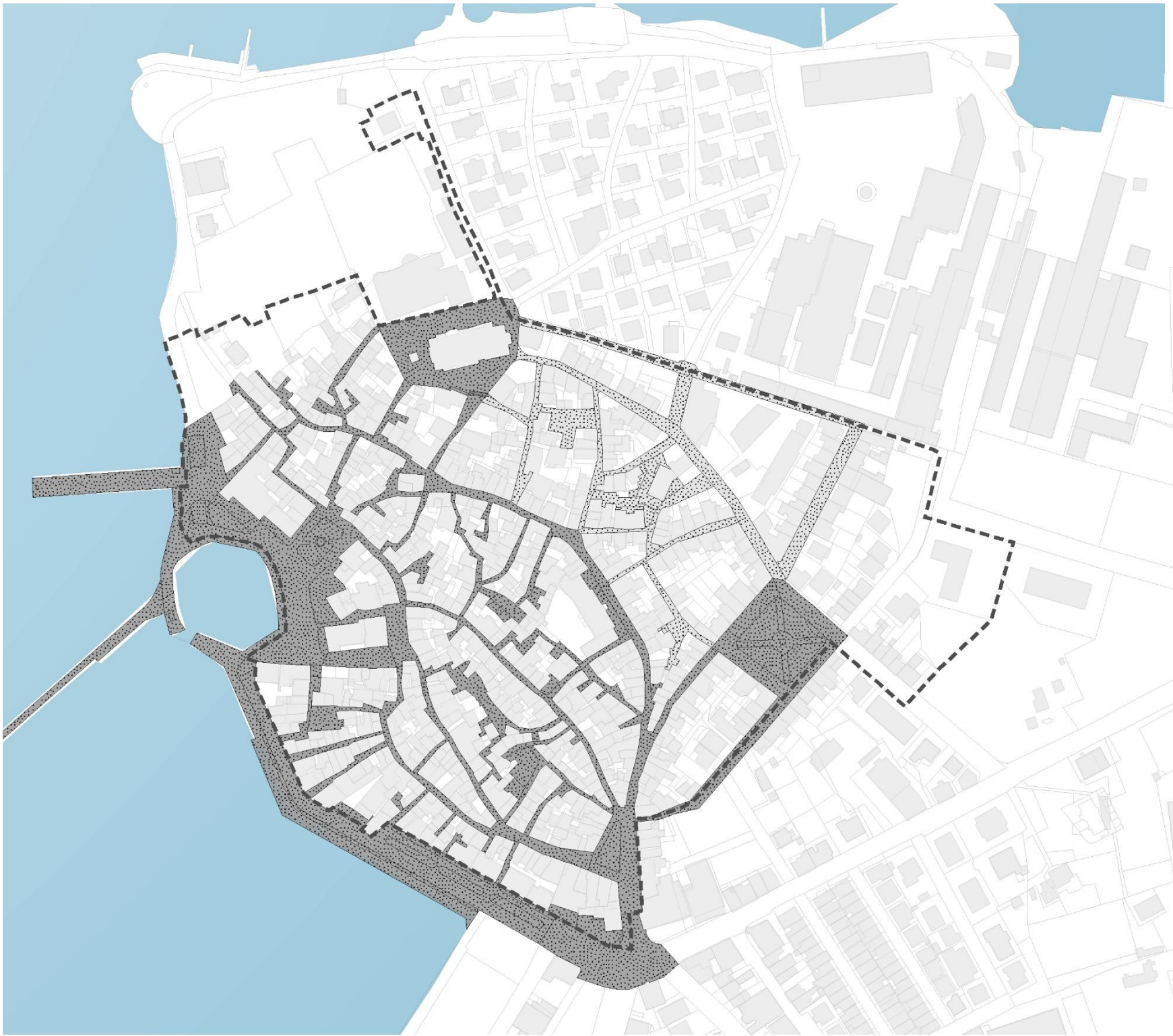
Vsi posegi (novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitve objekta, spremembe namembnosti, ...) se možni le s predhodnim usklajevanjem in strinjanjem pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine.

Na celotnem območju enote urejanja prostora se varuje:

1. Zavarovana je značilna silhueta prvotnega otoka. Varuje se otoška struktura in značilni pogledi na otoško mesto z njegovimi razpoznavnimi mejniki. Ohrani se čista obalna linija, zelene površine ter poudari gabaritna prostorska ločnica bivšega otoka z zgodovinsko-celinskim zaledjem.
2. Ohranijo se obstoječe vizualne dominante.
3. Zavarovana je tipična mestna kompozicija: lokacija in razporeditev mestnih funkcij, trgov in medsebojnih historičnih povezav.
4. Zavarovana je tipološka oblikovna posebnost trikotne in pravokotne razvejanosti ulic, trikotne razširitve uličnih zaključkov ter oblikovanje mestnih karejev v trikotni oz. pravokotni tlorisni zasnovi z upoštevanjem značilne drobne, karejske parcelacije ter zelenih površin.
5. Zavarovana je zgodovinska tlorisna zazidalna črta ulic in trgov ter višinski gabariti objektov.
6. Zavarovani so značilni ulični in tržni pogledi z vsemi kvalitetnimi karakteristikami in dominantami.
7. Zavarovane so historične oblike stavb.
8. Zahteva se uporabo tipološko značilnih gradbenih materialov za vse objekte vključno s tlakom.

KARTA 1: PRIKAZ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

 Meja enote urejanja prostora



KARTA 2: VARSTVENI REŽIMI ZA AMBIENTE



Krovni prostorsko izvedbeni pogoji za mestne ambiente

Na celotnem območju enote urejanja prostora se varuje:

1. Zavarovane so vse spomeniške sestavine ambienta – prostorske kompozicije uličnega in tržnega prostora, doživljajski elementi ambienta (vedute, odpiranje in zapiranje prostora, ulične razširitve,), kot tudi vsi posamični elementi uličnega in tržnega prostora (gradbene linije, značilni elementi, kot so tlakovanja, ulična oprema...).
2. Zavarovana je oblikovna posebnost trikotne in pravokotne razvejanosti ulic, ozke srednjeveške in širše baročno zasnovane ulice, trikotne razširitve uličnih zaključkov ter oblikovanje mestnih karejev v trikotni oz. pravokotni tlorisni zasnovi z upoštevanjem značilne parcelacije.
3. Zavarovana je zgodovinska tlorisna zazidalna črta ulic in trgov ter višinski gabariti objektov za posamezne ambiente.
4. Zavarovani so fasadni nizi objektov, njihova členjenost in osna strukturiranost, barvitost fasadnih ploskev in zunanje fasadne opreme.
5. Zavarovane so historične oblike stavb v sklopu ambientalne valorizacije celote.
6. Obvezna je uporaba značilnih gradbenih materialov za vse vrste objektov, vključno s tlakom in zunanjo mestno opremo. Oblikovanje uličnih tlakov je odvisno od funkcij posameznih ulic in trgov v skladu z določili tega odloka.

Varstveni režim I. stopnje

Na območjih varstvenega režima I. stopnje se dodatno varuje:

1. Zavarovan je tipičen pomen in kompozicija posameznega ambienta: lokacija in razporeditev mestnih funkcij, trgov, obodne ulice starega mestnega jedra in medsebojne historične povezave, vključno z zelenimi površinami in dvoriščnimi prostori, pomembnimi za razpoznavanje ambienta.
2. Zavarovani so značilni ulični in tržni pogledi z vsemi kvalitetnimi karakteristikami znotraj ambienta ali iz ambienta (ulični potek, prostorske dominante, pogledi na morje itd ...).

Varstveni režim II. stopnje:

Na območjih varstvenega režima II. stopnje se dodatno varuje:

1. Zavarovana je tipična namembnost in kvalitetna kompozicija posameznega ambienta: lokacija in razporeditev mestnih funkcij in medsebojnih historičnih povezav.
2. Zavarovani so značilni ulični in tržni pogledi z vsemi kvalitetnimi karakteristikami znotraj ambienta ali iz ambienta (ulični potek, prostorske dominante, pogledi na morje itd ...). Možne so korekture, ki ne razvrednotijo obstoječih kvalitet.

Varstveni režim preostalih ambientov:

Pri ambientih, za katere ni opredeljen varstveni režim I. ali II. stopnje, se upoštevajo pogoji za spomeniškovarstveni režim za celoto.

Varstveni režim posameznih ambientov je grafično prikazan na Karti 2: Varstveni režim za ambiente.



KARTA 3: VARSTVENI REŽIM ZA POSAMEZNE STAVBE



Krovni prostorsko izvedbeni pogoji za objekte

Na celotnem območju enote urejanja prostora se varuje:

Varuje se pojavnost objektov v prostoru in času: to so vse karakteristike in pogoji, ki so opredelili njegov nastanek in zgodovinski razvoj, njegova stilna razpoznavnost in lokalna posebnost.

Posegi morajo služiti prezentaciji kvalitetnih sestavin objekta in njej podrejeni sodobni uporabi.

Glede na zgodovinsko pričevalnost objekta v sklopu urbanističnega spomenika se lahko zahteva izvedba raziskav, na osnovi katerih se objektu lahko opredeli drugačen varstveni režim.

Varstveni režim posameznih objektov je grafično prikazan na Karti 3: Varstveni režim za posamezne stavbe.

Prostorsko izvedbeni pogoji na varstvenem režimu I. stopnje:

Zahteva se varovanje in prezentacijo kulturnega spomenika v avtentičnosti in pričevalnosti v sklopu varovanja ambienta in mestne celote. Varuje se celotna pojavnost spomenika v prostoru in času: to so vse spomeniške karakteristike in pogoji, ki so opredelili njegov nastanek in zgodovinski razvoj, njegova stilna razpoznavnost in lokalna posebnost. Varuje se njegova zgodovinska namembnost oz. sodobna interpretacija njegovih historičnih funkcionalnih značilnosti v primeru nezmožnosti ohranjanja njegove zgodovinske rabe. Posegi morajo služiti izključno prezentaciji spomeniških sestavin objekta in njegovi sodobni uporabi.

Za vsako poseganje na objekte varstvenega režima I. stopnje, se izdela konzervatorski načrt, ki predvideva tudi predhodno raziskavo objekta.

Varuje se:

1. Varuje se prostorska pojavnost spomenika v danem prostoru, ki vključuje poglede na sam spomenik in poglede iz samega spomenika.
2. Zavarovane so vse spomeniške sestavine objekta.
3. Ohrani se njegova spomeniška namembnost, v kolikor je v skladu s potrebami današnjega časa. V kolikor to ni možno, mora biti nova funkcija podrejena uporabnim možnostim spomenika in ne sme razvrednotiti njegovih spomeniških kvalitet.
4. Zahteva se prezentacija spomeniških sestavin v neokrnjenosti in izvirnosti. Posegi se morajo v celoti podrežati zahtevam varstva, to je raziskavam in prezentaciji spomeniških sestavin, njihovemu restavriranju, rekonstrukciji, arhivskemu varovanju in konserviranju tistih sestavin, ki jih ni možno prezentirati v kontekstu prezentacije celotnega spomenika.
5. Zavarovana je avtentična arhitekturna kompozicija ter slogovne značilnosti vseh razvojnih faz objekta. Zavarovani so zgodovinski tlorisni in višinski gabariti objekta. Zavarovana je slogovna tlorisna razporeditev prostorov, celotni notranji ambienti od gabaritov posameznih prostorov do oblikovanja sten (eventualne poslikave, štukature,), tlaka in ostale notranje stavbne opreme (okna, vrata, stopnišča, ograje itd. ...). Zavarovana je zunanjščina objekta (oblikovanje in tehnika obdelave fasad, osnost stavbe, razmerja fasadnih elementov, fasadni členi, venci, barva fasade, strešine, žlebovi, dimniki, strešna kritina, stavbna plastika, poslikave, ...). Zavarovani so konstrukcijski elementi (stene, strešne konstrukcije, ...) ter tehnologija izvedbe kot nesnovni varovani element objekta.
6. Nadzidava spomenika ni dovoljena.
7. Dozidave so izjemoma možne v primeru funkcionalne nuje za obstoj objekta v primeru, da niso okrnjene njegove varovane sestavine ter njegova pojavnost v prostoru.
8. Tlorisna razporeditev prostorov spomenika se lahko izjemoma prilagaja sodobnim zahtevam namembnosti prostorov, v kolikor ni možno drugače zagotoviti funkcioniranje spomenika. Pogoji so, da se ne posega v njegove spomeniške sestavine, da se ne okrni pomen posameznih spomeniških elementov in detajlov za prezentacijo in da se ohrani spomeniška čitljivost celote.

Prostorsko izvedbeni pogoji na varstvenem režimu II. stopnje:

Zahteva varovanje in prezentacijo objektov kulturne dediščine v avtentičnosti in pričevalnosti v sklopu varovanja ambienta in mestne celote.

Varuje se:

1. Zavarovane so vse spomeniške sestavine objekta, njegova pojavnost v urbanističnem ambientu (ulica, trg, zelena površina, drugo) ter urbanistična, arhitekturna in funkcionalna lokalna tipologija (linijski večnadstropni objekti enostanovanjske rabe, drugo).
2. Ohrani se namembnost objekta, v kolikor je v skladu s potrebami današnjega časa. V kolikor to ni možno, mora biti nova funkcija podrejena uporabnim možnostim objekta in ne sme razvrednotiti njegovih kvalitet.
3. Zahteva se prezentacija kvalitetnih stavbnih sestavin in sestavin zgodovinske rabe objekta ali njegovih delov (gospodarske enote, kuhinja, delavnica in podobno). Posegi se morajo podrežati zahtevam varstva, to je raziskavam, prezentaciji, restavriranju, rekonstrukciji, arhivskemu varovanju, konserviranju in varovanju tistih sestavin, ki jih ni možno prezentirati v kontekstu prezentacije celotnega objekta.
4. Zavarovana je tipična tlorisna razporeditev prostorov, kvalitetna slogovna in stavbna oprema (okna, vrata, stopnišča, ograje, itd ...), avtentični tlaki ter vsi ohranjeni ali najdeni kvalitetni stavbni in likovni elementi.
5. Zavarovani so višinski gabariti objekta.
6. Zavarovana je konstrukcijska struktura objekta. Rekonstruirati je možno gradbeno dotrajane dele konstrukcij. Uvedba novih elementov je možna za prilagajanje dediščine sodobni rabi ob upoštevanju zgodovinskih danosti.
7. Zavarovana je zunanja slogovna in tehnološka obdelava objekta (oblikovanje in tehnika obdelave fasad, barva fasade, razmerja fasadnih elementov, osnost stavbe, venci, strešine, žlebovi, dimniki, strešna kritina, ...).

Prostorsko izvedbeni pogoji na varstvenem režimu III. stopnje:

Zahteva varovanje objektov kulturne dediščine v sklopu varovanja posameznega ambienta in mestne celote.

Varuje se:

1. Zavarovane so vse spomeniške sestavine objekta.
2. Ohrani se namembnost objekta, v kolikor je v skladu s potrebami današnjega časa. V kolikor to ni možno mora biti nova funkcija podrejena uporabnim možnostim objekta in ne sme razvrednotiti njegovih kvalitet.
3. Zahteva se prezentacija kvalitetnih, ohranjenih stavbnih sestavin. Posegi se morajo podrežati zahtevam varstva, to je raziskavam, prezentaciji, restavriranju, rekonstrukciji, arhivskemu varovanju in konserviranju tistih sestavin, ki jih ni možno prezentirati v kontekstu prezentacije celotnega objekta.
4. Zavarovana je osnovna tlorisna razporeditev prostorov in kvalitetna stavbna oprema (okna, vrata, stopnišča, ograje, itd ...). Možne so tlorisne korekture objekta v primerih, ko njihova sprememba ne razvrednoti kvalitete stavbe in je njihova sprememba skladna z valorizacijo ambienta, v katerem se objekt nahaja.
5. Zavarovani so višinski gabariti objekta razen v primerih, ko valorizacija ambienta, v katerem se objekt nahaja, omogoča njegovo višinsko korekturo in je to opredeljeno v Prostorsko izvedbenih pogojih na posamezni objekt. Višina novonastale strehe ne sme presegati višine slemen obdajajočih streh ter mora zagotoviti ohranitev tipične lokalne višinske raznolikosti objektov.
6. Možne so dozidave, ki niso v nasprotju z naselbinsko tipologijo gradnje in ki ne razvrednotijo varovanih sestavin samega objekta in okoliških objektov, vključno z zunanjimi površinami, notranjimi dvorišči in zelenimi površinami.
7. Zavarovana je zunanja oblikovna in tehnološka obdelava objekta (oblikovanje in tehnika obdelave fasad, barva fasade, razmerja fasadnih elementov, osnost stavbe, venci, strešine, žlebovi, dimniki, strešna kritina, itd ...).

Prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne posege

Dopustne dejavnosti in namembnost objektov

Na celotnem območju enote urejanja prostora se v največji možni meri ohranjajo centralne dejavnosti – s poudarkom na kulturnih, upravnih, oskrbnih in storitvenih dejavnostih. Nove dejavnosti se morajo podrediti prostorskim danostim.

Dopustne gradnje:

- **gradnja novih stavb/objektov**

Na območju enote urejanja prostora gradnje novih stavb niso dopustne, razen v izjemah, ki so izrecno navedene v teh prostorsko izvedbenih pogojih na posamezno stavbo oz. parcelo.

Izjemoma je s soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine novogradnja dovoljena tudi na mestu predhodno odstranjenega nevarnega ali neskladnega objekta.

Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih stavb/objektov in sicer:

- pomožnih objektov kot del javnih površin v skladu s katalogom urbane opreme, soglasjem upravljalca javne površine in pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine – kot so npr. kolesarnice, pergole, ekološki otoki ...
- pergol na območjih, ki niso zavarovane kot ambienti I. ali II. varstvenega režima. Dovoljena je uporaba kovinskih in lesenih konstrukcij pergol – kovinskih v črni in temno sivi barvi. Prekrivanje pergol oz. njihovo spreminjanje v nadstreške je prepovedano.

Pri gradnji novih stavb so merila in pogoji glede velikosti objektov določena glede na posamezno lokacijo. Faktorji niso določeni.

- **gradnja novih gradbeno inženirskih objektov in naprav**

Vsi cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi se lahko gradijo samo v tleh. Obstoječe prostozračne vode se prestavi v tla. Vsa pripadajoča oprema je lahko nameščena v tleh ali v objektih.

Prepovedano je nameščanje kakršnihkoli naprav oz. delov naprav na fasade ali strehe objektov (npr. zunanje enote klimatskih naprav, toplotnih črpalk, ...). Izjemoma je dovoljeno te naprave ali dele naprav umeščati znotraj internih pripadajočih dvorišč oz. na dvoriščne fasade, vendar samo v primerih, ko je lokacija naprave vizualno nepovezan z javnim prostorom (ni vidna iz javnih površin) in je lokacija potrjena s strani pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine. Na objektih I. in II. varstvenega režima je prepovedano nameščanje objektov in naprav brezžičnih sistemov in enostavnih komunikacijskih objektov.

Dovoljena je gradnja polnega pritličnega dvoriščnega zidu v maksimalni višini ene etaže. Možno ga je postaviti na mestih, kjer je dvoriščni zid izpričan. Dvoriščnega zidu ni možno postaviti pri uličnih razširitvah ter v predelih slepih ulic zaradi ohranjanja srednjeveške slikovitosti mesta. Pri historicističnih vilah se mora oblikovanje dvoriščnih sten oz. ograj podrediti oblikovanju same stavbe ter celotnemu ambientu. Pri rekonstrukciji/obnovi dvoriščnih zidov je prepovedana uporaba neznačilnih materialov (npr. silikatna opeka, ...).

Na območju Starega mestnega jedra se preveri možnosti predstavitve oz. ustrežnejše umestitve trafo postaj v prostor.

- **dozidave in nadzidave objektov**

Na območju enote urejanja prostora dozidave objektov I. in II. varstvenega režima niso dopustne.

Na objektih III. varstvenega režima so dozidave dopustne izjemoma in sicer zgolj kot zunanja stopnišča. Zunanja stopnišča so možna kadar prosta površina ne predstavlja dvorišča niti ulične razširitve in funkcionalno spada k obravnavani stavbi. Možne dozidave ne smejo zapolniti tipične, sicer urbane razložene karejske gradnje z notranjimi dvorišči. Zunanja stopnišča so lahko kovinska ali zidana. Pri kovinskih konstrukcija je barva lahko črna ali siva. Zunanja stopnišča ne smejo imeti nadstreškov.

Nadzidave so dopustne zgolj na objektih III. varstvenega režima, kjer je v prostorsko izvedbenih pogojih na posamezni objekt opredeljena 'sanacija z nadzidavo'. Pri nadzidavah se mora ohraniti obstoječe oblikovanje strehe. Višina novonastale strehe ne sme presegati višine slemen obdajajočih streh ter mora zagotoviti ohranitev tipične lokalne višinske raznolikosti objektov. Dovoljena je samo enkratna nadzidava posamezne stavbe glede na ničelno stanje, ki je obdelano v tej strokovni podlagi.

- **rekonstrukcije objektov**

Rekonstrukcije objektov I. varstvenega režima so možne zgolj v skladu s konservatorskim načrtom.

Na stavbah II. varstvenega režima se v največji možni meri ohranja izvirne konstrukcije. Dovoljene so rekonstrukcije kot zamenjava dotrajanih delov objekta. Pri rekonstrukciji se ohranjajo vsi gabariti posameznega objekta.

Rekonstrukcije so dovoljene na stavbah III. varstvenega režima na način, da se z rekonstrukcijo ne spreminja tlorisnih gabaritov.

- **spremembe namembnosti**

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene v skladu z določili za namensko rabo CU.

V pritličjih objektov se ohranjajo obstoječi servisni prostori v velikosti najmanj 4m² na stanovanjsko enoto. V preostanek pritličja se ne sme umeščati novih samostojnih bivanjskih **ali nastanitvenih** enot. Povečevanje števila stanovanjskih enot je na objektih I. in II. varstvenega režima prepovedno. Na objektih III. varstvenega režima je povečevanje dovoljeno, pri čemer je potrebno zadostiti vsem minimalnim tehničnim zahtevam za graditev stanovanj.

- **odstranitve objektov**

Na območju enote urejanja prostora odstranitve stavb niso dopustne, razen v izjemah, ki so izrecno navedene v teh prostorsko izvedbenih pogojih na posamezno stavbo.

Odstranitev objektov je dovoljena tudi v primeru nedovoljenega objekta (nevarnega objekta, neskladnega objekta ali nelegalnega objekta), ki je dokazan z inšpekcijsko odločbo.

Sanacija objektov

Na območju enote urejanja prostora so v skladu z dopustnimi posegi opredeljenimi v sklopu teh prostorsko izvedbenih pogojev (novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitve objekta, spremembe namembnosti, ...) ter merili in pogoji za oblikovanje predvideni trije načini sanacije:

- **Oblikovna sanacija objekta**, ki vključuje vzdrževanje objekta (dela s katerimi se ne posega v konstrukcijo objekta) in se izvaja skladno z merili in pogoji za oblikovanje, opredeljenimi v teh prostorsko izvedbenih pogojih ter prostorsko izvedbenimi pogoji na posamezen objekt.

- **Oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta**, ki vključuje predvsem odstranitev oblikovno neustreznih dozidav in nadzidav in se izvaja skladno z merili in pogoji za posamezne posege, opredeljenimi v teh prostorsko izvedbenih pogojih ter prostorsko izvedbenimi pogoji na posamezen objekt.

V kolikor je na posameznem objektu opredeljena ali oblikovna sanacija objekta (prizidka) ali njegova odstranitev, potem se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

- **Oblikovna sanacija objekta z nadzidavo**, ki vključuje nadzidave posameznih objektov in se izvaja skladno z merili in pogoji za posamezne posege zgolj na objektih III. varstvenega režima, opredeljenimi v teh prostorsko izvedbenih pogojih in samo tam, kjer je s prostorsko izvedbenimi pogoji na posamezen objekt to dovoljeno. Na objektih, kjer je dovoljeno nadvišanje za mansardo, je parapetni zid lahko maksimalno 1,3 m svetle višine, njegovo točno višino pa se določi v sklopu pridobivanja kulturovarstvenih pogojev in mnenj oz. soglasij na način, da je skladno s proporci obstoječega objekta ter objektov v njegovi neposredni bližini. Ko objekt doseže maksimalen dovoljen višinski gabarit, nadaljnje nadzidave niso možne.

Način sanacije posameznega objekta je opredeljen s prostorsko izvedbenimi pogoji na posamezni objekt.



KARTA 4: GRADBENE LINIJE

Režim		
	I. varstveni režim	 Gradbena linija
	II. varstveni režim	 Območje obdelave
	III. varstveni režim	 Zemljiško katastrski prikaz

Merila in pogoji za oblikovanje

- ulični nizi

Pri vseh dovoljenih gradnjah in ureditvah se upošteva gradbeno linijo, ki jo tvorijo ulične fasade obstoječih objektov.

Gradbene linije so grafično prikazane Karti 4: Gradbene linije.

Postavitev vseh objektov mora upoštevati gradbene linije določene na karti 4: Gradbene linije. Izjeme so možne s soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine.

- fasade

Oblikovanje in urejanje fasad je treba podrediti prezentacijskim zahtevam za posamezno stavbo na osnovi zaključkov eventualno potrebnih predhodnih raziskav ter v kontekstu s celotno ulico, trgom oz. mestom.

Pri prezentaciji fasad je treba dosledno upoštevati oblikovane stavbne člene, kot so venci nad pritličjem, strešni venci, spoštovati je potrebno razmerje okenskih in vrtnih odprtin, razmerja odprtih glede na celotno fasado, osnemu oblikovanju fasadnih odprtin, oblikovno ter po možnosti ohraniti kamnite erte, polkna, oblikovana vrata krila ter druge stavbne člene in elemente zunanje stavbne opreme, ki oblikujejo fasado.

Fasada mora biti v zadnjem sloju gladko zaribani omet. Cokel je lahko kamnit ali ometan.

Barve fasad so določene v skladu s katalogom fasadnih barv za staro mestno jedro Izole ter prilagojene stilnemu obdobju posamezne stavbe ter okoliškemu objektom. Do izdelave kataloga fasadnih barv so dovoljene uporabe pastelnih barv. Barva fasade mora biti usklajena s pristojnim mnenjedajalcem s področja varstva kulturne dediščine.

Izvajajo se lahko samo notranje toplotne izolacije stavb.

- fasade – ulični in tržni stavbni nizi

Oblikovanje uličnih nizov mora biti pogojeno obstoječemu razmerju in odnosu posamezne ulice do celote oz. mestnega ambianta ter obstoječemu razmerju uličnih fasad, in sicer razmerju višina: širina, polno: prazno, ritmiki, osnosti oken in vrat, strešin in vencev.

Možne nadzidave ne smejo zravnati linije vencev niti poenotiti uličnih oz. tržnih fasad tam, kjer gre za zgodovinsko pogojene ločene stavbne enote.

- strešine

Ohraniti in obnoviti je treba tipično dvokapno strukturo strešnih konstrukcij z enakim naklonom strešin v smeri uličnih nizov. Trokapni ali štirikapni zaključki so možni samo v primeru historičnih zahtev posameznih objektov in v primeru omilitve volumenske mase nizov ali posameznih objektov, zlasti na zaključkih uličnih in tržnih nizov.

Prepovedane so vse vrste frčad in lomljenja oz. zamiki strešin. Ohranja se tipični naklon strešin od 18 do 22 stopinj. Kritina mora biti opečnata, izvedena s korci klasične izvedbe. Nezahtevne in enostavne stavbe imajo lahko ravno streho.

Pri obnovi strehe je treba obnoviti oz. rekonstruirati oblikovane likovne elemente, kot so strešni venci, eventualno oblikovani dimniki, žlebovi itd ... Dimniki morajo biti gladko ometani. Žlebovi so polkrožne oblike, material je lahko baker, cinkotit ali pocinkana pločevina.

Strešna okna pri ureditvi podstrešij so izjemoma možna v ravnini strehe na dvoriščni strani oz. na legah, ki so vizualno neizpostavljene.

Napušči na stranskih, zatrepnih fasadah niso dovoljeni, drugi napušči in zaključki streh so kratki (do 30 cm).

Drugi gradbeni posegi in ureditve

- **urbana oprema in gradbeni posegi za opremo odprtih površin**
Postavitve in oblikovanje urbane opreme je možno le skladno s katalogom urbane opreme za staro mestno jedro. Obstoječo urbano opremo, ki ne bo v skladu s katalogom se odstrani in nadomesti.

V katalogu urbane opreme se opredeli najmanj oblikovanje in načine postavitve urbane opreme za:
- markize, tende in nadstreške, - nezahtevne in enostavne objekte na javnih površinah (paviljoni, kioski, avtomati, stojnice), - ostale ureditve na javnih površinah (smetnjaki, klopi, stojala za kolesa, svetilke (konzolne in stoječe), korita, stebrički, talne rešetke, pokrovi jaškov, pitniki, pasje postaje ...) - objekte za oglaševanje in informacijske panoje (plakatni stebri, stenski oglasni panoji, obešanke, ...), lokacije stalnih oglaševalskih mest, - spominska obeležja, - gostinsko opremo oz. opremo gostinskih vrtov, - ekološke otoke ter - drugo urbano opremo.

Do izdelave kataloga urbane opreme se oblika in način postavitve načrtuje skupaj s pristojnim mnenjedajalcem s področja varstva kulturne dediščine in sicer na način:

- Mestna oprema mora biti enotno oblikovana v sorazmerju z okolico, v kateri je postavljena. Dopuščati mora dojemanje urbanega prostora ter njegovih najkvalitetnejših ambientov in detajlov ter biti v razmerju z oblikovnimi elementi posameznih stavbnih členov.
- Pri oblikovanju mestne opreme mora prevladovati lokalni material, tradicija oblikovanja in tradicija uporabe mestne opreme. Uporaba novih materialov je možna, vendar ne sme prevladovati v prostoru po obliki in količini.
- Pogoji za postavitve reklamnih napisov in panojev:

Potrebno je redno vzdrževanje javnih in zelenih mestnih površin.

Za posamezne elemente javnih in zelenih mestnih površin velja:

- Pri ohranjanju izvirne zasnove, kot tudi vrtno-arhitekturnega gradiva, oziroma izbora rastlinskih vrst, so potrebna vsakokratna vrednotenja pri čemer se upoštevajo merila tipičnosti, izjemnosti, nazornosti, simbolnosti,
- Zagotoviti je potrebno preventivno in načrtovano ohranjanje vrtno-arhitekturne dediščine posameznih vil in stanovanjskih sosesk (vile druge polovice 19. st. in prve polovice 20. st. , vrtove ob liniji nekdanjega obzidja na Tovarniški ulici proti sv. Mavru, vrtove vil druge polovice 20. st.).
- Na preostalih zelenih površinah v mestu ter nepozidanih dvoriščnih površinah znotraj historičnega mestnega jedra se preprečuje neustrezna – predvsem zasebna – raba javnih, odprtih in zelenih mestnih površin.
- Posebna skrb se posveča javnemu, skupnemu prostoru, kakor tudi zelenim površinam.
- Onemogoča se ograjevanje odprtega prostora in zelenih površin in njihovo spreminjanje v parkirne površine.

- Velikosti reklamnih napisov in panojev ne smejo presegati 1m² - razen priložnostno kot začasne postavitve v primeru kulturne, športne ali druge prireditve v samem mestu.
- Reklamni napisi in panoji za dejavnosti v samih stavbah so lahko postavljeni: na fasadi v pritličnem delu, nad pritličjem pod okni 1. nadstropja ali na posameznih elementih stavbne opreme (okna, vrata, senčila nad pritličjem) ter v oblikovnem razmerju s samo fasado tako, da ne preglasijo same etažne fasade. Upoštevan mora biti raster fasade, ki ga tvori stavbno pohištvo in ostali elementi fasade.
- Reklamni napisi in panoji ne smejo biti svetlobna telesa, nameščena na fasado ali na streho posameznih stavb ali drugih elementih v mestu.
- Reklamni napisi in panoji nameščeni na fasadah ne smejo izstopati iz ravnine fasade.
- Velikost reklamnih obešank ne sme presegati velikosti 0,25 m².
- Reklamne obešanke morajo biti nameščene pravokotno na fasado.
- Uporaba plastike za reklamne napise, panoje in obešanke je prepovedana.

Urbana oprema na notranjih dvoriščih posameznih stavb je lahko oblikovana drugače, če prostor postavitve urbane opreme ne meji na javni prostor oz. je vizualno nepovezan z javnim prostorom (urbana oprema ni vidna iz javnih površin).

Ekološke otoke se locira izven vizualno izpostavljenih lokacij, uličnih površin in praviloma izven urejenih vzdrževanih in zelenih površin (zelenica, drevored, park..). Ob tem je na celotnem območju SMJ potrebno načrtovati primerno razporeditev ekoloških otokov in dostopnost za uporabnike, dostavo in odvoz ter hkrati zagotoviti ureditev neposredne okolice ekoloških otokov.

Sedanje ekološke otoke, ki ne izpolnjujejo navedenih pogojev, se umesti na ustrežnejšo lokacijo. Priporočljivo je, da so ekološki otoki izveden podzemno.

- **ureditve javnih površin in parkovne ureditve**

Za urejanje javnih površin se izdela enoten načrt ureditve javnih površin v celotni enoti urejanja prostora, po katerem se izvaja vsakokratni poseg v javne površine.

- **ureditve zasebnih dvorišč in zelenih površin**

Za vse površine, ki mejijo direktno na javni prostor oz. so z njim vizualno povezane veljajo pogoji in omejitve za ureditve javnih površin, razen za zasebne vrtove, ki so od javnega prostora ločeni z dvoriščnim zidom oz. gre za notranja dvorišča posameznih karejskih zazidav.

Za površine, ki ne mejijo na javni prostor oz. z njim niso vizualno povezane oz. so od javnega prostora ločeni z dvoriščnim zidom, pa veljajo naslednje omejitve:

- Zelene površine se ohranjajo. Izjemoma je dovoljeno na zelene površine brez temeljenja (na raščen teren) polagati tlakovce za potrebe uporabe bivalnega vrta oz. dejavnosti v pritličju posamezne stavbe, otroška igrišča ter travnata športna igrišča.
- Prepovedno je sajenje neavtohtonih rastlinskih vrst.
- Uporaba neavtohtonih načinov ograjevanja (npr. kovane, železne ograje) ni dovoljena.

- **prometne ureditve:**

Na območju enote urejanja prostora se prometne ureditve načrtujejo v skladu s prometno študijo, ki jo je potrebno izdelati.

Na območju EUP ni potrebno zagotavljati predpisanega minimalnega števila parkirnih mest.

Tlakovanje javnih površin mora biti enotno za celotno enoto urejanja prostora po hierarhičnem in vsebinskem pomenu ter glede na varstveni režim posameznega ambienta.

Pri izdelavi enotnega načrta za ureditev javnih površin je potrebno upoštevati sledeče pogoje:
- Ulice in trge naj se praviloma tlakuje v masivnem sivem peščenjaku pravilnih oblik zaradi kontinuitete in zgodovinskega pomena celotnega območja. Ulice in trge je potrebno obnoviti po obstoječi oblikovni tipologiji tlakov v lokalnem kamnu. Velikost kamnitih kvadrov je odvisna od pomena ulice in razmerja ulic in se praviloma manjšajo v manj pomembnih in ozkih ulicah. Kamniti bloki morajo biti površinsko obdelani, vendar ne gladki. Tehnologija obdelave mora biti podrejena enotnemu oblikovnemu konceptu tlaka celotnega starega mestnega jedra. Izvzete so ulice, ki po svojem značaju, funkciji in oblikovanju sodijo med cestne površine mlajšega nastanka (Sončno nabrežje, Trg republike, del Kosovelove ulice). - Oblikovanje se mora podrediti zahtevi po oblikovni vključitvi zgodovinskih funkcij z novo vsebino območja (npr. bivše mestno obzidje - sedanji lungomare). - Glede na konkretno vsebino (sprehajališče - pločnik; promet - cesta, kolesarske poti; zelene mestne površine, parki, rekreacija - zelene površine) je možna smiselna menjava tradicionalnih materialov z novimi (peščenjak, apnenec - asfalt, drugo). - Posebej je potrebno obravnavati najpomembnejše izolske trge (Veliki trg, Manziolijev trg, Trg sv. Mavra, Trg Etbina Kristana, Trg padlih za svobodo). Oblikovanje omenjenih trgov mora biti usklajeno s tipologijo obnove mestnih in cestnih ulic. - Projekt tlakovanja mora biti usklajen s projekti za infrastrukturo in mestno opremo.

Novih parkirnih mest na ambientih I. in II. varstvenega režima ni dovoljeno vzpostavljati.

Za prometne ureditve na območju EUP se izdela prometno študijo s sledečimi izhodišči:
- V študiji se fazno opredeli postopno omejevanje oz. ukinjanje motornega prometa znotraj enote, pri čemer se v prvi fazi umika promet iz tržnih ambientov, ki so skladno s Karto 2: 'Varstveni režimi za ambiente' varovani z varstvenim režimom I. stopnje, v drugi fazi iz ulic, ki so skladno so skladno s Karto 2: 'Varstveni režimi za ambiente' v varovane z varstvenim režimom I. stopnje, v tretji fazi pa iz območij, ki so skladno s Karto 2: 'Varstveni režimi za ambiente' varovani z varstvenim režimom II. stopnje. - Posebno pozornost se v študiji nameni pomorskemu prometu z vidika lokalnega morskega prometa. - V prometni študiji naj se opredeli mrežo kolesarskih povezav in lokacije stojal za kolesa (eventualno kolesarnice). - V prometni študiji naj se posebno pozornost opredeli dostopnosti za ljudi z oviranostmi (klančinam, taktilnim oznakam, ...).

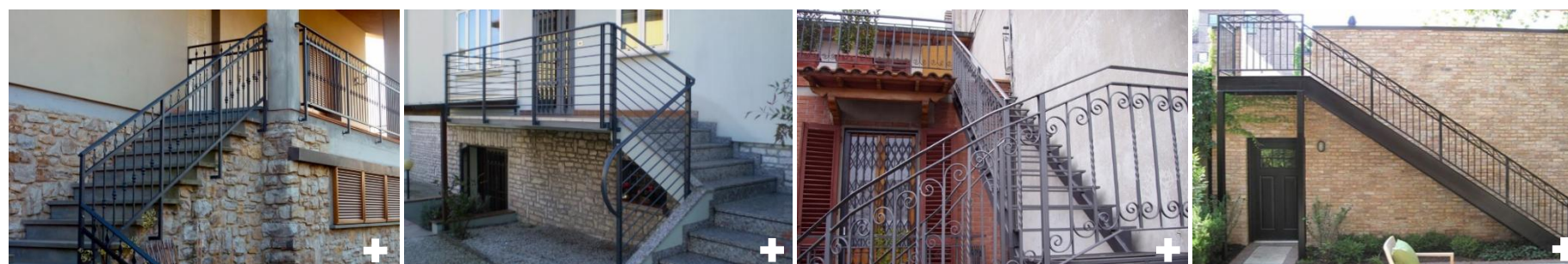


PRIKAZ USTREZNIH IN NEUSTREZNIH OBLIKOVNIH PRISTOPOV

PERGOLE – prikaz ustreznih in neustreznih oblikovnih pristopov



STOPNIŠČA – prikaz ustreznih in neustreznih oblikovnih pristopov



OTROŠKA IN ŠPORTNA IGRIŠČA – prikaz ustreznih in neustreznih oblikovnih pristopov



TLAKOVANJE NOTRANJIH DVORIŠČ
 – prikaz ustreznih in neustreznih oblikovnih pristopov

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ULICE IN OBJEKTE V IZ-02/05

ALIETOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient: /

Potrebna je ureditev dvorišča med hišnimi števkami 14, 12, 10, 8, 6, 2, 4



Usmeritve za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

4

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta in oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija okenskih odprtín,
 - korekcija zasteklitev.



Dovoljena je nadzidava objekta - prizidka do etažnosti P+1+M.

12

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- ureditev dvoriščnega prostora,
- oblikovna sanacija celotnega objekta.



16

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- oblikovna sanacija podhoda iz vzhodne smeri,
- korekcija okenskih odprtin.



AŠKERČEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebna krajinskoarhitekturna ureditev vozlišča in dvorišča med Kažipotno in Aškerčevo ulico.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

1

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadzidanega zastekljenega dela,
- korekcija stavbnega pohištva.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

5

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija vrta.



7

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA**Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.**

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- oblikovna sanacija predvsem južne fasade – neustrezna raba materialov, razporeditve okenskih odprtin, balkona.



8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA**Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.**

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija ograje.



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA**Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.**

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija barve fasade,
- korekcija balkonov.



15

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona,
- korekcija stavbnega pohištva,
- korekcija nadstreška,
- korekcija zasteklitev.



18

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta in oblikovna sanacija z nadzidavo.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona,
- korekcija stavbnega pohištva.



Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+2.

CEGNARJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. št. PIP stavbe

1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.



2, 4

Na območju parcel 453, 454/1 in 455 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta.

Na parcelah 453, 454/1 in 455 k.o. Izola sta stala objekta Cegnarjeva 2 in 4.

Možna je gradnja z omejitvijo tlorisnega in višinskega gabarita:

- višinski gabarit je P+1+M, pri čemer je višina slemena lahko maksimalno 50 cm višja od slemena sosednjega objekta Cegnarjeva 6;
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele, na dvoriščnem delu pa mora smiselno povzemati gradbeno mejo, ki jo tvorijo objekti na Cegnarjevi ulici.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Cegnarjevi ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.

V novogradnjah ob ulici se v pritličjih lahko predvidi skupne in servisne prostore objekta (klet, kolesarnica, kotlovnica, ...) ali poslovne prostore. Stanovanjski prostori se lahko uredijo na dvoriščni strani objekta. Za ostale objekte, ki niso tik ob ulici se možnost izvedbe stanovanjskih prostorov omogoči tudi v pritličju.

Dovoljeni tudi posegi skladno z KVP št.: 35104-0526/2020/2 in nato KVM št. 35104-0526/2020/2-II.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

5

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

6

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+2.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

10

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



DVORIŠČNA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Ohranjajo in poudarjajo se karakteristični ambienti dvoriščnih prostorov.
Ohranja se parkovna ureditev ulice.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte.

PIP stavbe

2

Za Dvoriščno 2 dovoljen tudi poseg skladno z KVM: 35104-0075/2020/2.

Na območju parcele 1036 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta s podhodom.

Na parcelah 1036 k.o. Izola je stal objekt Dvoriščna ulica 3.

Na tej parceli je dovoljena novogradnja s podhodom.

- višinski gabarit je P+2, pri čemer višina slemena ne sme presegati slemena sosednjega objekta Dvoriščna 5;
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele, na dvoriščnem delu pa mora smiselno povzemati gradbeno mejo, ki jo tvorijo objekti na Dvoriščni ulici.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Dvoriščni ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija oz. odstranitev oblikovno neustreznega prizidka oz. zunanjega stopnišča.



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

10

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava dela objekta do etažnosti P+1+M.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

13

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija neustreznih okenskih in balkonskih odprtín.



19

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija strehe in terase na strehi.



20

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija neustreznih okenskih in balkonskih odprtín,
 - korekcija balkonov/lož.



22

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija prizidka oz. garaže s teraso.



GARIBALDIJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se ulična razširitev za cerkvijo sv. Janeza.

Usmeritve za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

2

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkonov.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

8

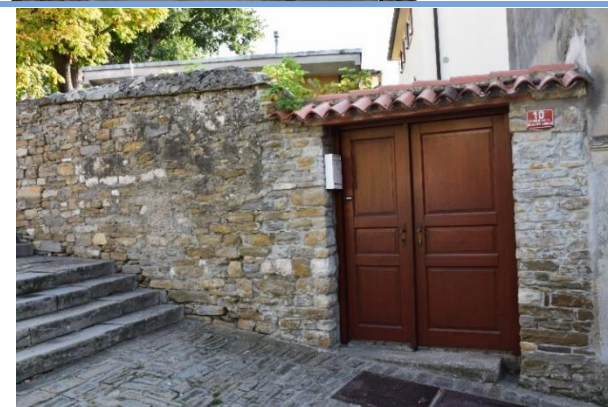
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



10

Potrebna ureditev in ohranitev dvoriščnega zidu.



GASILSKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta.

- 1
- Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, skladno s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.



GIORDANO BRUNO

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte.

PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona in podpornih stebrov,
- korekcija okenskih odprtín.



6

GORIŠKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

potrebna je ureditev uličnih razširitev pred objekti s hišnimi števkami 8 in 9 ter 2 in 1



Usmeritve za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija garaže z balkonom.



4

Za Goriško 4 dovoljen tudi poseg skladno z KVM št.: 35104-0376/2020/4.

5

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija garaže in terase.



7

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija zunanjega prizidkov,
- korekcija strešin,
- korekcija zasteklitev.



7a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija terase.



GORTANOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

1

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase na strehi.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

2a

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.

Dovoljena je odstranitev objekta in hkratna gradnja dvoriščnega zidu na način, kot je izpričan.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- oblikovna korektura stavbe - korekcija terase, barva fasade.



3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase.



6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- celostna obnova objekta.



5,7

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija teras, balkonov,
- korekcija prizidka.

Objektu se skupaj z Gortanovo 10 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



10

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija vrta, nadstreška,
- korekcija okenskih odprtin na dvorišni strani,
- korekcija prizidka.

Objektu se skupaj z Gortanovo 8 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija zunanjega stopnišča in terase,
- korekcija prizidka.



12

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija dozidave in nadzidave,
- korekcija dvojnega venca.



14

GRAMSCIJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Treba je ohraniti slik ovite prečne razširitve ulice. Degradiran ambient dvoriščnega predela med stavbami s h.št. od 15-21 je treba sanirati ali v sklopu ulice ali v sklopu dvoriščnega ambiena.

Usmeritve za posamezne stavbe

h. št. PIP stavbe

1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Ohranja se podhod.



OBJEKTA NIMATA VARSTVENEGA REŽIMA

5, 7

Maksimalna višina fasadnega venca novih objektov Gramscijeva 5 in 7 ne sme presegati višine 8.90 m. Za izvedbo novogradenj je potrebno pridobiti kulturovarstve pogoje in mnenje.

8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija zunanje stopnišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

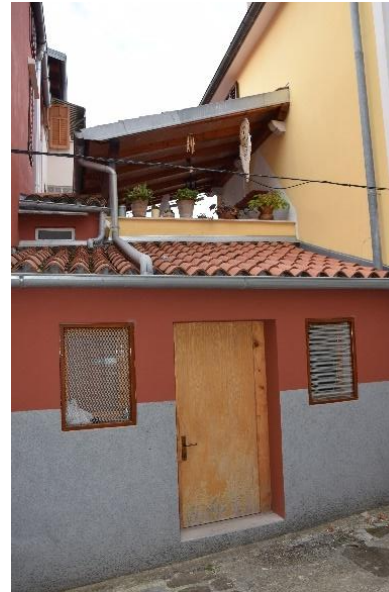
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija prizidka.



15,17

19

GREGORČIČEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Zelenica pred italijansko osnovno šolo (Gregorčičeva 21) je edino zelenje v celotni ulici. Treba jo je ohraniti in vključiti v koncept ureditve stavbe. Potrebno je nadaljnje vzdrževanje dreves zrele razvojne faze in njihovega habitusa ter ohranjanje rastiščnih razmer in življenjskega prostora dreves.

Pogoji z vidika ohranjanja dreves:

- Ohranja se vsa drevesa ob ulici.
- Poškodovana, bolna ali onemogla drevesa se praviloma nadomešča z drevjem istih drevesnih vrst.
- Posegi se načrtujejo v zadostnem odmiku od drevesnih debel, krošenj in korenin.
- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se izboljšajo oz. ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).

Usmeritve za posamezne stavbe

h. št. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase in garaže.



3

4

6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase.



8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidka.



7,9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija nadstreška.



11

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Ohranja se podhod.



12

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija nadstreška,
- korekcija dvoriščnega zidu.



17

16

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekture odprtín,
- korekture fasade.



18

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase.



18, 20

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (venci, štukature, odprtine ...).



21

Italijanska
šola

Bivši
samostan in
c. Sv.
Katarine

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

- Potrebna je ureditev dvoriščnega ambienta.
- Pogoji z vidika ohranjanja dreves.
- Ohranja se vsa drevesa.
 - Poškodovana, bolna ali onemogla drevesa se praviloma nadomešča z drevjem istih drevesnih vrst.
 - Posegi se načrtujejo v zadostnem oddaljenosti od drevesnih debel, krošenj in korenin.
- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se izboljšajo oz. ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).



23

Italijanski
vrtec

Bivši
samostan Sv.
Katarine

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

- Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.
- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekture fasade,
 - korekture stavbnega pohištva,
 - ureditev dvoriščnega ambienta.



24

VARSTVENI REŽIM OBJEKTOV: II. STOPNJA

Objektu se skupaj z Gregorčičevo 24 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



26

VARSTVENI REŽIM OBJEKTOV: II. STOPNJA

Za objekta je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidkov na dvoriščni strani.

Potrebna je celostna ureditev dvoriščnih prostorov.

Objektu se skupaj z Gregorčičevo 24 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



28

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidkov na dvoriščni strani.

Potrebna je celostna ureditev dvoriščnega prostora.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidkov na dvoriščni strani.

Potrebna je celostna ureditev dvoriščnega prostora.



30

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija stavbnega pohištva,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija prizidka.



32

38,40

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA (40)
VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA (38)

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



41

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

Ohranja se podhod.
Potrebna je celostna ureditev dvoriščnega prostora.



41a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadstreška.



43

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija dvoriščnega zidu,
- korekcija prizidka.



46

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadstreška.



50

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija barve fasade,
- korekcija zunanjega stopnišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidka,
- korekcija nadstreška.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Ohranja se podhod.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA (56)

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA (58)

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



51

53

56,58

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase oz. balkona,
- zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidav,
- korekcija nadstreška.



57

62

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija nadstreška,
- korekcija zunanjega stopnišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- odstranitev dvojnega venca.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- odstranitev ograje,
- odstranitev nadstreškov.



64

68

74

78a

Potrebna je odstranitev objekta.

Na mestu odstranjenega objekta se vzpostavi dvorišče palače Besenghi.
Novogradnja na mestu odstranjenega objekta ni dovoljena.



ISTRSKA VRATA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

2

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Potrebna je ureditev gostinskega vrta.



6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- odstranitev ograje.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase/balkona,
- korekcija vhoda.

**VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA**

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija fasade,
- korekcija okenskih in vratnih odprtín.
- Dovoljeni tudi posegi skladno z KVM št. 35104-0588/2019/7-II.



KAŽIPOTNA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Oblikovati je treba ulično podobo v razširitvi ob dvoriščih.
potrebna celostna ureditev tržnega prostora med hišnima števkama 3 in 9



Usmeritve za posamezne stavbe

h. številca PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zasteklitev in stavbnega pohištva,
- korekcija ograj.



2b

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

4

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija nadstreška,
- korekcija zunanjih enot klimatskih naprav,
- korekcija prizidkov.



Potrebna je celostna ureditev dvoriščnega prostora.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

6

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija nadstreška,
- korekcija prizidkov.



Potrebna je celostna ureditev dvoriščnega prostora.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase,
- korekcija nadstreška.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta in oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija dvorišča,
- korekcija prizidka,
- korekcija zasteklitev.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- odstranitev prizidka,
- korekcija terase.



8

11

14

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija dvorišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija garaže,
- korekcija dvoriščnega prostora.



16

18

KOCJANČIČEVA ULICA

Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

Na območju parcel 1178 in 1179 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta.

Na parcelah 1178 in 1179 k.o. Izola je stal objekt Kocjančičeva ulica 3.

Dovoljena je odstranitev obstoječih objektov na parceli.

Možna je gradnja z omejitvijo tlorisnega in višinskega gabarita:

- višinski gabarit je P+1, pri čemer je višina slemena lahko maksimalno 50 cm višja od slemena sosednjega objekta Kocjančičeva 5;
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Kocjančičevi ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija prizidka.



3

7

10

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija stavbnega pohištva,
- korekcija garaže.



KOPALIŠKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve za posamezne stavbe

h. št. PIP stavbe

med 3
in 5

Na območju parcele 698 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta.

Možna je gradnja z omejitvijo tlorisnega in višinskega gabarita:

- višinski gabarit je P+1+M, pri čemer je višina slemena lahko maksimalno 50 cm višja od slemena sosednjega objekta Kopališka 5;
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitvev objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Kocjančičevi ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase,
- korekcija nadstreška.



10

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strehe,
- korekcija elementov na strehi (markiza, celice).



10a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija prizidka,
- korekcija ograje.



KOPRSKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

potrebna je celostna ureditev tržnega prostora



Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase7balkona,
- korekcija prizidka.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...). Dovoljen tudi poseg skladno z KVM, 35104-0267/2020/5-II.



6

13,15

14

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona.



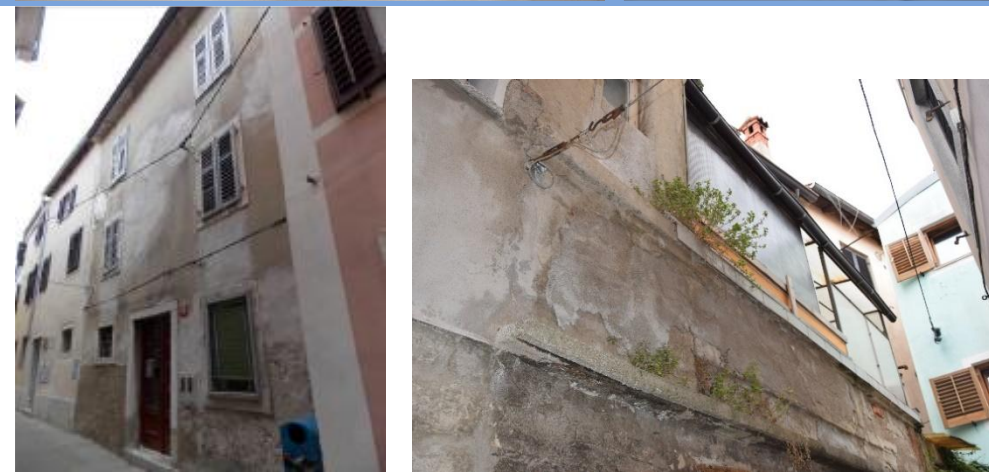
16

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija zasteklitev.



30

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkonov iz Dvoriščne ulice.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadhoda – strešina in zasteklitev.



KOSOVELOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebno je oblikovanje uličnega ambianta ob meji vrtov in dvorišč ter ureditev drevoreda v južnem delu ulice ter njegova vključitev v ureditev Trga padlih za svobodo.
Potrebna je celostna ureditev tržnega prostora med Aškerčevo in Kosovelovo ulico.



Usmeritve za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

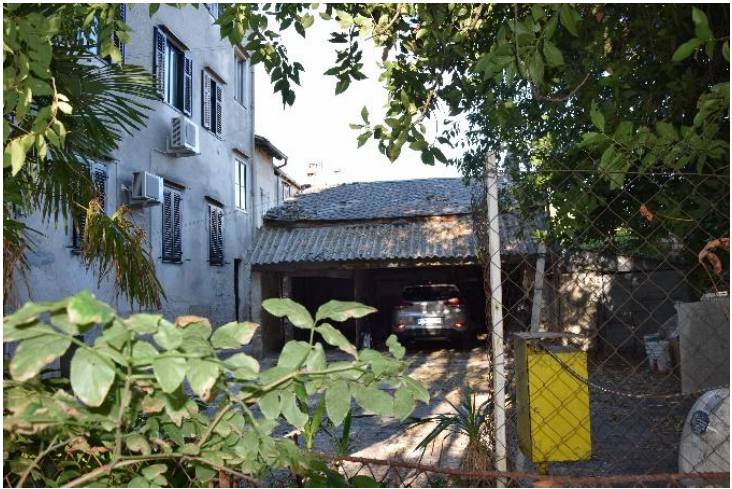
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija garaže,
- celostna ureditev dvoriščnega prostora.
- Dovoljeni tudi posegi skladno z KVM št.. 35104-0635/2020/3-II



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

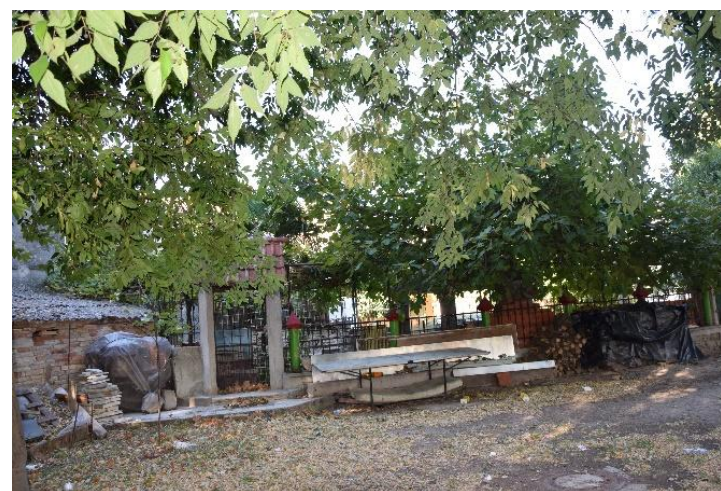
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidkov/pomožnih objektov.



6, 8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidkov/pomožnih objektov.



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidkov/pomožnih objektov.



10

**Dom
upokojencev**

Izjemoma so s soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine dovoljene novogradnje.

Dovoljena je postavitvev objektov oz. urbane opreme skladno s katalogom urbane opreme.

Postavitvev objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Kosovelovi ulici.

S soglasjem pristojnega zavoda lahko gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.



12

13, 15

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



18

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Potrebna je ureditev dvoriščnega prostora.



19

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase,
- korekcija strešin/nadstreškov.



20

Na območju parcele 509/3 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta.

Na parceli 509/3 k.o. Izola je stal objekt Kosovelova 20.

Možna je gradnja z omejitvijo tlorisnega in višinskega gabarita:

- višinski gabarit je P+1;
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele, na dvoriščnem delu pa mora smiselno povzemati gradbeno mejo, ki jo tvorijo objekti na Kosovelovi ulici.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Kosovelovi ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



23

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- ureditev vrta.



24

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov,
- korekcija frčad,



- ureditev dvoriščnega prostora.

Dvoriščni prostor se ohranja.

Ohranja se skupni dvoriščni zid s Kosovelovo 26.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija garaže,
- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov in zasteklitev.

Dvoriščni prostor se ohranja.



25

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov,
- ureditev dvoriščnega prostora.

Dvoriščni prostor se ohranja.

Ohranja se skupni dvoriščni zid s Kosovelovo 24.



26

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija garaže,
- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov.

Dvoriščni prostor se celostno ureja.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov in zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.



27

28

29

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija garaže,
- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov in zasteklitev.

Dvoriščni prostor se celostno ureja.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- obnova objekta,
- ohranitev in obnova dvoriščnega zidu.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase, nadstreška,
- korekcija odprtin.

Dvoriščni prostor se celostno ureja. Potrebna je vzpostavitev dvoriščnega zidu.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase,
- korekcija zasteklitev.

Dvoriščni prostor se celostno ureja. Potrebna je vzpostavitev dvoriščnega zidu.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija fasade,
- korekcija nadstreška,
- korekcija dvoriščnega prostora.

Dvoriščni prostor se celostno ureja.



34

36

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. IN II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija oz. odstranitev garaže,
- korekcija oz. odstranitev pomožnega objekta,
- korekcija balkonov,
- korekcija nadstreška.



KRPANOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebno je oblikovanje uličnega ambients ob meji vrtov in dvorišč ter ureditev drevoreda v južnem delu ulice ter njegova vključitev v ureditev Trga padlih za svobodo.

Usmeritve za posamezne stavbe

h. št. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

5
Palača
Zanon

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta. Potrebna je celovita prenova kulturnega spomenika.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- odstranitev oblikovno neustreznih prizidkov
 - ohranitev funkcionalnega dvorišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

6

Ohranja se detajl polnih polken v pritličju.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona.



KUMARJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Ureditev dvorišča ob ulici, kjer je nekoč stal vodnjak.
Potrebna je celovita ureditev dvorišča med Kumarjevo 8, 10, 12 in Krpanovo 1.



Usmeritve za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

2

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.
V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
▪ odstranitev zasteklitve na strehi.



3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.
Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+2.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za prizidek objekta je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava prizidka objekta do etažnosti P+1+M.



5

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.



LEVSTIKOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Izjemoma so s soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja varstva kulturne dediščine dovoljene novogradnje.
Dovoljena je postavitvev objektov oz. urbane opreme skladno s katalogom urbane opreme.
Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Tartinijevi ulici ter Trgu sv. Mavra. S soglasjem pristojnega zavoda lahko gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.

Potrebna je celovita oblikovna sanacija meje območja Doma dva topola in Punto.



1

LJUBLJANSKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebna je celostna ureditev tržnega prostora med Ljubljansko 22 in 24 ob zagotovitvi funkcionalnih potreb območja.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona.



1

3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

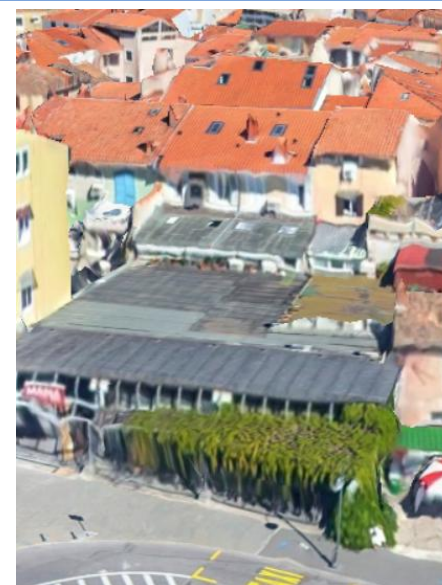
Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- celostna ureditev gostinskega vrta in uporaba elementov skladno s katalogom urbane opreme.



5

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija okenskih odprtín v pritličju,
- korekcija oglaševalskih tabel skladno s katalogom urbane opreme.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.

Objektu se skupaj z Ljubljansko 11 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona, korekcija zasteklitev.

Objektu se skupaj z Ljubljansko 9 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija okenskih odprtín v pritličju,
- korekcija nadstreška,
- korekcija nadzidave.



11

14

13, 15

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



21, 23

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase.



32

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.



34

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona,
- korekcija zasteklitev.



MANZIOLIJEV TRG

Usmeritve za ulični ambient

Manziolijev trg se uporablja kot prireditveni prostor.

MUZČEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija oz. odstranitev balkona,
 - korekcija stavbenega pohištva.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- ureditev in sanacija dvoriščnega zidu.



5

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija oz. odstranitev terase na strehi.



16

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+2.



18

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase na strehi.



PEKARNIŠKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Severni zaključek uličnega niza je treba oblikovno urediti ter tako ublažiti neprimerno postavljeno trafo postajo.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidkov,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija nadstreškov,
- korekcija balkona.



PIRANSKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. št. PIP stavbe

1a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija dvorišča.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase,
- korekcija garaže.



8

Na Piranski 8 dovoljen tudi poseg skladno z KVP št.: 35104-0708/2020/2 .

PREČNA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se značilne vrtove.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna celostna ureditev objekta:

- korekcija podhoda,
- korekcija terase,
- korekcija nadzidave,
- korekcija okenskih odprtín.



2

4

6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona.



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- odstranitev neustreznih drevesnih vrst (smreka),
- korekcija oz. sanacija dvoriščnega zidu,
- ureditev vrta.



10

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka/garaže.



PREMRLOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. števil. PIP stavbe

2a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija barve fasade,
- korekcija ograje.



6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

Ohranja se gradbena linija objekta in vsi gabariti obstoječega objekta. Potrebna je ureditev dvorišča.



17

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanega stopnišča,
- korekcija dvorišča,
- korekcija dvoriščnega zidu.



RIBIŠKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija oz. odstranitev balkona.
 - korekcija nadzidave



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija nadzidave,
 - korekcija okenskih odprtín na nadzidavi.



6

8

14

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna:

- celostna oblikovna sanacija objekta,
- korekcija fasade,
- korekcija okenskih odprtih in rolet,
- korekcija markiz v skladu z katalogom urbane opreme.
- Dovoljeni tudi posegi skladno z KVM št. 35104-0588/2019/7-II.



SKLADIŠČNA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebna ureditev parka in trga na vozlišču s Kocjančičevo ulico.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte.

PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija objekta. Oblikovno neustrezni dela objekta se morajo odstraniti. Na mestu odstranjenih prizidkov gradnja novega objekta ni dovoljena, dovoljena pa je celostna ureditev odprte površine/trga.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- odstranitev prizidkov, terase, balkonov,
- korekcija oz. celostna ureditev trga.



3

Za Skladiščno 3 dovoljen poseg skladno z KVM, 35104-0107/2020/2-II.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija objekta. Oblikovno neustrezni dela objekta se morajo odstraniti. Na mestu odstranjenih prizidkov gradnja novega objekta ni dovoljena, dovoljena pa je celostna ureditev odprte površine/trga.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- odstranitev prizidkov, terase, balkonov,
- korekcija oz. celostna ureditev trga.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



6

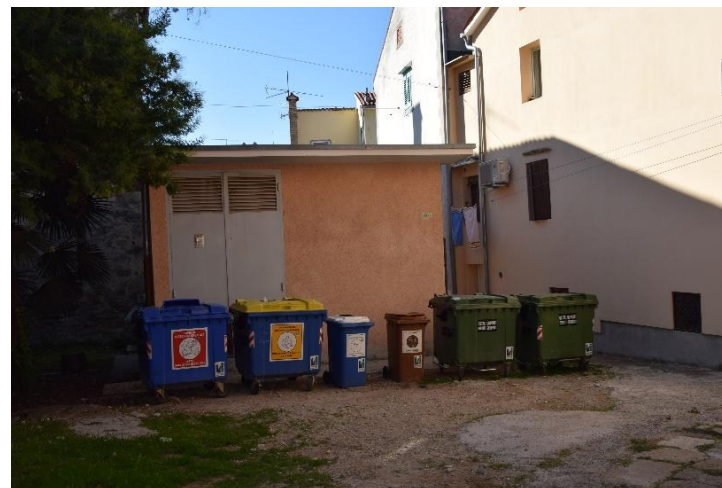
8, 10

SMAREGLIEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient



Ureditev in poenotenje dvorišč proti Punti.
Predvidi se odstranitev oz. premestitev ali njena oblikovna sanacija.
Na mestu odstranjene trafo postaje in njene okolice se uredi trg.
Ohranjajo se zelene površine/vrtovi proti Punti.



1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

potrebna je oblikovna sanacija gostinskega vrta (tenda, gostinska oprema)



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija/odstranitev balkona,
- korekcija/odstranitev nadstreška,
- korekcija garaže.



13

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Ohranja se podhod.



15

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strehe (smer slemenena),
- korekcija terase oz. balkona.



35

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija terase,
- korekcija okenskih odprtín.



SMREKARJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Na parceli št. 939 k.o. Izola se ohranja in uredi trg. Gradnja novega objekta na tej parceli ni dovoljena.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

2

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija oz. odstranitev prezračevalnih inštalacij.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija zunanjega stopnišča.



Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija fasade,
- korekcija okenskih odprtín.



Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- ureditev dvorišča,
- korekcija dvojnega venca.



4

4a

6

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija nadzidave in okenskih odprtih na nadzidavi,
- korekcija dvojnega venca,
- korekcija zunanjšega stopnišča,
- ureditev dvorišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjšega stopnišča,
- korekcija strehe nad zunanjim stopniščem,
- korekcija terase oz. balkona.



6a

16

18

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



23

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija oz. odstranitev terase na strehi.



25

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija hodnika ter zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona/terase.

Objektu se skupaj s Smrekarjevo 33 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



31

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona oz. terase.



32

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

33

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona oz. terase.

Objektu se skupaj s Smrekarjevo 31 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

40

Ohranja se dvoriščni zid.



46

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija oz. odstranitev balkona,
- korekcija oz. odstranitev nadstreška nad balkonom.



48

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Ohranja se dvoriščni zid.



50

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona in njegovega nadstreška.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija nadzidave,
- korekcija zasteklitev.



57

60

62

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona,
- korekcija nadstreška,
- korekcija okenskih odprtín.



62-63

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Ohranja se podhod.



SONČNO NABREŽJE

Usmeritve za ulični ambient

Prepovedana je nadzidava objektov v prvi liniji ob morju.
Potrebna je celostna ureditev celotnega niza ob Sončnem nabrežju in sicer od Ulice ob stolpu do Velikega trga.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

2

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

Potrebna je celostna oblikovna sanacija objekta.
Potrebna je celostna ureditev odprtega prostora pred objektoma Trg republike 1 in Sončno nabrežje 2.



2

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

Potrebna je celostna oblikovna sanacija objekta.



24

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

Potrebna je celostna oblikovna sanacija objekta.



28

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

Potrebna je celostna oblikovna sanacija objekta.



SPINČIČEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Nujna je celovita sanacija stanja celotnega niza objektov.

Na Spinčičevi 3 dovoljen tudi poseg skladno z KVP št. 35104-0649/2019/4.



ŠOLSKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Nujna je celovita sanacija stanja.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija dvoriščnega zidu,
- korekcija terase oz. balkona,
- korekcija oz. odstranitev nadstreškov,
- celostna ureditev dvoriščnega ambiena.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase/balkona,
- korekcija strehe,
- korekcija zasteklitev balkona.



TARTINIJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebna je ohranitev in ureditev notranjih vrtov in dvorišč.
Potrebna je ohranitev in oblikovna sanacije vstopa na Punto.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

1

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase oz. balkona.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

3

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona,
- korekcija nadstreška.



6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija balkona s podpornimi stebri.



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo. Nadzidava je dovoljena v zadnjem delu objekta.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M v delu, kjer se objekt stika z objektom na Tartinijevi 5 in 11.



19

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija prizidka oz. garaže.





VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

21

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strešin,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija okenskih odprtín.
- Dovoljeni tudi posegi skladno z KVP št. 35104-0301/2020/6 in KVM št. 35104-0301/2020/2-II.

23

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strehe,
- korekcija nadzidave.



24

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. IN II. STOPNJA

Ohranja se dvoriščni zid.



TOVARNIŠKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se izrazit ulični niz med križiščema Tovarniške ulice z Zustovičevo ulico in Ulico ob pečini.

Urediti je treba obstoječo linijo dvoriščnih zidov stavb ob Kosovelovi ulici (hišne številke 24 – 38)

Zagotoviti je potrebno preventivno in načrtovano ohranjanje vrtno-arhitekturne dediščine posameznih vrtov ob liniji nekdanjega obzidja na Tovarniški ulici proti sv. Mavru.



TRINKOVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebna je celostna ureditev tržnega ambianta med hišnimi številkami 8, 10 in 12.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. številka

PIP stavbe

1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka na parcelni št. 781/1 k.o. Izola,
- potrebna je ureditev dvorišča.



3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,
- korekcija fasade.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča.



TRUBARJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Potrebno je ohranjanje in ureditev dvoriščnih razširitev.
Potrebna je celostna ureditev dvorišča med hišnimi številkami 5, 7, 9 in 11.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. števil. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

1

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- poenotenje fasadnih barv.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona,
- korekcija zasteklitev.



7

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija fasade - nadstreškov nad okni na fasadi.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- oblikovna korektura objekta,
- korekcija prizidkov na dvoriščni strani,
- korekcija strehe.
- in strehe korekcija nadhoda – strešina in zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkonov,
- korekcija zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija zunanjega stopnišča,



13

14

15

- korekcija balkona,
- korekcija dvoriščnega zidu.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov,
- korekcija garaže.



TRŽAŠKA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

6, 8

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Objektoma se ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



dvorišče
med h.š.
14 in 16

Na parceli 849 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta.

Možna je gradnja z omejitvijo tlorisnega in višinskega gabarita:

- višinski gabarit je P+1+M,
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele, na dvoriščnem delu pa mora smiselno povzemati širino objekta na Tržaški ulici 14 in 16.
- Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Cegnarjevi ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase,
- korekcija strešin,
- korekcija ograje.



ULICA ALME VIVODA

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Ohranja se podhod.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija vhoda,
- korekcija balkonov,
- korekcija zasteklitev.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- ureditev dvoriščnega ambianta,
- korekcija dvoriščnih zidov,
- korekcija balkonov,
- korekcija nadstreškov.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkona,
- korekcija strehe.

Novogradnja na parceli 881/3 k.o. Izola ni dovoljena.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija vhoda,
- korekcija prizidka.



6

9

11

ULICA OB PEČINI

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se zelenje kot prevladujoč oblikovalec prostora.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. števil. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strehe,
- korekcija terase na strehi.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija strehe,
- korekcija terase oz. balkona.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strehe,
- korekcija terase na strehi,
- korekcija zasteklitev,
- korekcija okenskih odprtín.



ULICA OB STAREM ZIDOVJU

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se zelenje kot prevladujoč oblikovalec prostora.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. števil. PIP stavbe

1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija prizidka/garaže.



3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija prizidka,
 - barve fasade,
 - korekcija balkonov.



6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1.



med
7 in 9

Na parceli 384 k.o. Izola je dovoljena gradnja novega objekta.

Možna je gradnja z omejitvijo tlorisnega in višinskega gabarita:

- višinski gabarit je P+1,
- tlorisni gabarit je omejen z gradbeno linijo na uličnem delu parcele, na dvoriščnem delu pa mora smiselno povzemati širino objekta na Ulici ob starem zidovju 7,
- na preostalem delu parcele se ohranja zelena površina.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme. Postavitev teh objektov mora upoštevati gradbeno linijo določeno na Cegnarjevi ulici. V primeru gradnje urbane opreme lahko s soglasjem pristojnega zavoda gradbena linija predstavlja gradbeno mejo.



11a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija balkonov.



15a

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija odprtih in zasteklitev v pritličju.



ULICA OB STARI BOLNICI

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

4

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija strehe in balkona/terase na strehi.



ULICA OB STOLPU

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

6

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkona.



12

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija fasadnih oblog.



ULICA OB VRATIH

Usmeritve za ulični ambient

Sedanji osrednji dvoriščni del je treba urediti kot mestno zeleno površino z ustvarjanjem dvoriščnega ambienta po obstoječi oblikovni tipologiji.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. števil. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.



2a

6

7

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadzidave,
- korekcija zasteklitev oz. zastekljene terase na strehi.



9

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadzidave oz. terase na strehi,
- korekcija zasteklitev.



14

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija garaže,
- korekcija zasteklitev.



ZUSTOVIČEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se strnjena ulična pozidava h.š. 1, 3 in 5. Obvezna korektura dela stavb.
Linijo pozidave in urejanja uskladiti z linijo poteka obzidja in obale bivšega do otoka.
Na križišču Zustovičeve in Tovarniške ulice se uredi novo vstopno točko v staro mestno jedro.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena sanacija z odstranitvijo objekta.
Na območju parcele objekta je dovoljena gradnja novega objekta.

2 Pogoji za gradnjo se smiselno povzemajo po pogojih za CU in se dokončno opredelijo v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev. Na parceli veljajo tudi faktorji predpisani na CU.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

5 V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija okenskih odprti in stavbnega pohištva.



Na območju parcele objekta je dovoljena gradnja novega objekta.

Gradnja novih objektov je dovoljena za potrebe šole in izobraževalnih dejavnosti.

6 - šola Pogoji za gradnjo se smiselno povzemajo po pogojih za CU in se dokončno opredelijo v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev. Na parceli veljajo tudi faktorji predpisani na CU.

Dovoljena je tudi gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v javni rabi skladno s katalogom urbane opreme.



par
cela
315

Potrebna je celovita sanacija območja na parceli 315 k.o. Izola
Dovoljena je odstranitev obstoječih objektov.

Na parceli se uredi novo vstopno točko v staro mestno jedro Izole
dovoljena je gradnja oz. postavitve objektov oz. urbane opreme v
javni rabi skladno s katalogom urbane opreme.



TRG ETBINA KRISTANA

Usmeritve za ulični ambient

Ohranja se trikotna drevesna zasaditev. Potrebno je nadaljnje vzdrževanje dreves zrele razvojne faze in njihovega habitusa ter ohranjanje rastiščnih razmer in življenjskega prostora dreves.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte. PIP stavbe

10

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektu se skupaj s Trgom republike ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).



TRG PADLIH ZA SVOBODO

Usmeritve za ulični ambient

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- oblikovna korekcija garaže med h.š. 1 in 2 – potrebno je izvesti korekcijo fasade in njenih odprtin tako, da bo imela bolj skladno, mestotvorno podobo. Dovoljena je tudi sprememba garaže v stanovanjsko. Nadzidava ni dopustna.
- Dovolji se nadzidava stavbe 913 na parc. 443, k.o. Izola v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji št. 35104-0430/2019/4 z dne 5.11.2019 in kulturnovarstvenim mnenjem št.: 35104-0430/2019/7-II z dne 23.1.2020. Nadzidava stavbe je končna. Naknadno se stavbe ne da več nadzidati.
- Dovoljeni tudi posegi skladno z KVM št.: 35104-0430/2019/7-II.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturnovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija prizidka,
- korekcija balkonov,
- korekcija zasteklitev.



1-2

6

TRG REPUBLIKE

Usmeritve za ulični ambient

Poenotiti je treba parkovne ureditve.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. števil. PIP stavbe

1

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Objektu se skupaj s Trgom E. Kristana 10 ohranjajo skupni fasadni elementi (višina, venci, štukature, odprtine ...).

Potrebna je celostna ureditev odprtega prostora pred objektoma Trg republike 1 in Sončno nabrežje 2.



TRG SVETEGA MAVRA

Usmeritve za ulični ambient

Urediti je treba dvoriščne zidove proti trgu.
Oblikovno sanira oz. odstrani se trafo postaja.
Potrebno je nadaljnje vzdrževanje dreves zrele razvojne faze in njihovega habitusa ter ohranjanje rastiščnih razmer in življenjskega prostora dreves.

Pogoji z vidika ohranjanja dreves:

- Ohranja se vsa drevesa.
- Poškodovana, bolna ali onemogla drevesa se praviloma nadomešča z drevjem istih drevesnih vrst.
- Posegi se načrtujejo v zadostnem odmiku od drevesnih debel, krošenj in korenin.
- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se izboljšajo oz. ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.)

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

- V sklopu sanacije je potrebna najmanj:
- korekcija okenskih odprtin.



VERDIJEVA ULICA

Usmeritve za ulični ambient

Verdijeva ulica se uporablja kot prireditveni prostor.

Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. štev. PIP stavbe

1 Objekt ostane v javni rabi.

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: I. STOPNJA

2 Potrebna oblikovna sanacija gostinskega vrta skladno s katalogom urbane opreme.
Ohranjanje se podhod med Verdijevo 2 in Skladiščno 2.



10

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Potrebna oblikovna sanacija gostinskega vrta skladno s katalogom urbane opreme.



VELIKI TRG

Usmeritve za ulični ambient

Potrebne so korekture tržnega ambianta ter enotna ureditev trga. Prepovedna je nadzidava objektov prvi liniji ob morju.
Potrebna je celovita oblikovna sanacija vhoda iz Velikega trga na Punto.
Parkirne prostore se umakne iz ambianta Velikega trga.
Veliki trg se uporablja kot prireditveni prostor.
Za park na Velikem trgu pred Gramscijevem podhodom se predvidi nova krajinsko arhitekturna ureditev, ki zamenja predvsem obstoječ, neustrezen nabor drevnine.
Krajinsko arhitekturno ureditev zelenice pred hotelom Marina se vzdržuje.



Usmeritve in pogoji za posamezne stavbe

h. šte.	PIP stavbe
---------	------------

3

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta z nadzidavo.

V sklopu sanacije je potrebna celovita korekcija objekta in najmanj:

- korekcija okenskih odprtín,
- korekcija zasteklitev.

Dovoljena je nadzidava objekta do etažnosti P+1+M.
Potrebna oblikovna sanacija gostinskega vrta skladno s katalogom urbane opreme.



4

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Potrebna oblikovna sanacija gostinskega vrta skladno s katalogom urbane opreme.



5

VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: II. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija nadzidave in dvojnega venca.



VARSTVENI REŽIM OBJEKTA: III. STOPNJA

Za objekt je predvidena oblikovna sanacija objekta oz. oblikovna sanacija objekta z odstranitvijo oblikovno neustreznih delov objekta.

Dovoljena je oblikovna sanacija ali odstranitev oblikovno neustreznega dela objekta, pri čemer se v sklopu izdaje kulturovarstvenih pogojev in mnenja oz. soglasja opredeli, ali je oblikovna sanacija brez odstranitve oblikovno neustreznega objekta oz. njegovega dela sploh možna.

V primeru odstranitve oblikovno neustreznega objekta/dela objekta, je na mestu odstranjenega gradnja novega objekta dovoljena zgolj izjemoma v skladu s kulturovarstvenimi pogoji in mnenjem oz. soglasjem.

V sklopu sanacije je potrebna najmanj:

- korekcija terase oz. balkona,
- korekcija zasteklitev.



Ulica	Hišna št.	Režim PIP
ALIETOVA ULICA	1	3
	2	2
	3	3
	4	2
	5	3
	6	3
	7	3
	8	3
	9	2
	10	2
	12	3
	14	3
	16	2
	18	1
	20	2
AŠKERČEVA ULICA	1	3
	2	3
	3	2
	4	3
	5	2
	6	2
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	3
	13	3
	14	3
	15	3
	16	3
	18	3
CEGNARJEVA ULICA	1	3
	3	2
	5	3
	6	3
	8	3
	10	3
	12	2
	13	2
	14	3
	16	3
DVORIŠČNA ULICA	1	2
	2	3
	4	2
	5	3
	6	2
	7	3

	8	2
	9	3
	10	2
	11	3
	12	2
	13	3
	14	2
	15	2
	16	2
	17	3
	18	2
	19	3
	20	2
	22	3
	24	3
	26	2
GARIBALDIJEVA ULICA	1	3
	2	3
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
	8	3
GASILSKA ULICA	1	3
	2	3
GORIŠKA ULICA	1	3
	2	2
	3	3
	4	2
	5	3
	6	2
	7	3
	7a	3
	7b	3
	8	3
	9	2
	10	3
	12	3
	14	3
	16	3
	18	3
GORTANOVA ULICA	1	2
	2	3
	2a	3
	3	3
	4	3
	5	2
	6	3
	7	2

	8	2
	9	3
	10	2
	12	2
	14	3
	16	2
GRAMSCIJEVA ULICA	1	2
	2	2
	3	3
	4	2
	6	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	2
	13	3
	15	3
	17	3
	19	3
	21	3
	23	2
GREGORČIČEVA ULICA	1	3
	2	2
	3	3
	4	2
	5	3
	6	3
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	2
	14	3
	15	3
	16	3
	17	3
	18	2
	19	3
	19	3
	20	2
	21	1
	22	2
	24	2
	25	3
	25	3
	26	2
	27	3

	28	2
	29	2
	30	2
	31	3
	32	2
	34	2
	35	2
	36	3
	37	3
	38	3
	39	2
	40	2
	41	2
	41a	3
	42	2
	43	3
	44	3
	45	3
	46	3
	47	2
	48	2
	49	2
	50	2
	51	2
	53	2
	55	2
	56	2
	57	2
	58	3
	59	1
	60	3
	61	2
	62	2
	64	2
	66	2
	68	3
	70	2
	72	2
	74	1
	76	1
	78	2
	78a	3
ISTRSKA VRATA	1	2
	2	2
	3	2
	4	3
	5	3
	6	3
	7	3

	8	3
	9	3
	10	2
	12	3
KAŽIPOTNA ULICA	1	2
	2	3
	2a	3
	3	3
	4	3
	6	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	3
	14	3
KOCJANČIČEVA ULICA	16	3
	18	3
	2	3
	4	2
	5	3
	6	3
KOPALIŠKA ULICA	7	3
	8	3
	10	3
	1	3
	2	3
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
KOPRSKA ULICA	8	3
	10	2
	10a	2
	12	2
	1	2
	2	2
	3	2
	4	2
	5	3
	6	3
	7	2
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	3
	13	2
	14	3

	15	2
	16	3
	17	3
	18	2
	19	3
	20	3
	21	3
	22	2
	23	2
	24	2
	25	2
	26	2
	27	3
	28	2
	30	2
	32	3
	34	2
	36	2
KOSOVELOVA ULICA	2	3
	4	3
	6	3
	8	3
	10	3
	12	2
	13	2
	14a	3
	15	2
	16	3
	17	2
	17a	3
	18	3
	19	2
	21	2
	22	2
	23	2
	24	3
	25	2
	26	3
	27	2
	28	3
	29	3
	30	3
	31	3
	32	2
	34	3
	36	3
	38	1
	38	2
	1	3
KRPA NOVA ULICA		

	2	2
	3	2
	4	2
	5	1
	6	3
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	12	3
	14	2
KUMARJEVA ULICA	1	2
	2	2
	3	3
	3	3
	4	3
	5	3
	6	2
	7	2
	8	3
	10	3
LEVSTIKOVA ULICA	11	3
	12	2
	13	3
LJUBLJANSKA ULICA	1	3
	3	2
	1	2
	2	2
	3	2
	4	2
	5	2
	6	2
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	3
	13	2
	14	3
	14a	3
	15	2
	16	3
	17	2
	18	2
	19	3
	20	3
	21	3
	22	3

	23	3
	24	2
	25	3
	26	2
	27	3
	28	3
	29	3
	30	3
	31	3
	32	2
	33	3
	34	3
	35	2
	38	2
	39	2
	40	2
	41	1
	41a	1
MANZIOLIJEV TRG	42	3
	43	3
	45	3
	47	3
	47a	3
	51	3
	1	2
MUZČEVA ULICA	2	2
	3	2
	4	1
	6	2
	1	3
	2	3
	3	3
	4	2
	5	3
	6	2
	7	3
	8	3
	9	3
	10	2
	12	2
	14	3
	16	3
	18	3
PEKARNIŠKA ULICA	1	2
	2	2
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3

	7	3
PIRANSKA ULICA	1	3
	1a	3
	2	2
	3	3
	4	2
	5	3
	6	3
	8	3
PREČNA ULICA	1	3
	2	2
	3	3
	4	2
	5	2
	6	2
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
PREMRLOVA ULICA	1	2
	1a	3
	2	2
	2a	3
	3	3
	4	2
	5	3
	6	1
	7	3
	8	2
	9	3
	10	2
	11	3
	12	3
	13	3
	14	2
	15	3
	17	3
RIBIŠKA ULICA	1	3
	2	3
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
	7	3
	8	2
	10	3
	12	3
	14	3

SKLADIŠČNA ULICA	1	3
	2	1
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
	10	3
	12	3
SMAREGLIEVA ULICA	1	2
	3	3
	5	2
	7	2
	8	3
	9	2
	10	2
	11	3
	12	2
	13	3
	14	3
	15	3
	17	3
	19	3
	21	3
	23	3
	29	3
	31	3
	33	3
	35	3
	37	2
	39	2
SMREKARJEVA ULICA	1	3
	2	2
	3	3
	4	3
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	2
	12	3
	13	2
	14	3
	15	2
	16	2
	16	2
	17	3
	18	3
	19a	2
	20	3

	21	3
	22	3
	23	3
	24	2
	25	3
	26	3
	27	3
	28	2
	29	3
	31	3
	32	2
	33	3
	34	2
	36	3
	37	3
	38	2
	39	2
	40	2
	41	3
	42	3
	43	3
	44	3
	45	2
	46	3
	47	2
	48	3
	49	3
	50	1
	51	1
	52	3
	53	3
	54	3
	55	2
	56	3
	57	3
	58	3
	59	2
	60	3
	61	1
	61	2
	62	2
SONČNO NABREŽJE	4	3
	6	3
	8	3
	12	3
	14	3
	16	3
	16a	3
	18	3

	20	3
	22	3
	24	3
	26	3
	28	3
SPINČIČEVA ULICA	1	2
	3	2
ŠOLSKA ULICA	1	2
	2	2
	2a	3
	3	2
	4	3
TARTINIJEVA ULICA	5	3
	1	3
	2	2
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	3
	13	3
	14	3
	15	3
	16	3
	17	3
	18	2
	19	3
	20	2
	21	2
	22	2
	23	3
	24	1
	24	2
	<Null>	3
TRG ETBINA KRISTANA	4	2
	5	2
	6	3
	7	3
	8	2
	9	2
TRG PADLIH ZA SVOBODO	10	2
	1	2
	2	2
	3	2
	4	3

	5	2
	6	2
	9	3
TRG REPUBLIKE	1	2
TRG SVETEGA MAVRA	1	3
	3	2
	4	3
TRINKOVA ULICA	1	3
	2	2
	3	3
	4	2
	5	2
	6	3
	8	3
	12	3
TRUBARJEVA ULICA	1	2
	2	3
	3	2
	4	3
	5	3
	7	3
	9	3
	11	3
	13	2
	14	3
	15	3
	17	3
	18	3
	19	2
	20	3
	21	3
	22	2
	24	2
TRŽAŠKA ULICA	1	3
	2	3
	3	2
	4	3
	5	3
	6	3
	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	12	2
	14	3
ULICA ALME VIVODA	2	2
	3	2
	4	3
	5	1

	6	3
	7	3
	8	2
	9	3
	11	3
ULICA GIORDANO BRUNO	1	3
	2	3
	4	2
	6	2
	8	3
ULICA OB PEČINI	1	3
	2	3
	4	3
ULICA OB STAREM ZIDOVJU	1	3
	3	3
	5	3
	7	3
	9	3
	11	3
	11a	3
	13	3
	15	3
	15a	3
	17	2
ULICA OB STARI BOLNICI	1	2
	2	2
	3	2
	4	3
	5	3
	6	3
	7	3
ULICA OB STOLPU	1	2
	2	2
	2	3
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
	6a	3
	7	3
	8	3
	10	2
	12	2
ULICA OB VRATIH	1	2
	2	2
	2a	3
	3	3
	5	3
	6	3

	7	3
	8	3
	9	3
	10	3
	11	3
	12	3
	13	3
	14	3
	15	3
	16a	3
VELIKI TRG	1	2
	2	3
	3	3
	4	2
	5	2
	6	2
	7	2
	8	2
	9	2
	10	2
	11	3
	12	2
	14	3
	15	3
	16	3
	17	3
	18	3
	19	2
	20	3
VERDIJEVA ULICA	1	1
	2	1
	4	1
	4	2
	6	2
ZUSTOVIČEVA ULICA	8	2
	10	2
	1	3
	2	3
	3	3
	5	3
	7	3
	9	3
	11	3